



**RÉSIDENCE LE RONSARD,**  
Tours, Joué-lès-Tours

**Imodeus**  
Promoteur par nature



## PAYS DE LOIRE, JOUÉ-LÈS-TOURS

Une ville aux multiples attraits.

Dans le prolongement de la ville de Tours, Joué-lès-Tours est aujourd'hui une commune de près de 37 000 habitants, qui ne cesse de développer ses propres infrastructures ainsi que ses zones industrielles et commerciales. Au sud de Tours, la banlieue tourangelle de Joué-lès-Tours profite d'une dynamique économique importante.

Elle bénéficie dorénavant d'un fort développement, notamment grâce à son pôle de chercheurs et à ses universités de renom. Elle a aussi su créer ses propres zones d'activités, lui conférant sa propre identité et vitalité économique.

C'est ainsi qu'elle regroupe 5 sites d'activités, soit plus de 260 établissements et près de 5 850 salariés. Et de nouveaux projets se dessinent encore, notamment au sud-ouest de la ville avec l'aménagement d'une nouvelle zone d'activités, reliée au rail, d'environ 150 hectares, qui accueillera tout type d'entreprises : logistique, transport et autres.

La proximité du parc de Grandmont, de ses étudiants, de ses enseignants et de ses chercheurs, confère à l'endroit une population éclectique mixant habilement jeunes et moins jeunes.

Des petits commerces de proximité animent la vie de ce quartier et répondent aux besoins de l'ensemble de ses habitants.



Complexe universitaire du Parc de Grandmont, Palais de justice de Tours, La Loire

LA CERTIFICATION NF LOGEMENT, UN GAGE DE QUALITÉ.



L'acquisition d'un bien immobilier est un acte important, s'assurer de la qualité d'une réalisation avant d'acquérir un logement est un souhait légitime.

Engagé dans une démarche de qualité, IMODEUS est certifié NF Logement depuis le 12 mars 2008.

Cette certification constitue une référence pour :

- être assuré d'une qualité de conception et d'usage de son logement,
- choisir un habitat tout en garantissant son confort individuel,
- la qualité de service apportée depuis la commercialisation jusqu'au terme de l'année de parfait achèvement,
- bénéficier d'un cadre de vie sécurisé vis-à-vis du risque d'intrusion et également accessible aux personnes à mobilité réduite.



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

## Résidence LE RONSARD

Dans la continuité de la résidence voisine, Les Césarines, avec laquelle elle constituera un ensemble harmonieux, LE RONSARD abritera 64 logements répartis sur 4 étages et deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée, destinés à deux activités de bureaux indépendantes.

Ce qui caractérisera le mieux LE RONSARD sera son architecture très moderne, alliant habilement sobriété et effets graphiques.

La brillance des surfaces et l'alternance des matières (tôles d'acier laqué, verre et des enduits talochés) produiront des effets de reflets de nature à attirer le regard.

La prédominance du blanc et du gris, sera rehaussée par quelques touches de vert, apportant une pointe de couleur, pour un résultat à la fois épuré, élégant et dynamique.



### Des prestations de qualité :

- Une résidence entièrement clôturée
- Une résidence sécurisée par vidéophone et digicode
- Un ascenseur par bâtiment

### Pour chaque appartement :

- Une ou deux places de stationnement en sous-sol
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Cuisines et salles de bains équipées

\* Détails dans la notice descriptive du promoteur



### UNE RÉSIDENCE BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Le label BBC est une démarche entreprise par le promoteur afin d'obtenir, à la livraison, une consommation d'énergie inférieure à 50kwh/m<sup>2</sup>/an (variable selon la région). Ce label nécessite une attention particulière tout au long de la construction de chaque logement. La mesure finale est effectuée par un bureau de contrôle indépendant qui valide le label BBC selon plusieurs critères : la ventilation, le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le rafraîchissement et la consommation électrique globale.

# RÉSIDENCE LE RONSARD,

Tours, Joué-lès-Tours

47 avenue de Bordeaux - 37300 Joué-lès-Tours



## Les accès :

- Un réseau autoroutier important : l'A10 reliant Bordeaux, un accès facilité au Mans, à Orléans ou à Paris
- Un aéroport international assurant une liaison directe avec Marseille, Londres et Porto tout au long de l'année
- Une gare TGV reliant Paris à Tours en 55 minutes et avec plus de 30 liaisons par jour
- Depuis septembre 2013, la mise en service d'une ligne de tramway relie Tours à Joué-lès-Tours
- Un réseau de transport en commun intra-urbain conséquent
- À 200 m de l'arrêt de bus boulevard de Chinon où passent les lignes 3, 6, 9, 11 et 5  
Les lignes 9 et 11 rejoignent facilement le centre-ville de Joué-lès-Tours  
La ligne 9 passera à la gare de Joué (desservie par le tramway) et Chambray-lès-Tours
- À 2 km de l'accès au périphérique (sortie n° 23)

*IMODEUS, promoteur résidentiel indépendant, a conçu et réalisé, depuis sa création en 1998 plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire national.*

## NOTRE VOCATION :

- Concevoir des lieux de vie adaptés aux besoins de chacun,
- Respecter l'environnement et s'inscrire dans une perspective de développement durable,
- Assurer une relation de confiance et de respect des engagements avec nos clients et partenaires.

*L'acquisition d'un bien immobilier est un acte important, s'assurer de la qualité d'une réalisation avant d'acquérir un logement est un souhait légitime.*



*Engagé dans une démarche de qualité, IMODEUS est certifié NF Logement depuis le 12 mars 2008.*

11 avenue Parmentier  
BP 70117  
31201 Toulouse cedex 2

**Imodeus**  
Promoteur par nature

Tél. 05 67 733 233  
commercial@imodeus.com  
www.imodeus.com