# Etat descriptif et conditions de location



## I. - Informations Générales

|  |
| --- |
| Catégorie de classement : 2\*  Arrêté préfectoral n°⎢63038090841⎢ du 03/05/2012 (nouvelles normes) |
| Adresse du meublé Immeuble le Paillaret-, 50, avenue de Sancy 63610 – SUPER BESSE Bâtiment : C - étage : 3 - numéro : 312 |
| Nom et adresse du loueur : Anne Marie BERNARD – 8, rue Honoré Fragonard -  92130 - ISSY LES MOULINEAUX 🕿 : 01 78 92 86 48 – 06 70 41 74 91 – 04 73 71 07 18 (dernier numéro : de mai à sept inclus, environ) |

Email : [am.bernard@club-internet.fr](mailto:am.bernard@club-internet.fr) –

Blog : <http://super-besse.ski.over-blog.fr>

## II. - Principales caractéristiques du meublé

|  |
| --- |
| Nombre de personnes susceptibles d'être logées : 4 - |
|  |
| Construction pas très récente ni très ancienne |
|  |

Type : studio-cabine - appartement dans un immeuble comportant 165 logements environ

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Etage : 3, avec ascenseur, accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite | |
| Superficie totale du meublé : 33 m² - nombre de pièces d'habitation : 1 pièce principale | |
| Superficie de la salle de bains : 5.71 m² | |
| Coin-cuisine dans la pièce principale, grande entrée avec grand placard penderie, meubles de rangement dans la salle de bains, le couloir, la cabine, la loggia, banc, porte-manteau | |
|  | |
| Le meublé dispose | |
| d'un balcon type loggia, (jardin d’hiver) superficie : 3.74 m²- vue sur lac et certaines pistes | |
|  | |
| III. - Situation du meublé dans la localité    |  | | --- | | Dans le centre ville de Super-Besse | | 1. **Distances des principaux centres d'intérêt touristique** | | piste de ski +-100 m centre-ville  50 m | | lac +-100 m plage la plus proche +-100 m | | forêt la plus proche 200 m piscine 150 m | |  | | autres centres d'intérêt nombreux dont piscine, patinoire tout près | | |
|  | |
|  |
| **2. Distances des principaux services** |
| gare S.N.C.F. \_\_\_\_\_ m gare des cars \_\_\_\_\_ km |
| aéroport \_\_\_\_\_ m médecin \_\_\_\_\_ km |
| hôpital \_\_\_\_\_ m centre commercial ou supermarché |
| restaurant 50 m le plus proche 7 km |
| laverie 100 m épicerie 50 m |
| autres (préciser) |
|  |
|  |
| 1. **Eventuels inconvénients de voisinage** |
| bruits chiens de traineaux à 150 m parfois le matin |

## IV. - Description du meublé

|  |
| --- |
| 1. **Agencement des pièces** |
| ***Pièce de séjou****r* ❑ indépendante |
| Surface : 16.8 m² fenêtres : 1 - exposition sud-sud/ouest, vue sur lac et pistes |
| Mobilier : Canapé-lit (clic-clac) 2 places, table ronde, 5 chaises, table basse, petit meuble de salon, petit  meuble télé, meuble à étagères pour rangement, meuble de cuisine, + coin cuisine équipée,  avec placards, 2 plaques électriques. |
|  |
|  |
| ***Chambre 1 (Cabine)*** indépendante, à l’opposé de la salle de séjour, sans porte |
| Surface : 3.70 m² fenêtres : 0 exposition : nord-n/e |
| 2 Lits superposés à une place - dimensions 90 x 200 cm environ, 2 traversins et 2 oreillers anti-acariens |
| 2 matelas protégés, couvertures (une dizaine en tout) |
| Mobilier : étagère haute, 1 lampe de chevet, un spot niveau bas.  Les lits superposés sont interdits aux enfants de moins de 6 ans –lit du haut - (danger) |
|  |
| **Coin cuisine** |

ventilation

2 plaques électriques

égouttoir

four micro-ondes, mini four

batterie de cuisine, mixer

cafetière électrique, grille-pain, bouilloire électrique

Nombre de couverts : 20 à 24 de chaque environ

Evier : eau chaude, eau froide, mélangeur

Réfrigérateur contenance : 105 litres

compartiment congélateur

Autres : Raclette, fondue et autres ustensiles

|  |
| --- |
|  |
| 1. **Equipements sanitaires** |
| * Salle de bains indépendante |
| lavabos avec robinets mélangeurs |
| baignoire équipée douche avec rideau (obligatoire) |
| w.-c. particulier à l’intérieur de la salle de bains  séchoir repliable au-dessus de la baignoire |
|  |
| **3. Divers** |
| Local à skis n° 114 en sous-sol – Interdiction de monter avec les chaussures de ski et les skis dans l’immeuble, et aussi donc, dans les appartements.  🕿 : à proximité |
| 1 Prise de télévision - 1 récepteur TV TNT couleur installé - |

1 lecteur DVD - 1 aspirateur - ustensiles de ménage

Lave-linge

Séchoir à linge pliable

Parking privé couvert en sous-sol n° 45 (30€- facultatif)

1 fer à repasser - 1 planche à repasser

1 sèche-cheveux électrique

|  |
| --- |
|  |
|  |
| animaux domestiques (non concerné) Service de blanchisserie à la laverie. |
| linge de table, de toilette et draps non fournis (possibilité de louer la laverie)  Toiles cirées et sets de table. |
|  |
| Caution : 240 Euros, payable par un chèque séparé, remboursable aux conditions suivantes **:**  **Après restitution des clés et après déduction s’il y a lieu, des réparations locatives, au départ du Locataire, ou dans un délai inférieur à celui du séjour du locataire suivant et au plus tard, après que les réparations éventuelles aient été chiffrées. (2 mois maximum)** |