

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Lundi 27 avril 2026 à 19h30

**Présidence :** M. REGENNASS Philippe, Maire

**Présent :** tous les conseillers, sauf M. BERTRAND Claude et Mesdames LE BARBENCHON Florence, LONGO Lucie et CORUK Maud

**Procurations :** De M. BERTRAND Claude à M. LINDECKER Cédric  
De Mme LE BARBENCHON Florence à Mme JAY Karène  
De Mme LONGO Lucie à M. BONNET Sébastien  
De Mme CORUK Maud à Mme ROUSSET Valérie

**Secrétaire :** Madame JAY Karène

\*\*\*\*

Le Maire certifie :

- que la convocation du conseil municipal a été faite le 20 avril 2026
- que le nombre de conseillers en exercice est de 23

La liste des délibérations est affichée en mairie. Cette liste des délibérations ainsi que les délibérations sont publiées sur le site internet de la commune le lundi 4 mai 2026

Le présent procès-verbal sera publié sur le site internet de la commune en exécution des articles L.2131-1, L2121 -25 et R 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

\*\*\*\*

**ORDRE DU JOUR :**

**1. Approbation du PV du Conseil Municipal du Jeudi 9 avril 2026**

**2. Finances : Budgets annexes : Budget Forêt / Budget Galerie Commerciale**

Vote du budget primitif 2026

**3. Finances : budget principal : vote des taux des impôts directs locaux**

**4. Finances : budget principal : vote du budget primitif 2026**

**5. Composition de la commission communale des impôts directs**

**6. Informations diverses :**

- ✓ Point sur les demandes d'autorisation d'urbanisme / DIA et demande de certificats d'urbanisme

\*\*\*\*

## 1. Approbation du PV du Conseil Municipal du jeudi 9 avril 2026

Le procès-verbal de la réunion du jeudi 9 avril 2026 a été adressé à chaque conseiller municipal.  
Monsieur le Maire invite les conseillers à formuler des remarques sur la rédaction de ce procès-verbal.  
En l'absence d'observations, le Conseil Municipal approuve ce procès-verbal.

## 2. Finances : budgets annexes

### 2.1. Budget Forêt

#### 2.1.1. Vote du budget primitif 2026

Le rapport du Maire entendu,

Le Conseil Municipal décide de voter, à l'unanimité, le budget primitif 2026 du budget Forêt dont les comptes sont les suivants :

	Dépenses	Recettes
FONCTIONNEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget	96 000.00	89 127.67
Résultat 2025 reporté	0.00	39 972.33
<b>Total de la section de fonctionnement :</b>	<b>96 000.00</b>	<b>129 100.00</b>
INVESTISSEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget :	31 000.00	44 254.42
Résultat 2025 reporté	9 431.17	0.00
Reste à réaliser 2025	3 823.25	0.00
<b>Total de la section d'investissement :</b>	<b>44 254.42</b>	<b>44 254.42</b>

Monsieur le Receveur Municipal est chargé en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

### 2.2. Budget Galerie commerciale

#### 2.2.1. Vote du budget primitif 2026

Le rapport du Maire entendu,

Le Conseil Municipal décide de voter, à l'unanimité, le budget primitif 2026 du budget Galerie Commerciale dont les comptes sont les suivants :

	Dépenses	Recettes
FONCTIONNEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget	27 980.02	29 310.00
Résultat 2025 reporté	1 329.98	0.00
<b>Total de la section de fonctionnement :</b>	<b>29 310.00</b>	<b>29 310.00</b>
INVESTISSEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget :	19 875.02	41 920.16
Résultat 2024 reporté	22 045.14	0.00
Reste à réaliser 2024	0.00	0.00
<b>Total de la section d'investissement :</b>	<b>41 920.16</b>	<b>41 920.16</b>

Monsieur le Receveur Municipal est chargé en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

### 3. Budget communal : vote des taux des impôts directs locaux

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Monsieur le Maire rappelle que le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté depuis 2023.

Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Compte tenu des investissements programmés et consécutivement à la réunion de la commission des finances du 13 avril 2026, Monsieur le Maire propose d'augmenter les taux de 2% de la taxe sur le foncier bâti de la taxe foncière sur les propriétés non bâties et de la taxe d'habitation

Vu les articles 1636 B sexies à 1636 B undecies et 1639 A du Code Général des Impôts,

L'exposé du Maire entendu et après en avoir délibéré les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- décident d'augmenter les taux de la taxe sur le foncier bâti, de la taxe foncière sur les propriétés non bâties et de la taxe d'habitation de 2% et de fixer les taux communaux pour l'année 2026 comme suit :
  - Taxe d'habitation : 9.73 %
  - Taxe foncière sur les propriétés bâties : 35.76 %
  - Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 18.81 %
- chargent Monsieur le Maire :
  - de notifier cette décision aux services préfectoraux
  - de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision rendue exécutoire via « démarches simplifiées »

### 4. Finances : Budget communal

#### 4.1. Vote du budget primitif 2026

Le rapport du Maire entendu,

Le Conseil Municipal décide de voter, à l'unanimité, le budget communal 2026 dont les comptes sont les suivants :

	Dépenses	Recettes
FONCTIONNEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget	1 803 000.00	1 408 549.05
Résultat 2025 reporté Mamirolle	0.00	768 450.95
<b>Total de la section de fonctionnement :</b>	<b>1 803 000.00</b>	<b>2 177 000.00</b>
INVESTISSEMENT		
Crédits votés au titre du présent budget :	646 050.00	916 873.28
Résultat 2025 reporté	168 747.30	0.00
Reste à réaliser 2025	128 723.34	26 647.36
<b>Total de la section d'investissement :</b>	<b>943 520.64</b>	<b>943 520.64</b>

Monsieur le Receveur Municipal est chargé en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

## 5. Composition de la commission communale des impôts directs

L'article 1650-1 du code général des impôts prévoit que dans chaque commune, il est institué une commission communale des impôts directs (CCID) composée du Maire et dans les communes de plus de 2000 habitants, de 8 commissaires titulaires et de 8 commissaires suppléants.

Cette commission donne son avis sur l'évaluation et la mise à jour annuelle des propriétés bâties nouvelles ou touchées par un changement d'affectation ou de consistance, formule un avis sur le classement des parcelles affectées par un changement, participe à la détermination des tarifs d'évaluation des propriétés non bâties.

Ces commissaires sont désignés par la DGFIP sur une liste de contribuables, en nombre double, dressée par le Conseil Municipal.

En conséquence et pour siéger dans cette commission, sont proposés les membres suivants :

### Commissaires Titulaires

N° d'ordre	Noms et Prénoms
1	M. LINDECKER Cédric
2	Mme JAY Karène
3	M. BERTRAND Claude
4	M. BERNER Jean-Louis
5	M MAILLOT Dominique
6	M. CUENOT Eric
7	M. BOURGEOIS Jean-Paul
8	M. JEANNEY Michel
9	Mme MOYSE Fanny
10	Mme DOS SANTOS MARQUES Fatima
11	M. MAIREY Nicolas
12	M. BONNET Marcel
13	Mme ROUSSET Valérie
14	M. BEFFY Sébastien
15	Mme TALTAVULL Corinne
16	M. MONNET Bernard

### Commissaires suppléants

N° d'ordre	Noms et Prénoms
1	M. BENOIT-GONIN Alexandre
2	M. BONNET Sébastien
3	Mme VERNY Adeline
4	M. DUCOULOUX Bernard
5	Mme CORUK Maud
6	Mme LONGO Lucie
7	M. NICOLET René
8	M. FRAISSE Henri
9	M. CUPILLARD Sébastien
10	Mme BARBIER Elise
11	Mme LE BARBENCHON Florence
12	M. JOLIBOIS Nicolas
13	Mme HERRAUD Julie
14	M. BULLE Florent
15	M. CERF Tommy
16	M. GAULARD Jean-Pierre

L'exposé du Maire entendu et après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal décident, à l'unanimité, de proposer à la Direction Générale des Finances Publiques la liste des seize commissaires titulaires et des seize commissaires suppléants susmentionnés.

