



TOURS

GRANDMONT PARK

Oasis de verdure





Pont Wilson

TOURS ATTRACTIVE, VIVANTE ET ÉTUDIANTE...

UNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Tours est le centre démographique, économique et culturel du Val de Loire.

Nichée au cœur « des Jardins de la France », elle possède les atouts d'une ville où il fait bon vivre. Empreinte d'une culture riche, elle allie plaisirs de la table, patrimoine historique du vieux Tours et beauté naturelle de ses bords de Loire constituant ainsi l'Art de vivre à la tourangelle.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

Grâce à sa dynamique métropolitaine, à ses activités tertiaires et ses industries de pointe (ST Microelectronics, Sanofi-Aventis, SKF...), Tours présente un bassin économique en pleine expansion avec près de 16 000 emplois* créés en moins de dix ans. À travers ses pôles universitaires d'excellence (Universités de médecine, pharmacie, droit, histoire de l'art...) et ses grandes écoles (ESCEM, Institut de Touraine...), la ville compte 30 000 étudiants**.

À partir de juillet 2017, la LGV (Ligne à Grande Vitesse) reliera Tours à Bordeaux en 1h38 et Paris en moins d'1h. Les autoroutes A10, A85 et A28 rapprochent la capitale de la Touraine des autres villes de l'Ouest et du Centre de la France.

PARC DE GRANDMONT

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ

UN CADRE DE VIE VERDOYANT

Idéalement située au cœur du Parc de Grandmont, apprécié par les Tourangeaux, la résidence **Grandmont Park** se situe dans un espace boisé classé.

Par la présence du campus (Pharmacie, Sciences et Technologies, IUT, STAPS...) et du CHRU Trousseau, la résidence répond à une forte demande de logements. Elle bénéficie de l'excellente desserte des transports en commun (Lignes de bus en pied d'immeuble et à proximité immédiate) qui permettra aux résidents d'avoir accès au centre-ville de Tours en 15 min*.

En quelques foulées, vous atteindrez l'espace sportif de Grandmont et le parc du lac de la Bergeonnerie avec son complexe aquatique.

À pied, le centre commercial de Montjoyeux se rejoint en 3 min* et la Zone d'Activités de Tours-Sud et Ma Petite Madeleine en 10 min* en voiture.

