

horizon 2020

Le triste bilan de notre ville



DOSSIER

La requalification des trois places p. 6-7



2



3



4



5



8



9



DÉSINTOX

face au monde merveilleux
de la Mairie p. 10-11



La Citation

« La montagne va accoucher d'une souris.

Le bus « Mouret - Plan d'Aillane » sait revenir grâce à un tracé adapté mais n'offre pas à l'aller une vraie alternative aux travailleurs du pôle.

À cause de pressions politiciennes et d'intérêts particuliers, loin des exigences du développement durable, le BHNS urbain a été amputé d'un quart de son parcours.

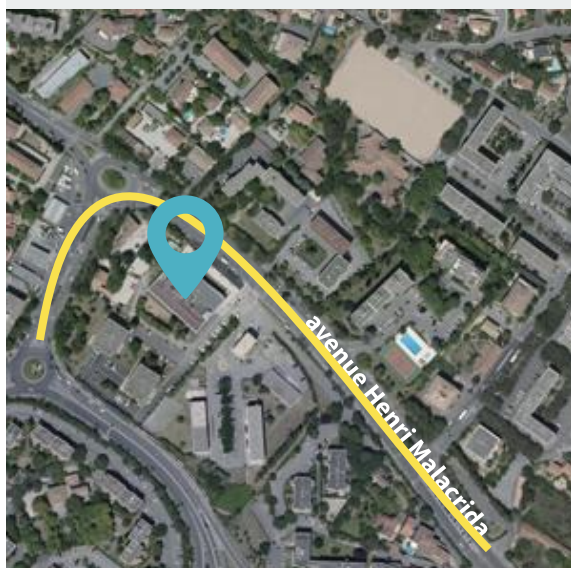
Hervé Guerrera

occi@free.fr

Conseil municipal du 8 juin 2016



La Carte



En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet sur le BHNS et la pollution : democratiepouraix.fr/environnement

BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE

VOLEM L'AIXPRESS dans les quartiers sud-est !

Seuls des transports en commun efficaces, des bus qui roulent et sont à l'heure, permettront de réduire la place de la voiture ! Mais hélas, la « copie BHNS » est à revoir... Avec l'orientation politique de cette majorité, les gestes faits pour limiter l'usage de la voiture restent insuffisants. Créer de vraies alternatives aux déplacements individuels est une exigence du développement soutenable et solidaire, une main tendue aux générations futures.

En 2013, la CPA proposait que le BHNS urbain relie le Nord-Ouest au Sud-Est, du Jas de Bouffan, jusqu'au parc-relais Malacrida de

30 000

C'est le nombre d'usagers potentiels exclus de l'Aixpress !

la route de Nice. Il irriguait, dès le départ, le « Campus Mirabeau » et la gare routière du Krypton. Grâce à sa situation privilégiée

pour les bus venant de Marseille, cette gare servira, comme Plan d'Aillane, de délestage à une gare routière de centre-ville déjà saturée. Cela était acté dès 2008, et présenté comme tel aux riverains de l'actuelle gare routière.

L'avenue Arc de Meyran fut mise à double sens pour permettre le passage du BHNS, en sens unique, sur les avenues Jean-Paul Coste et de la Cible. Pourtant, aujourd'hui, l'Aixpress s'arrête au Krypton ! Un lobbying gagnant, car politiquement bien positionné, va priver du BHNS 30 000 usagers potentiels (18 000 habitants et 12 000 entrants depuis la route de Nice et l'autoroute.)

Une diagonale traversant d'importants bassins de population est pourtant bien plus efficace qu'une simple ligne droite « Nord-Ouest - Sud-Ouest ». Cet « oubli » est préjudiciable à l'efficacité et à la rentabilité d'un outil dont nous avons tant besoin pour que le transfert modal de la voiture vers les transports en commun s'opère enfin. Cela concerne notre économie comme notre santé et là, vu les niveaux de pollution, il y a urgence ! ■

CENTRE VILLE

PAS DE NOUVEAU PARKING mais des mobilités alternatives

Après l'annonce de la transformation du cours des Arts et Métiers en solarium, la mairie fait à nouveau volte-face et propose un parking sous le Parc Rambot amenant des polluants dans un lieu dédié aux familles et aux jeux de nos enfants. Ce grand projet inutile aspirerait, près des boulevards urbains où la pollution est maximale, de nouveaux flots de véhicules le tout à quelque mètres du

parking Rambot. Ce sont des mobilités alternatives, « super diablins », passages piétons et modes doux sécurisés, bus adaptés qui redynamiseront ce quartier et pérenniseront sa commercialité. ■

56/57

C'est le nombre de platanes menacés par le projet de parking • Source : Aix le Mag

PANIQUE À LA CHAUFFERIE

Un quartier en suffocation



À l'occasion du changement de Délégation de service public, la Ville a souhaité moderniser sa chaufferie collective en passant de l'énergie fossile à l'énergie renouvelable. C'était oublier la présence de riverains sans histoire qui ont vu leur qualité de vie se dégrader, soumis à des pollutions sonores et atmosphériques supplémentaires insupportables, leur quotidien est devenu un enfer !