## 6. Informations diverses :

### ✓ Point sur les demandes d'autorisation d'urbanisme / DIA et demande de certificats d'urbanisme

	NOM	Lieu des travaux	Nature des travaux	Décisions
<b>Décisions de PC</b>	M. CONCHE Julien et Mme VERLOPPE Stéphanie	10 Rue du Stade	Rénovation et agrandissement dans une partie de la grange d'un logement existant	Accordé le 03/04/2026
	M. BOUSSERIMA Nadir	3 B Rue des Oiseaux	Construction d'une maison individuelle d'habitation d'un garage et d'un carport en limite séparative Sud-Est	Accordé le 21/04/2026
	M. DELAGRANGE Nicolas	7 Rue des Quatre Vents	Construction de trois abris ouverts indépendants	Accordé le 03/04/2026
<b>Dépôt de PC</b>	M. VASSEUR Mathias et Mme PETIT Manon	Rue des Cerisiers Le Gratteris 25620 Mamirolle	Construction d'une maison individuelle d'habitation	
	M. et Mme HAKKAR Morade et Malika	12 Rue du Général Donzelot	Aménagement de 4 appartements dans une ancienne ferme. Création d'ouvertures en façade et en toiture	
<b>Décisions de DP</b>	M. ALAMAGNY Nicolas	21 Rue de l'église	Changement des menuiseries des fenêtres, porte d'entrée et portes fenêtres, pose de stores BSO sur les fenêtres sans volet et porte fenêtres, façade côté rue	Accordé le 19/03/2026
	M. ALAMAGNY Nicolas	21 Rue de l'église	Pose de clôture sur tout le contour du terrain	Accordé le 20/03/2026
	M. PRAOM Romuald	45 Rue de la Gare	Changement de deux fenêtres à 2 battants en bois par 2 fenêtres à 2 battants en PVC, changement d'une fenêtre à 4 vantaux dont 2 fixes et 2 battants en bois par une fenêtre à deux vantaux dont un fixe et un coulissant en PVC blanc	Accordé le 19/03/2026
	M. BOUVANT Frédéric	3 Rue des Champs Michaud	Pose d'un portail et d'un claustra	Accordé le 21/04/2026
	M. LUNARDI Nicolas	23 B Rue de l'école	Extension d'un abri voiture de 13.12 m <sup>2</sup> d'emprise au sol	Accordé le 30/03/2026
	M. BAUER Didier	4 Rue Guillaume Pauthier	Réfection complète de la toiture de la maison d'habitation par des tuiles terres cuites couleur ardoisé	Accordé le 02/04/2026

	M. MAGNIN-FEYSOT Honore	11 Rue de la Grange du Cerf Le Gratteris 25620 Mamirolle	Isolation des murs par l'extérieur de la partie habitation finition couleur beige, peinture du sous-sol de la même couleur que la partie porte d'entrée.	Accordé le 15/04/2026
	SAS PRETRE et FILS représentée par Monsieur PRETRE Nicolas	32 Rue du Noret	Installation de 79 panneaux photovoltaïques en surimposition à la toiture du bâtiment.	Accordé le 15/04/2026
	Monsieur PRÉTRE Christian	2 Rue des artisans	Remplacement de 10 fenêtres et d'une porte, dépose des volets en bois et pose de volets roulants	Accordé le 20/04/2026
	Monsieur PERRIN Jean- Michel	41 A rue de la Gare	Ravalement des façades et isolation du pignon Ouest de la maison avec bardage gris AGATHE et pose de 2 appuis de fenêtres en aluminium.	Accordé le 20/04/2026
	SCI LES PINSUTS représentée par M. BRONIQUE Nicolas	20 Rue de la Grange du Cerf Le Gratteris 25620 Mamirolle	Pose d'une fenêtre de toit	Accordé le 23/04/2026
	SARL OLYSI représentée par Mme BESSON Magalie	23 B Rue du Stade	Pose en surimposition à la toiture de la maison de M. THALMANN de panneaux photovoltaïques d'une surface de 53m <sup>2</sup>	Accordé le 24/04/2026
<b>Dépôt de DP</b>	M. PELLETEY Jean-Luc	5 Rue du Clos Beurey	Installation d'une pergola bioclimatique d'une ES de 10.8 m <sup>2</sup> sur terrasse existante	
	M. VIVOT Olivier	4 Rue des Noyers	Transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre et remplacement de 2 fenêtres double vantaux en simple vantaux	
	M. TISSERAND Jean- Pierre	7 Rue de Baume	Remplacement du grillage de la clôture en bordure du domaine public par une clôture en lame composite de couleur gris anthracite et chêne doré	
	SARL ELS SOL ENERGIE	18 Rue des Essarts	Installation de 8 panneaux photovoltaïques au sol d'une surface totale de 18.48 m <sup>2</sup>	