*Source : Google maps



RÉSIDENCE GRANDMONT PARK, EN SYMBIOSE AVEC SON ENVIRONNEMENT

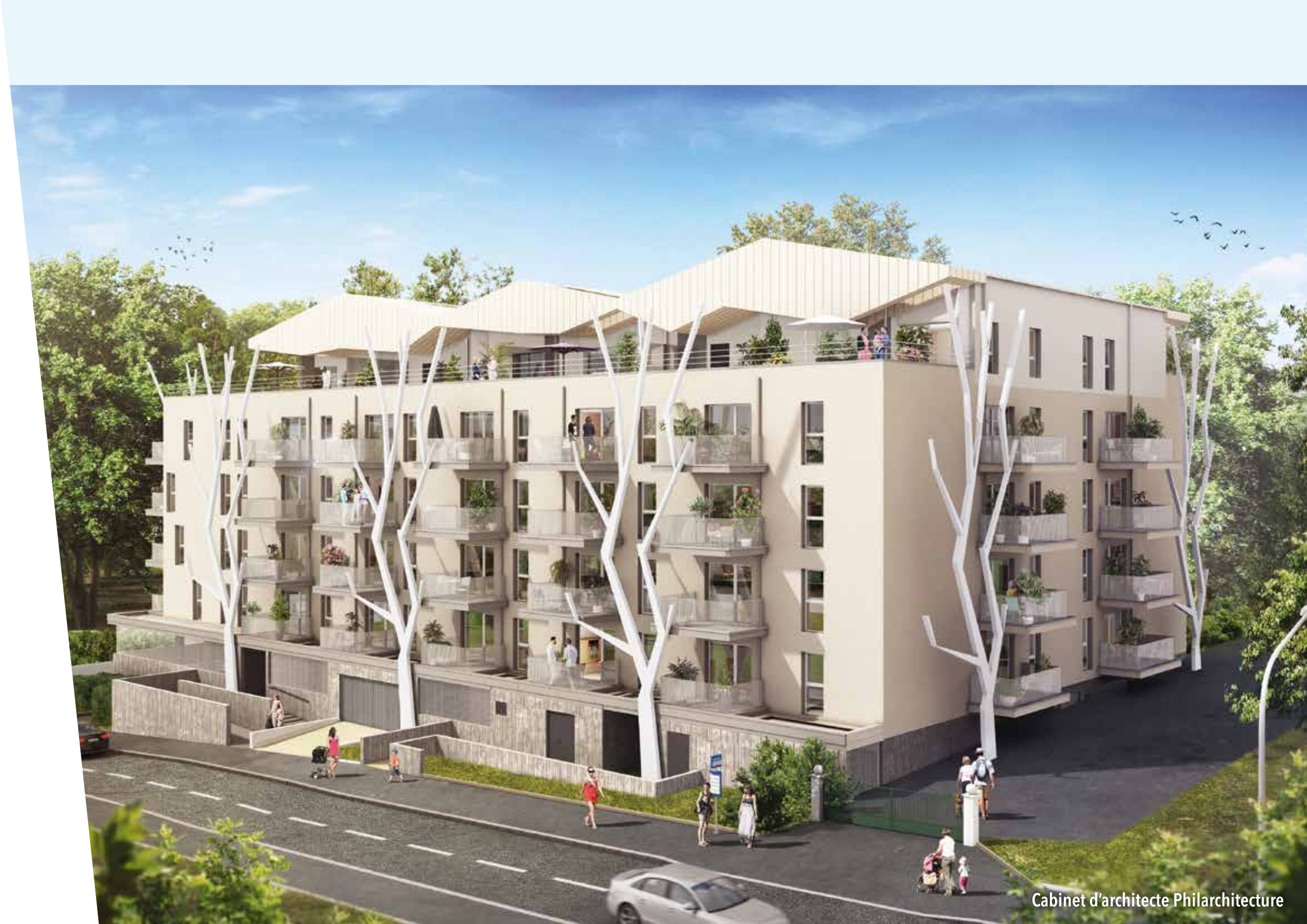
VIVRE EN HARMONIE

Icade a apporté un soin particulier sur l'esthétisme de la résidence. D'architecture élégante et moderne, **Grandmont Park** joue avec les teintes et les matériaux (bois, zinc, aluminium, béton matricé...). Ses belles arborescences habillent la façade pour se confondre avec son environnement naturel.

FAIRE CORPS AVEC LA NATURE

Au cœur d'un espace boisé classé « remarquable », les appartements offrent de belles perspectives verdoyantes. Chaque logement, bien exposé et prolongé d'une terrasse ou d'un balcon, permet de profiter pleinement de ce cadre de vie exceptionnel.







DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS PLUS CONFORTABLES ET PLUS MODERNES

Du studio au 3 pièces, les logements sont agréables à vivre. Ils offrent des surfaces optimisées avec des cuisines ouvertes sur des séjours spacieux et lumineux.

PARTIES PRIVATIVES

- Revêtement des sols en PVC dans toutes les pièces
- Salle de bain et/ou d'eau équipée : meuble vasque, radiateur sèche-serviette
- Chauffage individuel gaz avec comptage individuel
- Fenêtres en aluminium
- WC indépendant dans les 2 et 3 pièces
- Terrasse ou balcon et parking pour chaque appartement

PARTIES COMMUNES

- Accès au hall commandé par vidéophone
- Gestion des accès aux parties communes par badge VIGIK
- Ascenseur
- Éclairage des parties communes piloté par détecteur de présence

