

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Gayya
Tours

TOURS, TERRE DE CULTURE



Basilique Saint-Martin



Pont de la Garonne



tin de Tours



Hôtel de Ville



Wilson, sur la Loire



Tramway



4^e agglomération du Grand Ouest
avec 490 000 habitants



Un centre-ville classé au patrimoine
mondial de l'Unesco



Un cadre prisé : parcs, jardins,
bords de Loire...



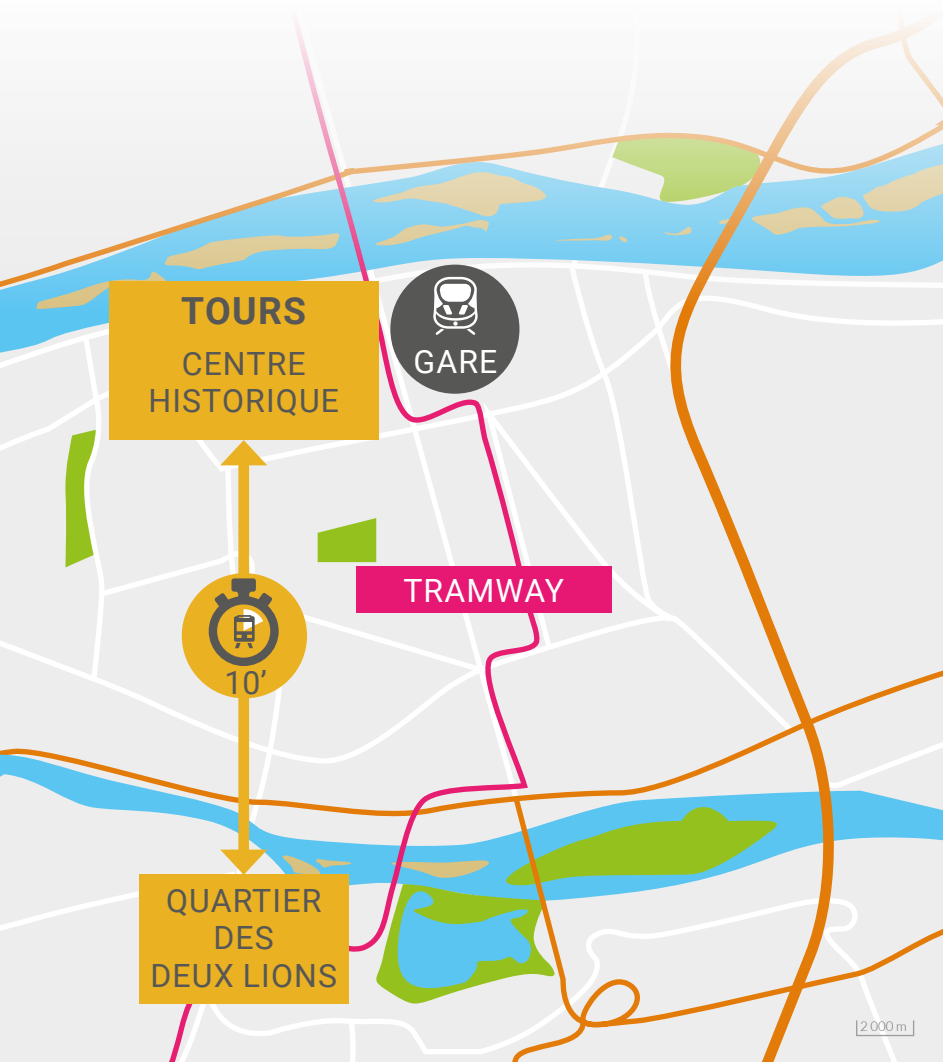
Un pôle d'enseignement supérieur
regroupant 30 000 étudiants



Un réseau de transport performant :
autoroutes, TGV, bus et tramway

LES DEUX LIONS, UN QUARTIER MIXTE EN PLEIN RENOUVEAU

Projet pensé initialement pour être un technopôle, les Deux Lions est aujourd'hui un véritable quartier de Tours.
Entre architecture contemporaine, espaces publics de qualité, parcs et commerces, les Deux Lions a tout pour plaire.



Passerelle piétonne



UN QUARTIER MODERNE ET JEUNE QUI SUSCITE UN INTÉRÊT GRANDISSANT...



