



**PROJET PARIS NORD-EST ELARGI  
COMITÉ D'ORGANISATION DE LA  
CONCERTATION**

8 mars 2017

# MOT D'ACCUEIL

François DAGNAUD, Maire du 19<sup>e</sup> arrondissement

# INTRODUCTION

## Rappel des règles du jeu du COC

VILLE OUVERTE, en charge de l'information et de la concertation  
sur Paris Nord-Est

# La charte de la participation Paris Nord-Est



- ▶ Approuvée par consultation numérique suite au dernier COC qui a eu lieu le 4 juin 2015
- ▶ **Fixe un cadre de travail partagé entre tous les acteurs du territoire et les formes de participation sur les projets urbains**

*Les membres du Comité d'Organisation de la Concertation :*

## Décideurs publics et collectivités

Elus de la Ville de Paris  
Maires d'arrondissement  
Directions techniques  
Collectivités voisines :  
Plaine Commune (Saint-Ouen, Saint-Denis, Aubervilliers),  
Est Ensemble (Pantin)  
...

## Partenaires institutionnels et privés

SNCF, RATP, STIF, Gares & Connexions,  
AP-HP, CDC, CCI  
Bailleurs sociaux  
EPCS Condorcet  
SNEF, SPLA PBA  
Linkcity, Icade  
Equipements culturels et scolaires  
...

## Représentants des habitants et usagers

Collectifs  
Associations locales  
Associations d'usagers  
Associations gestionnaires  
Amicales de locataires  
Conseils de quartiers  
...



- 1. Vision d'ensemble du projet Paris Nord-Est élargi**
- 2. Bilan de la concertation en 2016 et évolution des modalités de concertation et de communication**
- 3. Point d'étape et actualités de la concertation par secteur d'aménagement**
  - ▶ 10<sup>e</sup> arrondissement
  - ▶ 18<sup>e</sup> arrondissement
  - ▶ 19<sup>e</sup> arrondissement

# 1

## Vision d'ensemble du projet Paris Nord-Est élargi

Jacques BAUDRIER, Conseiller de Paris  
Délégué auprès de l'adjoint à l'urbanisme, chargé de l'architecture et  
des Grands projets de renouvellement urbain

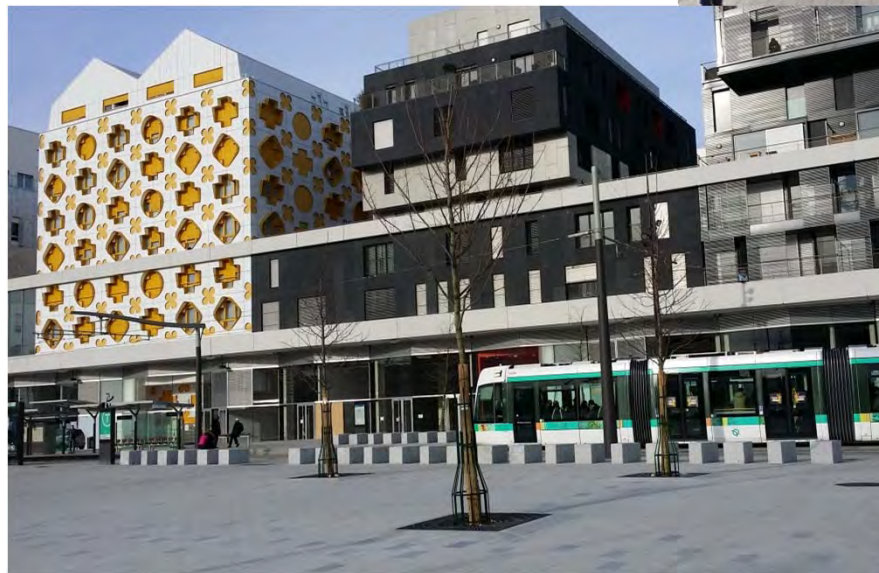
Direction de l'urbanisme de la Ville de Paris

# Une dynamique en marche

2012 - Le T3b et le réaménagement des quais



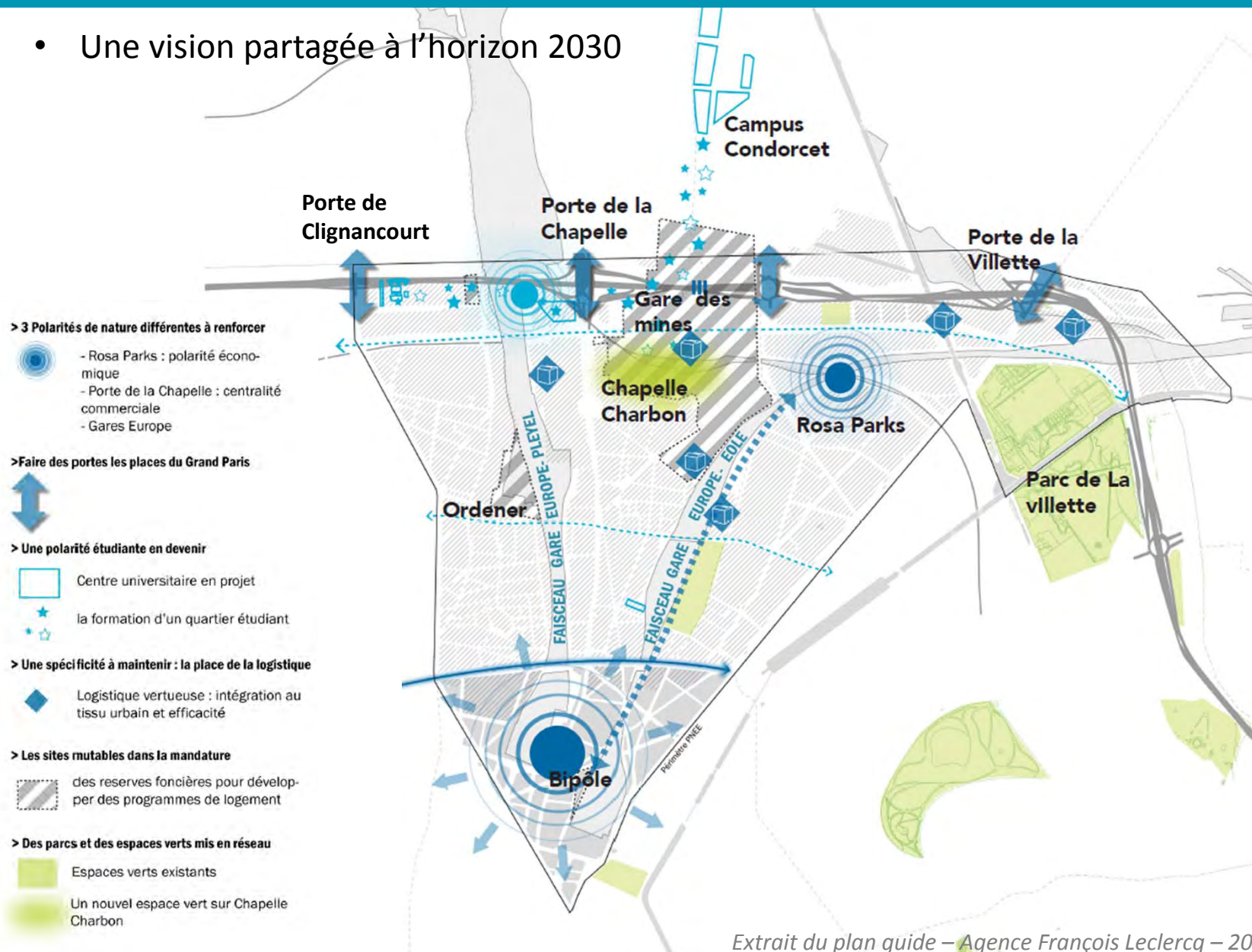
2015 - La gare du RER E et l'ouverture du passage



2016 – L'ancien entrepôt Macdonald reconverti

# Les orientations stratégiques

- Une vision partagée à l'horizon 2030



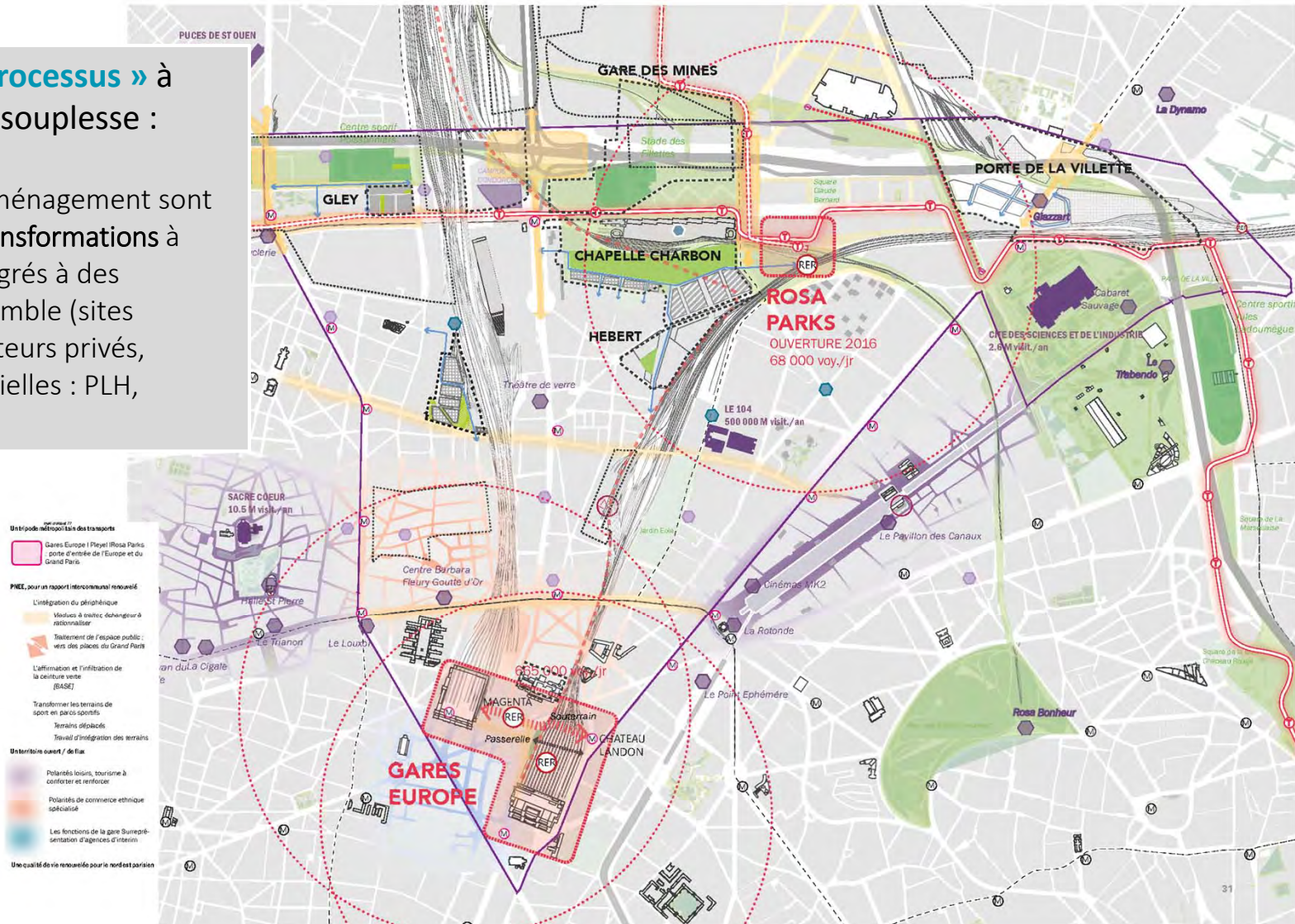


# L'étude urbaine sur Paris Nord-Est élargi

- Un plan guide pour articuler les différentes échelles (du grand territoire à la parcelle) et les temporalités (de la vision globale au court-terme)

Un « **projet-processus** » à conduire avec souplesse :

Les secteurs d'aménagement sont des leviers de transformations à court terme intégrés à des stratégies d'ensemble (sites mutables, opérateurs privés, politiques sectorielles : PLH, Plan Climat...)