Exemple d'un T2 lot n°B402 de 40,09 m²
+ balcon de 7,3 m²

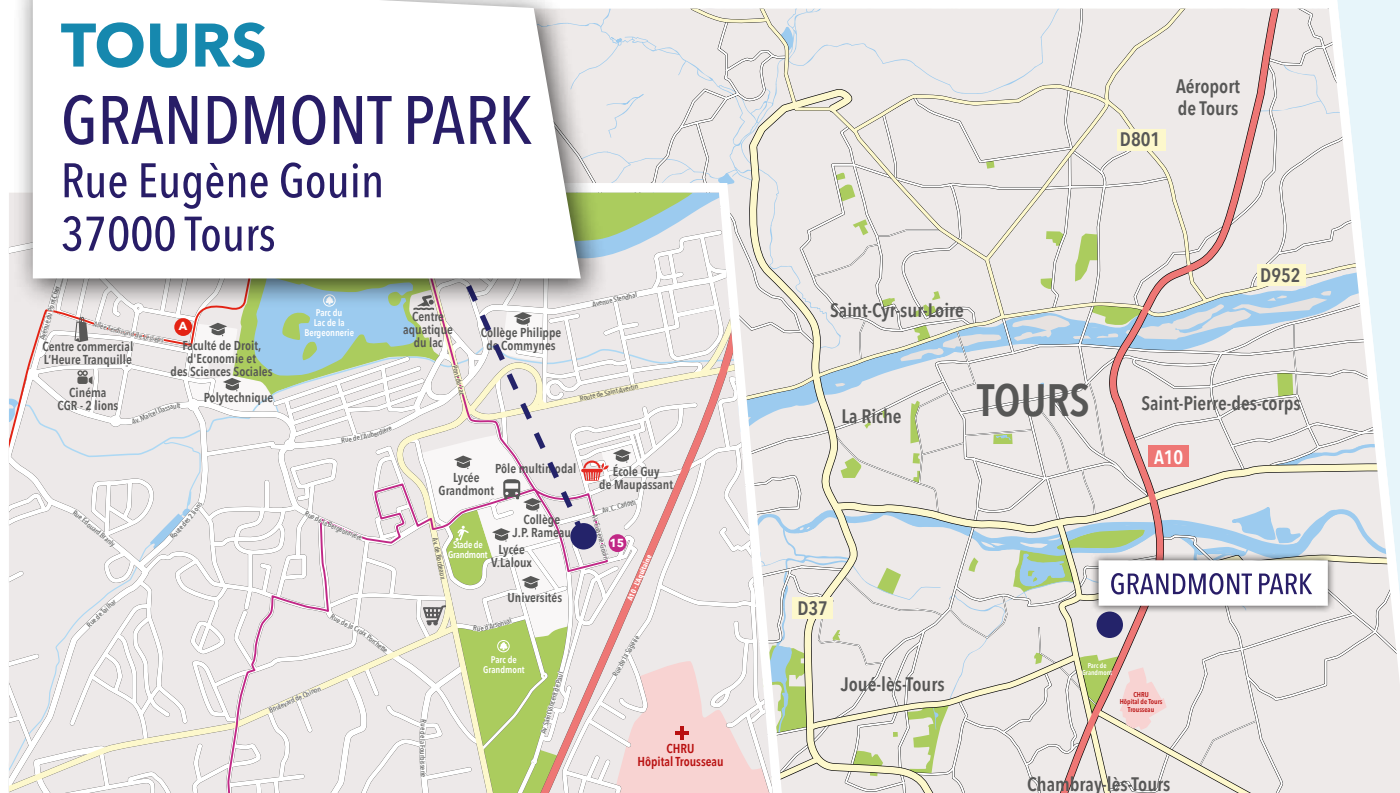


Exemple d'un T3 lot n°A501 de 63,73 m²
+ terrasse de 29,26 m² + balcon de 8,82 m²

TOURS






GRANDMONT PARK

Rue Eugène Gouin
37000 Tours











À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS






TRANSPORTS

-  Bus en pied d'immeuble
Ligne 15
-  Pôle multimodal (6 min à pied)
-  Tramway
Ligne A
-  Gare SNCF (10 min en voiture)
-  Accès direct à l'autoroute A10

COMMERCES - LOISIRS

-  Commerces de proximité (3 min à pied)
-  Parc de Grandmont (5 min à pied)
-  Stade de Grandmont (5 min à pied)
-  E.Leclerc (15 min à pied)
-  Parc du lac de La Bergeonnerie (6 min en bus)
-  Centre aquatique du Lac (6 min en bus)
-  Centre Commercial l'Heure Tranquille (7 min en voiture)
-  Cinéma CGR - 2 lions (7 min en voiture)

ÉCOLES

-  École Guy de Maupassant (6 min à pied)
-  Collège Jean-Philippe Rameau (5 min à pied)
-  Lycée Victor Laloux (8 min à pied)
-  Lycée Grandmont (8 min à pied)
-  Universités (9 min à pied)

Source : Google maps

ICADE

L'IMMOBILIER NEUF CONFIANCE COMPRISE

Icade est une société immobilière d'investissement cotée du Groupe Caisse des Dépôts. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial, Icade conjugue avec rigueur la sélection des emplacements, l'esthétique des architectures et la qualité des réalisations, conditions essentielles pour un investissement serein !

Depuis 60 ans, nous avons accompagné plus de 116 000 clients dans la réussite de leur projet immobilier.

C'est à leurs côtés et en écoutant leurs attentes que s'est bâtie notre expérience. Aujourd'hui avec Icade, vous allez devenir PROPRIÉTAIRE, confiance comprise.

