

# Les travaux de construction démarrent à Chapelle International

Après les démolitions, on pose les premières pierres du chantier de Chapelle International, au nord-est du 18e. Le programme devrait se prolonger jusqu'en 2021 avec, dès 2017, la livraison de la halle logistique.



Premier chantier en cours, la halle de logistique urbaine permettra de transférer la marchandise des poids lourds dans des véhicules de transport « doux » pour livrer dans Paris.

© Jean-Claude N'Diaye

**C**'est un chantier de construction énorme qui vient de commencer porte de La Chapelle, entre les voies ferrées de la gare du Nord et la rue de La Chapelle, du rond-point de La Chapelle jusqu'aux boulevard des maréchaux. Énorme et inédit par son ambition pour plusieurs raisons. D'abord, en ce qu'il mêle logements, équipements publics, espaces verts, surfaces de bureaux et une halle logistique de dernière génération. Ensuite, parce que Chapelle International s'insère dans l'immense projet Paris Nord-Est qui veut développer un ensemble urbain cohérent entre Paris, Saint-Denis La Plaine et Aubervilliers. La portion parisienne du projet Paris Nord Est a été étendue et couverte, depuis 2014, 600 hectares (un triangle entre la porte de Clignancourt, la porte de La Villette et les gares de l'Est et du Nord), soit 17 % du territoire parisien.

## Une halle logistique du futur

Le béton a commencé à couler sur le site pour la construction de la halle de logistique urbaine. Semi-enterrée, cette halle se veut révolutionnaire puisqu'elle doit alléger la capitale de milliers de camions de livraisons. Déchargées par train dans cet espace de 40 000 m<sup>2</sup>, les marchandises seront ensuite convoyées vers le centre de Paris par des modes de transports dits « doux » : soit des petites voitures ou utilitaires électriques, voire avec des vélos. Mais tout ceci sera quasiment invisible pour les riverains, qui n'apercevront que le toit de la halle, un élément important du projet.

En effet, ce toit de 1 hectare devrait accueillir des espaces sportifs (tennis, handball, foot de salle), une ferme urbaine ainsi qu'un restaurant sur une grande esplanade. Mais pour l'heure, certaines questions restent en suspens notamment concernant la sécurité et les accès pompiers, ainsi que l'espace dévolu aux panneaux solaires qui alimenteront le site.

Mais Chapelle International, c'est aussi un projet de

900 logements qui sortiront de terre d'ici 2021. Les concours d'architectes sont en cours pour l'attribution des lots d'immeubles. Sur les 900 logements, 300 seront réservés aux jeunes travailleurs, travailleurs migrants et surtout aux étudiants qui seront ainsi tout proches du futur campus Condorcet situé sur les sites de La Chapelle et d'Aubervilliers. « La proximité avec le pôle Condorcet est un point très important pour faire évoluer la population et le visage du quartier », souligne Olivier Ansart, président de l'association ASA Paris Nord-Est, association d'habitants impliquée dans le processus de concertation avec la ville et ses services.

## Entre Paris, Saint-Denis et Aubervilliers

À côté des logements, prendront place 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 8 000 m<sup>2</sup> de sohos (un concept combinant espaces résidentiels et activités), un gymnase de 1 100 m<sup>2</sup>, une crèche, une école et une Maison des pratiques artistiques amateurs de 500 m<sup>2</sup>, le tout inséré dans 7 000 m<sup>2</sup> de verdure et d'espaces verts. « Sur le papier, les espaces verts représentent 10 % de la surface du projet, mais notre association estime ce chiffre trop faible car, dans ce quartier très enclavé et minéral, ces espaces verts devront pouvoir accueillir plus que la future population de la zone, à savoir tous les gens du quartier. Or ce secteur de la porte de La Chapelle est dépourvu d'espaces verts. Chapelle International ne doit pas devenir une enclave dans l'enclave mais plutôt un lieu qui apportera de la qualité de vie à tous », prévient Olivier Ansart.

Une remarque qui rappelle que ce chantier, si important soit-il, n'est qu'une brique dans un immense projet. Un projet de redéfinition urbaine qui comprend également la gare des Mines, mais aussi de requalification et de restructuration d'une zone à cheval entre Paris, Saint-Denis et Aubervilliers. Il doit supprimer la barrière symbolique entre la capitale et la banlieue et donner à l'ensemble le visage nord du futur Grand Paris.

**Stéphane Bardinet**

Decembre 2015