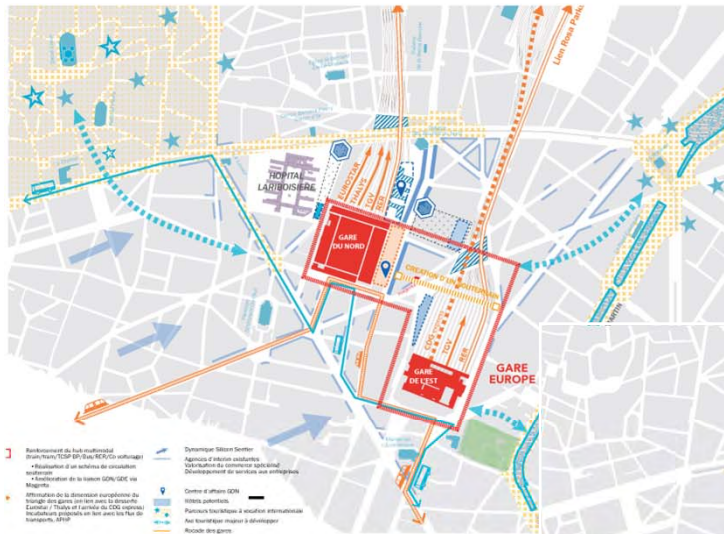
# L'étude urbaine sur Paris Nord-Est élargi

- Un « projet- processus » qui se décline par thématiques, par exemple les trames les porosités et les espaces verts



# L'étude urbaine sur Paris Nord-Est élargi

- Un « projet- processus » qui se décline par sous-secteurs, par exemple les objectifs pour le bi pôle des gares



## 1- Rayonnement international



## 2- Lien entre les deux gares



## 3- Inscription dans le quartier

# La convergence de plusieurs politiques urbaines ...

- Grands projets de renouvellement urbain
- Arc de l'innovation
- APUI Réinventer Paris, Réinventer la Seine
- Appels à projets :  
Pariculteurs (DEVE),  
Sports urbains en liberté (DJS)
- Projets lauréats du budget participatif



## LEGENDE

 A.P.U.I. (Appel à Projet Urbain Innovant en cours)



### Arc de l'innovation

- ★ Espaces dédiés aux entreprises innovantes (Pépinières/..)
- ★ Pépinières et incubateurs PNEE



### Aménagement de l'espace public

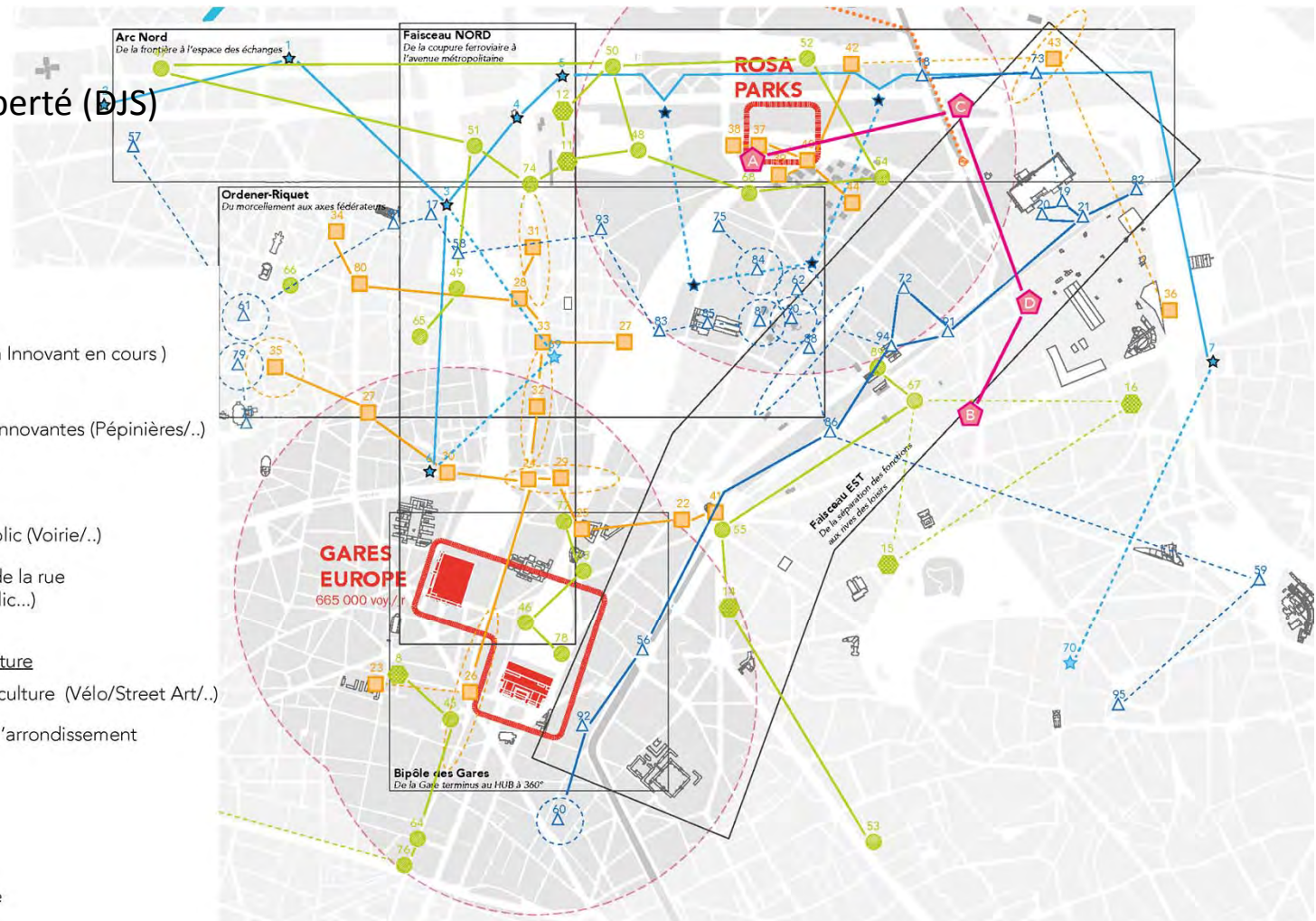
-  Aménagement de l'espace public (Voirie/..)
-  Actions à mener à l'échelle de la rue (Requalification espace public...)

### Aménagement dédié aux sports et à la culture

-  Projets dédiés aux sports et à la culture (Vélo/Street Art/..)
-  Actions à mener à l'échelle de l'arrondissement (Vélo/Street Art/..)

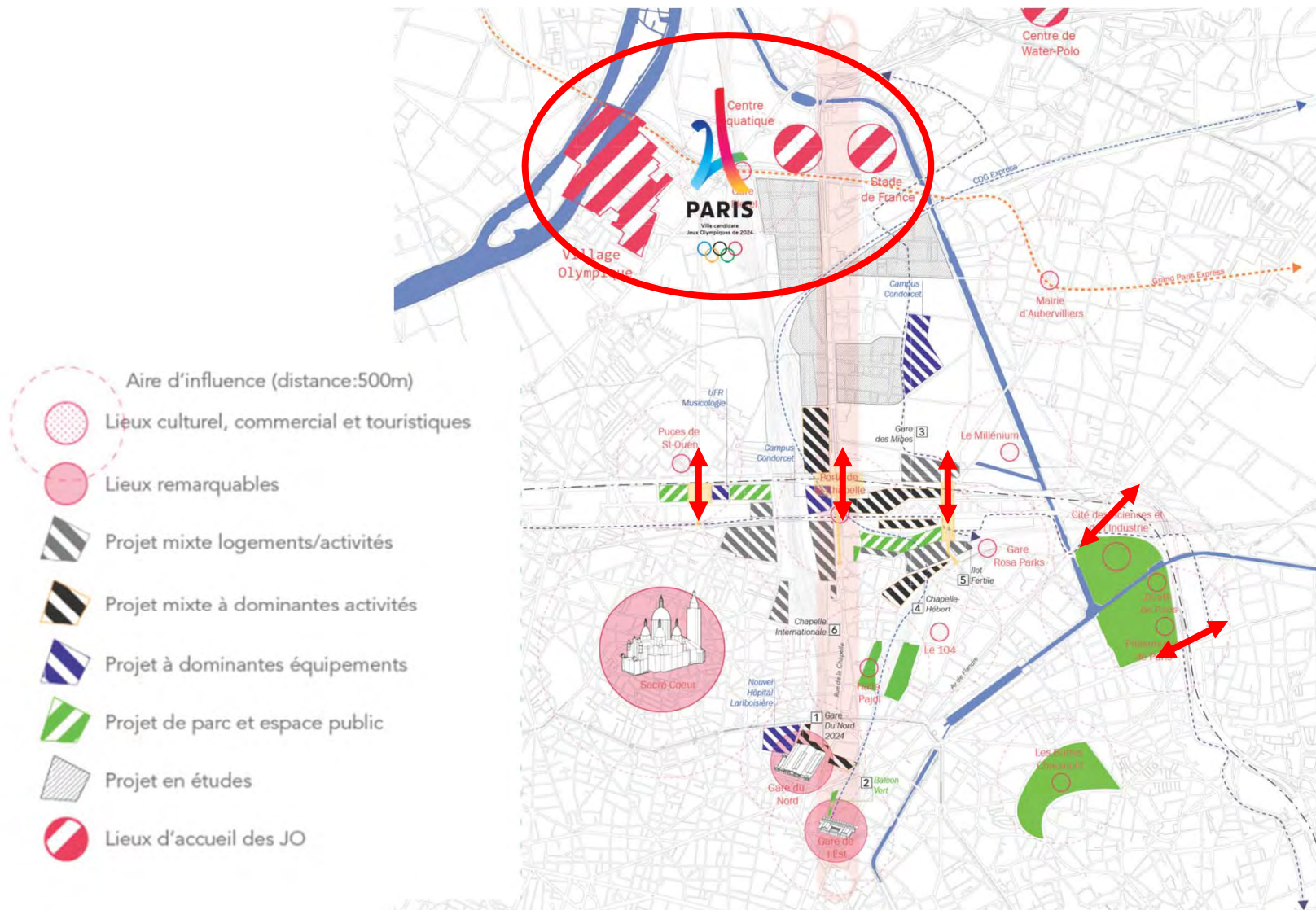
### Valorisation des espaces verts

-  Projet Agriculture urbaine
-  Projet de végétalisation urbaine



# ... sur un territoire métropolitain

- Transformer les portes en places du Grand Paris
- Candidature aux JOP 2024 accélérateur de projet



