



TRANSPORTS

- Voie express (D37) à 2,4 km
- Autoroute A10 à 5 km
- Tram, arrêt 3 rivières à 750 m / 10 minutes à pied
- Tours centre en 10 min
- Gare SNCF à 15 min
- Bus, ligne 51 arrêt « Ménéardière » à 50 m
- Aéroport Tours Val de Loire

LA VILLE

- Agglo Tours Plus : 296 000 habitants
- Une situation recherchée à seulement 1 h de Paris

COMMERCES ET SERVICES

- Boulangerie Feuillette à 700 m
- Centre commercial à 700 m (bar/tabac - presse - boulangerie)
- Ecoles primaires, élémentaires, collèges et lycées à proximité



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

La résidence propose des logements de très grand standing

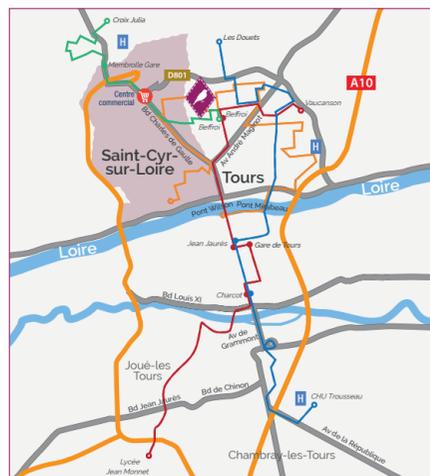
- Cuisine équipée et aménagée
- Meuble vasque avec miroir et lumière ainsi qu'un sèche-serviettes dans la salle de bain
- Parquet et carrelage à choisir dans la gamme EXEO
- Parkings sous-sol
- Jardin privé
- Volets roulants électriques
- 6 maisons de ville avec garage



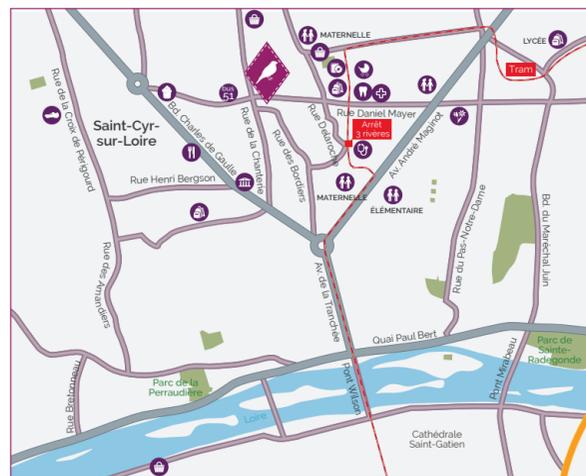
Welc'home

155 rue des Bordiers
37100 TOURS

www.residence-welchome.fr



- Ligne L
- Tram A
- Bus 51
- Bus 12



- Mairie
- Médiathèque
- Collège
- Ecole
- Fleuriste
- Dentiste
- Cabinet médical
- Pharmacie
- Crèche
- Boulangerie Pâtisserie
- Restaurant
- Supermarché
- Complexe sportif
- Arrêt de Bus 51 « Ménéardière »
- Arrêt de Tramway « 3 rivières » à 750m

NOS RÉALISATIONS



Le Quai Victor (37)



Le Magnolia
La Membrolle-sur-Choisille (37)



La confiance - Villiers sur Marne (94)



Suivez-nous sur :



www.exeo-promotion.com



À deux pas de
Saint-Cyr-sur-Loire



UN CADRE CHATOYANT

À l'entrée de Tours et à quelques encablures de la romantique Saint-Cyr-sur-Loire où Balzac écrivit son court roman, « La Grenadière », la résidence Welc'Home respire le bien-être. C'est dans une rue pavillonnaire, paisible et en retrait, que se situe ce nouveau programme. Pour votre plus grand confort, école, collège, commerces ou encore supermarché sont accessibles à pied (environ 500 m).

UNE ADRESSE DOUILLETTE AUTOUR D'UN ÎLOT VÉGÉTALISÉ

Ce superbe programme qui s'inscrit tout autour d'un îlot végétalisé, comprend trois bâtiments aux allures contemporaines, relevés par de nombreux jeux de volume et de transparence, ainsi que 6 maisons et leur jardin privatif. On y accède directement de la rue des Bordiers.

TOURS, UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

À moins d'une heure en TGV, de Paris, Tours, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, jouit aujourd'hui d'un développement économique et culturel intense. Théâtre, concerts, opéras... la capitale tourangelle, accueillante et dynamique, invite également au rêve et à la flânerie, de son vieux quartier aux nombreuses maisons médiévales à colombages, aux terrasses de cafés de la place Plumereau. Il fait bon vivre à Tours, venez apprécier au quotidien sa douceur légendaire.



“Une maison chaleureuse & harmonieuse”



“Un appartement confortable & lumineux”



6 maisons de 4 pièces ont été conçues pour votre bien-être et votre sérénité. Vous serez séduit par leur douceur de vivre.

Elles disposent toutes d'un agréable **jardin** et d'un **garage**.



PROFITEZ DE LA LOI PINEL ET RÉALISEZ JUSQU'À 21% D'ÉCONOMIE D'IMPÔTS

Avec le nouveau prêt à taux zéro, devenez propriétaire.

Vous pouvez désormais financer votre logement jusqu'à 40 % sans intérêts, avec des plafonds de ressources relevés pour qu'ils profitent au plus grand nombre.

Découvrez nos **appartements du studio au 5 pièces sur-mesure, avec grandes terrasses**. Vastes, clairs et ouverts vers l'extérieur, ils sont prolongés, pour la plupart, par des balcons.

Ici aussi, vous bénéficiez d'une cuisine entièrement équipée, et des prestations de la gamme Exeo.



BIENVENUE CHEZ VOUS, DANS VOTRE COCON.