



Maison de quartier Nobel (Kourou) réhabilitée sous forme de chantier d'insertion



## L'INFO DE L'IAE

Janvier 2013, Numéro 5

### SOMMAIRE

Les vœux du Président.....	P 1
Le PLIE Guyane déménage.....	P 1
L'Agence Départementale pour l'information sur le Logement (ADIL).....	P 2
<b>Zoom sur</b>	
Un DG2C a vocation intercommunale.....	P 3
<b>Lumière sur la Commune du Mois</b>	
Roura et ses chantiers d'insertion.....	P 4

## Les vœux du Président



*Le Président, **Hubert CONTOUT**,  
Le Conseil d'Administration ainsi que  
toute l'équipe du Plan Local pour  
l'Insertion et l'Emploi de Guyane  
Vous souhaitent une bonne et heureuse  
année 2013 pleine de réalisation.*

## Le PLIE change d'adresse

A partir du 1<sup>er</sup> Février 2013, le PLIE Guyane prend ses quartiers au centre-ville de Cayenne.

Les nouveaux locaux nous permettront de recevoir nos partenaires dans un confort croissant.

Notre adresse devient :

**PLIE Guyane  
Cité Médan  
Ancien local SA.HLM  
97300 Cayenne**

Nous sommes également présents sur internet par le biais de notre blog, [plieguyane.overblog.com](http://plieguyane.overblog.com). Vous y trouverez toutes les informations relatives à nos activités.

### Info pratique

Le PLIE Guyane se met à l'heure du numérique et vous donne rendez-vous sur son blog :  
[plieguyane.overblog.com](http://plieguyane.overblog.com)

Prochain Conseil Départemental de l'Insertion par l'Activité Economique (CDIAE) **prévu le 29 Janvier 2013.**

Prochaine Commission de programmation et de sélection du public (CPSP) **prévu le 31 Janvier 2013**

# L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL)

L'Agence Départementale d'information sur le logement (ADIL) a été créée en 2012. Elle a ses locaux à la Cité Médan de Cayenne, à proximité des locaux de la SIMKO.

L'ADIL s'appuie sur 4 missions prioritaires :

- Service au public
- Conseil Juridique, financier et fiscal
- Aide au logement des démunis
- Présentation de l'offre de logement disponible

## Services au public

Un conseil complet, objectif et personnalisé sur toutes les questions de logement et d'urbanisme ; une présentation de l'offre de logements, de lotissements et de terrains disponibles à la vente ou à la location, est en outre assurée par certaines ADIL.

## Conseil juridique, financier, fiscal

- L'établissement d'un plan de financement ou d'un diagnostic financier adapté à la situation personnelle de l'utilisateur,
- Les règles d'attribution des logements HLM, la marche à suivre pour les demandes,
- Les réservations dans le cadre du 1 % logement,
- Les prêts et aides spécifiques en matière d'habitat, allocation-logement, aide personnalisée au logement...
- Les contrats de construction, de cession ou de travaux,
- Les aides aux travaux permettant la maîtrise de l'énergie,
- Les responsabilités en matière de construction,
- Les assurances liées à la construction et au logement,
- Le permis de construire et les règles d'urbanisme,
- Le droit de la location,
- La copropriété,
- L'amélioration des logements par le propriétaire bailleur, par le propriétaire occupant, par le locataire,
- Les relations avec les professionnels de l'immobilier : réglementation, mission, honoraires,
- Les droits de mutation et l'ensemble des frais annexes,
- La fiscalité immobilière,
- La prise en compte des différents critères dans le choix d'un logement : réseau de transports, équipements scolaires, commerces et services divers.
- Le label Qualitel : l'ADIL est point d'information « Qualitel ».

## Aide au logement des démunis

L'action en faveur du logement des démunis constitue l'une des activités essentielles de l'ADIL. Dans ce domaine, l'ADIL agit en partenariat avec l'ensemble des services sociaux et des associations spécialisées. Il s'agit de favoriser un véritable accès au droit des personnes les plus fragiles, de leur permettre de bénéficier des dispositifs et des aides spécifiques qui leur sont destinés, mais aussi d'identifier les obstacles auxquels elles se heurtent.

## Présentation de l'offre de logements disponibles

- Logements à la vente ou à la location
- Logements sociaux et logements ne relevant pas de l'aide de l'Etat,
- Lotissements ou terrains à construire.

Le fichier, tenu à jour en permanence, recense dans le département ou la région, les logements et terrains en cours de commercialisation et de location par les professionnels ; il renseigne sur leurs caractéristiques, la définition et l'évolution de leur prix, leur mode de financement, leur cadre juridique, leur localisation, les équipements publics à proximité. Plus de 30 ADIL sont reliées aux fichiers des professionnels de la Fédération Nationale de l'Immobilier ; certaines sont reliées au fichier de la Fédération Nationale des Promoteurs Constructeurs.