# 2 Bilan de la concertation en 2016

Michèle TILMONT, garante de la concertation sur Paris Nord-Est

## Evolution des modalités de concertation et de communication

Aurélie COUSI, Direction de l'urbanisme  
de la Ville de Paris

# Bilan et enjeux de la concertation

*Une évaluation annuelle inscrite dans la Charte de la concertation sur Paris Nord-Est et présentée au COC*

## **Des points très positifs à inscrire au bilan :**

une multiplication des temps de rencontre et une diversification des modes de concertation selon les secteurs opérationnels dans le 18e

## **Un bilan où plusieurs constats s'imposent :**

- une convergence des opinions exprimées sur les projets urbains
- une inquiétude sur la prise en considération de la parole des habitants

## **Des points plus critiques pour lesquels des améliorations sont à rechercher :**

- une efficacité relative des outils de la concertation:  
Maison des projets et site internet [paris-nord-est.imaginons.paris](http://paris-nord-est.imaginons.paris)
- une nécessaire vision d'ensemble pour donner une identité au projet et la faire partager au grand public

## **Des interrogations sur les principes de la concertation :**

des questions difficiles aux réponses incertaines

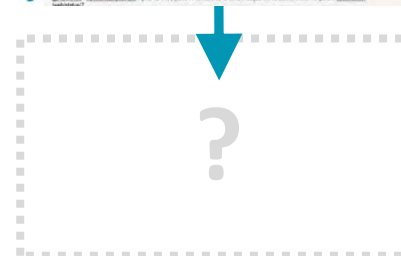


## La concertation

- ▶ Clarifier les règles du jeu et les marges de manœuvre en amont sur les projets urbains soumis à la concertation
- ▶ Développer les démarches de préfiguration in situ et de co-construction sur les projets d'espaces publics
- ▶ Développer les outils numériques
- ▶ Donner une vision d'ensemble pour resituer la cohérence du projet Paris Nord-Est au grand public

## L'information et la communication

- ▶ Rendre visible le projet sur le territoire : démarches de proximité sur les secteurs d'opération, réflexion sur le devenir de la Maison des projets, permanences et balades urbaines avec les acteurs locaux, panneaux d'infos dans l'espace public...
- ▶ Améliorer l'articulation entre la Ville et les opérateurs pour assurer la bonne diffusion des informations, notamment sur le site internet [paris-nord-est.imaginons.paris](http://paris-nord-est.imaginons.paris)
- ▶ Actualiser la brochure sur Paris Nord-Est





# 3 Points d'étapes et actualités de la concertation par secteur

Les opérations dans le 10<sup>e</sup> arrondissement

Les opérations dans le 18<sup>e</sup> arrondissement

Les opérations dans le 19<sup>e</sup> arrondissement

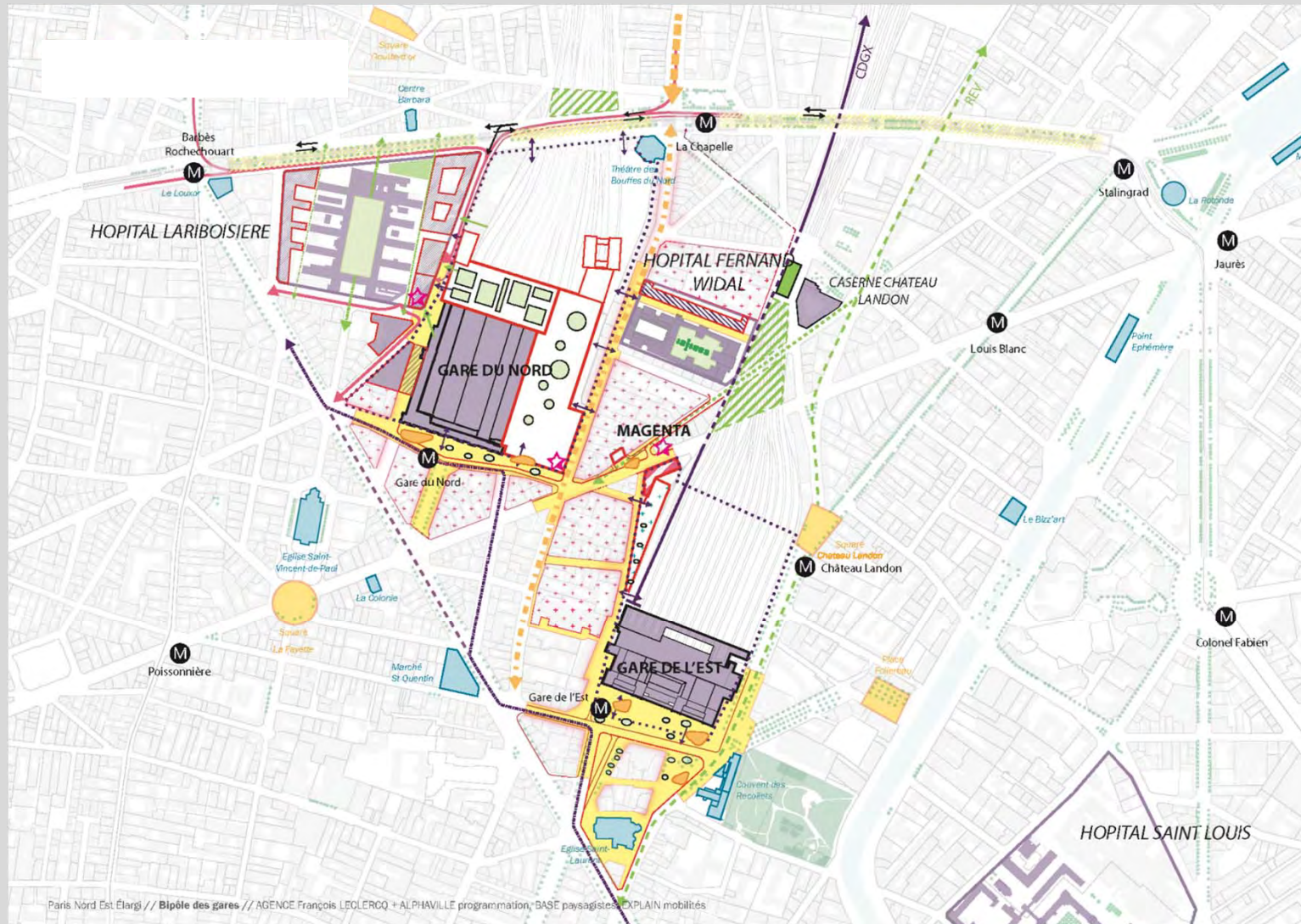
- Paris Nord-Est élargi
- GPRU Paris Nord-Est
- Bi-pôle des gares
- Opérations en cours
- Opérations à l'étude

- 1 Croisset
- 2 Caserne Gley, porte des Poissonniers
- 3 110-120 rue des Poissonniers
- 4 Ordener Poissonniers
- 5 Goutte d'Or
- 6 Hôpital Lanbosière
- 7 Hôpital Fernand Widal
- 8 Balcon Vert
- 9 Rue de la Chapelle
- 10 Pajol
- 11 Entrepôts Tafanel
- 12 Orgues de Flandre
- 13 Ourcq-Jaurès
- 14 Michelet
- 1 Halle aux cuirs
- 2 Porte de la Vilette
- 3 ZAC Claude Bernard
- 4 Maconnald-Évangile-Gaston Tessier
- 5 Porte d'Aubervilliers
- 6 Chapelle Charbon Hébert
- 7 Gare des Mines-Fillettes
- 8 Chapelle Condorcet
- 9 Chapelle International

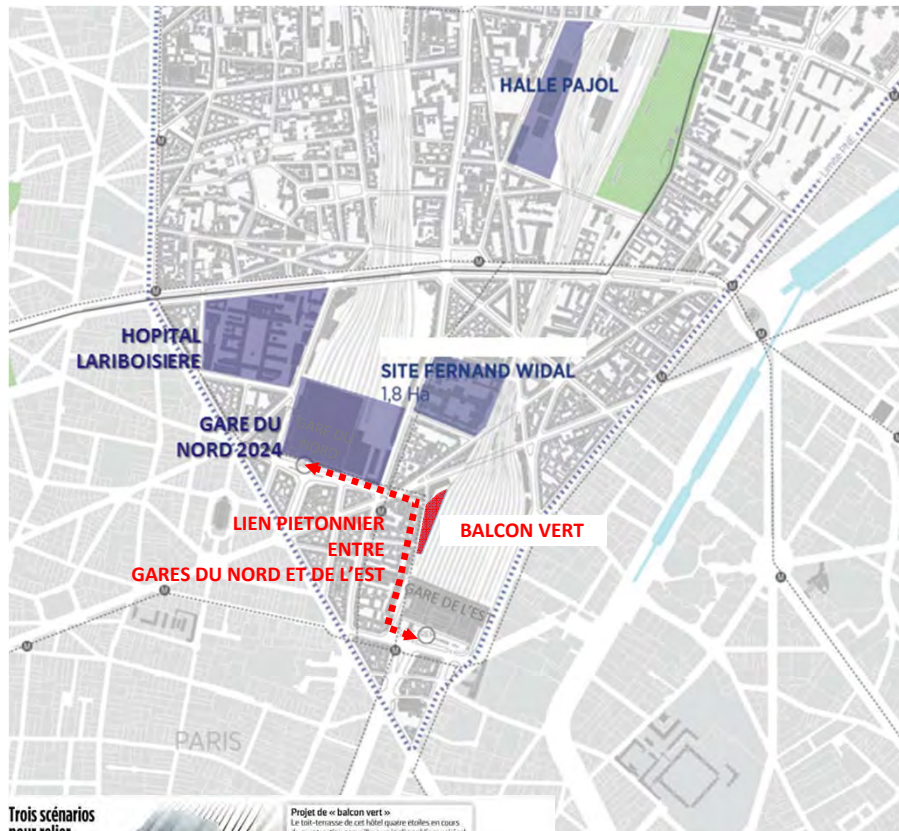


# Les opérations dans le 10<sup>e</sup> arrondissement

Paul SIMONDON, Premier adjoint au Maire du 10<sup>e</sup> arrondissement en charge de l'urbanisme et de la nuit



# Liaison Gare du Nord – Gare de l'Est



## Trois scénarios pour relier les deux gares



## Etat d'avancement

*Balcon vert* : Construction d'un business hôtel au rez de quais (OKKO) avec un toit jardin public au niveau de la rue d'Alsace

*Lien piétonnier entre Gares du Nord et de l'Est (STIF)*: Trois scénarios pour les cheminements piétons entre les deux gares et Magenta