Depuis l'origine de ce nouvel aménagement en 2013, les services en charge de ce projet ont été alertés à de nombreuses reprises de nuisances difficiles à supporter.

78%

La part de pollution due aux transports routiers à Aix

• Source : Air PACA

Les riverains sont arrivés aujourd'hui à un tel degré d'exaspération qu'il est urgent de réévaluer la compétence technique de COFELY dans le cadre de sa DSP. Quel crédit peut-on donner aux études et expertises réalisées qui exonèrent la chaufferie sur l'influence de la pollution atmosphérique du quartier ? Les riverains à tour de rôle se plaignent encore et toujours, des retombées, des fumées noirâtres et irritantes, et également des odeurs, dégagement des particules aromatiques « cancérogènes » dû au brûlage des résineux. Des photos illustrent très clairement la

corrélation entre les dépôts de cendres en haut des cheminées et ceux retrouvés sur le rebords des fenêtres. Alors que la moyenne en monoxyde d'azote est quatre fois plus élevée à Encagnane en comparaison d'Aix, ces données fondées sur des expertises officielles sérieuses en font un vrai problème de santé publique qui devrait être traité comme tel.

Nous demandons des mesures efficaces et concrètes

Nous demandons, tout comme les riverains, que l'on mette en place les techniques nécessaires à la maîtrise totale des rejets atmosphériques lors des phases d'arrêt et de démarrage.

A savoir, la programmation d'une nouvelle campagne de mesures, avec la pose de nouveaux capteurs et balises sur les toits de la résidence de la Figuière. Une étude des dosages des particules issues du bois. La mise en place d'un numéro d'appel d'urgence pour faire constater les éventuelles nuisances. Des mesures efficaces et concrètes pour réduire au maximum le bruit encore persistant. Une prochaine réunion avant l'hiver pour permettre de faire le point avec le délégataire sur ce qui vient d'être exposé. La réponse cinglante de la maire en conseil municipal du 18 juillet ne s'est pas fait attendre : « Ce dossier est un "DETAIL", nous avons des affaires beaucoup plus importantes à traiter ! » ■

ÉDITORIAL

Deux ans après sa réélection, l'équipe municipale en place donne à nos concitoyens à contempler l'épouvantable gâchis prenant sa source dans une absence totale de réflexion prospective pour la ville. Des échecs lamentables ou des décisions prises à la sauvette font que les Aixois sont de plus en plus nombreux à se révolter.

Ces échecs sont éludés dans le récent magazine assurant la propagande à sens unique de la majorité aux frais des Aixois. En réponse, par souci de rétablir quelques vérités et d'affirmer nos positions, notre groupe a décidé d'éditer le présent numéro spécial sur ses fonds propres.

On peut y découvrir les turpitudes et les revers liés à la gestion sans cap et désordonnée de la municipalité. Et, en contrepoint, notre vision politique raisonnée à travers le résultat de notre travail permanent sur un certain nombre de dossiers parmi les plus significatifs. Ils illustrent les carences en termes d'exercice de la démocratie, de traitement des affaires publiques et d'impacts préjudiciables à la qualité de vie au quotidien.

Face à ces constats, nous restons déterminés à poursuivre à travers nos propositions notre engagement au service de l'intérêt général de notre belle ville et de ses habitants.

Les Aixois jugeront.

Édouard BALDO

edouard.baldo@orange.fr

Président du Groupe
Démocratie pour Aix



La Citation



Depuis 2001, la Mairie a souvent agi au coup par coup pour lancer des programmes au gré des opportunités via des procédures ciblées de modifications du POS. Hélas, ce PLU ne nous paraît pas davantage aller dans le bon sens. Il aurait dû faire l'objet d'une politique audacieuse pour continuer d'assurer efficacement l'avenir et permettre à nos concitoyens d'y trouver les meilleures conditions de vie.



