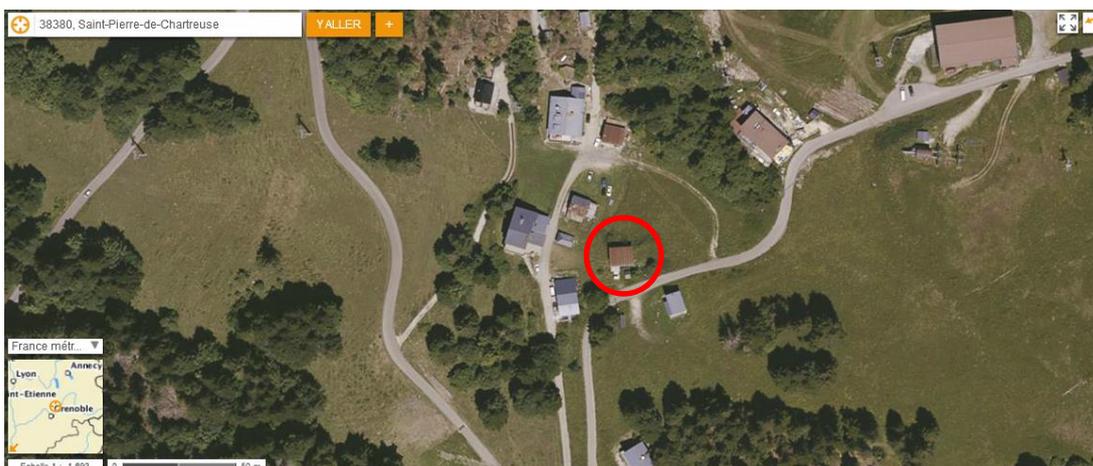




**PROPOSITION DE PROJET**  
**ESPACE PIQUE-NIQUE COUVERT AUX ESSARTS POUR L'HIVER 2014**  
**SALLE HORS-SAC A MOYEN TERME**  
Au cœur des pistes, en recyclant l'ancienne gare d'arrivée télécabine  
(propriété communale)



000 AC 291  
650 mètres carrés  
LES ESSARDS  
38380 SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE

**Propriété communale**

(usage actuel : friche, abri pour accessoires dameuses)



## CONTEXTE ET BESOINS

*Améliorer les services à la clientèle touristique est un des axes stratégiques au développement touristique. Sur le domaine skiable, il y a une réelle carence en espaces de pique-nique, notamment au point névralgique que sont les Essarts. Quant à une salle hors-sac dans ce périmètre, c'est un vœu jamais exaucé.*

## RESUME DU PROJET

*L'ancienne gare d'arrivée située au Essarts, propriété communale, est devenue une friche abritant quelques accessoires et des dameuses, sans plus de fonctions. La structure générale du bâtiment semble pourtant saine, au moins pour un abri, éventuellement pour une salle.*

*L'emplacement est idéal : à 200m du télécabine, à 100m et en vue du télésiège de la Scia, bordé par une piste bleue et une piste rouge. Le périmètre de la parcelle permet aussi d'entrevoir un espace au sein du bâtiment, mais aussi dans son périmètre immédiatement à proximité.*

*Quel que soit le choix de l'envergure du projet, c'est un lieu idéal pour positionner une aire d'accueil. Enfin, la structure existante devrait permettre de construire un budget à coût réduit.*



***Le projet est à usage été / hiver***

Charlotte DUPONT - Stéphane GUSMEROLI - Benoit LAVAL  
Conseillers Municipaux de Saint-Pierre-de-Chartreuse  
Mairie – Le Bourg – 38 380 Saint-Pierre-de-Chartreuse