## Calendrier prévisionnel

*Balcon vert*

Chantier d'hôtel en cours

2019: réalisation du jardin public par la DEVE

2020: livraison jardin et hôtel

*Lien piétonnier (STIF)*

CPER 2020/2027: Inscription du budget de réalisation

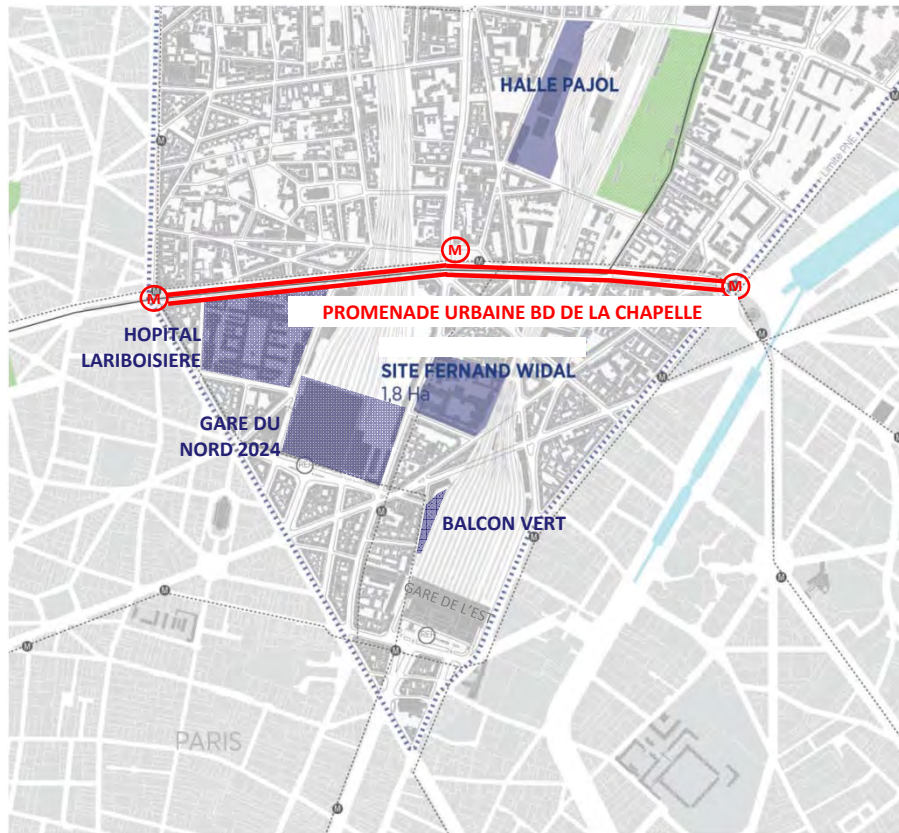
## Concertation

*Lien piétonnier (STIF)*

**les 7, 9, 14 et 21 mars 2017**: Rencontres sur site de 17 à 19 h 30, avec les équipes du projet,  
**11 mars et 28 mars** : Une « marche exploratoire » et un atelier réunissant usagers et techniciens

Infos sur site Internet dédié : [www.nouvelle-liaison-garenord-est.fr](http://www.nouvelle-liaison-garenord-est.fr)

# Promenade urbaine de Barbès à Stalingrad



## Etat d'avancement

Projet élaboré en co-conception co-construction avec l'APUR, le SG, la DVD, et un collectif.

Après une mission préfigurative (sept-déc 2016), nomination du collectif *Civilab* début 2017 pour 3 ans (groupement de 9 membres, mandataire AAA et nombreux partenaires associatifs associés) : animation et aide à la conception du projet d'usages sur la promenade

## Calendrier prévisionnel

Les travaux d'aménagement de l'espace public par la Ville de Paris s'enchaînent sur ceux de la ligne aérienne de métro RATP :

Mi 2017-mi 2018 : Rénovation du viaduc des stations Barbès à Chapelle incluses

Mi 2018-mi 2019: Rénovation viaduc des stations Chapelle à Colonel Fabien

*Ville de Paris (DVD) :*

A partir d'été 2018: Début des travaux d'aménagement définitif de l'espace public de Barbès à Stalingrad (2 ans de chantier)

## Concertation

**2015** : 3 ateliers APUR / SG /association (diagnostic partagé et objectifs d'aménagement)

**Sept – déc 2016** : animation par le collectif, base vie sur site, ateliers, évènements divers

**2017** : animation d'ateliers collaboratifs en mars/avril par le collectif ; début de la concertation sur des scénarios d'aménagement au printemps

- Paris Nord-Est délimité
- OPRU Paris Nord-Est
- Bi-pôle des gares
- Opérations en cours
- Opérations à l'étude

- Crussel
- Caserne Giry, porte des Poissonniers
- 110-120 rue des Poissonniers
- Ordener Poissonniers
- Goutte d'Or

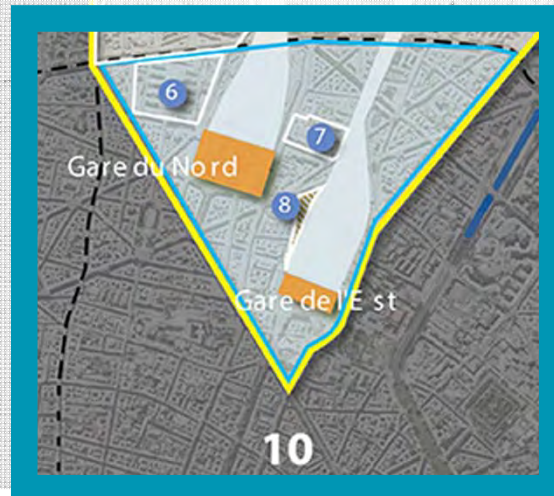
- 6 Hôpital Lanboisière**
- 7 Hôpital Fernand Vidal**
- 8 Balcon Vert**

- Rue de la Chapelle
- Préjé
- Entrepôts Tisane
- Orques de Flandre
- Courp-Jaunis
- Michelet

- Halle aux cuirs
- Porte de la Villette
- ZAC Claude Bernard
- Madaonaid Évangé-  
Gaston Tessier
- Porte d'Aubervilliers
- Chapelle Carbon Hébert
- Gare des Mines-Fillette
- Chapelle Condorot
- Chapelle International

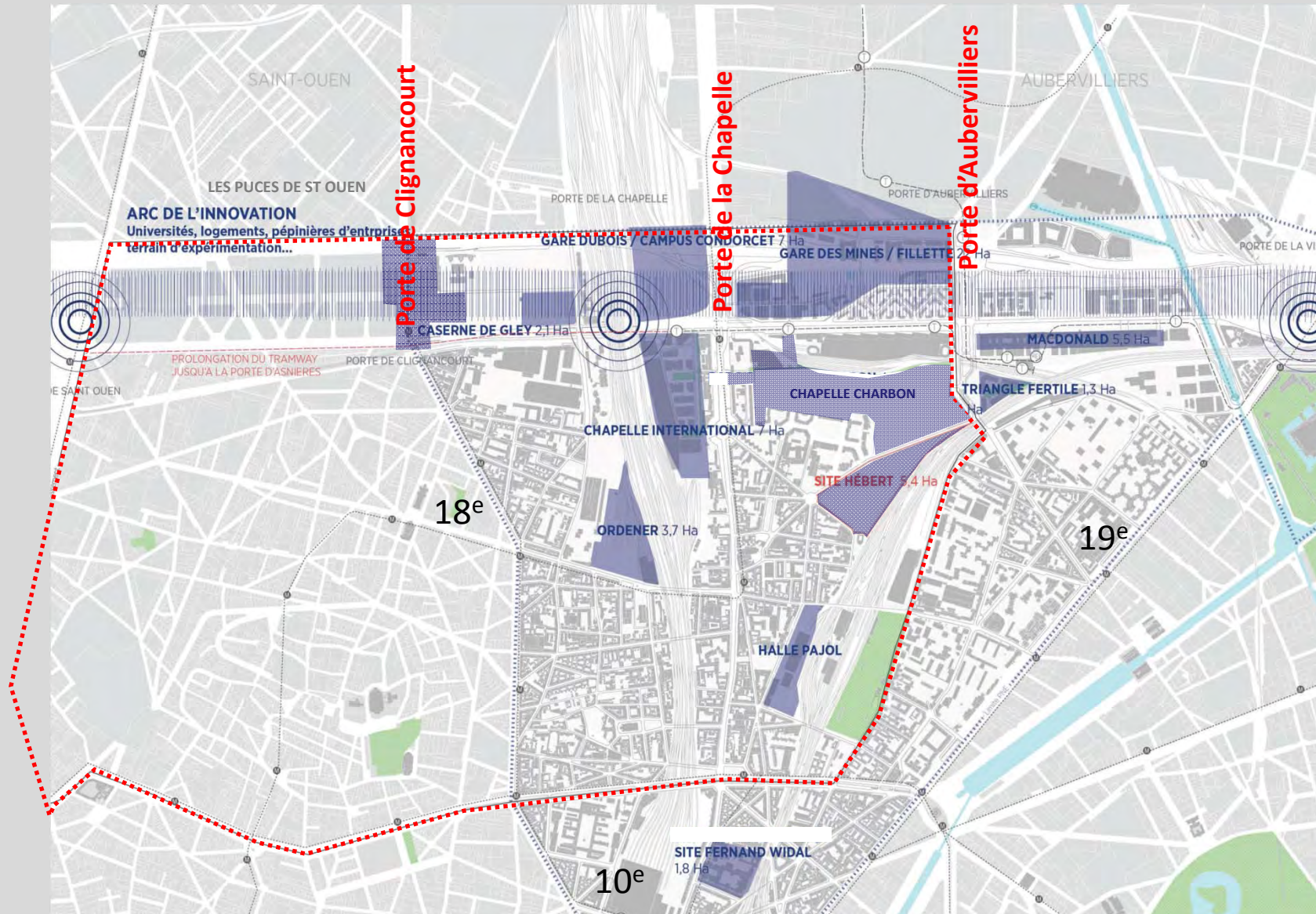
# QUESTIONS-REponses

## Opérations du 10<sup>E</sup> arrondissement

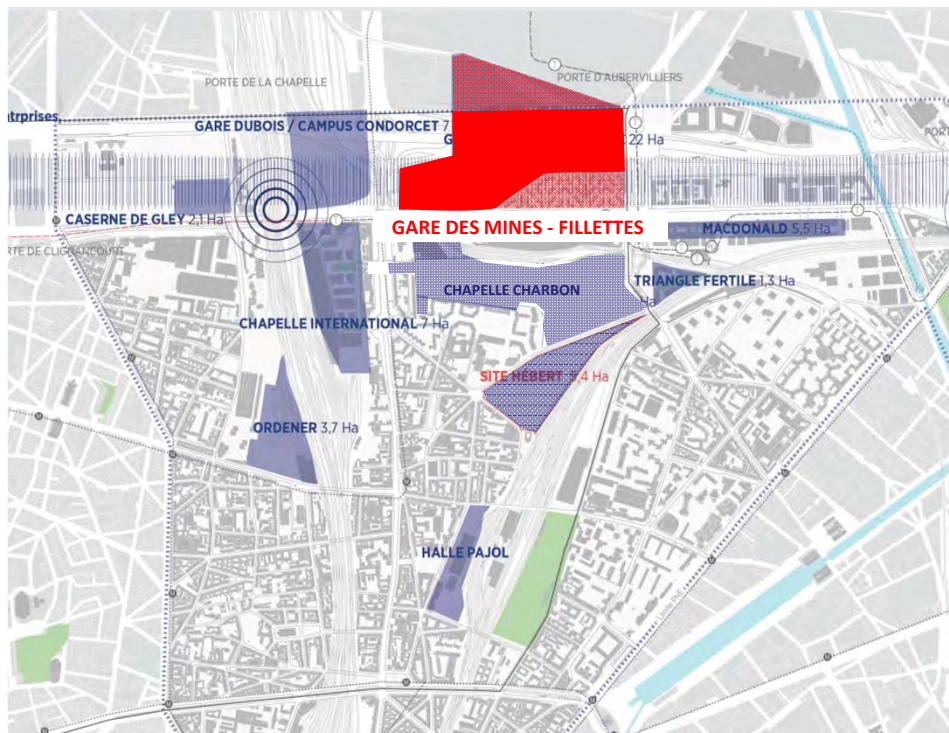


# Les opérations dans le 18<sup>e</sup> arrondissement

Eric LEJOINDRE, Maire du 18<sup>e</sup> arrondissement



# Gare des Mines Fillettes



## Etat d'avancement

Opération d'aménagement publique (ZAC) en cours d'études bloquée depuis juil. 2016  
Réorientation de l'étude urbaine et programmatique au premier semestre 2017 sur la partie nord du périphérique en lien avec l'évolution du projet de Plaine Commune

