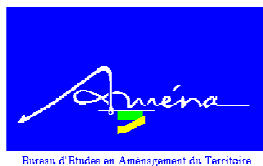


ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NESTE-BARONNIES



RÉUNION DE CONCERTATION



16 novembre 2016



LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL, KESAKO?

Le PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Une autre approche du territoire

Les documents d'urbanisme ont longtemps été des documents permettant essentiellement de gérer le développement de l'habitat.

Le PLUi est un **projet beaucoup plus global de développement, d'aménagement, de préservation et de valorisation du territoire** au sein duquel l'habitat n'est qu'une composante parmi d'autres, tels que le cadre de vie, les équipements, l'économie, l'agriculture, les mobilités, les paysages, l'environnement...

Le PLUi est le fruit d'une **réflexion approfondie et globale menée par les communes et la Communauté de Communes** : il s'agit d'imaginer ce que vous souhaitez faire de votre territoire à l'horizon 10 à 20 ans et de mettre en place le cadre réglementaire pour y parvenir.



POURQUOI UN PLUi?

► + de COHÉRENCE

- ✓ met en cohérence les différentes politiques publiques
- ✓ établit des règles communes pour faciliter et encadrer les projets
- ✓ permet de concilier l'ensemble des besoins d'un bassin de vie (*activités commerciales, déplacements domicile-travail, loisirs et culture, ...*)
- ✓ valorise la complémentarité des communes

► + de SOLIDARITÉ

- ✓ permet une mutualisation des moyens et des compétences
- ✓ témoigne de la solidarité communautaire, en permettant de valoriser les atouts du territoire et de renforcer le poids des projets portés par les communes



QUE CONTIENT LE PLUi?

Le PLUi est la traduction réglementaire d'un PROJET GÉNÉRAL intéressant la totalité du territoire

Il est élaboré sur la base d'un diagnostic intercommunal très complet qui va permettre de :

- ✓ Bâtir le projet d'aménagement , de développement , de préservation et de valorisation
- ✓ Justifier tous les choix retenus
- ✓ Estimer les incidences de ce projet sur l'environnement, les activités agricoles, les finances communales...

Il comprend également :

▶ **Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

- ✓ Qui est la synthèse du projet intercommunal débattu et décidé par les élus

▶ **Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

- ✓ Qui précisent le type d'aménagement souhaité sur les secteurs constructibles

▶ **Des pièces réglementaires**

- ✓ Le plan de zonage qui indique la vocation de chaque parcelle
- ✓ Le règlement écrit qui précise la façon de s'implanter dans l'espace



COMMENT LE PLUi EST-IL ÉLABORÉ ?

► Une démarche en plusieurs étapes qui va durer un peu plus de 2 ans :

