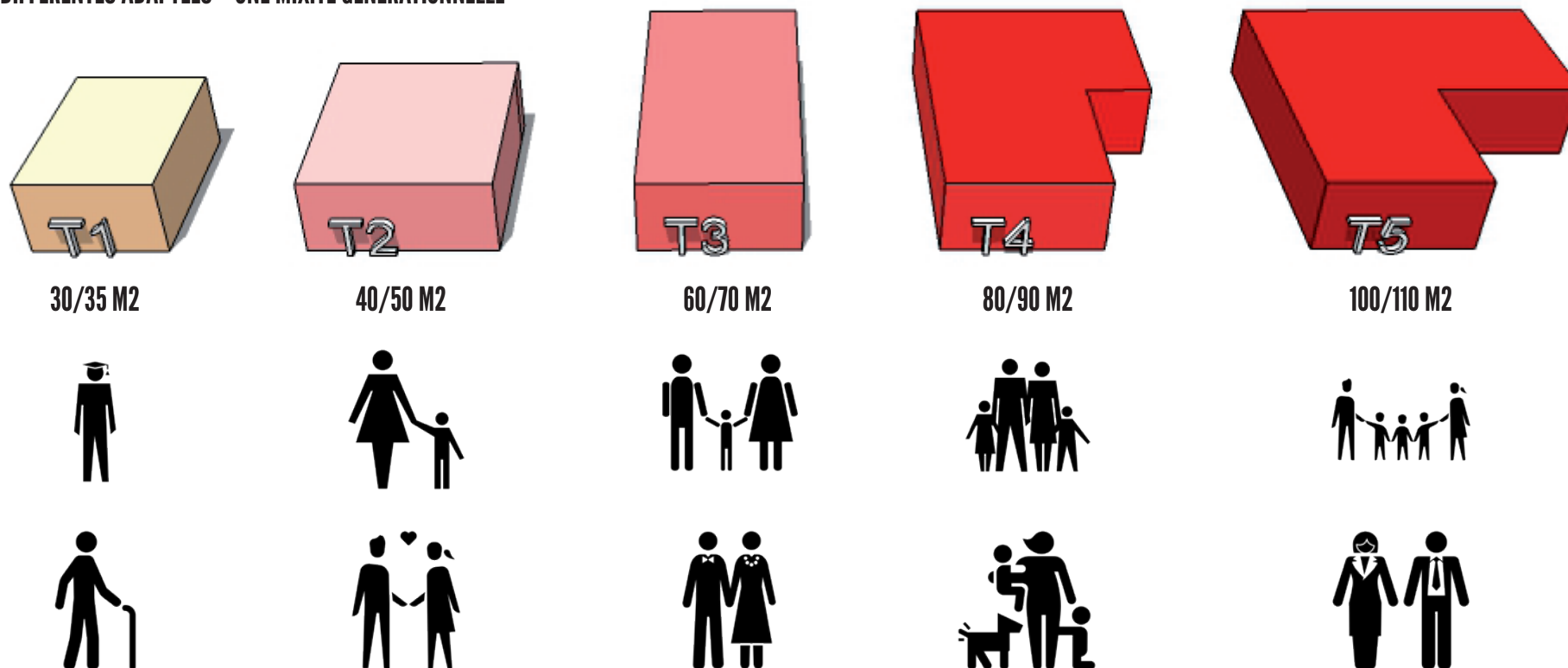


Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

**EXEMPLARITÉ // HABITAT MIXTE DE L'ACCESSION JUSQU'A L'HABITAT SOCIAL
POUR UN VRAI PARCOURS RESIDENTIEL**

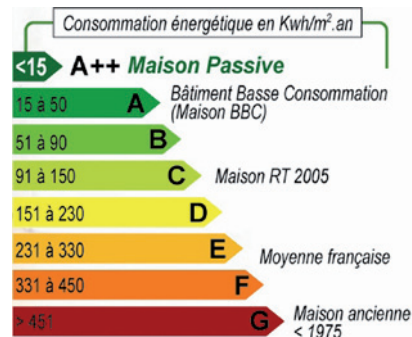
DES TYPOLOGIES DIFFÉRENTES ADAPTÉES - UNE MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE



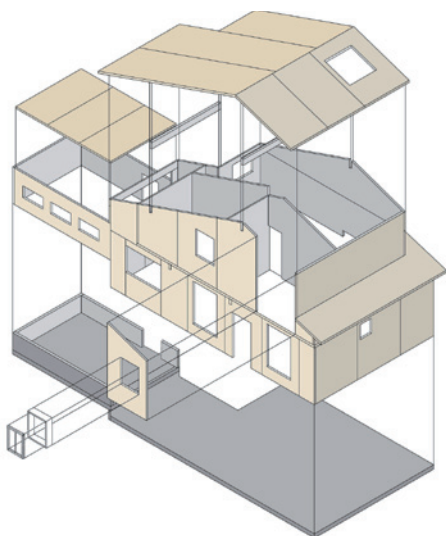
Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

EXEMPLARITÉ // QUALITE DE LA CONCEPTION DU BÂTI



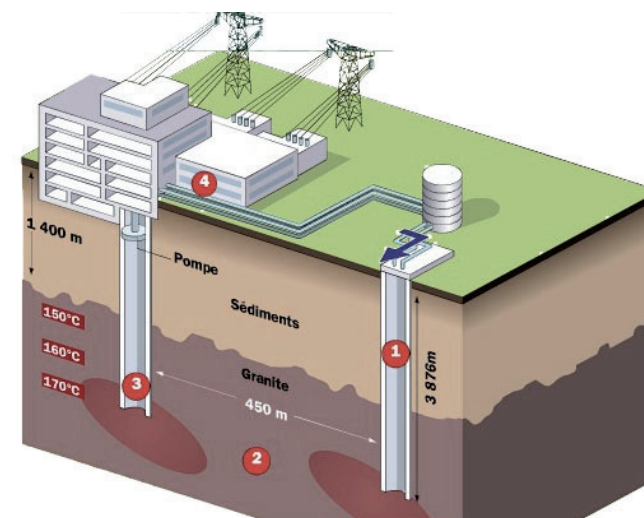
HABITAT A HAUTE VALEUR ÉCOLOGIQUE (DU BBC AU PASSIF)



TECHNIQUES DE CONSTRUCTION INNOVANTES (CONFORT ÉTÉ/HIVER, FONDATIONS PEU PROFONDES, CHANTIERS SECS...)