## Calendrier prévisionnel

Juin 2017: Choix partagé avec Plaine Commune du nouveau scénario urbain  
Sept 2017: Bilan de la concertation  
2018 à mi 2019: Dossiers de création et de réalisation de ZAC (Paris) et déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU  
Mi 2019: début d'opération

## Concertation

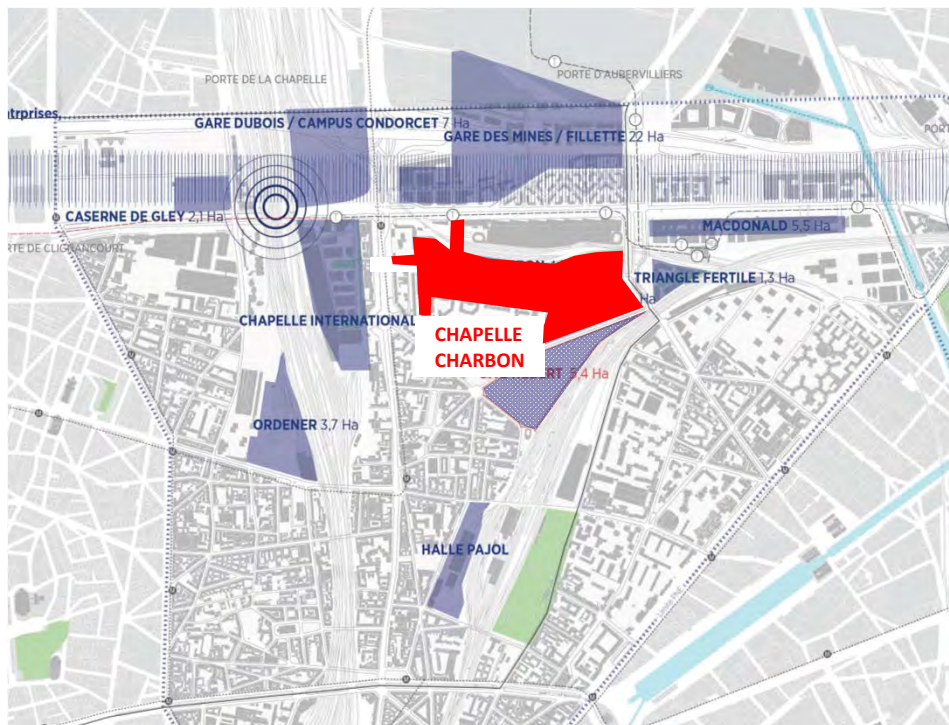
**Mi-2015 à mi-2016:** Concertation engagée (réunion publique, 2 visites et 3 ateliers participatifs)

**Juil ou sept 2017:** Réunion publique de restitution de l'évolution du projet précédée éventuellement d'un atelier

**2018 et +:** Poursuite sous forme de COSUI



# Chapelle - Charbon



## Etat d'avancement

Fin 2016: Mandat d'études pré-opérationnelles à la SPLA Paris Batignolles Aménagement  
2017: Travail en cours avec le groupement F. Leclercq pour détailler le projet urbain.  
Notification marché AMO co-conception du parc au groupement Taktyk/Anyoji Beltrando/ Infra services/ Ballinger+ Grohmann/ Atelier Bivouac.  
Été 2017: Désignation du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre paysagère et animation, ateliers de co-conception et de co-construction

## Calendrier prévisionnel

Mandature 2014/2020 : 3ha de parc, logements  
Mandature(s) suivante(s) : 3,5ha de parc, logements et locaux d'activité économique

## Concertation

**En 2016** : 3 permanences sur site/ 1 jeu en ligne « Dessinez votre parc »/ 8 demi-journées de rencontres et de sensibilisation dans l'espace public et les équipements / 3 parcs visités / 1 stand à la Fête des jardins et 2 ateliers participatifs sur le parc

### Programme 2017:

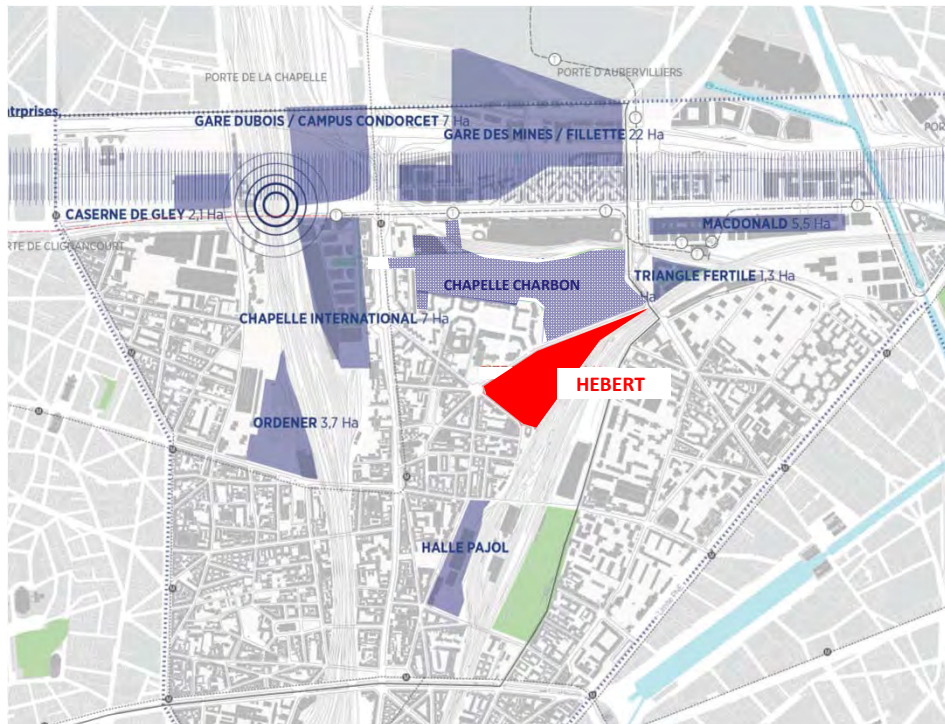
à partir du printemps, un atelier sur le projet urbain

Programme du Collectif AMO co-conception:

**Mars-avril** : analyse des usages existants et projetés

**Mai-juil.** : Co-conception et action rapide de sensibilisation sur site et dans le quartier

**Août 2017 – avril 2019** : Participation à la concertation mise en œuvre durant les études menées par la MOE



## Etat d'avancement

Aménageur : Espaces Ferroviaires  
Etude urbaine en cours pour affiner le programme de ce quartier à vocation mixte habitat/emploi

## Calendrier prévisionnel

2017 : premiers travaux de libération et démolition

2018 : poursuite des études, enquête publique, obtention du permis d'aménager et dépôt de premiers permis de construire

2019/2020 : travaux

Fin 2020 : livraison prévisionnelle des premières constructions

## Concertation

Démarche assurée par l'agence Trait Clair :

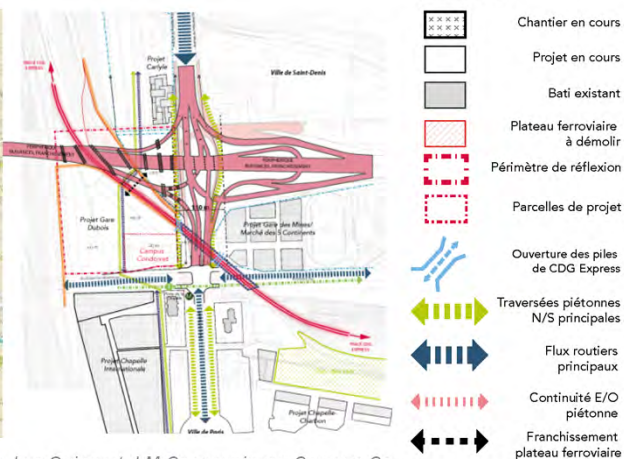
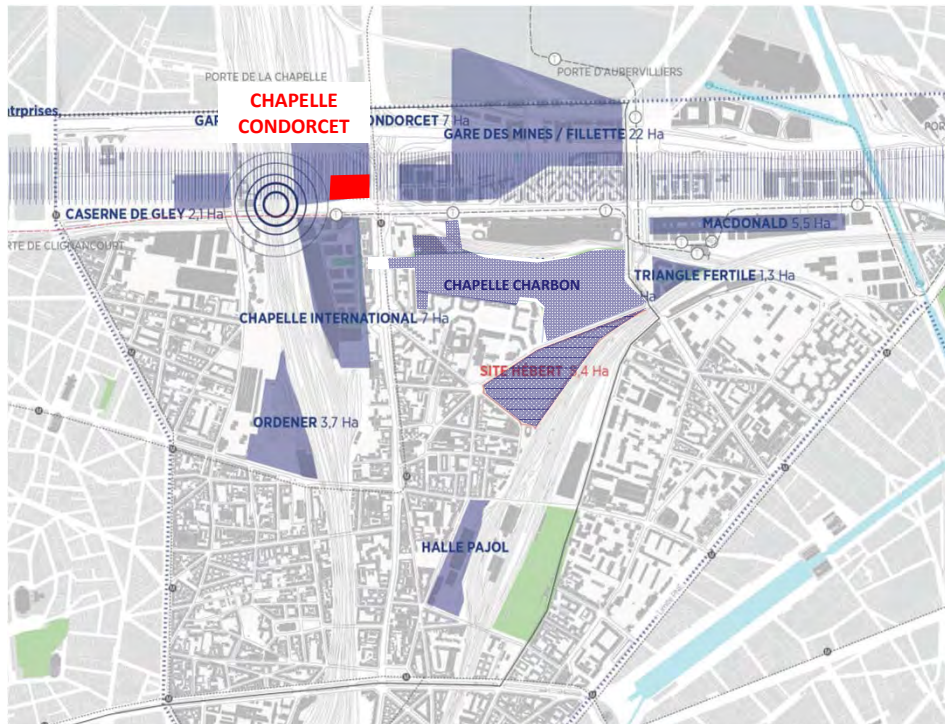
**10 janvier 2017**: Réunion publique

**21 janvier 2017** Marche exploratoire

**2 et 23 février 2017**: Ateliers participatifs

**Ateliers à venir : 16 mars 2017** à 18h, Collège Daniel Meyer, 2 Place Hébert puis à programmer en avril/mai

# Dubois Condorcet



Le territoire du Campus Condorcet © : Luc Guinguet, LM Communiquer, Campus Co

## Etat d'avancement

Projet piloté par l'Établissement Public Campus Condorcet.

Antenne du département sciences humaines de l'Université Paris Panthéon Sorbonne. Lieu d'enseignement et de vie: 4000 étudiants, chercheurs et étudiants attendus.

