

St-Jean-de-Luz/Ciboure

Braderie d'Otoi

L'association Otoi organise une braderie de vêtements d'occasion à la Grillerie de samedi à mardi. Elle sera ouverte de 9 heures à 19 heures.

D'étape en étape, il mise sur la concertation

PLU La Ville de Ciboure reprend à zéro son PLU annulé. Objectif : le valider d'ici un an. Passage obligé, un diagnostic a été fait. Il est présenté jeudi lors d'une réunion publique

RAPHAËLLE GOURIN

r.gourin@sudouest.fr

Et si cette fois, la ville de Ciboure entamait pour de bon la dernière saison de « PLU, le Plan local d'urbanisme maudit », sa série fleuve ? Arriver à l'ultime épisode de la saga avant le printemps 2017, c'est l'espoir de Jean-Jacques Gouillardet, l'adjoint en charge de l'épineux dossier (lire par ailleurs).

Ses leitmotivs pour parvenir à un nouveau PLU et enterrer près de douze années de péripéties soldées par un échec ? « Être transparent », « être vraiment dans l'échange et dans la concertation avec les Cibouriens ». Il convie les habitants à une première réunion d'information publique ce jeudi sur le nouveau document en construction, à Bordagain (1). Elle marque la fin d'une étape importante.

Après son annulation, il y a un an, le cabinet Erea, retenu par la Ville, a tout repris à zéro. Au terme de six mois d'études, il a élaboré un diagnostic du territoire. Environnement et biodiversité, patrimoine bâti et paysager remarquable, profil de la population, déplacements, stationnement et transports ou encore économie et type d'habitat : tout a été passé au crible.

La base de la réflexion

Entre atouts à exploiter et écueils à combler, cet état des lieux va constituer la base des réflexions à venir. « C'est ce diagnostic qui sera présenté jeudi, précise l'élu. L'idée, c'est que les gens puissent avoir tous le même degré d'information pour que les discussions puissent s'engager sur un socle commun. » Les étapes à venir, le calendrier, les règles à respecter seront détaillées lors de cette rencontre.

À partir de ce diagnostic, la commune sera découpée en zones. La vocation dominante de chacune sera gravée dans le marbre jusqu'à



Jean-Jacques Gouillardet : « L'idée, c'est que les gens puissent avoir tous le même degré d'information, pour que les discussions puissent s'engager sur un socle commun. » PHOTO R. G.

la prochaine révision du PLU. Au final, on saura où construire, quoi construire et comment construire. Ce découpage servira de cadre aux orientations choisies par la municipalité pour aménager et définir les orientations d'urbanisme à long terme. Ce travail va pouvoir commencer, maintenant que le diagnostic est fait.

C'est pour la prochaine phase et, à chaque fois, « nous prévoyons de communiquer le plus largement possible au fil des avancées », insiste Jean-Jacques Gouillardet. Avant l'enquête publique finale, il y aura donc d'autres réunions publiques.

Mais pas seulement. Création d'une rubrique spécifique sur le site Internet de la Ville, publications régulières dans le bulletin municipal et une exposition doivent permettre à ceux qui le sou-

UN CALENDRIER SERRÉ

JUN 2013 Après une décennie de rebondissements, le PLU est approuvé par le Conseil municipal.

JANVIER 2015 Le tribunal administratif de Pau annule le PLU, suite à plusieurs recours dont deux émanant d'associations de riverains et un du préfet. Au lieu d'un zonage sur-mesure la Ville doit donc se contenter depuis du Règlement national d'urbanisme (RNU) qui propose un cadre plus rigide et mal adapté aux spécificités locales.

MAI 2015 Le Conseil municipal vote

la procédure d'élaboration d'un nouveau PLU.

2016 Élaboration et exposition au fur et à mesure des avancées des nouveaux documents d'urbanisme, réunions avec la population, présentation et vote des orientations choisies en conseil municipal puis enquête publique.

1^{ER} TRIMESTRE 2017 Si le programme de 2016 est respecté : rapport et conclusions du commissaire-enquêteur puis approbation du nouveau PLU par le Conseil municipal.

haitent, de ne passer à côté de rien. Évolutive, complétée au fil des mois par de nouveaux documents, cette dernière sera installée début mars dans les locaux du service urbanisme (en face de la mairie). Les

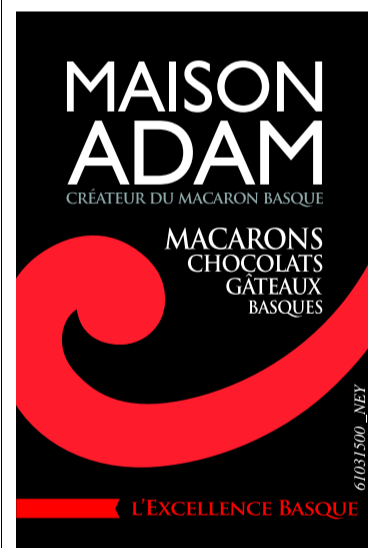
Cibouriens pourront laisser leurs observations informelles sur un cahier prévu à cet effet.

(1) Réunion publique jeudi à 18 h 30 à la Tour de Bordagain.



LE PIÉTON

A remarqué qu'un nouveau caviste était en train de s'installer dans un local flambant neuf de l'îlot des Érables. Il s'agit en fait d'un transfert, puisque ce magasin ne fait que traverser la route (il était derrière les Halles). Hier, les premières bouteilles ont été entreposées derrière la vitrine. Le Bipède, qui aime autant le vin que la bière, ne va pas se plaindre de cette arrivée. Mais il se demande comment les cavistes du quartier vont gérer la concurrence. A 10 mètres du nouveau venu, on retrouve une enseigne du caviste national, qui vient juste de retrouver son local après le chantier des Érables. Et à 100 mètres, sous les arcades, un caviste historique est en train de faire des travaux pour agrandir ses locaux. La guerre des bouchons de liège aura-t-elle lieu ? Si tout le monde veut survivre, le vin devra couler à flots.



AGENDA

AUJOURD'HUI

Unicef. Permanence, de 10 h à 12 h à l'ancienne école du Centre, impasse des Écoles. unicef64 @unicef.fr ou Tél. 05 59 26 80 51.

IAGIR abcd. Permanence, de 16 h 30 à 18 h 30 au centre social Sagardian. Tél. 05 59 08 04 04.

Combustibles K+ haut de gamme
Service client 24h
Le meilleur prix du marché

Diesel K+	S/Plomo 95 K+
0,819	0,959

le plein malin

A 3 km de la frontière de Behobie

Crta. Gi-636, Km. 13
20280 Hondarribia (Gipuzkoa)
www.easygasgroup.com

L'essence la moins chère à 3 km de la frontière.