FAVORISER LA CONSTRUCTION BOIS



RECOURS AUX ENERGIES RENOUVELABLES :
réseau de chaleur / géothermie

Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

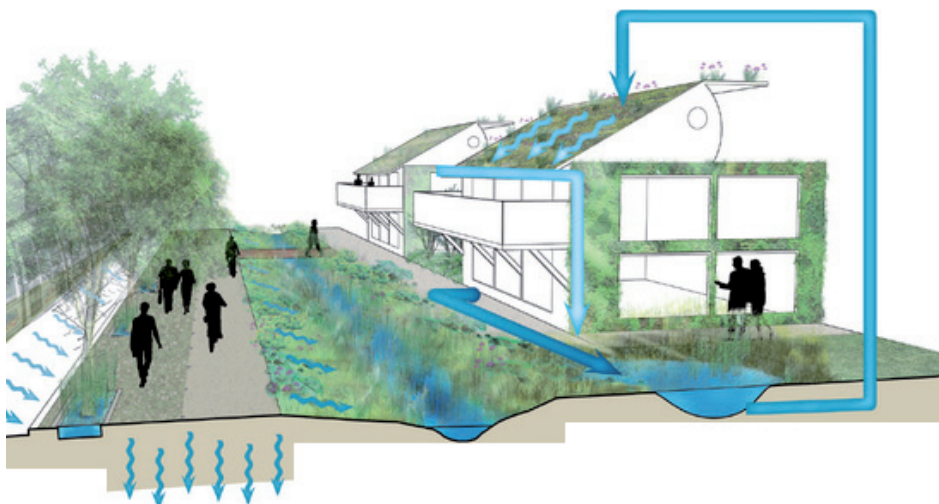
EXEMPLARITÉ // QUALITÉ DES AMÉNAGEMENTS DE L'ÉCOQUARTIER



**ENRICHISSEMENT DE LA BIODIVERSITÉ : ONDES DE NATURE
DANS L'ESPACE PUBLIC ET LES LOTS PRIVÉS**



MAINTIEN DE VASTES ESPACES DE NATURE



GESTION DES EAUX PLUVIALES - OBJECTIF "0 REJET"



PRÉSERVATION DES ARBRES DU SITE

Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

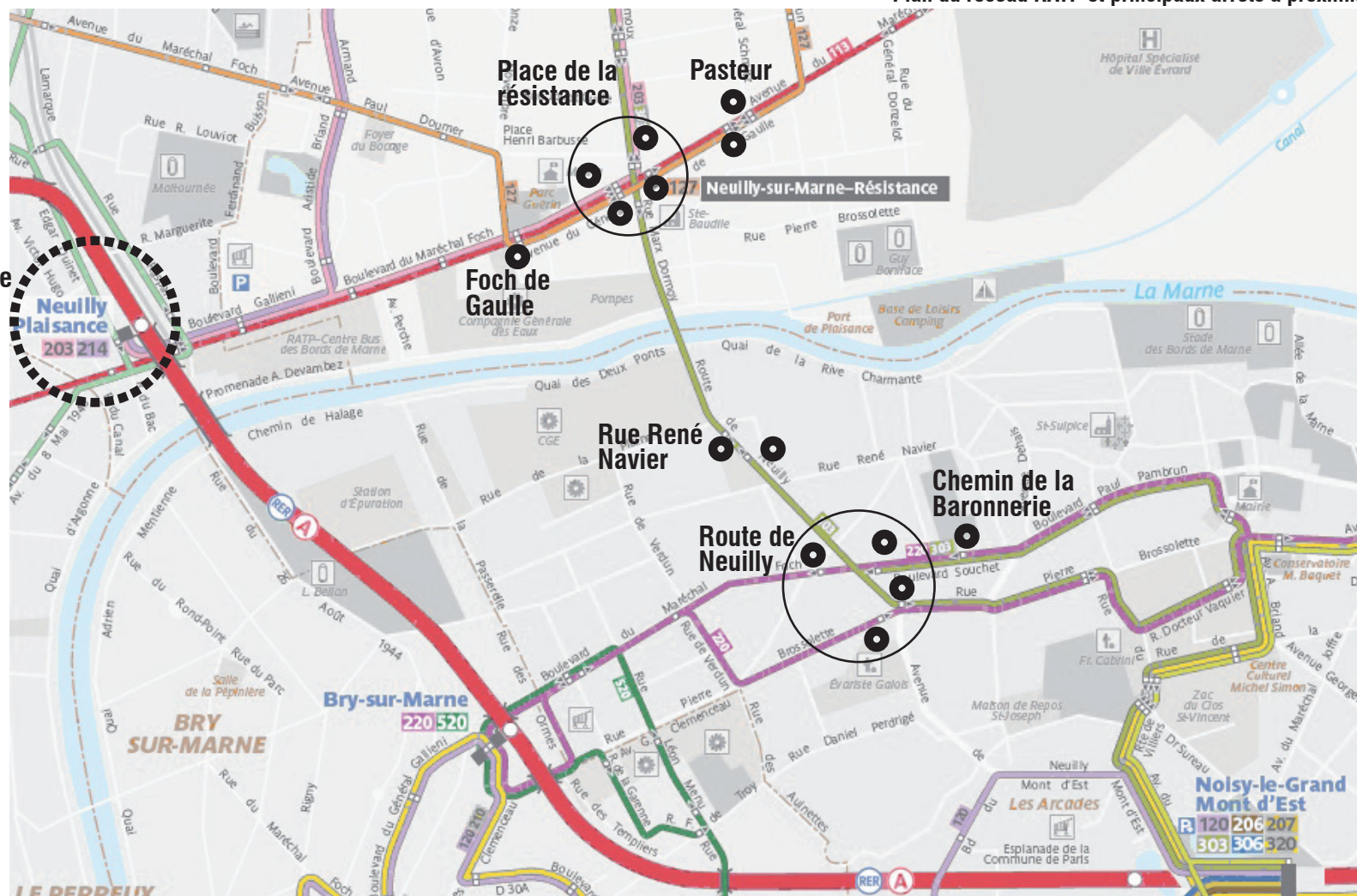
1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