## Calendrier prévisionnel

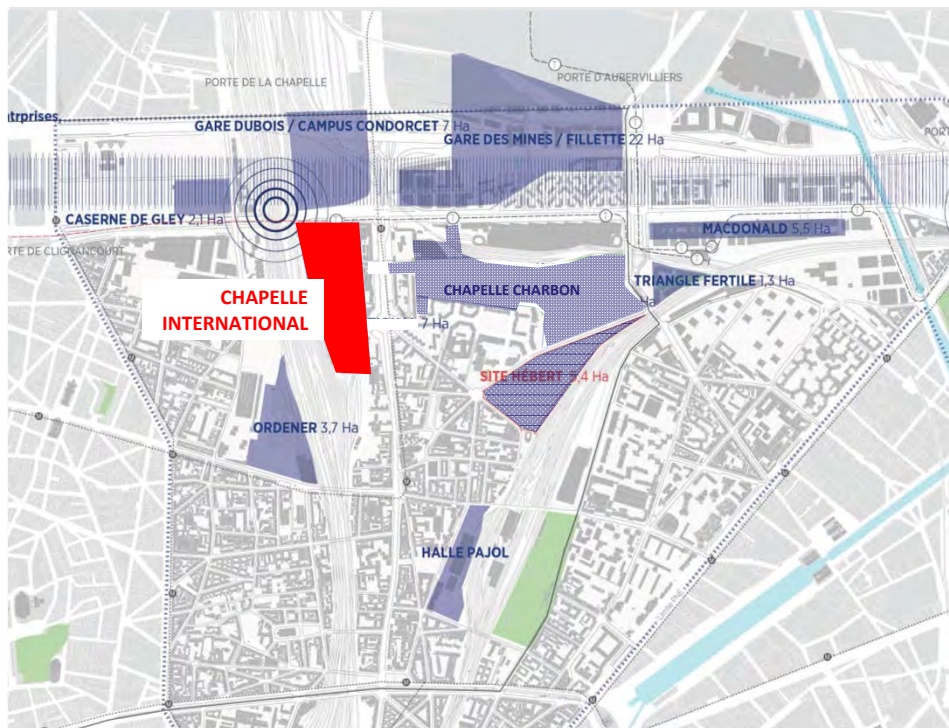
Printemps 2017: Désignation du lauréat du concours de maîtrise d'œuvre :  
~2021: Livraison du site

## Concertation

Jury de concours d'architectes avec un seul représentant de la Ville de Paris (adjoint à la Maire de Paris)

**Des démarches spécifiques menées par l'établissement Campus Condorcet suite à la désignation du maître d'œuvre urbain.**

# Chapelle International



## Etat d'avancement

Aménageur Espaces Ferroviaires  
Halle de logistique urbaine Sogaris en chantier (livraison 2017)  
Première phase des travaux : voiries  
PC délivrés pour 3 lots logements  
PC en cours d'instruction pour lot école, 2 lots bureaux et un lot logement

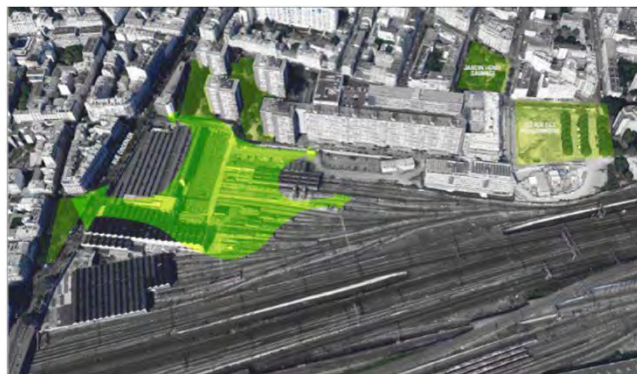
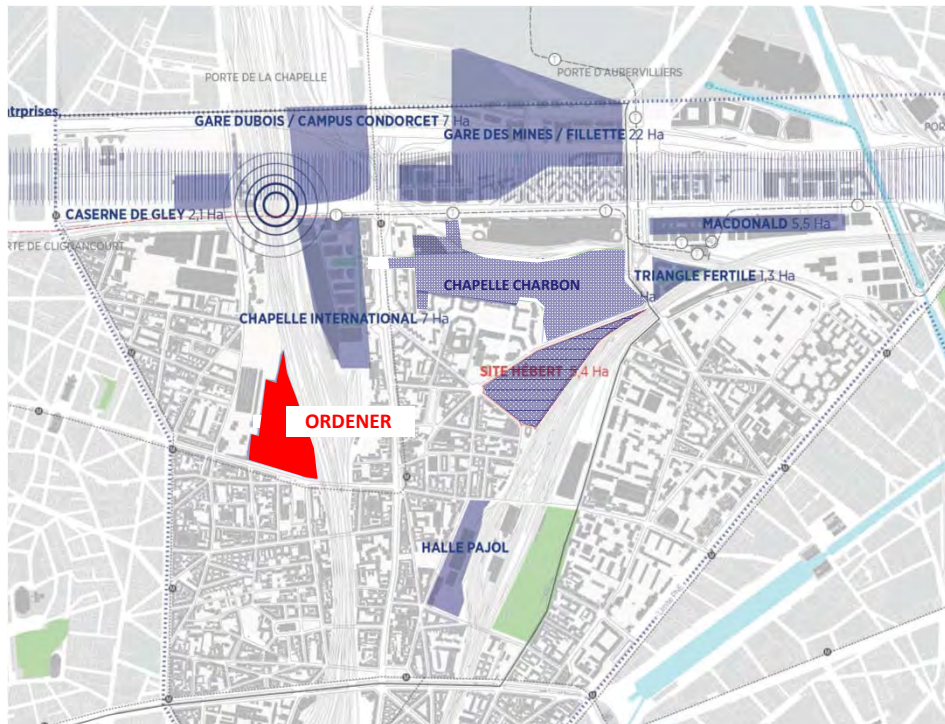
## Calendrier prévisionnel

2017: livraison VRD première phase et mise en service de la base fret  
2017/2019: Construction des 7 premiers lots (de A à G) :  
Rentrée 2019: ouverture école et crèche  
Fin 2019/2021 : livraison des lots

## Concertation

**Depuis 2009**, institution d'un Comité de suivi co-animé par la M18 et SNEF pour accompagner le processus des études à la réalisation de l'opération (3 à 4 COSUI/an).  
**En 2017**, COSUI(s) à programmer sur travaux espaces publics, maquette numérique, visite chantiers et workshops sur lots I et H





## Etat d'avancement

Opération d'aménagement SNEF en cours d'études avec processus d'appel à partenariat d'opérateurs (APO) pour la réalisation de programmes immobiliers innovants

## Calendrier prévisionnel

Sept 2017: choix du groupement d'opérateurs  
2018: Permis d'aménager, démolitions partielles  
2019/2022: développement de l'opération

## Concertation

Trois grands moments de concertation:

**Sept 2015 à juil. 2016:** expression des attentes des riverains;

**Oct 2016 à fév. 2017:** Approfondissement des thématiques soulevées par les habitants;

**Mars à juil 2017:** exposition sur site, visite historique et conférences mémoire sonore/ mémoire du mur rue Ordener

**À partir de sept 2017:** co-production du projet urbain avec le groupement retenu, la Ville et la SNEF

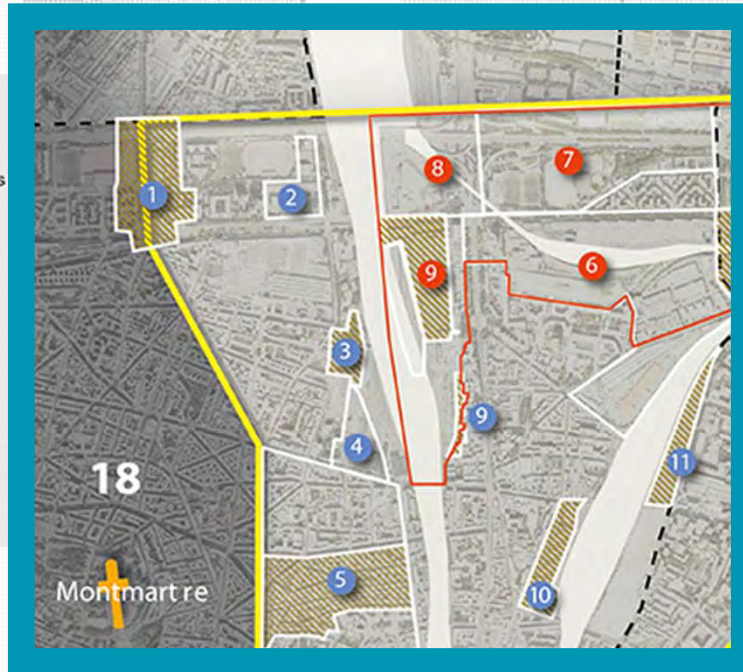
- Paris Nord-Est élargi
- GPRU Paris Nord-Est
- Bi-pôle des gares
- Opérations en cours
- Opérations à l'étude

- 1 Croisset
- 2 Caserne Gley, porte des Poissonniers
- 3 110-120 rue des Poissonniers
- 4 Ordener Poissonniers
- 5 Goutte d'Or
- 6 Hôpital Lariboisière
- 7 Hôpital Fernand Widal
- 8 Balcon Vert
- 9 Rue de la Chapelle
- 10 Pajol
- 11 Entrepôts Tafanel

- Orgues de Flandre
- Cinq-Jours
- Michélet

- Halle aux cuirs
- Porte de la Villette
- ZAC Claude Bernard
- Maréchal d'Évangile-Gaston Tesson
- Porte d'Aubervilliers

- 6 Chapelle Carbon Hébert
- 7 Gare des Mines-Filettes
- 8 Chapelle Condorcet
- 9 Chapelle International

