

CHAPELLE INTERNATIONAL
**COMITE DE SUIVI
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 5 MAI 2015**
Participants

Prénom	NOM	Qualité	e-mail/Téléphone :
Michel	NEYRENEUF	Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, des politiques du logement et du développement durable	michel.neyreneuf@paris.fr
Rodrigue	ZAMPAZI-BAU	Cabinet du Maire du 18 ^{ème}	rodrigue.zampasi-bau@paris.fr
Pierre	VOUHE	Cabinet du Maire du 18 ^{ème}	pierre.vouhe@paris.fr
François	DEVAUX	Cabinet de Madame Anne HIDALGO	francois.devaux@paris.fr
Anne	CHABERT	Chef de projets urbains	anne.chabert@paris.fr
Marc	LAULANIE	Chef de projet/DPVI	marc.laulanie@paris.fr
Hermann	CORVE	Chef de projet adjoint PNE/DPVI	hermann.corve@paris.fr
Michèle	TILMONT	Garante de la concertation	tilmont.michele@gmail.com
Pierre	GRANGE	RIVP - Direction de la construction	pierre.grange@rivp.fr
		Charles Pictet Architecte FAS SIA	info@pictet-architecte.ch
		Moussafir Architectes	r30-ci@moussafir.fr
Olivier	ANSART	Président d'ASA PNE 18	asa.pne.18@laposte.net
Ricardo	SUANES	Architecte, conseil association ASA Paris Nord Est 18 et CEPA (Pajol)	suanes@wanadoo.fr
Stéphane	MERCIER	Arrière-cour 93/ASAPNE	amiercour93@gmail.com
Siska	PIERARD	Présidente de Cactus initiatives	siskapierard@orange.fr
Jérôme	LAZERGES	Cactus Initiatives/Conseiller de quartier, ASAPNE	j.lazerges@gmail.com
Marcel	ROUSVAL	Association des locataires du 93, ASA Paris Nord Est, conseiller quartier	rousval.marcel@free.fr
Jean-Yves	LE GALL	Association des locataires du 93, ASA Paris Nord Est	jeanyves.lg@gmail.com
Odile	THEVENIN	ASA-Paris Nord Est	odile.thevenin75@free.fr
Jérôme	WOYTASIK	ASA-Paris Nord Est	
Jacqueline	DE BONY	ASA-Paris Nord Est	jacquelineony@gmail.com
Monique	BONNARD	Conseillère de quartier/Présidente collectif Raymond QUENEAU	m.bonnard18@laposte.fr
Jean-Michel	METAYER	ASA PNE/Conseil de quartier	jmmetayer@sfr.fr
Charles	MARIAMBOURG	Architecte AUC	cma@laucparis.com
Pascal	JULIEN	Adjoint au Maire chargé des Espaces verts et de l'Environnement	pascal.julien@paris.fr
Marie-Noëlle	DEMARET	Amicale CNL Locataire 69B/73 rue de la Chapelle	mndemaret@noos.fr
Isabelle	ESPOSITO	ASA PNE	esposito.isabelle@orange.fr
Daniel	FELHENDLER	Amicale CNL Locataire 69B/73 rue de la Chapelle	daniel.felhendler@laposte.net
Federic	GATTA	Doctorant en urbanisme	fed.gatta@gmail.com
Jean-Michel	DUPEYRAT	Directeur Général de la SNEF	jean-michel.dupeyrat@espacesferroviaires.fr
Nathalie	DARMENDRAIL	Directrice de l'Aménagement à la SNEF	nathalie.darmendrail@espacesferroviaires.fr
Régis	LECLERCQ	Directeur d'Opérations à la SNEF	regis.leclercq@espacesferroviaires.fr

Diffusion :

❖ Aux participants

❖ **Michel NEYRENEUF, Mairie du 18^{ème} arrondissement** accueille les participants et informe que l'ordre du jour de la réunion sera consacré aux sujets suivants :

- Présentation du nouveau Directeur d'opération d'ESPACES FERROVIAIRES, M. Régis LECLERCQ.
- Point sur la communication et les différentes déclinaisons.
- Point sur le calendrier de l'opération.

❖ **Nouvelle Direction d'opération**

Régis LECLERCQ succède à Houda TRABELSI qui va être amenée à travailler sur de nouvelles opérations en développement au sein d'ESPACES FERROVIAIRES.