Lucien-Alexandre Castronovo

lucalexcas@aol.com

Conseil municipal du 30 juillet 2015

En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet sur l'urbanisme : democratiepouraix.fr/urbanisme

LE PLU VOTÉ

Un document qui n'est pas à la hauteur des enjeux de notre ville

Depuis la loi SRU datant du 13 décembre 2000, 15 ans ont passé. Le Plan local d'urbanisme a été voté en juillet 2015. Le diagnostic joint au PLU est sévère pour la majorité en place au regard de la politique menée au coup par coup et sans vision globale du développement dynamique de la ville. Quant aux perspectives annoncées, elles sont loin de répondre aux vrais besoins des Aixois.

Le nombre de logements n'a augmenté que de 10% entre 2000 et 2010 contre 15% dans les périodes précédentes.

20%

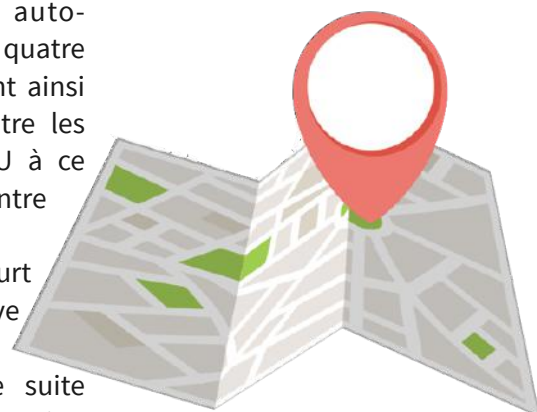
À Aix et dans le Pays d'Aix, les prix de l'immobilier sont en moyenne 20% supérieurs à ceux du département.

Le défi majeur posé à l'urbanisme aixois, c'est de réparer les cassures, les balafres autoroutières qui coupent en quatre notre territoire empêchant ainsi des liaisons pacifiées entre les quartiers. Que dit le PLU à ce propos ? Rien ! Cela démontre clairement le manque d'ambition et le souffle court dans une vision prospective de la ville à 2030. Le PLU de la majorité est une suite d'opérations de programmation sans vision globale de la ville, sans véritable liaison entre villages et quartiers. Il s'agit d'urbaniser par-ci par-là, parfois de préserver, c'est vrai, mais urbaniser sans voir comment elle a évolué au cours des dernières décennies, comment elle est appelée à bouger.

Il ne met pas un terme à cet emballement consommateur d'espaces, à cette seule logique d'étalement urbain qui a créé à quelque 20 kms du centre historique une ville nouvelle sans service public ou si peu, sans centralité, et où les habitants sont condamnés à la mono mobilité automobile.

En ce qui concerne les formes urbaines, il faudrait définir des densités minimales de construction dans les secteurs situés à proximité des pôles d'échange, des transports collectifs existants ou programmés, qui seront ensuite détaillées dans le règlement.

Le rapprochement domicile/transports en commun facilite le report modal. Habiter en ville limite les déplacements. Les services publics peuvent irriguer de manière optimale et efficace les cœurs de ville. Et puis regrouper la population c'est aussi la protéger face aux aléas, entre autres climatiques, auquel nous nous sommes déjà



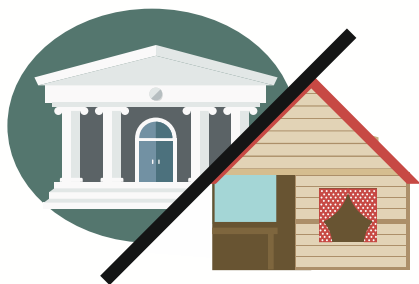
confrontés.

Ce projet du PLU frise l'incantatoire. Nous risquons d'assister à la persistance d'une ville à deux vitesses qui maintiendra la cité dans sa dimension actuelle et qui aboutira à une muséification de la ville. ■

ENCADRER LES LOYERS

Une solution pour aider les familles

Le poids des loyers sur les habitants à Aix-en-Provence est, dans la majorité des cas, écrasant, particulièrement dans certaines zones comme le centre-ville. En septembre 2014, nous interpellions la mairie en lui demandant de se positionner quant à un nouveau dispositif mis en place par le gouvernement : l'encadrement des loyers. Ce dispositif, voté à une très large majorité, est relatif aux zones tendues et recense, à ce titre, 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements et qui sont soumises à la taxe sur les logements vacants. Notre ville figure hélas en bonne mauvaise place dans cette liste.



