



## DEUX ELUS MODEM A VOTRE ECOUTE



AU CENTRE DE VOS ATTENTES

Michel MOME

Conseiller territorial de la boucle Nord de Seine  
Conseiller municipal de COLOMBES

Christian DON

Conseiller municipal de COLOMBES

Depuis 18 mois, une nouvelle majorité municipale est à l'œuvre à Colombes. Pourtant, il y un engagement qu'elle ne pourra pas tenir.

Souvenez-vous ! Son slogan était le

## STOP BETON !

Rappelons les promesses :

- « Nous stopperons le rythme effréné de la construction à Colombes ».
- « Nous modifierons le Plan Local d'Urbanisme pour diminuer les hauteurs des immeubles collectifs et nous protégerons véritablement la zone pavillonnaire et les cœurs d'ilots ».

**Ces promesses, les riverains** de la rue Voltaire et de la rue Gabriel Péri **ne les verront jamais** se réaliser car un promoteur immobilier a obtenu un permis de construire accordé par le Maire Patrick Chaimovitch et son adjoint à l'urbanisme Alexis Bachelay.

Selon ces derniers, il y aurait eu une concertation ; mais **comment peut-il y en avoir eu une quand un collectif de plus de 30 riverains porte un recours contentieux avec l'aide d'un avocat ?**

## Démagogie !

La future équipe, élue à la Mairie aujourd'hui, savait qu'elle ne pourrait pas tenir cette promesse de campagne parce que sa tête de liste Patrick Chaimovitch, quand il était adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, a lui-même élaboré ce PLU (Plan Local d'Urbanisme) et l'a fait voter en conseil municipal en 2013.

## Et ce n'est pas fini !

Voici des exemples de constructions parmi tant d'autres :

- à la Gare du Stade, où plus de **80 logements vont être construits** sur le parking de la gare, le long de la voie ferrée ;

- au 37/39 rue René L g , où **19 logements collectifs** vont s'élever **dans une zone pavillonnaire** dans laquelle il ne devrait pas y en avoir.

-Au 419, 430-436 et 452-454 de la rue Gabriel Péri, les Permis de construire de logements collectifs de grandes hauteurs foisonnent.

## C'est Vert Sévère !

- une zone pavillonnaire attaquée et ses jardins **supprimés**,
- des adhérents d'une association de jardins familiaux **expulsés**,
- une Charte des Promoteurs recopiant bêtement les éléments de langage de l'un d'entre eux ...

**La démagogie et le cynisme** sont les maîtres-mots de la politique de cette nouvelle majorité **municipale**.

## Alors quel avenir pour la rue Gabriel Péri ?

Les décisions de la majorité ne présagent **rien de bon** :

- L'achat du LIDL pour 1 million d'Euros afin d'y installer les Restos du Cœur et le Secours Populaire. Mais **le lieu est-il adapté à leurs activités** ?

- L'achat de l'immeuble au 133bis, contigu au 131 où se trouve l'actuel Resto de Cœur lib rera une belle emprise foncière qui pourra être **offerte à la promotion immobilière**.

Peu à peu, de parcelles en parcelles, la majorité de Gauche d'aujourd'hui finit le travail entamé sous la mandature 2008-2014 de Philippe Sarre.

Ainsi,

En 2013 le PLU DE M. Patrick Chaimovitch **SACRIFIAIT** la rue Gabriel Péri.

En 2022, le même, devenu Maire de Colombes, **L'ACHEVE** !

### **BON   SAVOIR :**

Le Territoire de la Boucle Nord de Seine, dont Colombes fait partie, vient de voter l'élaboration d'un PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal). Il sera soumis à l'avis des habitants une fois que les services des 7 villes concernées l'auront élaboré. A ce stade, la date de l'enquête publique n'est pas définie. Retrouvez les informations sur le site :

<https://www.bouclenorddeseine.fr/2020/02/01/plui/> . QR CODE ci joint



**Nous contacter : 06 59 05 40 23** [modem.colombes@gmail.com](mailto:modem.colombes@gmail.com)

<http://modem-colombes.fr>

**Vous pouvez également adhérer au Modem via notre site**

<https://www.mouvementdemocrate.fr/>

