



Av. Proudhon
Rue de la Mairie
Rue du Plessis
Rue du Docteur Charnier
Bd Prouilly
Ligne 4A
Rue Lamarine
Rue Leon Boyer
Rue Maheun
Collège Lamarcine
Hôpital Bretonneau
Jardin Botanique
Faculté de Médecine
Rue Victor Hugo
Rue d'Entraigues
Rue de Ligner
Rue de la Plessis
Château du Plessis les Tours
Piscine Carré d'O
Rue de la Parmentière
Rue St. François
Stade Tonnellé
Bd Tonnellé
Ligne 4A
École Maryse Bastié
Rue du Général Renault
Supermarché

ARBORETUM
RÉSIDENCE

► **02 47 66 24 24**
Groupe Gambetta
36, place Gaston Pailhou
37000 Tours
www.groupegambetta.fr

Résidence Arboretum
144, bd Tonnellé 37000 Tours

coopea **GROUPE GAMBETTA**

Rives de Loire Promotion - RCS 404 280 414 00032. Illustration à caractère d'ambiance - Kraktion Document non contractuel, Avril 2014. PEFCE PEFCE 100311349 Imprimé avec des encres végétales sur papier PEFCE provenant de forêts gérées durablement.

ARBORETUM
RÉSIDENCE

coopea **GROUPE GAMBETTA**

ARBORETUM

RÉSIDENCE

LE QUARTIER TONNELLÉ

Actif et historique, le quartier Tonnellé a su garder la mémoire de son passé.

Il est situé au centre de Tours, à proximité du Jardin Botanique, de l'hôpital Bretonneau, de la faculté de médecine, du Carré d'Ô et de nombreux commerces. Le quartier est bien desservi par le réseau de bus, l'accès autoroutier et la rocade sont aisément accessibles.

Le Jardin Botanique, véritable espace de respiration au cœur de la ville, est un lieu unique à Tours. La richesse des serres et collections végétales, les espaces animaliers, les aires de jeux et de détente font de ce jardin historique un lieu de promenade incontournable.

Facilement accessible en entrée de ville, le Carré d'Ô propose de nombreuses animations. Cet espace aquatique offre des équipements ludiques de dernière génération : un bassin sportif et petite enfance, un balnéo-ludique, des jeux aquatiques extérieurs et un espace détente avec sauna, hammam, spa et solarium.



LA RÉSIDENCE ARBORETUM

23 appartements, du 2 au 4 pièces avec balcons & places de parking privatives

La résidence bénéficie d'une situation idéale, au centre de Tours. Elle saura vous séduire par son confort de vie, grâce à des aménagements qualitatifs et fonctionnels avec de généreux espaces extérieurs (larges baies vitrées, balcons et terrasses). Les appartements sont pourvus de belles prestations (plan vasque, chauffage au gaz individuel, thermostat d'ambiance, interphone...).

Agréable et soignée, la Résidence Arboretum fait la part belle au bien-être de ses habitants.

TVA RÉDUITE

Vous pouvez bénéficier de la TVA réduite au taux de 5,5% et des avantages de l'accession sécurisée (PSLA : Dispositif "location accession", voir notre conseiller commercial pour conditions et modalités).

Appartement type 2*

Exemple d'aménagement



Appartement type 3**

Exemple d'aménagement



* Lot 201, ** Lot 205 - exemples d'appartements sous réserve de disponibilités.