Rappelons que le dispositif d'encadrement offre des marges de manœuvre. Basé sur un loyer de référence, loyer médian observé pour la catégorie de bien (T1, T2, T3, etc.) et le quartier concerné, il établit un loyer majoré de 20%. L'objectif défini par cet encadrement des loyers est donc de limiter les hausses à 20% de la médiane des prix habituellement pratiqués par les loueurs.

À notre interpellation, la mairie a répondu par la négative utilisant des arguments pour le moins idéologiques. Pour l'adjoint à l'urbanisme, le problème du logement ne réside pas dans les loyers mais dans la volonté des

propriétaires de louer et une telle mesure pourrait les inciter à ne pas mettre leurs biens à la location. La mairie pense, comme les théories libérales le préconisent, qu'il ne s'agit là que d'une question d'offre et de demande et que l'augmentation seule du nombre de logements permettra la baisse des prix. Pour pouvoir prétendre qu'elle travaille dans ce sens, l'autorité municipale s'arroge les projets de la région qui finance avec le CROUS des logements étudiants.

5000

C'est le nombre de demandes de logements qu'il y a à Aix-en-Provence alors que la ville n'en construit que 500. Dix fois moins que nécessaire.

La proposition de l'encadrement des loyers est une solution pour Aix-en-Provence et pour les Aixois qui pourraient ainsi se loger plus facilement. Aujourd'hui le nombre d'étudiants ne cesse de chuter (2 626 de moins entre 2006 et 2011) et les jeunes actifs désertent le centre-ville, faute de pouvoir trouver des logements à prix abordables. ■

8,5%

C'est le nombre de logements vacants à Aix • Source : INSEE

Brèves

La fourrière et nos impôts

En 2015, le délégataire de la fourrière d'Aix-en-Provence ne faisant pas assez de levées de véhicules s'est vu octroyer un dédommagement de 71 900 euros par la Ville. Cette année, la pénalité atteint 270 000 euros. Pourtant, le nombre de voitures mal garées et gênantes dans les rues d'Aix ne semble pas avoir diminué...

Démographie

Entre 1999 et 2010, la population a augmenté de 0,80% en PACA. A Aix, elle a reculé de 1,29% entre 2011 et 2015.

Pont de l'Arc

L'implantation de la polyclinique au Montauguet, l'ouverture à l'urbanisation de la Pauliane et l'installation de l'université dans le secteur de Pont de l'Arc vont sérieusement aggraver les conditions de circulation déjà sursaturée. Ces projets n'ont pas été entourés d'une véritable réflexion sur les déplacements.

5

Déplacements

Les conséquences directes de la carence en logement expliquent les migrations pendulaires. Il n'y a qu'à constater les thromboses régulières des axes routiers (quartiers Sud, pour ne citer que l'un des secteurs les plus encombrés).

Palais des sports

Rappelons certaines dépenses pharaoniques m'as-tu-vu telle celle de la construction d'un palais de sports à 67 millions d'euros HT, sans cofinancement, alors même que Marseille envisage aussi d'édifier un tel type d'équipement.

En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet sur le logement : democratiepouraix.fr/logement

AUCUNE CONCERTATION

La mairie sourde face aux habitant·e·s



Les Aixois.e.s le savent bien maintenant : la majorité Joissains sait tout, décide de tout, prévoit tout, et eux n'ont plus qu'à approuver, sans sourciller, lors de réunions prétendument dites « de concertation ». Elles ne sont en réalité que de belles opérations de communication dont l'objectif est d'entériner ce qui a déjà été décidé dans le bureau de madame la maire. Les expériences précédentes ratées, parmi lesquelles le fameux fiasco d'Aix en Bus ou du déménagement abandonné de l'Ecole d'Art n'ont toujours pas servi de leçon et c'est encore cette méthode qui est appliquée pour la requalification des 3 places.

Maryse Joissains a décidé de lancer tous les travaux en même temps. Le phasage prendrait en effet trop de temps car il risquerait de se télescoper avec... les prochaines élections municipales. Les habitants et commerçants du quartier n'auront plus de vie pendant des mois ? « *Ils s'en accommoderont !* ». Ces nuisances impacteront tant le secteur que de nombreux professionnels devront mettre la clé sous la porte ? « *Ils se débrouilleront bien !* ». Le marché provençal si populaire transféré sans

garantie de retour ? « *Si les forains ne veulent pas revenir, je ne peux pas les obliger !* ». La mise en danger d'emplois ? « *On ne peut pas faire autrement !* ». La suppression totale de plus de 200 places de stationnement sans solution de compensation ? « *On va faire un parking !* ». Les Aixois·e·s, échaudé·e·s par les expériences précédentes n'ont pas dit leur dernier mot. Plusieurs collectifs se sont créés et la motivation de leurs membres comme de l'ensemble des résidents du quartier des Prêcheurs, et plus largement du centre-ville, porte haut leurs voix et leurs idées. Souhaitons que cette fois-ci, madame la maire entende raison et fasse un peu confiance à ses administrés...