Régis LECLERCQ, 49 ans, est ingénieur de formation. Il a d'abord travaillé sur des grands chantiers comme le TGV Atlantique et le Tunnel sous la Manche, avant de se spécialiser dans l'aménagement urbain (notamment Paris Rive Gauche, Sèvres, Evry, Corbeil, Nîmes). Il a intégré ESPACES FERROVIAIRES début 2008 où il a mené le développement de l'opération Charolais - Rotonde à Paris 12^{ème} et le développement et l'aménagement de l'opération Saussure – Pont Cardinet à Paris 17^{ème}.

Son expérience d'opérations d'aménagement complexes et de la gestion d'importants chantiers sera utile dans le contexte du démarrage opérationnel de la Chapelle International.

❖ **Communication**

Présentation du projet de palissage

Une frise de présentation du contexte et du projet va être installée boulevard Ney à proximité de la station de tramway, sur la grille donnant sur la Petite Ceinture SNCF (le projet est annexé au présent document).

Quelques propositions et remarques formulées lors du comité :

- Si la frise aura une visibilité importante pour les automobilistes ou usagers du tramway, celle-ci ne sera pas visible pour tous les passants du quartier. Il est suggéré de faire des rappels du bandeau
au métro ou rond-point de la Chapelle, voire des bâtiments.
- Il est suggéré qu'une information au sujet de la frise soit faite dans la prochaine lettre d'information aux riverains.
- Des compléments de rappels historiques sont suggérés (1871 : création de la gare de marchandises ; 1944 : bombardement des alliés ; 1934 : arrêt de la circulation voyageurs Petite Ceinture ; juin 2008 : lancement de la concertation ; janvier 2009 : 1^{er} Comité de suivi).
- Changer le titre « Un projet d'aménagement autrement mixte » par « Un projet d'aménagement urbain ».

ESPACES FERROVIAIRES va étudier la possibilité d'installer des rappels de la frise. Une frise réduite sera installée au Rond-point de la Chapelle, mais après les travaux de voirie prévus à la rentrée. Des contacts seront pris avec des propriétaires ainsi qu'avec la RATP pour d'éventuels autres rappels. L'objectif est d'installer la frise Boulevard Ney courant juin 2015.

Supports d'information

Deux types de supports sont prévus, notamment diffusés dans les boîtes aux lettres :

- Une lettre d'information trimestrielle à la diffusion assez large.
- Des flashes info chantier concernant les impacts et nuisances potentielles à usage des riverains proches.

Quelques observations et/ou propositions sont formulées :

- Relayer certaines informations dans le journal du 18^{ème} arrondissement.
- Le nom prévu « Chapelle International lettre info projet » est jugé un peu sobre. Aucune autre proposition n'ayant obtenu d'accord, ce nom est finalement retenu.

Site Internet

Le projet de l'arborescence du site avec les contenus a été présenté précédemment. Compte-tenu du temps de développement important, un site avec un contenu réduit va être ouvert à court terme présentant :

- plan masse, programmation et calendrier prévisionnel,
- document de présentation générale,
- accès à une caméra située sur un immeuble voisin permettant une vue directe sur le chantier (immeuble ICF de l'autre côté du faisceau ferroviaire).

L'enrichissement se fera progressivement avec l'objectif d'une information complète à l'automne.

- Après discussion, il est convenu que le public n'aura accès qu'à des documents finalisés et validés. Une partie du site sera réservée aux membres du Comité de Suivi avec des documents de travail.
- Des liens avec le site de la Ville de Paris et autres sites (PNE, ESPACES FERROVIAIRES, etc..) sont à prévoir.

Visites du site

L'objectif est de permettre aux riverains et autres groupes spécifiques (notamment les écoles) de pouvoir effectuer des visites du site.

Ces visites devront être gérées et encadrées, notamment pour des questions d'accès contrôlés et pour des questions de sécurité.

L'association PARIS NORD EST informe qu'elle peut être sollicitée pour l'organisation préalable (réservations par exemple) et l'accompagnement des groupes.

Numéro Vert

Il est signalé que des dysfonctionnements se sont produits l'été dernier concernant le Numéro Vert pour cause d'absence d'interlocuteur d'ESPACES FERROVIAIRES. Le renforcement de l'équipe va permettre de régler le sujet.

❖ **Calendrier**

Une fiche synthétique avec le plan masse, les opérateurs, la programmation et le calendrier est présentée (en pièce jointe).

Des observations sont formulées concernant l'absence d'informations au sujet des ouvertures publiques des voies et espaces verts. ESPACES FERROVIAIRES répond qu'il est prévu que la voirie côté SOGARIS soit ouverte au public à l'échéance de la livraison de ce programme.

