



À 5 minutes du cœur de Tours  
& 200 mètres du Tramway



Document non contractuel - Groupe Gambetta - Rives de Loire RCS 404 280 414 - Plans et illustrations non contractuels.

# Tours Saint-Symphorien



02 47 66 59 60  
www.groupegambetta.fr



GROUPE  
GAMBETTA



## UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

Composée de deux bâtiments, IntenCity est une résidence sécurisée avec interphones. Les logements gardent leur intimité tout en étant largement ouverts sur l'extérieur, baignés d'une lumière naturelle. Terrasses et balcons prolongent les espaces de vie. Et pour plus de commodité, le parking des véhicules en sous-sol est desservi par ascenseur. Le local deux-roues et poussettes en rez-de-chaussée facilite également le quotidien. Les communs sont décorés par un architecte d'intérieur. Agréable et soignée, IntenCity fait la part belle au confort et au bien-être de ses habitants.

**VOTRE T4**  
avec terrasse

**VOTRE T2**  
équipé

**TVA À 5,5 %\***  
pour l'acquisition de  
votre résidence principale !

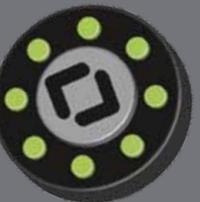
**EXCLUSIF !**  
**3 niveaux de finition\* :**  
Access, Liberty et Serenity

**Venez découvrir nos gammes !**

\* voir conditions en agence



**VOTRE T3**  
toutes options



## BBC

La résidence IntenCity répond aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation et offre un confort thermique de haute qualité, été comme hiver. Ces performances énergétiques génèrent encore plus d'économies. Chauffage individuel au gaz et volets roulants.

## SAINT-SYMPHORIEN QUARTIER EN PLEIN ESSOR

En pleine rénovation urbaine, Saint-Symphorien s'inscrit désormais comme le pôle central de Tours Nord. Toutes les commodités sont à proximité, dans un environnement calme et rassurant.

Grâce à la nouvelle ligne de tramway, le centre-ville est à seulement 8 minutes. La situation géographique d'IntenCity est également parfaite pour accéder rapidement à l'autoroute A10 ou bien à l'aéroport. Les grands centres commerciaux sont seulement à 5 minutes en voiture. Les crèches, les écoles, la piscine du Mortier ou encore la médiathèque François Mitterrand, sont toutes accessibles à pied.