150

C'est le nombre d'emplois dans le quartier qui pourraient être affectés par une requalification mal faite des Places.

Concertation

Ce qui est légitime pour la maire d'Aix concernant la Métropole ne l'est pas pour ses administrés. Un projet à enjeux de rénovation sur 17 000 m² au cœur historique de la Ville, deux ans et demi minimum de travaux, sans aucune concertation, ni recueil des attentes des Aixois. Le marché provençal si populaire transféré sans garantie de retour. La suppression totale de plus de 200 places de stationnement sans solution de compensation. Des travaux de requalification des trois places en une

seule et unique phase qui met en danger les commerces et les emplois qui y sont attachés. Une perte de chiffre d'affaires inéluctable pour ces commerçants, sans indemnisation prévue par la Ville.

Pire encore, des travaux qui devaient débiter le 4 juillet, puis le 25 juillet, puis le 29 août, en pleine saison estivale et touristique ! Alors, oui, les profondes inquiétudes des Aixois résidents, riverains, commerçants, mais aussi usagers des places Palais-Prêcheurs sont légitimes. Un site bientôt déserté, abandonné, avec pour seule vision un trou béant ?

N'appelle-t-on pas concertation l'obligation pour nos élus, qui possèdent la légitimité démocratique, de se considérer justement comme des mandataires, des porte-parole de leurs administrés ? Car, entre deux élections, ce n'est pas un blanc-seing que les Aixois leur ont donné. Mettre en place les procédures démocratiques utiles, c'est cela une gouvernance moderne et respectueuse de tous. A une certaine époque on disait « sous les pavés, la plage ». Aujourd'hui, avec madame Joissains, pour la concertation, une fois de plus, c'est « circulez, il n'y a rien à voir ! ». Les électeurs jugeront. ■

Départ des forains : pas de retour à l'horizon ...

Le marché du Palais de justice, présent sur cette place depuis plusieurs siècles, a été déplacé le temps des travaux. Outre un traitement inégalitaire entre forains, dont certains sont renvoyés sur le cours Sextius et d'autres ailleurs dans la ville, ce choix entraînera à long terme un déclin économique des commerces sur ces 3 places qui le bordaient.

« **Nous demandons la mise en place d'une halle aux produits biologiques, durables et locaux** »

Sur ce point, la mairie a annoncé prendre l'engagement d'un retour des forains sur lesdites places. Mais rien n'est moins sûr, car les sentiments de ces commerçants sédentaires balancent entre incertitude et doute.

La proposition que nous formulons à l'encontre de la mairie est la mise en place d'une halle aux produits, issus de l'agriculture biologique, durable et locale. Cela permettrait aux commerçants et aux habitants du centre-ville d'avoir de nouveau un marché pour animer le cœur de notre Cité. ■

Un phasage en forme de farce

Face à la demande des habitants et des commerçants, d'un phasage cohérent permettant de maintenir l'activité sur les trois places, la mairie a répondu par un projet ubuesque. Quatre périodes ont été déterminées. Si la première et la dernière n'ont pas particulièrement retenu notre attention, les phases 2 et 3 sont pour le moins détonantes. Celles-ci cumulées s'étalent sur une période de 18 mois et concernent chacune près des deux tiers des zones visées par la requalification. Il semblerait donc, que les trois places ainsi

que la rue Thiers soient inutilisables pendant plusieurs années, laissant imaginer les conséquences en terme de baisse de fréquentation pour les commerces avoisinants.

Dans un même temps, pour parer aux places de stationnement qui seront condamnées sur cette zone, la mairie a fait l'annonce de la création d'un parking d'ici 2 ans, sous le seul poumon vert du quartier des Arts et Métiers, le parc Rambot. C'est peu crédible...