Les aménagements de trottoirs, espaces publics et jardins se feront progressivement en lien avec les livraisons des différents bâtiments. Un cahier de phasage prévisionnel est en cours d'étude avec un prestataire spécialisé en OPC (Ordonnancement Pilotage Coordination), mais il est difficile à ce stade d'être précis. ESPACES FERROVIAIRES reviendra ultérieurement sur ce sujet auprès du Comité de Suivi avec un document distinct et spécifique.

SOGARIS

La vente du foncier est prévue au mois de juillet 2015 pour un démarrage de chantier à l'automne 2015. Des discussions sont en cours entre la Ville de Paris et la Région Ile de France compte-tenu de surcoûts liés à l'utilisation du volume en survol de la dalle.

Chantiers

A l'exception des travaux de dévoiement de réseau et d'enlèvement de fondations, il y aura peu de travaux sur le site jusqu'à la rentrée et il ne devrait pas y avoir de nuisances pour les riverains.

Questions diverses

Le sujet d'un lieu d'exposition sur site est évoqué. ESPACES FERROVIAIRES indique qu'une salle sera aménagée sur site à l'automne 2015 avec une maquette et des panneaux de présentation du projet. Il s'agira d'une salle de taille modeste et sans personnel affecté compte-tenu du coût ; cette salle permettra des accueils ponctuels de petits groupes de personnes avec des équipements de sécurité permettant de se rendre sur les chantiers.

Il est demandé de prévoir une clause d'insertion obligatoire pour les marchés importants de travaux. ESPACES FERROVIAIRES répond que cette démarche a déjà été entreprise sur d'autres opérations d'aménagement.

*

* *

Prochains comités de suivi le 17 juin 2015 :

- Présentation du projet de base logistique par SOGARIS.
- Présentation du projet d'aménagement des espaces publics par l'AUC.
- Point sur l'avancement de l'opération et calendrier.

*

* *

PLAN MASSE DE L'OPERATION

Îlot D : école et crèche
 Maîtrise d'ouvrage : Ville de Paris
 Ecole et crèche : 4 410 m²
 Démarrage des travaux : T3 2017
 Livraison : T3 2019

Base Logistique
 Opérateur : SOGARIS
 Halle Logistique : 36 792 m²
 Bureaux : 2 319 m²
 Démarrage des travaux : T3 2015
 Livraison : T3 2017

Îlot I : logements sociaux
 Opérateur : désignation en 2017
 Logements sociaux : 2 082 m²
 Logements intermédiaires : 2 996 m²
 Maison des pratiques artistiques amateurs : 1 440 m²
 Démarrage des travaux : 2019
 Livraison : 2021



Îlots A, B et C : Bureaux et logements sociaux
 Opérateur : désignation en mai 2015
 Bureaux : 32 900 m²
 Logements sociaux : 4 500 m² (VEFA ICF)
 Résidence étudiants : 2 750 m² (VEFA RIVP)
 Résidence pour jeunes chercheurs : 3 150 m² (VEFA RIVP)
 Gymnase : 1 170 m² (VEFA Ville)
 Commerces : 250 m²
 Démarrage des travaux : T3 2017
 Livraison : T3 2019

Îlot E : logements en accession
 Opérateur : SOGEPROM
 Logements libres : 13 328 m²
 SOHO : 2 290 m²
 Commerces : 400 m²
 Désignation de la MOE : T3 2015
 Démarrage des travaux : T1 2017
 Livraison : T3 2018

Îlots F et G : logements sociaux
 Bailleur social : RIVP
 Logements sociaux : 18 200 m²
 SOHO : 3 000 m²
 Désignation de la MOE : T4 2014
 Démarrage des travaux : T3 2016
 Livraison : T1 2018

Îlot H : logements en accession
 Opérateur : désignation en 2016
 Logements libres : 8 892 m²
 SOHO : 2 513 m²
 Démarrage des travaux : 2018
 Livraison : 2020

CHAPELLE INTERNATIONAL



CHAPELLE INTERNATIONAL
LA RÉCONCILIATION
DE LA VILLE ET DU FER



SUR UN ANCIEN SITE FERROVIAIRE, UN NOUVEAU QUARTIER URBAIN ET LOGISTIQUE POUR UN 18^E PLUS DURABLE

The infographic details the project's history and vision. It features a timeline from 1846 to 1967, historical photographs of the site, maps showing the project's location, and architectural renderings of the new urban and logistics quarter. The text describes the project's goals, including the creation of a sustainable neighborhood and the integration of urban and logistics spaces.