

**COMITE DE SUIVI**  
**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 7 AVRIL 2015**
**Participants**

Prénom	NOM	Qualité	e-mail/Téléphone :
Michel	NEYRENEUF	Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, des politiques du logement et du développement durable	<a href="mailto:michel.neyreneuf@paris.fr">michel.neyreneuf@paris.fr</a>
Baptiste	BERTRAND	Cabinet du Maire du 18 <sup>ème</sup>	<a href="mailto:baptiste.bertrand@paris.fr">baptiste.bertrand@paris.fr</a>
Pierre	VOUHE	Cabinet du Maire du 18 <sup>ème</sup>	<a href="mailto:pierre.vouhe@paris.fr">pierre.vouhe@paris.fr</a>
François	DEVAUX	Cabinet de Madame Anne HIDALGO	<a href="mailto:francois.devoux@paris.fr">francois.devoux@paris.fr</a>
Anne	CHABERT	Chef de projets urbains	<a href="mailto:anne.chabert@paris.fr">anne.chabert@paris.fr</a>
Marc	LAULANIE	Chef de projet /DPVI	<a href="mailto:marc.laulanie@paris.fr">marc.laulanie@paris.fr</a>
Hermann	CORVE	Chef de projet adjoint PNE/DPVI	<a href="mailto:hermann.corve@paris.fr">hermann.corve@paris.fr</a>
Michèle	TILMONT	Garante de la concertation	<a href="mailto:tilmont.michele@gmail.com">tilmont.michele@gmail.com</a>
Pierre	GRANGE	RIVP - Direction de la construction	<a href="mailto:pierre.grange@rivp.fr">pierre.grange@rivp.fr</a>
		Charles Pictet Architecte FAS SIA	<a href="mailto:info@pictet-architecte.ch">info@pictet-architecte.ch</a>
		Moussafir Architectes	<a href="mailto:contact@moussafir.fr">contact@moussafir.fr</a>
Olivier	ANSART	Président d'ASA PNE 18	<a href="mailto:asa.pne.18@laposte.net">asa.pne.18@laposte.net</a>
Ricardo	SUANES	Architecte, conseil association ASA Paris Nord Est 18 et CEPA (Pajol)	<a href="mailto:suanes@wanadoo.fr">suanes@wanadoo.fr</a>
Stéphane	MERCIER	Arrière-cour 93/ASAPNE	<a href="mailto:arrierecour93@gmail.com">arrierecour93@gmail.com</a>
Siska	PIERARD	Présidente de Cactus initiatives	<a href="mailto:siskapierard@orange.fr">siskapierard@orange.fr</a>
Jérôme	LAZERGES	Cactus Initiatives/Conseiller de quartier, ASAPNE	<a href="mailto:j.lazerges@gmail.com">j.lazerges@gmail.com</a>
Marcel	ROUSVAL	Association des locataires du 93, ASA Paris Nord Est, conseiller quartier	<a href="mailto:rousval.marcel@free.fr">rousval.marcel@free.fr</a>
Jean-Yves	LE GALL	Association des locataires du 93, ASA Paris Nord Est	<a href="mailto:jeanyves.lg@gmail.com">jeanyves.lg@gmail.com</a>
Odie	THEVENIN	ASA-Paris Nord Est	<a href="mailto:odie.thevenin75@free.fr">odie.thevenin75@free.fr</a>
Jérôme	WOYTASIK	ASA-Paris Nord Est	
Jacqueline	DE BONY	ASA-Paris Nord Est	<a href="mailto:jacquelineony@gmail.com">jacquelineony@gmail.com</a>
Monique	BONNARD	Conseillère de quartier/Présidente collectif Raymond QUENEAU	<a href="mailto:m.bonnard18@laposte.fr">m.bonnard18@laposte.fr</a>
Jean-Michel	METAYER	ASA PNE/Conseil de quartier	<a href="mailto:jmmetayer@sfr.fr">jmmetayer@sfr.fr</a>
Charles	MARIAMBOURG	Architecte AUC	<a href="mailto:cma@lucparis.com">cma@lucparis.com</a>
Pascal	JULIEN	Adjoint au Maire chargé des Espaces verts et de l'Environnement	<a href="mailto:pascal.julien@paris.fr">pascal.julien@paris.fr</a>
Marie-Noëlle	DEMARET	Amicale CNL Locataire 69B/73 rue de la Chapelle	<a href="mailto:mndemaret@noos.fr">mndemaret@noos.fr</a>
Isabelle	ESPOSITO	ASA PNE	<a href="mailto:esposito.isabelle@orange.fr">esposito.isabelle@orange.fr</a>
Daniel	FELHENDLER	Amicale CNL Locataire 69B/73 rue de la Chapelle	<a href="mailto:daniel.felhendler@laposte.net">daniel.felhendler@laposte.net</a>
Federic	GATTA	Docteur en urbanisme	<a href="mailto:fed.gatta@gmail.com">fed.gatta@gmail.com</a>
Jean-Michel	DUPEYRAT	Directeur Général de la SNEF	
Nathalie	DARMENDRAIL	Directrice de l'Aménagement à la SNEF	<a href="mailto:nathalie.darmendrail@espacesferroviaires.fr">nathalie.darmendrail@espacesferroviaires.fr</a>
Houda	TRABELSI	Directeur d'Opérations à la SNEF	<a href="mailto:houda.trabelsi@espacesferroviaires.fr">houda.trabelsi@espacesferroviaires.fr</a>