EXEMPLARITÉ // ACCESSIBILITÉ QUI DÉVELOPPE L'ACCÈS AUX MODÈS DUX ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN

Plan du réseau RATP et principaux arrêts à proximité

- **Arrêt René Navier**,
ligne 303,
le plus proche à pied,
fréquence 10 minutes
- **Arrêt Place de la Résistance**,
ligne 113,
fréquence 5 minutes
- **Arrêt Route de Neuilly**,
ligne 220,
fréquence 12 minutes

+ 5 stations prévues
en AUTOLIB



Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

EXEMPLARITÉ // A VÉLO ET À PIED, UNE FACILITÉ D'INTERMODALITÉ VERS UNE MOBILITÉ DURABLE



Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

EXEMPLARITÉ // CHEMINEMENTS DOUX, VENELLES COMME DESSERTE COMPLÉMENTAIRE DES LOGEMENTS...



Berne



Bâle



Arlesheim



Berlin



Paris



Saint-Jacques-de-la Lande

Ville de Noisy-le-Grand // **SOCAREN** // Equipe Urba-MOE: MUTABILIS Paysage et urbanisme / SOUL Architecture / ALPHAVILLE Programmation / ATEVE Ingenierie VRD / EREA Mobilité

Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

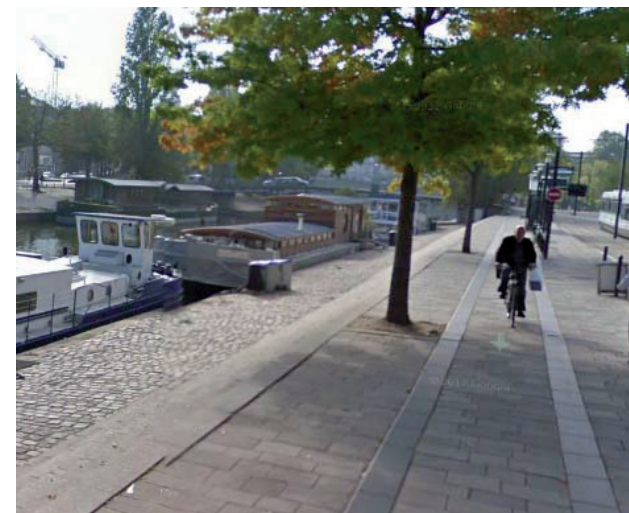
EXEMPLARITÉ // VOIE VERTE : UN ACCÈS VOITURE LIMITÉ (VÉHICULES D'ENTRETIEN, PÊCHEURS, RIVERAINS...)