Phase 2 :

Premier semestre 2017



Phase 3 :

Deuxième semestre 2017 et premier semestre 2018

La Citation

« Madame la maire, ne peut pas considérer que réunir de temps à autres les habitants pour leurs asséner les décisions qu'elle avait prises et finalement définitivement arrêtées, en écartant les intérêts des riverains et usagers de ces places, serait là une vraie concertation »



Charlotte de Busschère

hcdebusschere@aol.com

Conseil municipal du 2 mai 2016

La Carte



En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet sur les 3 places : democratiepouaix.fr/3places

La Citation



Il est regrettable de voir ces subventions baisser et devenir presque inexistantes pour les petites associations de quartier qui sont le coeur des cités. Les petites associations sont essentielles de par leur jeunesse, leur dynamique investissante et leurs nouvelles idées proches des habitants »

Souad Hammal

mtira.hammal@aol.com

Conseil municipal du 2 mai 2016



La Carte



En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet sur la culture : democratiepouaix.fr/culture

CULTURE ET SPORT

UNE POLITIQUE À DEUX VITESSES

Un manque d'équité

La culture et le sport sont intimement liés car ils s'adressent complémentaires à l'esprit et au corps. Est-ce bien cette vision structurée qui gouverne la politique menée par la municipalité ? Pour notre part, la réponse est négative.

Si les projets réalisés ou annoncés ne manquent pas d'intérêt, en revanche, ils semblent être décidés au coup par coup. Là où une démarche globale devrait s'appliquer à toutes les catégories d'âge et dans chaque point du territoire, force est de constater que la municipalité a tendance à privilégier de grandes opérations qui ne favorisent pas l'accès aux pratiques culturelles et sportives de toutes les couches de la population. C'est ainsi que le budget culturel est en très large partie dévolu aux équipements et aux événements déjà reconnus, ce qui réduit considérablement l'aide au développement des moyennes et petites entités qui œuvrent pourtant au quotidien de manière permanente.

43%

C'est la carence en infrastructures culturelles et sportives d'Aix-en-Provence par rapport au reste de la France.

Source : datafrance.info

Depuis deux ans, ce sont ces dernières qui subissent une réduction à la hache de leurs subventions, en moyenne de -15% et pour certaines jusqu'à -

33%, sous prétexte de baisse des dotations de l'Etat. On voit déjà des associations mettre la clé sous la porte, elles qui sont ce que l'on fait de mieux pour créer et entretenir la cohésion sociale. Il en est de même pour le sport qui devrait être encouragé pour permettre une activité générale dès le plus jeune âge. En parallèle, de très nombreux tarifs d'accès à divers équipements culturels et sportifs augmentent. On assiste donc à une politique à deux vitesses. Avec, d'une part, des dépenses pharaoniques pour des équipements visant surtout des élites et des aides budgétaires majoritairement attribuées à des associations ayant pignon sur rue et, d'autre part, des miettes accordées à des associations locales qui nourrissent le lien social de proximité. Ce manque d'équité patent est mal vécu dans de nombreux quartiers populaires de notre ville.

Devons-nous accepter que seules des initiatives et des manifestations de grande envergure aient droit de cité contre celles des quartiers et des villages qui ne seraient donc pas assez nobles ? Pour notre part, nous estimons que, si une hiérarchisation des besoins et des réponses est fondée, nous ne pouvons nous résoudre à la persistance ce qu'il faut bien appeler une forme de discrimination sociale. ■



TOUT VA BIEN MADAME LA MAR(QU)YSE

Dysfonctionnements à tous les étages



Écoles • Manque de moyens, augmentation des tarifs

Les écoles d'Aix-en-Provence seraient dans un état impeccable. L'opposition demande un audit ? C'est inutile. Nous pointons les difficultés rencontrées et relevées lors de nombreux conseils d'école ? Circulez, il n'y a rien à voir. Pourtant, vous êtes nombreux, parents, enseignants, à nous signaler régulièrement des dysfonctionnements importants. Nous continuerons de porter ces éléments à la connaissance de la majorité, qui semble bien déconnectée des réalités de terrain...

C'est un peu comme l'augmentation faramineuse des tarifs de garderie.

2626

C'est le nombre d'étudiants qu'a perdus la ville entre 2006 et 2011.

Source : INSEE

Quand nous avons soulevé l'augmentation des tarifs de garderie au conseil municipal, nous nous sommes fait traiter de menteurs. Pourtant, les calculatrices ont toutes donné le même résultat...

Lorsque nous en avons fait état en conseil municipal, nous nous sommes fait traiter carrément de menteurs. Et pourtant, les calculatrices ont toutes donné le même résultat... Simplement, les élu·e·s n'avaient peut-être pas bien lu les documents et pas pris conscience de la réalité de ce que cela signifiait pour les familles à l'écoute de nos éléments...

