

Madame le maire, mesdames et messieurs chers collègues,

L'exercice du DOB prévu pour partager ensemble quels projets sont envisagés voire déjà engagés, à court ou moyen terme, doit permettre au-delà de leur déclinaison très détaillée de les examiner en grandes orientations politiques. L'exercice final étant d'avoir la capacité de les financer sans écueil pour la municipalité et ses administrés.

Mon intervention, celle de notre groupe, s'appuie sur le dossier préparatoire qui nous a été remis et sur les informations que nous avons partagées au sein des commissions où nous siégeons, concernant certaines orientations ou projets sur lesquels nous sommes loin d'en connaître toutes les composantes et pour lesquels nous souhaitons vous faire partager notre analyse. C'est également le moment d'exprimer certaines attentes souvent accompagnées d'inquiétude ou de mécontentement, voire des deux.

Le Projet de Requalification du centre Bourg, qui doit porter par son ampleur beaucoup d'améliorations attendues, est source de nombreux questionnements, car s'il est vrai que peu de gens encore sont au fait des réflexions qui s'engagent, les rumeurs ne se font pas attendre !

Les programmes immobiliers récents, en-cours ou en voie de réalisation, les travaux gigantesques du RD30 suscitent de nombreuses réactions sur le « bétonnage » de la ville et de nombreux Plaisirois s'interrogent de savoir à juste titre, mais jusqu'où cela va-t-il aller ?

Si les opérations de rénovation et/ou de réhabilitation comme celle du Valibout sont bienvenues, si la transformation de friches industrielles comme celle rue de la Gare ont leur pertinence, si l'évolution du centre commercial des ébisoires peut se comprendre, que doit-on craindre au-delà, quand on connaît à la fois la créativité des architectes urbanistes et l'appétit des promoteurs immobiliers.

La ville nous le savons, vous l'avez dit ne souhaite pas dépasser un niveau de population dont le seuil critique serait autour de **32/35 000 habitants**. Un niveau limite dans l'esprit de beaucoup de Plaisirois pour préserver l'équilibre rural/urbain qui fait le charme de notre commune.

Le dernier recensement situe la ville à 31342 habitants, à combien en serons-nous en intégrant les programmes en cours, rue de la gare, près de la boulangerie, à la chaîne, à la bataille.

Quid ensuite de l'utilisation des terrains de l'hôpital qui pourraient tomber aux mains de promoteurs privés, comme cela s'est fait à Saint Cyr l'Ecole?

Le centre bourg constitue un périmètre où la circulation routière est déjà très difficile aux heures de pointes, voire saturée. Dangereuse pour les Cycles et les piétons. Combien de logements/maisons envisagez-vous de construire dans ce périmètre et où plus précisément?

Quel plan de déplacement urbain guide la viabilité de cette future urbanisation avec le mieux vivre attendu ? Comment sont appréhendées les contraintes géologiques de ce secteur avec les sinistres qui peuvent s'en suivre, comme nous l'avons récemment vécu ?

Les Plaisirois attendent un mieux vivre dans leur quartier, **des services accessibles et notamment de commerces de proximité**. C'est une des composantes majeure de ce projet Centre/Bourg, avec une redynamisation des petits centres commerciaux de quartier, qui auront pourtant à subir l'essor continu de la grande distribution y compris celle spécialisée dans l'alimentaire comme l'arrivée de **La Marnière et Grand Frais** et se confronter à leur concurrence; tout ceci est-il bien cohérent et quelle place restera-t-il à notre marché ? Il y a environ un an, en commission artisanat, commerce emploi, les risques de voir périliter notre marché avaient été évoquées avec des idées de le repositionner vers les quartiers plus denses de la ville. À l'heure actuelle cela nous semble bien insuffisant.

Comment voyez-vous l'avenir du marché même avec un déménagement éventuel en face de la Mosaïque ?

**Dans le registre centre commerciaux, OPENSKY** ne sera pas neutre en termes de concurrence et de nuisance, ouvert a priori 7 jours sur 7. A l'exception des salles de cinéma qu'il pourrait offrir (la disponibilité d'une licence est-elle finalement actée ?) le bénéfice qu'en retireront les habitants de proximité, sera surtout les réfections de la place du commerce et alentours.

Tous ces éléments nous semblent bien préoccupants pour le commerce local. Les actions nécessaires et louables de l'association des commerçants vous paraissent-elles en mesure d'instaurer une sorte de contrepoids ? Et prévoyez-vous d'autres initiatives ?