Noisy le Grand



Noisy le Grand



Nantes : voie verte le long du canal de l'Erdre



Nantes : voie verte le long du canal de l'Erdre

Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

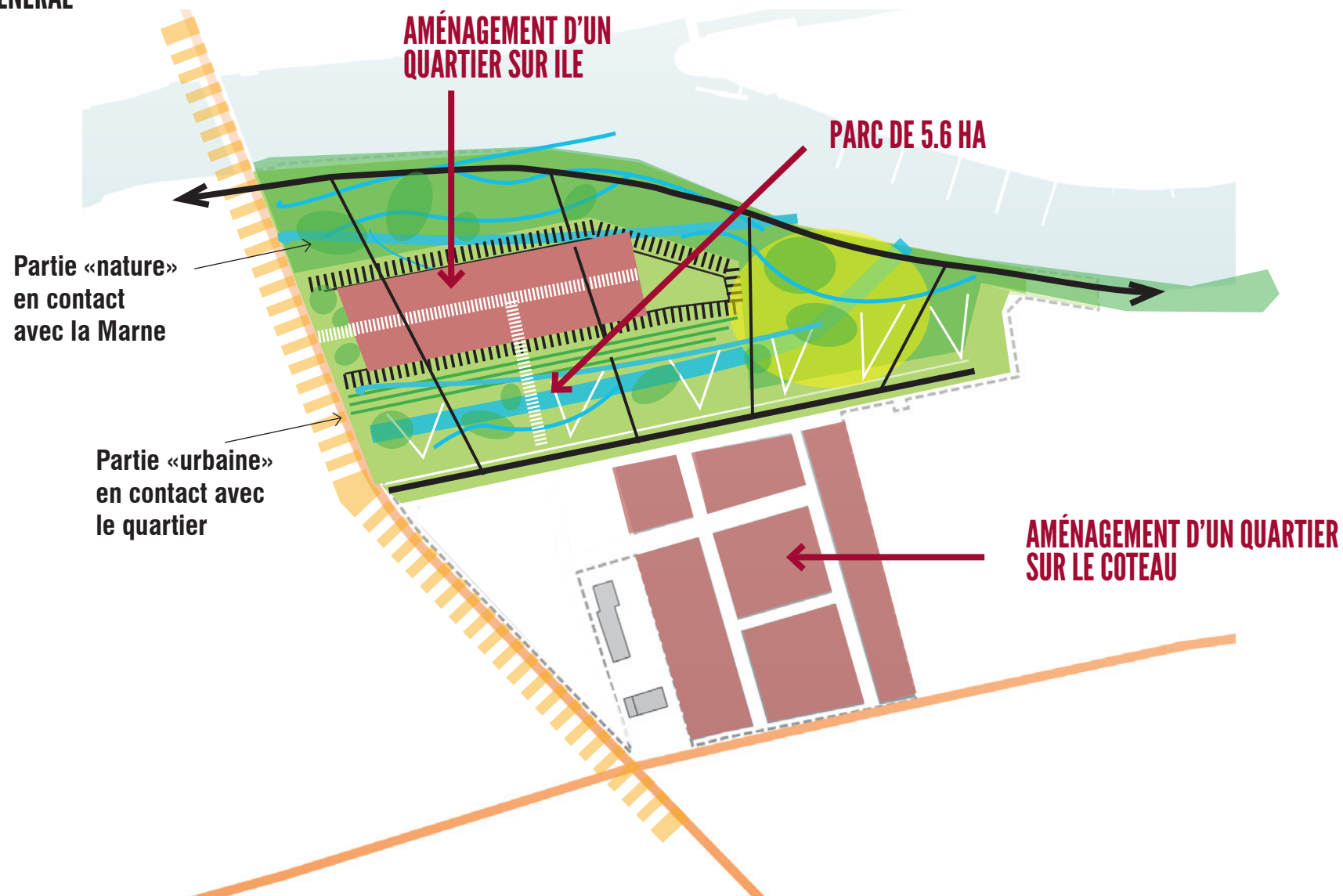
1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

ECO QUARTIER DE L'ÎLE DE LA MARNE PRINCIPES

Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

PROGRAMME GÉNÉRAL



Noisy-le-Grand / Ecoquartier de l'île de la Marne

1. RÉUNION PUBLIQUE - 9 JUIN 2016

PROGRAMME GÉNÉRAL

1200 m² SP de commerces, services, restaurants...

+ éventuels locaux activités en RDC

● COMMERCES / SERVICES

+ épicerie ?
boulangerie ?

■ PETITES SALLES DE SPORT

escalade, fitness, danse, gym, sport de ballon, aquagym, escrime... / tissu associatif

↔ en lien avec espace parc > possibilité de sortir

● PROGRAMME PARC / JARDIN