**Diffusion :**

- ❖ Aux participants

❖ **Michel NEYRENEUF, Mairie du 18<sup>ème</sup> arrondissement** accueille les participants et informe que l'ordre du jour de la réunion sera consacré aux sujets suivants :

- Présentation des projets de la RIVP pour les lots Fet G. La présentation sera faite par la RIVP et les architectes des programmes.
- Point sur la communication.
- Point sur le calendrier de l'opération.

❖ **Présentation des projets de logements sur lot F par l'agence *Atelier Martel* et lot G par les agences *Moussafir Architecte* et *Nicolas Huggo* et par la maîtrise d'ouvrage, RIVP**

Après présentation par les cabinets d'architectes des futurs immeubles de logement, questions des participants sur organisation des logements, sécurisation des accès et accès jardin, typologie des logements, isolation thermique et label des logements, mode de chauffage, organisation interne des logements, locaux pour résidents, local vélos et ...

❖ **Point communication**

Intervention de SNEF pour indiquer que l'agence A vrai Dire la Ville a avancé sur la communication du projet urbain (site internet, frise, ...) mais que les supports de présentation, sont en cours de validation pour intégrer la marque SNCF. Pas de présentation des documents en séance mais engagement de la SNEF pour présenter lors du prochain Comité de suivi de mai, les projets et supports de communication par l'agence.

Membres du comité mécontents de ne pas avoir de supports présentés en séance et relevant le défaut de communication, depuis été 2014 auprès de riverains, sur l'opération Chapelle.

Demande du président du comité de diffuser une lettre d'information aux riverains sur avancement opérationnel : travaux, INRAP, projets de construction, calendrier, ... / *Engagement de la SNEF d'envoyer d'ici un projet de lettre d'information pour le prochain comité.*

❖ **Point sur le calendrier de l'opération**

Intervention de SNEF sur fin de travaux de démolition, déroulement chantier INRAP, annonce commercialisation du programme logement accession à SOGEPROM.

Prochaines étapes :

- Lot E immeubles de logements résidentiels avec SOHO en rdc : désignation en juillet 2015, lors d'un prochain jury, invité par SOGEPROM sur le lot E des architectes.
- Base logistique SOGARIS démarrage travaux construction de SOGARIS été 2015 à livrer en 2017.
- Lots F et G immeubles de logements sociaux et SOHO, démarrage des travaux de construction mi 2016 pour immeubles de logements sociaux par RIVP à livrer en 2018.
- Démarrage des travaux sur espaces publics, second semestre 2015 pour finalisation en 2018.
- Lot D crèche et école polyvalente : lancement consultation architecte en 2015 pour jury et désignation architecte en début 2016, préparation et instruction du PC en 2016, lancement consultation des entreprises en 2017 avec attribution marché de travaux, démarrage des travaux en T3 2017 jusqu'à mi 2019 aménagement intérieurs, ouverture en automne 2019.

Demande des membres du comité de prévoir une information régulière sur le chantier et prochaines étapes notamment pour limiter les nuisances des riverains, lors des prochains travaux de construction.

- Demande du président de séance de formaliser les PV des 4 dernières réunions de concertation :  
*Engagement de SNEF de les produire pour le prochain comité de suivi de mai 2015*

Prochains comités de suivi

- 5 Mai 2015 : présentation plan de communication par Espace Ferroviaires, avancement opération et calendrier.
- 9 Juin 2015 présentation projet de base logistique par SOGARIS, avancement opération et calendrier.