Zone d'activité le Galion



Centre commercial L'Heure Tranquille



Université



Guinguette

6 800

étudiants

500

enseignants
et chercheurs

2 100

salariés

20 ha

de parcs
d'activités

1

cinéma

1

espace
commercial
de **20 000 m²**

1

espace
aquatique

UN EMPLACEMENT IDÉAL

- ▶ Devant la résidence : BUS 32
- ▶ A proximité immédiate : COMMODITÉS (salons de coiffure, banques, boulangeries, opticiens...)
- ▶ A 250 m : TRAMWAY
- ▶ A 300 m : CENTRE COMMERCIAL (50^{aine} d'enseignes, cinéma, bowling, restaurants...)
- ▶ Entre 400 et 800 m : ÉCOLES
- ▶ A 600 m : PARC ET GOLF
- ▶ A 650 m : LAC ET CENTRE AQUATIQUE

VUE 360°



**6 800 ÉTUDIANTS
DANS UN RAYON DE 700 M**

Campus étudiant, entreprises, tramway



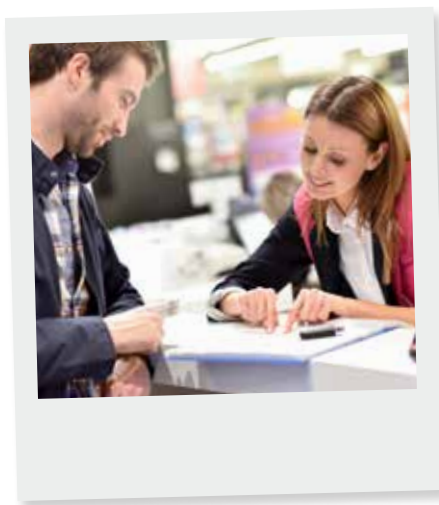
144 LOGEMENTS DÉCLINÉS DU T1 AU T3



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
Gaya
Tours

LES SERVICES

- ▶ Accueil
- ▶ Salon / Salle de petit-déjeuner
- ▶ Salle de fitness
- ▶ Laverie équipée



Exemple de services d'une résidence Suite études à Nevers



Exemple de service d'une résidence Suite études à Marseille



DES LOGEMENTS MODERNES ET FONCTIONNELS



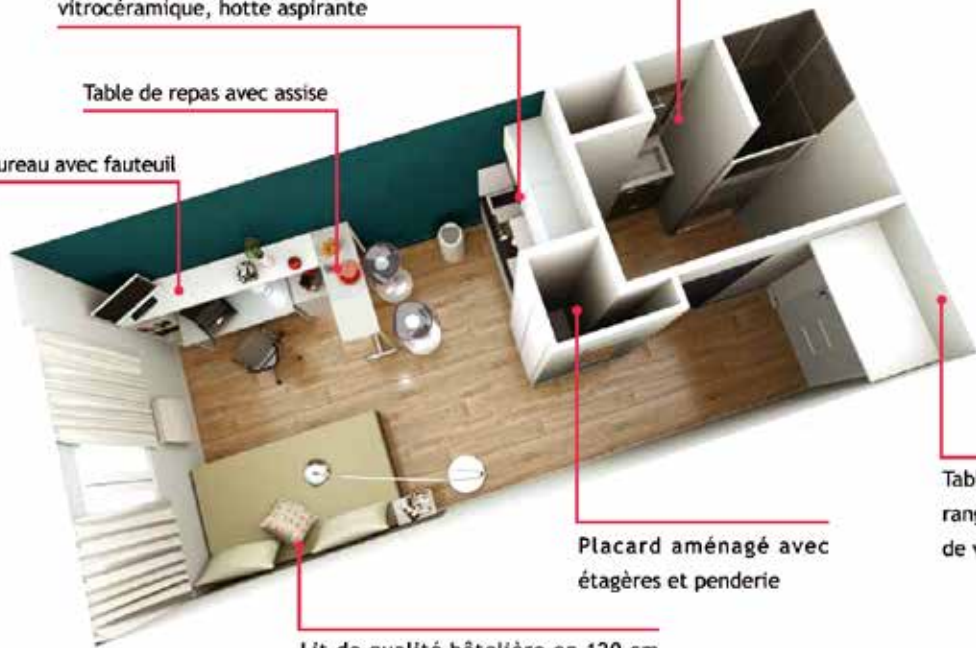
Exemples de logements d'une résidence Suite études

Espace cuisine fonctionnel, meublé et équipé avec four micro-ondes , réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte aspirante

Salle d'eau entièrement équipée d'un meuble avec vasque et miroir

Table de repas avec assise

Bureau avec fauteuil



Tablette pour rangement de valises

Placard aménagé avec étagères et penderie

Lit de qualité hôtelière en 120 cm pour les studios, et en 140 cm pour les T1 bis et T2

Exemple d'aménagement d'un logement Suite études

APPROUVÉS PAR LES ÉTUDIANTS !





Un référencement



Une gestion



Une promotion



Retrouvez toute notre actualité sur



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.