

**Alain WALD et Catherine LODOVICHETTI**  
**NOTAIRES**

associés de la Société Civile Professionnelle titulaire de l'Office Notarial de  
**HUNINGUE** (Haut-Rhin) - 4 rue de Village Neuf



Adresse postale :  
B.P. 248  
68332 HUNINGUE CEDEX

03.89.69.13.54  
03.89.67.24.12  
wald.lodovichetti@notaires.fr

Succ. de Me André MARTERER  
Et de Me Claude SUTTER

Etude fermée le Samedi

MAIRIE  
SERVICE URBANISME  
2 Place du Général Leclerc  
B.P. 47  
91400 ORSAY

Huningue, le 24 octobre 2014

Objet : A 2014 07965/LA VAUCLUSIENNE / GRAND FRAIS

Vos réf. :

Nos réf. : C.FRISCH

**Lettre recommandée avec demande d'avis de réception**

Monsieur le Maire,

Conformément à la loi numéro 85-729 du 18 juillet 1985 modifiée par la loi numéro 86-1290 du 23 décembre 1986, et au décret d'application numéro 87-284 du 22 avril 1987,

Je vous prie de bien vouloir trouver sous ce pli, la déclaration d'intention d'aliéner en quatre exemplaires, concernant un immeuble situé sur votre commune.

Je vous serais très obligé de bien vouloir y donner la suite qu'elle comporte, et me faire connaître, le plus rapidement possible, si votre commune entend exercer son droit de préemption ou y renoncer.

Dans l'attente de vous lire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Notaire.



Membre d'une association agréée - le règlement des honoraires par chèque est accepté  
Tous les paiements à partir de 10 000 € effectués ou reçus par les notaires  
pour les actes authentiques donnant lieu à publicité foncière doivent être effectués par VIREMENT BANCAIRE  
(art. L112-6-1 du Code monétaire et financier et décret d'application n° 2013-232 du 20 mars 2013)  
R.I.B. Caisse des Dépôts : FR46 4003 1000 0100 0017 4186 G19



Ministère chargé  
de l'urbanisme

# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme



(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

**Déclaration d'intention  
d'aliéner un bien (1)**

 Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))  
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de  
 l'urbanisme (3))

**Demande d'acquisition  
d'un bien (1)**

 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements  
 (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4))


Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)



Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)


**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

Numéro d'enregistrement

Prix moyen au m<sup>2</sup>
**A. Propriétaire(s)**
**Personne physique**

Nom, prénom

Profession (facultatif) (5)

**Personne morale**

Dénomination

SCI LA VAUCLUSIENNE

Forme juridique

Société civile

Nom, prénom du représentant

**Adresse ou siège social (6)**

N° voie 10 Extension Type de voie rue

Nom de voie Bigarreau Lieu-dit ou boîte postale

Code postal 68260 Localité KINGERSHEIM

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

**B. Situation du bien (8)**
**Adresse précise du bien**

N° voie 69 Extension Type de voie route

Nom de voie de Montlhéry Lieu-dit ou boîte postale

Code postal 91400 Localité ORSAY

**Superficie totale du bien** 11.824 m<sup>2</sup>
**Références cadastrales de la ou les parcelles**

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
AO	118	La Cyprenne	2 a 69 ca
AO	324	La Cyprenne	12 a 94 ca
AO	326	La Cyprenne	14 ca
AO	328	5063 route de Montlhéry	1 ha 2 a 47 ca

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI  NON 
**C. Désignation du bien**

 Immeuble Non bâti  Bâti sur terrain propre  Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du  
 propriétaire  :
Occupation du sol en superficie (m<sup>2</sup>)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9)

Surface construite au sol (m²)

Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de Niveaux  :

Appartements  :

Autres locaux  :

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties	Nature et surface utile ou habitable		Plus de 4 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-	Le bâtiment est achevé depuis :	Moins de 4 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-	Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	Plus de 10 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-		Moins de 10 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-			
			/	-			

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature

Nombre

Numéro des parts

#### D. Usage et occupation (12)

##### Usage

habitation  professionnel  mixte  commercial  agricole  autre (préciser)  :

##### Occupation

par le(s) propriétaire(s)  par un (des) locataire(s)  sans occupant  autre (préciser)  :

*Le cas échéant, joindre un état locatif*

#### E. Droits réels ou personnels

##### Grevant les biens

OUI  NON

Préciser la nature

Indiquer si rente viagère antérieure

#### F. Modalités de la cession

##### 1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation QUATRE MILLIONS D'EUROS (4.000.000,00 €) Y INCLUS LA COMMISSION D'AGENCE A LA CHARGE DU VENDEUR  
(en lettres et en chiffres)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier

Cheptel

Récoltes

Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

##### Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique  à terme (préciser) :

Si commission, montant :

TTC  HT

Débiteur : acquéreur  vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Evaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser)

Echange

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant

Propriétaires contre-échangistes

Apport en société

Bénéficiaire

Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain

Estimation des locaux à remettre

Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

## 2 - Adjudication (13)

Volontaire  Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication

Montant de la mise à prix

## G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquéreur (15) GFDI 87

Profession (facultatif)

### Adresse

N° voie 205

Extension

Type de voie rue

Nom de voie des Frères Lumière

Lieu-dit ou boîte postale ZAC du Chapotin

Code postal 69970

Localité CHAPONNAY

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés

à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A

A HUNINGUE

Le 22 octobre 2014

Signature et cachet s'il y a lieu

**Alain WALD**

Catherine LODOVICHETTI  
Notaires associés  
4 rue de Village Neuf BP 248  
68332 HUNINGUE Cedex

## H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom Maître Alain WALD - Notaire

Qualité Mandataire

### Adresse

N° voie 4

Extension

Type de voie rue

Nom de voie de Village Neuf

Lieu-dit ou boîte postale BP 248

Code postal 68330

Localité HUNINGUE

## I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

## J. Observations

## K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

