# Etat descriptif et conditions de location


## I. - Informations Générales

|  |
| --- |
| Catégorie de classement : 2\*Arrêté préfectoral n°⎢63038090841⎢ du 03/05/2012 (nouvelles normes) |
| Adresse du meublé Immeuble le Paillaret-, 50, avenue de Sancy63610 – SUPER BESSEBâtiment : C - étage : 3 - numéro : 312 |
| Nom et adresse du loueur :Anne Marie BERNARD – 8, rue Honoré Fragonard - 92130 - ISSY LES MOULINEAUX 🕿 : 01 78 92 86 48 – 06 70 41 74 91 – 04 73 71 07 18 (dernier numéro : de mai à sept inclus, environ) |

Email : am.bernard@club-internet.fr –

Blog : <http://super-besse.ski.over-blog.fr>

## II. - Principales caractéristiques du meublé

|  |
| --- |
| Nombre de personnes susceptibles d'être logées : 4 -  |
|  |
| Construction pas très récente ni très ancienne |
|  |

Type : studio-cabine - appartement dans un immeuble comportant 165 logements environ

|  |
| --- |
|  |
| Etage : 3, avec ascenseur, accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite |
|  Superficie totale du meublé : 33 m² - nombre de pièces d'habitation : 1 pièce principale |
|  Superficie de la salle de bains : 5.71 m² |
| Coin-cuisine dans la pièce principale, grande entrée avec grand placard penderie, meubles de rangement dans la salle de bains, le couloir, la cabine, la loggia, banc, porte-manteau |
|  |
| Le meublé dispose |
| d'un balcon type loggia, (jardin d’hiver) superficie : 3.74 m²- vue sur lac et certaines pistes |
|  |
|  III. - Situation du meublé dans la localité

|  |
| --- |
| Dans le centre ville de Super-Besse |
| 1. **Distances des principaux centres d'intérêt touristique**
 |
|  piste de ski +-100 m centre-ville  50 m |
|  lac +-100 m plage la plus proche +-100 m |
|  forêt la plus proche 200 m piscine 150 m |
|   |
|  autres centres d'intérêt nombreux dont piscine, patinoire tout près |

  |
|   |
|   |
| **2. Distances des principaux services** |
|  gare S.N.C.F. \_\_\_\_\_ m gare des cars \_\_\_\_\_ km |
|  aéroport \_\_\_\_\_ m médecin \_\_\_\_\_ km |
|  hôpital \_\_\_\_\_ m centre commercial ou supermarché |
|  restaurant 50 m le plus proche 7 km |
|  laverie 100 m épicerie 50 m |
|  autres (préciser)  |
|   |
|  |
| 1. **Eventuels inconvénients de voisinage**
 |
| bruits chiens de traineaux à 150 m parfois le matin  |

## IV. - Description du meublé

|  |
| --- |
| 1. **Agencement des pièces**
 |
| ***Pièce de séjou****r* ❑ indépendante |
| Surface : 16.8 m² fenêtres : 1 - exposition sud-sud/ouest, vue sur lac et pistes |
| Mobilier : Canapé-lit (clic-clac) 2 places, table ronde, 5 chaises, table basse, petit meuble de salon, petitmeuble télé, meuble à étagères pour rangement, meuble de cuisine, + coin cuisine équipée,avec placards, 2 plaques électriques. |
|  |
|  |
| ***Chambre 1 (Cabine)*** indépendante, à l’opposé de la salle de séjour, sans porte |
| Surface : 3.70 m² fenêtres : 0 exposition : nord-n/e  |
| 2 Lits superposés à une place - dimensions 90 x 200 cm environ, 2 traversins et 2 oreillers anti-acariens |
| 2 matelas protégés, couvertures (une dizaine en tout) |
| Mobilier : étagère haute, 1 lampe de chevet, un spot niveau bas.Les lits superposés sont interdits aux enfants de moins de 6 ans –lit du haut - (danger) |
|  |
| **Coin cuisine** |

ventilation

2 plaques électriques

égouttoir

four micro-ondes, mini four

batterie de cuisine, mixer

cafetière électrique, grille-pain, bouilloire électrique

 Nombre de couverts : 20 à 24 de chaque environ

Evier : eau chaude, eau froide, mélangeur

Réfrigérateur contenance : 105 litres

compartiment congélateur

Autres : Raclette, fondue et autres ustensiles

|  |
| --- |
|  |
| 1. **Equipements sanitaires**
 |
| * Salle de bains indépendante
 |
| lavabos avec robinets mélangeurs  |
| baignoire équipée douche avec rideau (obligatoire) |
|  w.-c. particulier à l’intérieur de la salle de bains  séchoir repliable au-dessus de la baignoire |
|  |
|  **3. Divers** |
| Local à skis n° 114 en sous-sol – Interdiction de monter avec les chaussures de ski et les skis dans l’immeuble, et aussi donc, dans les appartements.🕿 : à proximité  |
| 1 Prise de télévision - 1 récepteur TV TNT couleur installé -  |

1 lecteur DVD - 1 aspirateur - ustensiles de ménage

Lave-linge

Séchoir à linge pliable

Parking privé couvert en sous-sol n° 45 (30€- facultatif)

1 fer à repasser - 1 planche à repasser

1 sèche-cheveux électrique

|  |
| --- |
|  |
|  |
| animaux domestiques (non concerné) Service de blanchisserie à la laverie. |
| linge de table, de toilette et draps non fournis (possibilité de louer la laverie)Toiles cirées et sets de table. |
|  |
| Caution : 240 Euros, payable par un chèque séparé, remboursable aux conditions suivantes **:** **Après restitution des clés et après déduction s’il y a lieu, des réparations locatives, au départ du Locataire, ou dans un délai inférieur à celui du séjour du locataire suivant et au plus tard, après que les réparations éventuelles aient été chiffrées. (2 mois maximum)**  |