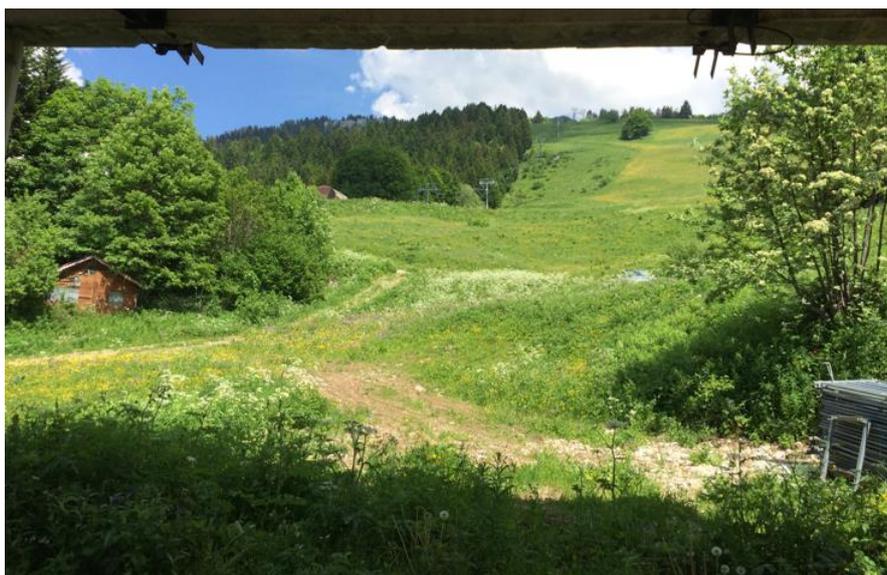
Chartreuse Dynamique

***Un cadre idéal :***

Vue devant :



Vue arrière :



Au cœur des pistes, à 200m de la télécabine :





**Proposition pour l'hiver 2014 : un espace pique-nique couvert**



Aménagements nécessaires :

- Légers terrassements de la zone extérieure
  - Rambardes en bois, 2 à 4 cotés
  - Possibilité de barder 2 cotés un peu plus haut pour couper le vent ?
  - Tables pique-nique intérieur et extérieur
  - Petit local (au fond à gauche) à rénover, pour local technique ou buvette ?
  - Point d'eau ?
- Coûts très réduits, estimés sommairement entre 8.000€ et 15.000€ (à confirmer par les services techniques).

HIVER :

- A 200m de la gare du télécabine
- A 100 mètres du parc initiation enfants
- Cette zone pique-nique serait un vrai service qui n'existe pas sur la station

ETE :

- Possibilité d'en faire un point d'ancrage l'été (point de vue, pique-nique, buvette (?), concerts classiques ou théâtre, randonnée, VTT descente), éventuellement en lien certains jours avec l'ouverture du télécabine

Attention à ne prévoir que des activités « calmes », zone de voisinage proches.

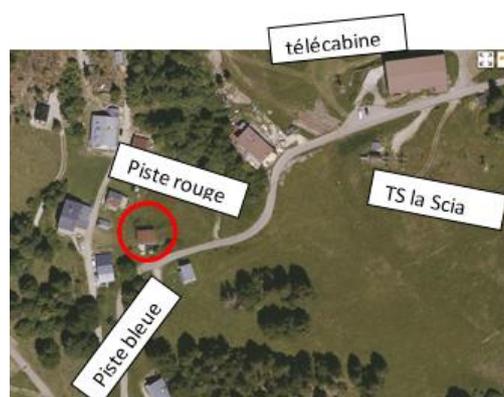


Illustration salle de plein air (Park-City USA)





**Proposition pour le moyen terme : Une salle hors-sac équipée**



Aménagements nécessaires :

- Légers terrassements de la zone extérieure
  - Murs, isolation, sol, autour de la structure en place
  - Tables pique-nique intérieur et extérieur
  - Petit local (au fond à gauche) à rénover, pour local technique ou buvette.
  - Sanitaires (toilettes, lavabo, etc.) ?
  - Frais de gestion à prévoir
- Coûts réduits du fait de la structure de base déjà en place, estimation 80K€ à 120K€ (à confirmer par les services techniques et une étude).

HIVER :

- A 200m de la gare du télécabine
- A 100 mètres du parc initiation enfants
- Cette salle hors-sac serait un point d'ancrage pour les groupes, éventuellement pour les individuels.
- L'espace pique-nique extérieur serait un vrai service qui n'existe pas sur la station

ETE :

- Possibilité d'en faire un point d'ancrage l'été (point de vue, pique-nique, buvette (?), concerts classiques ou théâtre, randonnée, VTT descente), éventuellement en lien certains jours avec l'ouverture du télécabine

Attention à ne prévoir que des activités « calmes », zone de voisinage proches.





**Autres prises de vue :**