Cela ne les a pas empêchés, malheureusement, de maintenir ces tarifs prohibitifs. Mais au moins savent-ils vraiment, maintenant, ce que la municipalité a décidé de faire payer aux familles... ■

Brèves

Seuil de pauvreté

Pour le parc privé, 21.000 ménages du Pays d'Aix, soit 14% des ménages, vivent sous le seuil de pauvreté. Même s'il est vrai qu'il est inférieur aux 20% dans la métropole.

Aussi, la demande sociale insatisfaite dans le parc public se reporte dans le parc privé. 1/3 des ménages (hors Aix-en-Provence) consacrent plus de 40% en taux d'effort de leurs revenus au logement.

Inégalités

Globalement, en Pays d'Aix comme sur l'ensemble de la métropole, le parc social est inégalement réparti. Concernant les logements sociaux, 26 303 sont recensés au titre de l'article 55 de la loi SRU (inventaire 2014), soit près de 17% de la part métropolitaine. Ce parc est inégalement réparti. 3 communes accueillent près de 80 % du parc social à vocation familiale. Et la moitié des communes du territoire offre un parc social inférieur à 10% du parc de logements.

La Carte



En savoir plus

Pour retrouver notre dossier complet l'éducation : democratiepouraix.fr/ecoles

désintox

Population des Bouches-du-Rhône :
+25 855 habitant·e·s en 5 ans

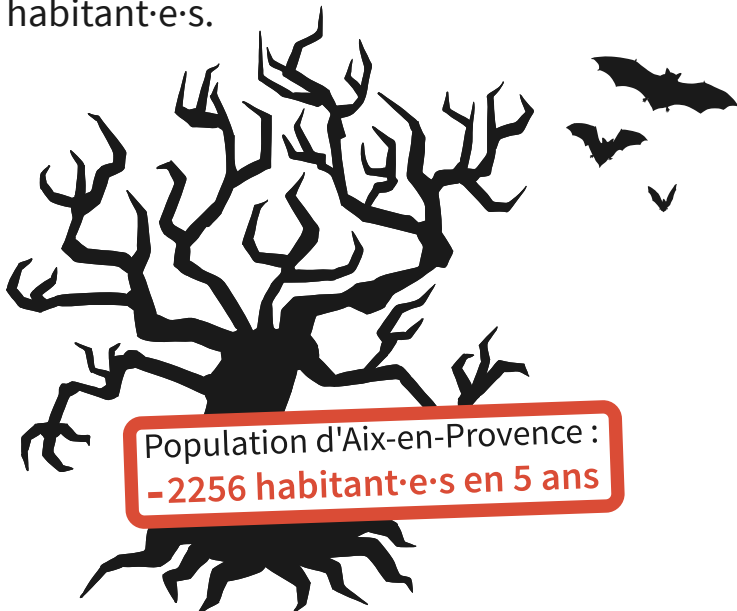


Xfaux

"[Nous avons construit] une ville nouvelle, attrayante et attractive"

Maryse Joissains · Conseil municipal du 16 mars 2016

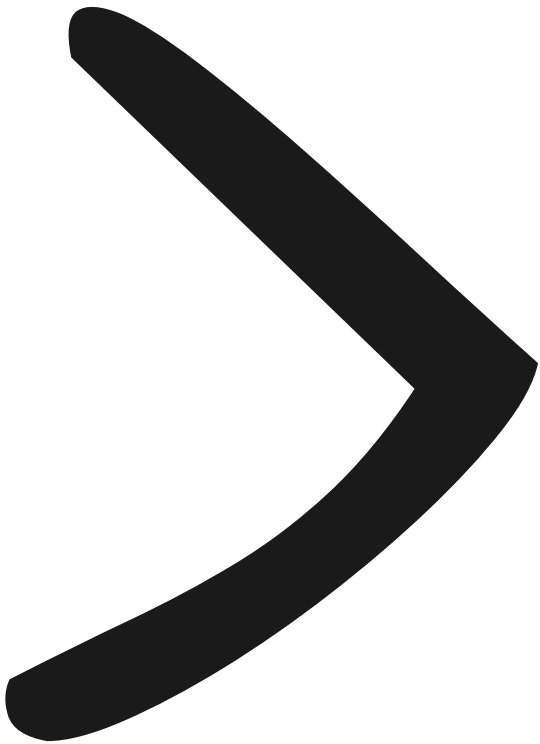
Maryse Joissains pense avoir créé une ville attrayante et attractive. Dans les faits, il n'en est rien : les familles quittent le centre-ville, les écoles doivent fermer des classes et contrairement au reste du département, la ville d'Aix-en-Provence perd des habitant·e·s.



