



BUHELAY
MAGNANVILLE
MANTES-LA-VILLE
MANTES-LA-JOLIE
ROSNY

Section de Mantes la Jolie

Adresse:

PCF Mantes la Jolie, Boite Postale
71524 78205 Mantes la Jolie

E-mail:

pcfmlj@orange.fr

Site:

<http://pcfmanteslajolie.overblog.com>

NON À LA DESTRUCTION DES CENTRES COMMERCIAUX OUI AU COMMERCE DE PROXIMITÉ À MANTES-LA-JOLIE.

Le 6 juillet dernier, la majorité de droite du Conseil municipal a voté la destruction du centre commercial Mantes II (La Dalle du Val-Fourré). Les commerces n'y seraient reconstruits que partiellement ... dans quelques années.

Le marché du Val-Fourré serait déplacé (menacé ?)

Les centres commerciaux Lavoisier et Fragonard devraient rapidement subir le même sort.

Si ces centres commerciaux en sont arrivés aujourd'hui à un niveau de délabrement tel qu'il faille maintenant les détruire, la responsabilité de la droite locale est écrasante.

En dix ans, celle-ci a consacré 470 millions d'euros pour détruire plus de 1.000 logements sociaux sans rien prévoir pour la réhabilitation et la restructuration des centres commerciaux.

Aujourd'hui, la majorité municipale ne prévoit rien d'autre que de préserver certains commerces en faisant financer ce projet ... par de nouvelles constructions de logements.

PLUSIEURS CENTAINES DE LOGEMENTS CONSTRUITS AU VAL-FOURRE ?

C'est en tout cas ce que prévoit la majorité municipale : **250 logements sur la Dalle du Val-Fourré, 50 logements (100 en tout) en lieu et place de chacun des centres commerciaux Lavoisier et Fragonard.** 350 logements aux rez-de-chaussée desquels seraient ensuite installés des commerces.

CE PROJET EST INACCEPTABLE.

Pour les communistes, ce projet est inacceptable !

Alors que l'on a détruit nos logements sociaux par centaines, comment pourrait-on accepter la construction de 350 nouveaux logements (privés) qui vont encore densifier le quartier du Val-Fourré tout en faisant disparaître la majorité des commerces existants (et plusieurs centaines d'emplois) ?

Cela alors même que les fermetures de commerce se multiplient au Centre-Ville au plus grand profit des grandes surfaces et des zones d'activité commerciales à la périphérie de notre commune ?

D'AUTRES SOLUTIONS SONT POSSIBLES.

⇒ **L'ANRU DOIT FINANCER LA REVITALISATION DES COMMERCES MANTAIS.**

La destruction de plus de 1.000 logements sociaux a été rendue possible car elle a été financée par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine – ANRU (à laquelle ont participé la Ville pour 10%, la CAMY, le Département, la Région).

Au niveau national, le projet ANRU prévoyait explicitement l'aménagement des quartiers – à commencer par la rénovation et la revitalisation de l'activité commerciale.

POURQUOI LE PROJET DE LA DROITE LOCALE A-T-IL ETE ACCEPTE ET FINANCE ?

Les communistes réclament que l'ANRU assume maintenant ses responsabilités et finance une réelle rénovation des centres commerciaux.

C'est en ce sens que notre élu, Marc JAMMET, s'est adressé à Paul MARTINEZ le président de la CAMY, Pierre BEDIER le président du Conseil départemental, Jean-Paul HUCHON le président du Conseil régional, François PUPPONI le président de l'ANRU et nous ne pouvons que regretter qu'aucun de ces « décideurs » n'ait eu le courage de lui répondre depuis le 15 juin dernier !

⇒ **UNE VERITABLE CONCERTATION AVEC LES PREMIERS CONCERNES : LES MANTAIS !**

Les premiers concernés, ce sont les Mantais, les commerçants, les salariés des commerces.

Ce sont eux qui subissent à la fois la disparition progressive des commerces de proximité et l'augmentation des impôts locaux qui a découlé du plan ANRU.

Ce sont les commerçants et les salariés des commerces qui subissent la disparition de leur outil de travail et qui risquent d'aller gonfler un peu plus les statistiques du chômage.

Il n'est que temps d'organiser en grand un vrai débat local associant tous les Mantais et c'est en ce sens que notre élu interviendra lors du prochain conseil municipal le 3 octobre prochain.

⇒ **STOPPER AU NIVEAU NATIONAL LA SPIRALE INFERNALE DES BAS SALAIRES.**

Si l'on veut que nos commerces locaux vivent et se développent, il faut que les Mantais aient les moyens de pouvoir en être clients.

La politique de droite que mène le gouvernement actuel va exactement à l'inverse.

C'est par milliards d'euros qu'il finance les entreprises pour qu'elles maintiennent les salaires au plus bas – au nom de la compétitivité des entreprises au sein de l'Europe.

C'est par milliards d'euros qu'il assèche les comptes de notre protection sociale et de nos hôpitaux publics, dé-rembourse et dérègle notre économie.

L'avenir, au contraire, est dans les mouvements sociaux qu'engagent les salariés de plus en plus nombreux (comme à Carrefour-Market) pour arracher des augmentations de salaires. Ce sont eux qui contribuent à créer un nouveau rapport de forces contre le Patronat et le gouvernement qui lui est tout dévoué.

Pour changer vraiment les choses, il y a besoin d'une force communiste plus influente et qui garde sa raison d'être. POUR VOUS, AVEC VOUS.

Vous avez dit rénovation urbaine ?

Le projet ANRU à Mantes-la-Jolie, c'est :

470 millions d'euros de fonds publics

10% payés par la Ville

40% d'augmentation des impôts locaux en 5 ans

50 millions d'euros donnés aux bailleurs sociaux (10 ans de loyers remboursés pour chaque logement détruit)

Des projets de commerce aux rez-de-chaussée des immeubles qui n'ont **jamais aboutis**

0 euro pour nos commerces de proximité

De l'argent, il y en a.

La réduction FILLON qui exonère les entreprises de leurs cotisations pour les bas salaires, c'est **20 milliards d'euros**.

Le Pacte de responsabilité, le Crédit Impôt Compétitivité c'est **40 milliards d'euros**

Et les profits n'ont jamais aussi élevés pour les grandes entreprises (**1 milliard d'euros pour Carrefour-Market** par exemple).

PARTI
COMMUNISTE
FRANÇAIS

2 Place de la Gare - 78100 Mantes
Tél. 01 30 71 10 10

**J'ADHÈRE À LA SECTION DE MANTES LA JOLIE
DU PARTI COMMUNISTE FRANÇAIS.**

Nom, prénom..... Adresse

Ville..... Tél..... Email.....

A renvoyer à **PCF Mantes la Jolie, Boîte Postale 71524 78205 Mantes la Jolie**