







## I. Un quartier aux difficultés multiples

### 1. Un quartier isolé





-  Collines
-  La RN88
-  La voie ferrée
-  Un seul accès au centre ville

### 2. Un quartier en difficulté, désarticulé et sans cohérence





#### a. des axes qui désarticulent le quartier

-  Rue des abattoirs : un axe qui coupe le quartier en deux
-  La rivière Ondaine encore faiblement mise en valeur



#### b. un quartier mixte sans réelle cohérence

-  Un Habitat social important
-  Habitat privatif vieillissant
-  Grande surface
-  Zone industrielle (entreprises, usines, friches)

## II. Le projet de rénovation urbaine

-  Opération de réhabilitation de logement
-  Création de jardins ouvriers
-  Rénovation du stade et des vestiaires
-  Mise en place de chemins mode doux

## III. Un projet concerté et mené par de nombreux acteurs

-  La maison pour tous : lieu de concertation lors de l'atelier urbain
-  Les financements