



ALTEA  
TOURS

LA VILLE SANS DÉTOUR...



**EIFFAGE**  
IMMOBILIER



# VIVRE OU INVESTIR

## sereinement à Tours...



ALT  
TOURS

### ***Un quartier résidentiel et privilégié***

*Sur les côteaux de la Loire dominant le centre-ville, le quartier de Sainte-Radegonde se distingue par son calme à deux pas de l'animation urbaine. Une ambiance résidentielle, des jardins bienentretenus, des ruelles vallonnées... rien ne vient troubler la sérénité du lieu.*

*Les allées ombragées du très beau parc de Sainte-Radegonde, les bords de Loire en contrebas et les nombreux espaces verts tout proches sont autant d'invitations aux promenades et à la détente.*

Prenez de la hauteur sur la ville...



ÉA



### ***Vous êtes proche de tout***

*Vivre ici présente bien des avantages : vous profitez pleinement de la tranquillité du quartier mais aussi de la proximité de tous les commerces, des services, des établissements scolaires et des infrastructures sportives. En longeant le très chic Tennis club de Tours, vous rejoignez le pont Mirabeau et l'hyper centre-ville en quelques minutes. **Vous faites tout à pied !***

*Et pour vous déplacer plus loin et facilement sans utiliser la voiture, l'arrêt de bus à 100 mètres de la résidence est desservi par une ligne à haut niveau de service du réseau Fil Bleu, en connexion avec le tramway. L'IUT rattaché à l'université François Rabelais se situe au Pont Volant, entre la résidence et les berges de la Loire. Face à l'université, l'hôpital de l'Hermitage déploie ses spécialités et son centre de recherche.*





## Le bon choix pour **habiter** ou **investir**

La capitale de la Touraine, classée au patrimoine mondial de l'Unesco, est le joyau de la culture et de l'art de vivre à la française. Berceau économique de l'industrie du luxe, sa technopole sait aussi attirer les jeunes entreprises garantissant un avenir prometteur à ce bassin économique prospère à une heure de Paris. Son aire urbaine de près de 500 000 habitants lui permet de jouer les premiers rôles parmi les métropoles d'avenir du territoire. Deuxième ville de France où il fait bon travailler selon un étude du magazine *L'Express*, Tours se distingue par son activité économique, son réseau de transports et le dynamisme de sa zone d'emploi. Côté plaisirs, les Tourangeaux viennent de faire leur entrée dans le top 10 des villes les plus accueillantes de France établi par le puissant réseau touristique Air b'nb.





# 54 APPARTEMENTS

du T1 au T4

- Un concept architectural innovant
- Des appartements clairs et spacieux
- Un jardin paysager
- De larges balcons et terrasses
- Des loggias lumineuses aménagées selon votre mode de vie

TOURS BIEN-ETRE  
DOMINANTE LOIRE CULT  
TRANSPORTS AMBIA  
URBAIN DOUCEUR LOIS  
PATRIMOINE VILLE CO  
ART PROXIMITE  
NATURE DETENTE  
BIEN-ETRE VUE DOMINA  
LOIRECULTURETRANS  
AMBIANCEURBAINDO  
LOISIRS PATRIMOINE  
CONFORT ART PRO  
VIVRE NATURE DE  
TOURS BIEN-ETRE  
DOMINANTE LOIRE CULT  
TRANSPORTS AMBIA  
URBAIN DOUCEUR LOIS





La résidence se déploie autour d'un jardin paysager propice à la détente. De petits bâtiments intimistes, de larges balcons et terrasses... tout est propice au calme et au confort de vie.

**VOUS ÊTES BIEN CHEZ VOUS !**

## Un acte ARCHITECTURAL fort

### POUR HABITER OU INVESTIR !

- Appartements du T1 au T4
- Ascenseur
- Stationnements avec accès sécurisé
- Balcons, loggias et terrasses
- Jardin paysager

### À PROXIMITÉ...

- Établissements scolaires
- Commerces et services de proximité
- Centres commerciaux, clinique
- Infrastructures sportives
- Transports lignes de bus à haut niveau de service (BHNS)
- Promenades des bords de Loire



La certification NF Logement s'appuie sur trois engagements : le respect de critères techniques définis, un engagement de qualité de service et la mise en place de procédures strictes d'organisation. Elle garantit que EIFFAGE Immobilier Grand Ouest réalise ses programmes immobiliers dans le respect des normes de qualité NF.

# LA VILLE SANS DÉTOUR...



\*Ligne de bus à haut niveau de service