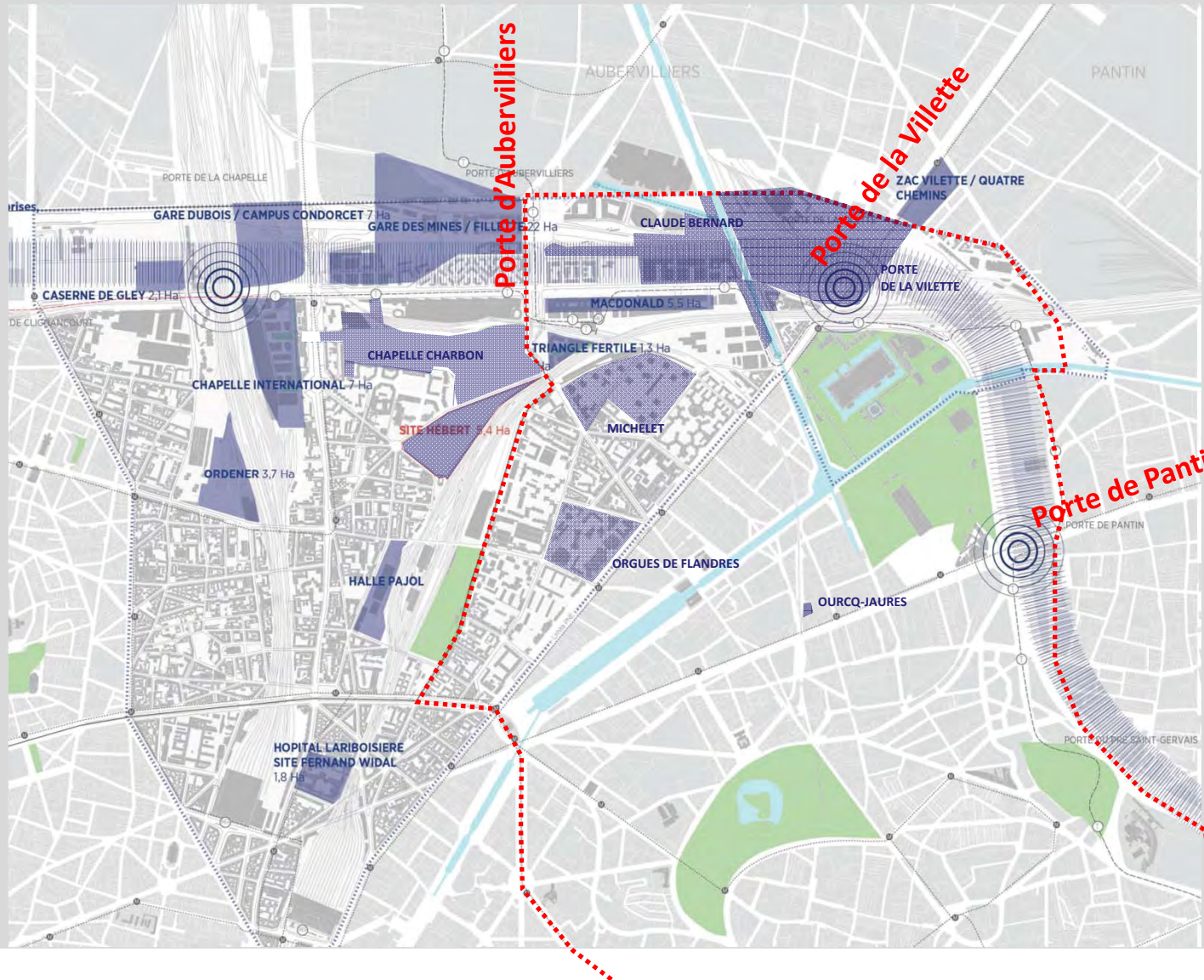


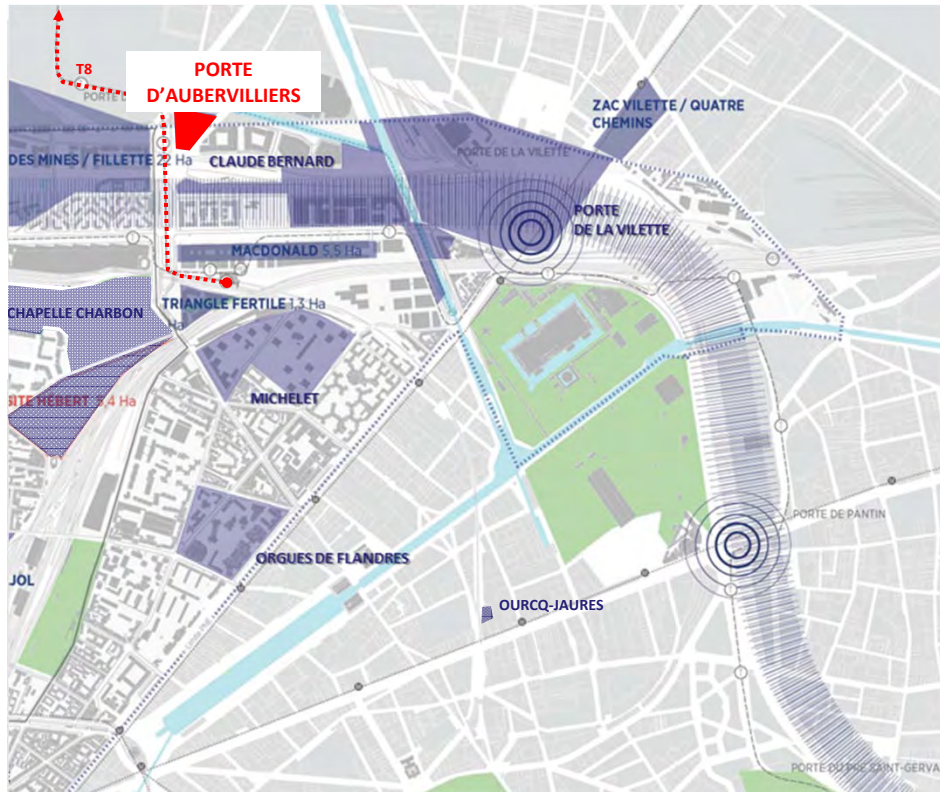
# QUESTIONS -REponses

Opérations du 18<sup>E</sup>  
arrondissement

# Les opérations dans le 19<sup>e</sup> arrondissement

Roger MADEC, Conseiller spécial auprès du Maire du 19<sup>e</sup> en charge de l'architecture, de l'aménagement urbain et de la Petite Ceinture





Maisons de couture Chanel. Rudy Riciotti, architecte

## Etat d'avancement

*Projet Chanel:* Sur un terrain intercommunal, construction d'un bâtiment pour les maisons de couture du groupe Chanel (ateliers).

*Projet de prolongation du tramway T8 (STIF)* en cours d'études.

## Calendrier prévisionnel

*Projet Chanel*

Mars 2017: Dépôt PC Chanel (R. Riciotti, architecte)

2018/2019: travaux pour livraison 2020

*Projet tramway T8*

2017: études pour constituer le Dossier d'Objectifs et de Caractéristiques Principales (DOCP) préalable à la concertation, au Schéma de Principe et à l'Enquête Publique

2025: Objectif de livraison du T8 avancé si sélection de Paris pour les JOP 2024

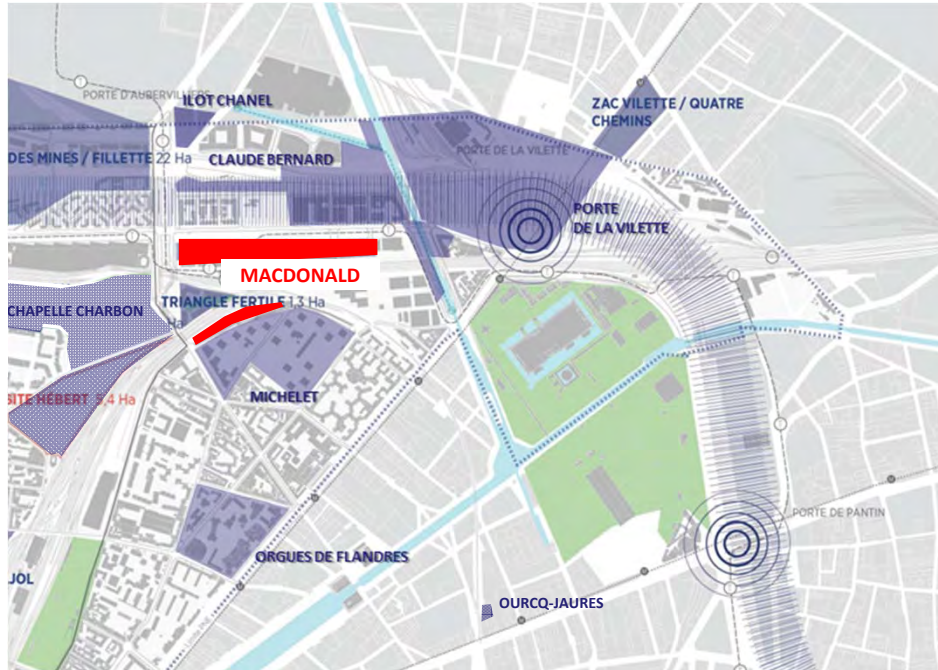
## Concertation

*Projet tramway (STIF)*

Modalités de concertation conformes à la loi sur les infrastructures de transport:

**Dates à déterminer** sur concertation préalable sur DOCP puis Enquête publique sur schéma de principe.





## Etat d'avancement

Ouverture du centre social et culturel Rosa Parks au 219 boulevard Macdonald.

Arrivée des commerces en rez-de-chaussée.

Finalisation du projet avec l'aménagement de la promenade Cesaria Evora entre le parvis nord de la gare Rosa Parks et le canal Saint-Denis (plantations, mobilier, jeux, agrès sportifs, jardin partagé).

## Calendrier prévisionnel

*Immeubles Gaston Tessier :*

Logements étudiants inaugurés en septembre 2016, résidence hôtelière avec foyer de jeunes travailleurs en cours de livraison.

Livraison des bureaux (lot 2) en juin 2017.

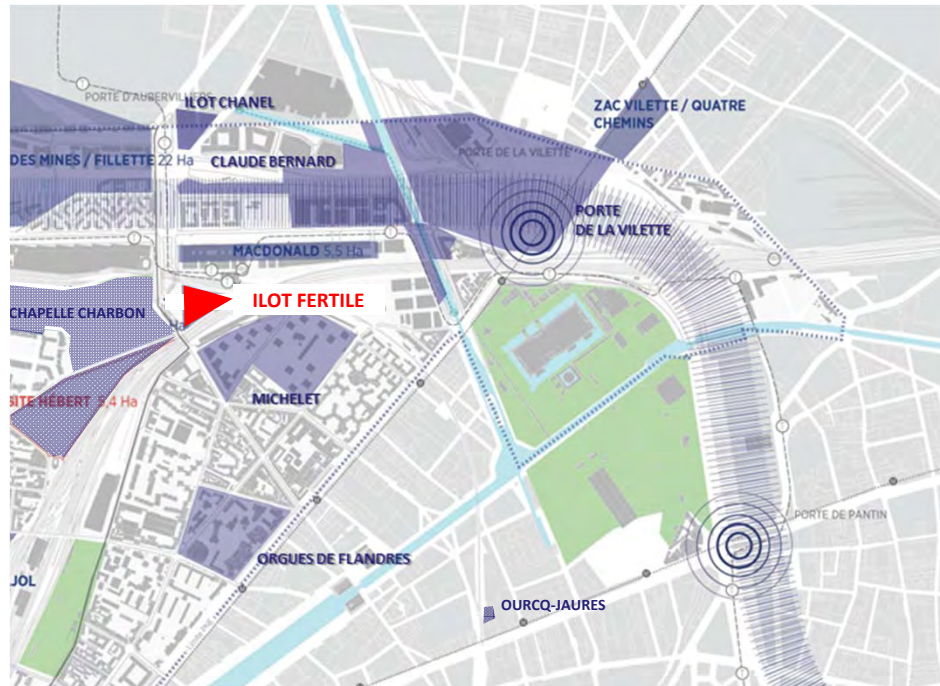
*Promenade Cesaria Evora:*

Sept. 2017 : Début des travaux– environ 18 mois de travaux.

## Concertation

**23 nov. 2016:** projet présenté en réunion publique du conseil de quartier

# Triangle Eole Evangile – îlot fertile



## Etat d'avancement

Le projet « îlot fertile », lauréat de l'appel à projet Réinventer Paris.

En janvier 2017, une délibération du Conseil de Paris a acté la signature d'un protocole avec Linkcity.

