

La résidence pour étudiants et jeunes travailleurs le « DIORAMA » à Bry sur Marne

Qui fait quoi :

Ensemble immobilier conçu par l'Agence ARCHIGROUP.

La résidence a été vendue en bloc à BATIGERE en mars 2016 et sera gérée par l'association AMLI.

L'entreprise générale Bouygues Construction Habitat Résidentiel a été nommée Entreprise Générale au mois de mai 2016.

Description générale :

Le Diorama se développe sur 7 180 m² surface de plancher.

Scindé en deux parties, le bâtiment est composé d'une résidence sociale qui se déploiera sur 2 733 m² de surface habitable comprenant 125 logements et d'une résidence pour étudiants développant 2 904 m² de surface habitable, soit 144 logements.

Les appartements de 18 à 40 m² environ sont résolument faciles à vivre et seront tous livrés meublés et équipés.

Le DIORAMA bénéficie d'espaces partagés pour un confort de vie optimisé avec 520 m² consacrés à une salle polyvalente, une salle d'études, une laverie, une bagagerie... Un gardien disposera d'un logement de fonction sur place. En outre, un parc de stationnement de 54 places en extérieur sera à la disposition des utilisateurs.

Le DIORAMA constitue pour AMLI un projet dont l'enjeu est de répondre de la façon la plus adaptée aux besoins de publics avec des profils et des habitudes de vie différents : étudiants, jeunes actifs et publics identifiés par les acteurs sociaux du territoire (collectivités, services sociaux, SIAO, dispositifs AVDL) et les services de l'Etat. Il s'agira notamment de personnes seules, de familles monoparentales et/ou de familles avec des ressources très modestes.

L'accueil du public en Résidence Sociale, diffère de celui en Résidence étudiante. AMLI a pour mission de les accueillir, les loger et les accompagner.

Les acteurs du projet :

Le Groupe CAPELLI

Depuis 1976, le Groupe familial CAPELLI, promoteur aménageur de lieux de vie individuels et collectifs est un partenaire privilégié des collectivités territoriales pour aménager les territoires et imaginer des lieux de vie conçus pour satisfaire et fédérer tous les publics.

Anticipant les nouvelles attentes et nouveaux modes de vie des consommateurs aux côtés des élus locaux, CAPELLI est en mesure d'aménager et de réaliser tous types d'habitat, appartements, VillaDuplex®, maisons, résidences étudiantes et sénior, appart hôtel et bureaux. Ces biens, neufs et rénovés, sont disponibles à l'accession et à la location qu'ils soient conventionnés ou libres.

Côté à la Bourse de Paris depuis 2004, le Groupe CAPELLI dispose des ressources nécessaires pour mener à bien sa politique de développement, enrichir son offre et poursuivre son expansion européenne, en particulier en Suisse, au Luxembourg et en Allemagne.

L'AMLI

AMLI (association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés) est une association membre du Réseau Batigère. Elle a été créée en 1965 afin de répondre au besoin d'hébergement de la main d'oeuvre étrangère. Elle assure alors la gestion de foyers de travailleurs migrants situés pour la plupart dans les vallées de la Fensch et de l'Orne, berceaux de la sidérurgie lorraine. C'est à partir des années 1980 que l'association AMLI étend progressivement son champ

d'action par la prise en gestion de foyers pour personnes âgées, de centres d'accueil de demandeurs d'asile (CADA), de résidences sociales, d'un centre d'hébergement d'urgence et en 2012 d'une première pension de famille.

2 308 places, 721 logements, 10 912 familles accompagnées

NOVIGERE

Novigère est issue du rapprochement entre la société CJRP « Les Cités Jardins de la Région Parisiennes » et le FIAC « Foyer des Invalides et Anciens Combattants », deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) fortement ancrées sur le territoire d'Île-de-France. L'implantation du patrimoine de Novigère lui permet de développer une offre de logements spécifiques en adéquation avec les besoins des territoires. Appuyée par les acquis de ses sociétés fondatrices et forte d'un actionnariat de référence composé de Batigère, d'ENGIE et d'EDF, Novigère a pour ambition d'apparaître comme un acteur de référence en matière d'évolution de l'offre et d'innovation énergétique dans le domaine du logement social.

7 809 logements - Départements d'implantation : Paris (75), Yvelines (78), Hauts-de-Seine (92), Seine-Saint-Denis (93), Val-de-Marne (94), Val d'Oise (95).