	Pétitionnaire	Références cadastrales	Adresse du terrain	Décision
Demande de Certificat d'urbanisme d'information	SCP HEXAGONE Notaires	Section AE n°64 et AE n°22 (Vente M. CHOULET Sébastien / M. OLIVEIRA Franck et Mme COLLETTA Laure)	9 D Rue de Roussey	Traité le 05/03/2026

SCP MARCONOT- CLEMENT Lydie et LIEGEON Stéphanie	Section AI n°67	1 Rue de l'école	Traité le 09/03/2026
SCP ZEDET PETIT	Section AH n°197	45 Rue de la Gare	Traité le 09/03/2026
SCP VUILLAUME OUDOT PUMPEL	Section AD n°129 (Vente GARDAVAUD Thiphaine et Marion / Epoux CHIOMENTO)	1 Rue des Essarts	Traité le 24/03/2026
SCP ZEDET PETIT	Section AD n°207	9 Rue de la Vierge	Traité le 02/04/2026
SCP MARCONOT- CLEMENT Lydie et LIEGEON Stéphanie	297 A n° 499+ 297 ZA n°102 et n°214	15 Rue de la Grange du Cerf	
SCP VUILLAUME OUDOT MOGE PUMPEL	Section AI n°84	1 Rue du Repos	
SCP VIENNET FERRAND PERSONENI	Section AK n°112 (Vente BRENET / CHAYS)	8 Rue des Quatre Vents	

Déclaration d'intention d'aliéner	Pétitionnaire	Références cadastrales	Adresse du terrain	Décision
	Maître DUPUIS Damien	Section AA n°175 (Vente M et Mme CHAUVIN Alexandre et Virginie/ M. BEAUVAIS Bastien et Mme HOUSER Anne- Sophie)	4 Rue Lucien FEBVRE	Refus de préempter le 26/01/2026
	Hexagone notaires – Maître CARTIER Frédéric	Section AE n°64 et n°22 (Vente CHOLET Sébastien / M. OLIVEIRA Franck et Mme COLLETTA Laure)	9 D Rue de Roussey	Refus de préempter le 13/03/2026
	Maître MOGE Jean Fabien	Section AD n°129 (Vente GARDAVAUD Thiphaine et Marion / Epoux CHIOMENTO)	1 Rue des Essarts	Refus le préempter le 13/03/2026

	Maître COLLAS Alexia	Section AH n°52, AH n°170, AH n°171, AH n°172, AH n°173, AH n°298, AH n°302, AH n°303 (Vente SAS BONAPPART : M. BERNARDIN Benoît/ M et Mme POURCELOT - BUTAVANT Yoann et Charlène)	14 Rue du Général Donzelot	
--	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	--

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h10

La prochaine séance du Conseil Municipal se tiendra le mardi 19 mai 2026 à 19h30

La secrétaire,

JAY Karène



Le Maire

REGENNASS Philippe