Le fichier, télématique ou informatisé, ne comporte aucun élément publicitaire de nature à promouvoir les opérations présentées.

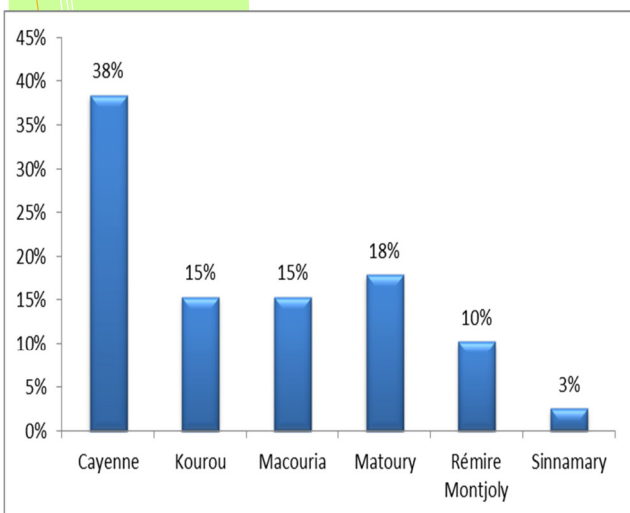
Source : [www.anil.org](http://www.anil.org) (agence nationale d'information sur le logement)

# ZOOM SUR...

## Un DG2C a vocation intercommunale

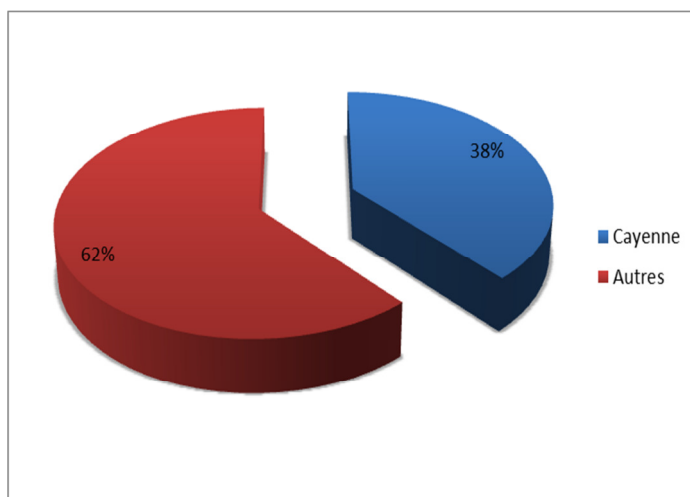
Bien qu'établi à Cayenne le Dispositif Guyane Deuxième Chance (DG2C) aspire à bénéficier à l'ensemble du territoire. Les problématiques d'insertion professionnelle et de qualification dépassant les frontières de la Ville Capitale, il est primordiale pour la réussite du dispositif d'ouvrir ses portes au public des autres communes.

A ce jour le public issu de Cayenne reste majoritaire (38%) mais Matoury (18%), Kourou (15%) et Macouria (15%) ne sont pas en reste. Conformément à notre objectif et pour répondre à un besoin, 62% des inscrits résident hors des murs de Cayenne.



Répartition du public du DG2C par commune

Répartition du public du DG2C entre Cayenne et les autres communes



# LUMIERE SUR LA COMMUNE DU MOIS

Liberté-Egalité-Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE



## Roura et ses chantiers d'insertion

Depuis son adhésion au PLIE Guyane, la Commune de Roura a développé son action en faveur de l'insertion par l'activité économique. La Mairie porte, notamment de multiple Atelier Chantier d'Insertion favorisant ainsi l'employabilité du public en difficulté de Roura.

Elle a ainsi pu porter :

- ACI Aménageur de site option circuit touristique
- ACI Gestionnaire de site option écologie forestière

Elle développe actuellement un chantier d'insertion Brigade Verte avec le recrutement de 10 résidents en difficultés.



*Les salariés du chantier d'insertion Brigade verte accompagné de M. PREVOTEAU du PNRG et du référent de la Mairie.*



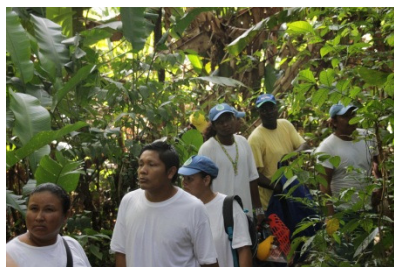
*ACI Circuit touristique (2010)*



*ACI Ecologie forestière (2010)*



*ACI Brigade Verte 2012*



*ACI Brigade Verte (2012)*



*ACI Brigade Verte (2012)*

Directeur de publication : Hubert CONTOUT  
Rédaction et réalisation : Malika TAUBIRA  
Contact : [taubira.plieguyane@orange.fr](mailto:taubira.plieguyane@orange.fr)  
05 94 28 93 40