

# Les finances

## NOS PROPOSITIONS

### MAINTENIR LES TAUX DES TAXES LOCALES.

#### Diminuer les risques dus aux emprunts toxiques.

##### Constat :

- 70% des emprunts toxiques contractés en 2008 sont à taux variables non plafonnés avec une durée résiduelle de 23 ans.
- Les coûts de renégociation contractualisés avec la banque s'élèvent à **50 M€**.
- Le taux moyen est passé de 5.2% en 2001 à 3.2% en 2008 pour atteindre 6.7% en 2013.
- Le remboursement annuel de la dette est de 5M€/an dont 3.5M€ d'intérêts (1.5M€ de capital).

##### Actions :

- Faire aboutir les démarches engagées en justice.
- Sécuriser les contrats au fur et à mesure des opportunités.

#### Stabiliser l'endettement (volume et durée résiduelle).

##### Maintenir le niveau d'épargne nette :

- Par l'optimisation des achats,
- Par la mutualisation des ressources et moyens en recherchant de manière volontariste le transfert de compétences au niveau intercommunal.
- En dépensant mieux par l'analyse systématique de l'utilité de chaque dépense.
- En résorbant la friche commerciale de la galerie de Plaisir Sablons et en développant la zone de Saint Apolline.
- En utilisant les opportunités liées aux nouvelles constructions.
- En s'inscrivant dans la politique gouvernementale, source de subventions.