## Calendrier prévisionnel

Septembre 2017 : dépôt du permis de construire

Décembre 2018 : libération et vente du terrain

2019-2022 : travaux

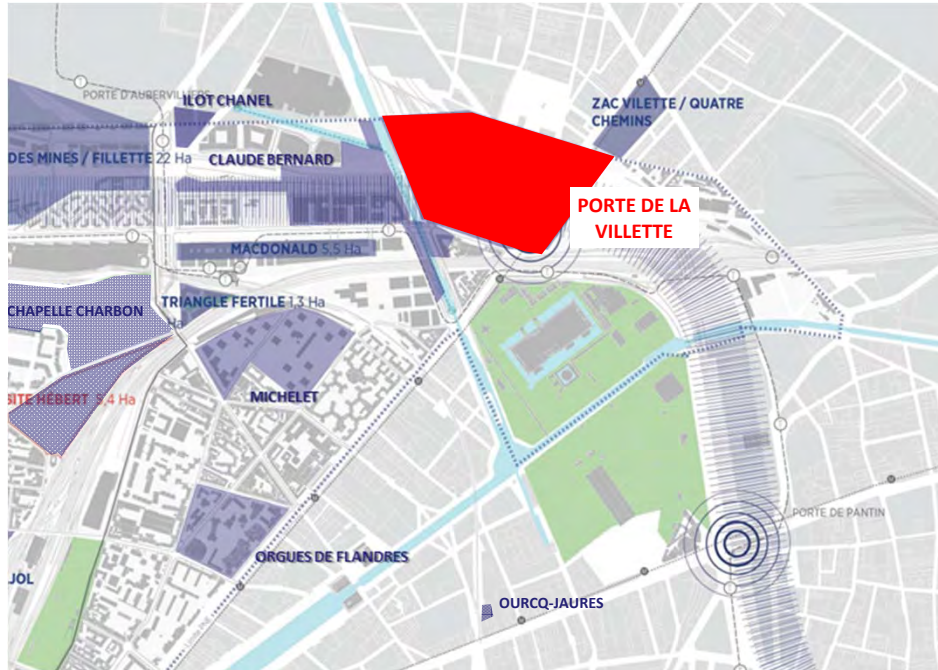
## Concertation

Marches exploratoires en décembre 2015 et 2016 avec l'agence Dédale et mise en place du « Living lab » : échanges avec les acteurs et habitants. A terme, ouverture d'un lieu d'expérimentation et d'innovation sur site.

**Réunion publique le 22 février 2017.**

**Atelier le 18 avril à 18h** au centre social Rosa Parks : « Quels aménagements et quels usages pour les espaces extérieurs au sein de l'îlot fertile ? »

# Porte de la Villette



## Etat d'avancement

Réflexion en cours sur l'opération d'aménagement à venir avec l'objectif de désigner un maître d'œuvre fin 2017.

Fin de négociation avec l'Etat sur des échanges fonciers,

## Calendrier prévisionnel

En 2017, deux projets temporaires du budget participatif : reconquête urbaine (installation artistique) et continuité cyclable place Auguste Baron.

Travaux de requalification du passage Forceval + appel à projet en cours, logistique urbaine.

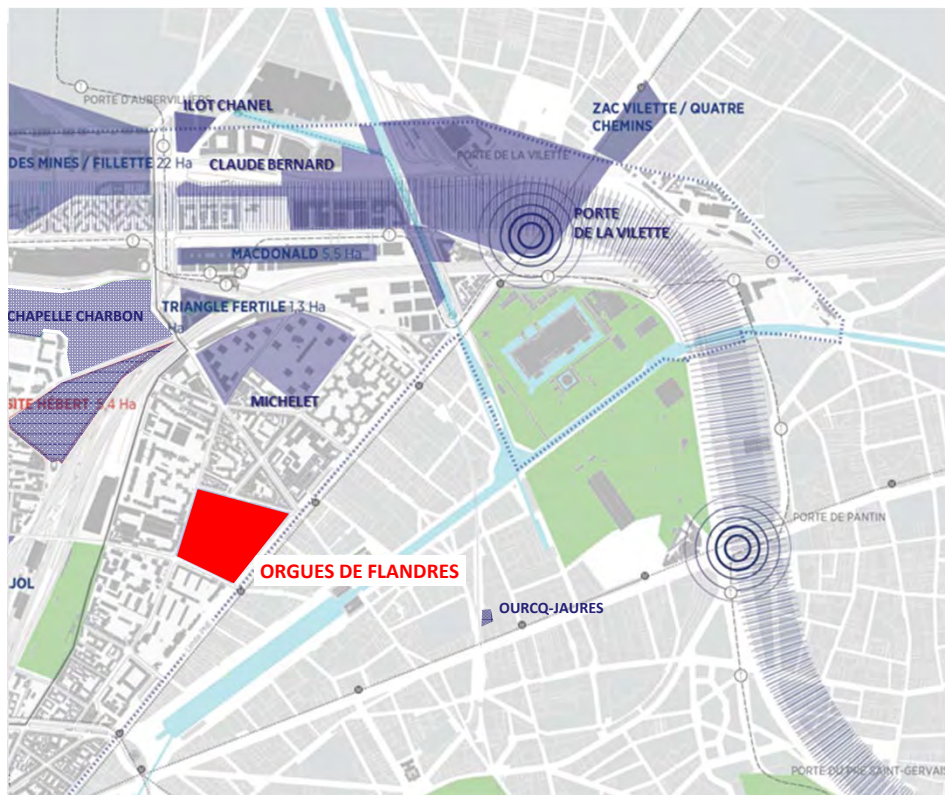
*Immeuble RATP :*

Dépôt permis de construire 2<sup>ème</sup> semestre 2017

Livraison courant 2020

## Concertation

A définir en 2018 avec la désignation du maître d'œuvre urbain



## Etat d'avancement

Quartier retenu au NPNRU par l'Etat.  
Ce vaste ensemble immobilier avec, à l'origine, une mixité fonctionnelle et sociale et des espaces partagés de qualité s'est détérioré dans le temps (remise en question de l'équilibre social initial et nécessité de rénovation des espaces extérieurs).

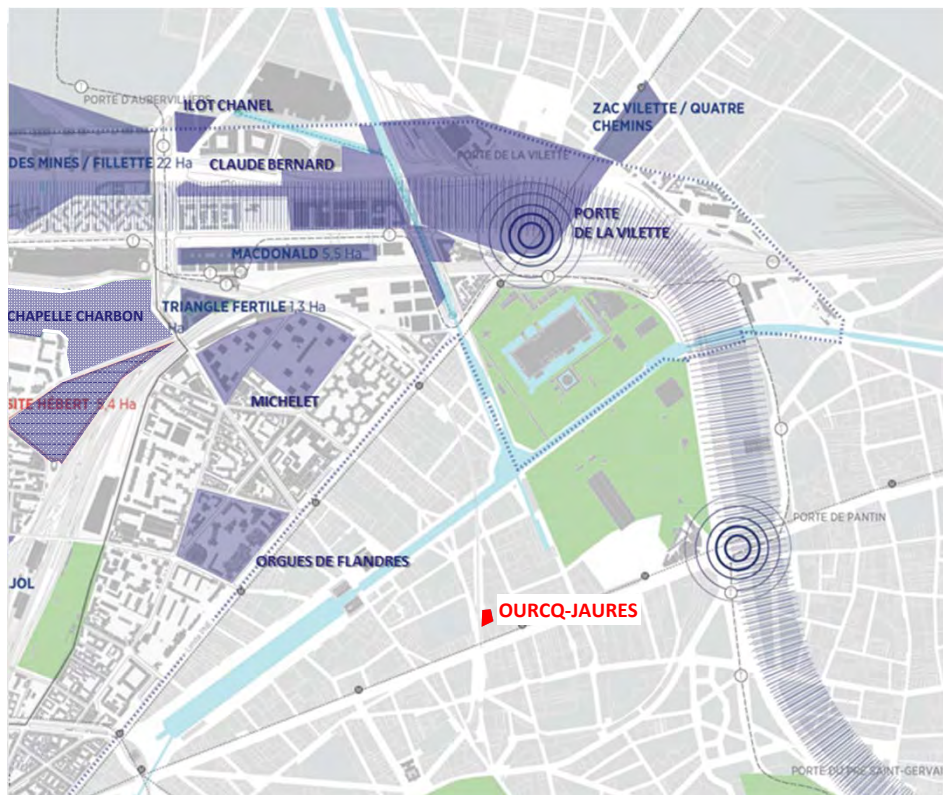
## Calendrier prévisionnel

Déc. 2016 : délibération du Conseil de Paris sur protocole de préfiguration avec l'ANRU  
1<sup>er</sup> trimestre 2017: Lancement de l'étude APUR  
Fin 2017: COPIL SG de présentation des orientations d'aménagement

## Concertation

Principe de co-élaboration de l'étude APUR avec acteurs mobilisés dans le cadre de la Gestion Urbaine de Proximité

**En 2017**, concertation élargie en accompagnement de cette étude



## Etat d'avancement

« La ferme du rail », lauréat de l'appel à projet Réinventer Paris.

## Calendrier prévisionnel

Travaux : septembre 2017-décembre 2018  
Ouverture mi février 2019

## Concertation

**Présentation du projet au Conseil de quartier** lors de la finalisation du projet en amont du permis de construire

- Paris Nord-Est (large)
- QPDU Paris Nord-Est
- Égalité des zones
- Opérations en cours
- Opérations à l'étude

- Orsay
- Casimir Gillet
- 110-120 rue des Polonoisiers
- Ordener Polonoisiers
- Outils d'Or
- Hôtel Lantierois
- Hôtel Fernand Vidal
- Bateau Vert
- Rue de la Chapelle
- Projet

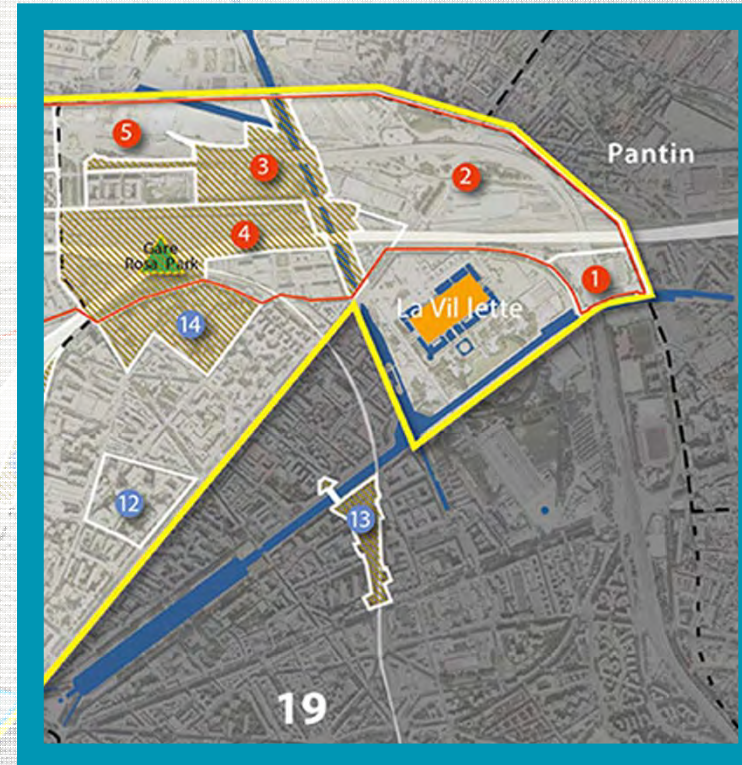
- Entrepris Talend
- 12 Orgues de Flandre
- 13 Ourq-Jaurès
- 14 Michelet

- 1 Halle aux cuirs
- 2 Porte de la Vilette
- 3 ZAC Claude Bernard
- 4 Macdonald-Évangile-Gaston Tessier
- 5 Porte d'Aubervilliers

- Chapelle Clément Millet
- Gare des Mises-Filées
- Chapelle Courcouronnes
- Chapelle Internationale

# QUESTIONS -REponses

Opérations du 19<sup>E</sup>  
arrondissement



# CLOTURE DU COMITE D'ORGANISATION