Plus d'habitants c'est aussi **le besoin d'écoles**. Des écoles ont fermé. Marc Laurent est pour le moment sauvée mais quel avenir pour les autres et notamment les maternelles?

Plus d'habitants c'est aussi **le besoin de structures médicales**, de médecins... Comme pour les écoles, c'est un sujet prioritaire pour les familles que de pouvoir consulter rapidement un médecin. Ce n'est plus possible aujourd'hui. Le projet d'un nouveau pôle médical annoncé près de Mc Do avait laissé une lueur d'espoir ; in fine les services seraient bien en deçà de ceux initialement annoncés. Alors quel est votre plan d'action ?

Que devient également **le projet dans l'ex gendarmerie** Etudiants /Séniors, projet qui a fait l'objet d'une convention de deux ou trois ans avec l'EPFY comme intermédiaire et qui va arriver à son terme ?

Habitat, circulation **sécurité dans tout ça** ? Les statistiques officielles dans le domaine ne sont pas publiées (si elle l'était, elles seraient probablement bonnes mais avec quelle crédibilité ?). Un fait réel hélas, les Plaisirois sont l'objet de nombreuses déconvenues, sinistres, vandalismes, cambriolages voire agression. Ils ont fréquemment le sentiment d'une impuissance face à ces méfaits qui se répètent, et dont ils sont victimes: vandalisme nocturne, incendie de voitures, vol de roues ou d'accessoires, et il n'y a pas de quartier particulier sans oublier les vagues de cambriolages. On pourrait évoquer aussi les rodéos nocturnes en voiture, en quad ou en moto qui ont lieu en toute impunité. Des comportements qui se termineront un jour tragiquement.

Dans ce registre sécurité et citoyenneté nous aimerions avoir un retour d'expérience sur l'action « **Tous vigilants** » dans les quartiers comme sur les travaux du « **Conseil citoyen** » mis en place au Valibout. Avez-vous un autre plan d'action qui pourrait être engagé pour remédier à cette situation ?

Nous le savons et l'avons bien intégré, la gestion financière des communes est de plus en plus tendue, et la nôtre n'y échappe pas. Notre marge de manœuvre dans les années à venir restera faible, une situation qui peut apparaître en contradiction ou peu propice aux projets ambitieux comme celui du Centre-Bourg que nous venons d'évoquer et qu'il faudra financer.

Nous l'avons vu nombre de projets récents privés permettent de financer une partie de nos investissements, que la ville ne pourrait assumer seule :

- La salle des fêtes
- Le terrain des sports des peupliers
- La place du commerce

Tous ont été liés à des projets d'urbanisme conséquent.

Je citerai également à la Mare aux saules le projet de renaturation des carrières pour en faire un parcours de loisirs et qui va s'accompagner d'un remblaiement par apport de 600 000 m<sup>3</sup> de déchets (Terre neutre). Faire un parcours de loisirs relève d'une bonne orientation, mais que la ville n'aurait jamais financé sans ce truchement.

C'est tout l'équilibre écologique qui est bouleversé. Un héritage aux générations futures qui pourrait être une mauvaise surprise à terme. Avez-vous exploré d'autres voies qui auraient préservé les avantages naturels de cette friche qui offre un balcon exceptionnel sur la vallée près d'Élancourt.

De façon générale il ne faudrait donc pas qu'un pan de notre urbanisation soit le fait d'un besoin de financement de nos investissements. Un danger que l'on peut craindre avec les PUP (Projet Urbain Partenarial.) ou tout autre accord du même genre.

Il ne faudrait pas non plus que l'ambition de ce projet d'urbanisme soit la raison d'une nouvelle dérive de la fiscalité.

Il est encore trop tôt pour aborder plus en profondeur le thème de l'intercommunalité, les travaux sur les compétences n'étant pas totalement terminés, mais notre inclusion inévitable dans le PLUI nous exposera à d'autres projets imaginé par SQY et renforcera un peu plus les craintes que j'ai mentionnées concernant notre urbanisation.

Un sujet avec la SQY nous interpellent malgré tout. Vous avez supprimé le ramassage du verre V.E.R.R.E sur la ville et on nous proposerait maintenant le ramassage du VERT V.E.R.T à la porte ?

Quelle est la logique financière derrière tout ça ?

Autant de réflexions que nous souhaitons vous faire partager et dont vous tiendrez compte, nous l'espérons.

Vous nous demandez régulièrement de vous faire confiance ! Faites-nous également confiance quand nous vous rapportons les doutes, les interrogations des Plaisirois et les problèmes qu'ils rencontrent dans notre ville !

Merci de nous rassurer sur tous ces points...