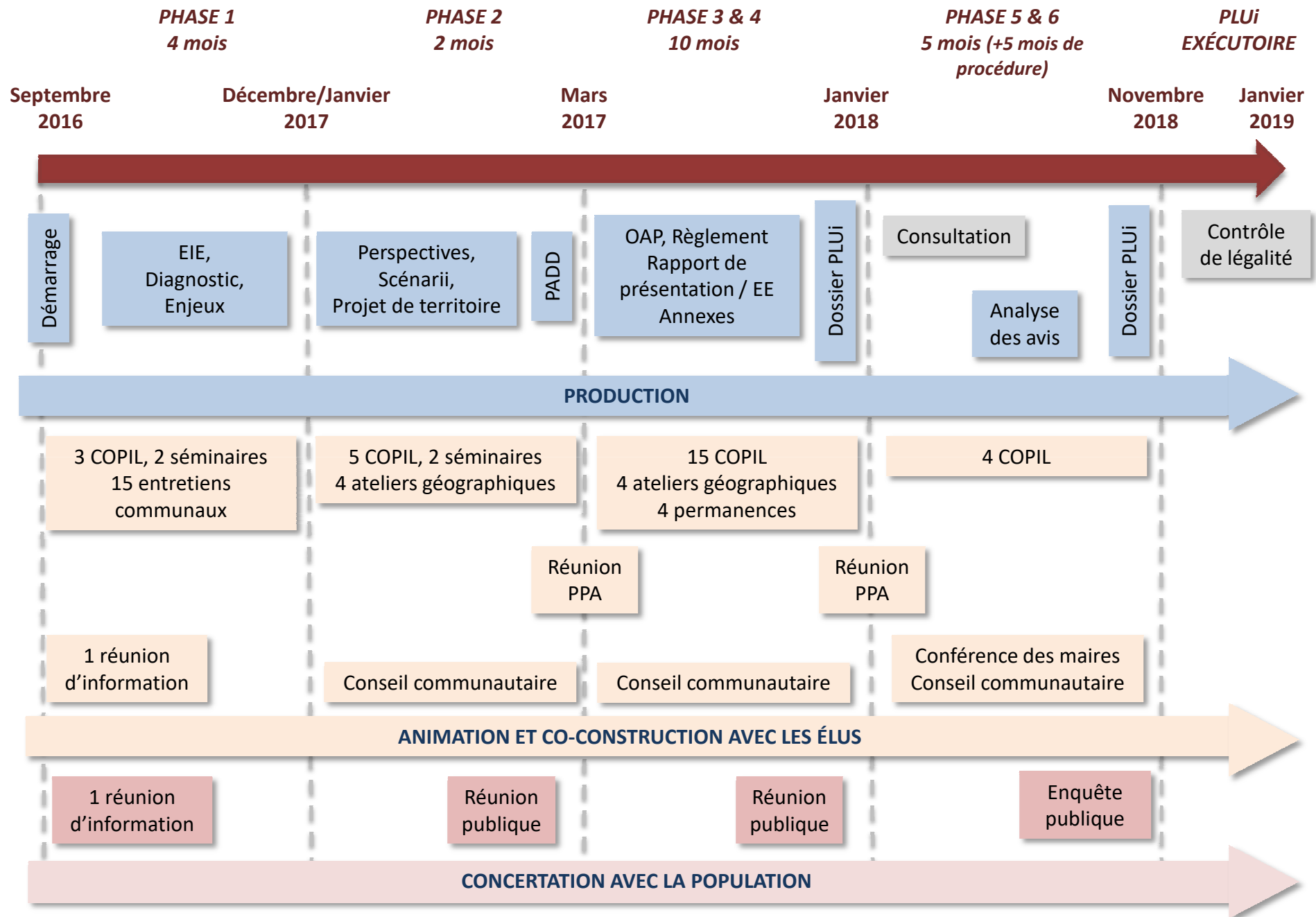
1. Une phase d'études (environ 16 mois)

- ✓ Elaboration du diagnostic territorial stratégique et prospectif
- ✓ Construction du projet de territoire
- ✓ Réalisation des pièces réglementaires (*zonage, règlement, OAP, Rapport de Présentation*)

2. Une phase de procédure (10 mois minimum)

- ✓ Arrêt du PLUi en Conseil Communautaire et délibération des Conseils Municipaux
- ✓ Consultation des Personnes Publiques Associées et de l'autorité environnementale pour avis sur l'évaluation environnementale
- ✓ Enquête publique
- ✓ Approbation du PLUi en Conseil Communautaire et délibération des Conseils Municipaux
- ✓ Contrôle de légalité





UN CADRE LÉGAL À PRENDRE EN COMPTE



AVEC QUI LE PLUÏ EST ÉLABORÉ ?

LES ÉLUS



Entretiens
communaux



Commission
Urbanisme



Visites-terrain



Séminaires
Ateliers



Rencontre directe

LA POPULATION



Réunions
publiques



Registre de
concertation



Informations
publiques



Exposition
publique



Enquête Publique

LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES



Réunions
techniques



Consultation des
services



Contrôle de
légalité





LA PAROLE EST À VOUS!

DES QUESTIONS?

DES REMARQUES?

DES PRÉCISIONS?



À VOTRE ÉCOUTE!

- ▶ **Quels sont les atouts du territoire à valoriser pour favoriser son développement?**

- ▶ **Dans quels domaines le territoire vous semble-t-il fragilisé?**

- ▶ **Quelles sont les actions prioritaires que pourrait mener le PLUi en matière de...**
 - ✓ **logements**
 - ✓ **économie / tourisme / agriculture**
 - ✓ **équipements / services**
 - ✓ **environnement**
 - ✓ **paysage**
 - ✓ **...**



Mission réalisée par:



Bureau d'Etudes en Aménagement du Territoire



atelierdesArbres



RUA