Population d'Aix-en-Provence :
-2256 habitant·e·s en 5 ans

Même dans ses scénarios les plus optimistes, l'INSEE voit Aix-en-Provence se dépeupler, comme le soulignent les documents préparatoires du Plan Local d'Urbanisme mis en place par... les services municipaux !

Ces mêmes documents précisent ces données très clairement. L'indice de vieillissement (nombre de personnes de 65 ans et plus pour 100 personnes de moins de 20 ans) représente à Aix-en-Provence en 2008 une valeur de 79,69, alors que pour le département des Bouches-du-Rhône l'indice de vieillissement est de 69,6%, et pour la France de 67,9%.



La volonté du législateur est que la facturation au quart d'heure [dans les parkings] ait une double vertu : économique et écologique [...]. Le premier objectif n'est pas respecté, le tarif moyen en France de la première heure est de 2,04€, à Aix il s'étale de 1,90 € à 3,80€ »

Gaëlle Lenfant

gaelle.lenfant@yahoo.fr

Conseil municipal du 29 septembre 2015



~~X faux~~

"Cette non-augmentation d'impôts a été une politique mise en place par Gérard [Bramoullé], avec mon accord, et depuis que nous avons été élus, depuis 2001, nous n'avons pas modifié les taux d'imposition"

Maryse Joissains · Conseil municipal du 16 mars 2016

11

Si les impôts locaux n'augmentent pas, les usagers sont matraqués par des augmentations des tarifs municipaux dans tous les domaines : près de 250 augmentations au total ! En moyenne, les Aixois devront déboursier 3% de plus pour bénéficier des services municipaux.



Parkings

jusqu'à **+97%**



Bus

+11%



Piscines

jusqu'à **+20%**



Ordures ménagères

taux de **10,6%**



Tarifs funéraires

jusqu'à **+62,99%**



Cantines scolaires

+1,89%

Démocratie pour Aix

Élu·e·s du Parti socialiste, de la Société civile & du Partit occitan
L'opposition républicaine au Conseil municipal d'Aix-en-Provence

Nous contacter



04 42 91 99 83



contact@democratiepouraix.fr



20 rue du Puits-Neuf
13100 Aix-en-Provence

Nous suivre

W. democratiepouraix.fr



/democratiepouraix



/DemocratieAix

Le groupe

Fidèles aux valeurs que nous avons portées lors de la campagne municipale de 2014 — des valeurs progressistes, humanistes, écologistes, de gauche basées sur l'éthique et le renouvellement des pratiques politiques — nous, élu·e·s du groupe « Démocratie pour Aix » représentons au sein du conseil municipal la voix non seulement des Aixois·e·s qui ont voté pour nous mais, plus largement, de toutes celles et ceux qui souhaitent que notre ville prenne en compte les besoins et la qualité de vie de tous·tes ses habitant·e·s et tous ses quartiers. Ainsi, nous nous opposons aux choix politiques de la majorité lorsque nous estimons qu'ils ne sont pas dans l'intérêt du plus grand nombre. Mais nous travaillons également à construire des propositions dans l'intérêt des Aixoises et des Aixois.

Dans un contexte de défiance envers la politique, être élu·e d'opposition c'est faire vivre la démocratie dans le sens le plus noble du terme. Nous sommes présents, au sein du conseil municipal comme dans la ville, à l'écoute de nos concitoyen·ne·s pour jouer pleinement le rôle de représentants qu'ils nous ont confié. Nous tenons régulièrement des permanences, et publions sur ce site internet, les manifestations lors desquelles vous pourrez nous rencontrer, ainsi que toutes les positions communes au groupe.



Horizon 2020 · Triste bilan

Éditeur : Démocratie pour Aix · Groupe d'opposition du Parti Socialiste, de la Société Civile et du Partit Occitan (Association loi 1901)

Adresse : 20 rue du Puits-Neuf

Adresse : 13100 Aix-en-Provence

Directeur de la publication : E. Baldo

Impression : COPSI · Éguilles

Maquette / Dessin : G. Ricaud-Peretti

Photos : DPA | P. Ciot

Cartes : Open Street Map · IGN

Date : septembre 2016

ISSN : en cours

Pour recevoir* le journal gratuitement, envoyez vos coordonnées à :

journal@democratiepouraix.fr

*dans la limite des exemplaires disponibles