LOCHES POUR VOUS

ÉLECTIONS MUNICIPALES 23 MARS 2014



2020, LOCHES POUR VOUS

Depuis vingt ans Loches connaît une évolution constante fondée sur la croissance.

C'est ainsi que les entreprises locales ont su progresser et accroître leurs activités. Nous avons pu également préserver des commerces en centre ville, avec une évolution évidente de ceux-ci vers une nouvelle offre. Les zones commerciales en périphérie de ville se sont développées. Elles proposent aujourd'hui une large gamme de produits évitant une évasion de la clientèle lochoise vers Tours. Enfin, avec la restauration de son patrimoine et une véritable stratégie de communication, la ville a su créer une offre touristique de bonne qualité, des opérations comme la réalisation de la résidence « Pierre et Vacances » ont apporté un véritable avantage compétitif à Loches.

Cet ensemble d'actions en faveur du développement économique doit nous permettre de conforter notre stratégie de soutien des services

à la population avec, entre autres, le maintien de l'hôpital et de l'ensemble des services administratifs ainsi que la mise en œuvre d'une véritable politique d'accompagnement des Lochois au travers l'action de la municipalité. Une nouvelle impulsion doit être donnée, particulièrement en ce qui concerne la vie quotidienne des Lochois.

Notre premier engagement est de garantir la tranquillité et le bien-être des Lochois, donc de s'assurer de la sécurité des biens et des personnes. La ville doit être propre et séduisante, régulièrement entretenue, bien fleurie, avec une urbanisation maîtrisée et respectueuse du caractère exceptionnel de son architecture. Les déplacements doivent se réaliser facilement par tous les modes de transport, avec une priorité donnée aux modes doux, piéton ou vélo, en toute sécurité. Les activités culturelles, de loisirs ou sociales, au travers des associations, restent une préoccupation majeure, car elles garantissent le lien social et intergénérationnel. Une nouvelle aide à la gestion de ces activités et de ces structures nous permettra de renforcer leur efficacité. Enfin pour offrir des prestations de qualité, la ville doit préserver son dynamisme économique et maintenir ses efforts afin de conserver l'ensemble de ses services, de santé, scolaires, administratifs et sociaux ainsi que son offre commerciale.

Dynamisme économique et cadre de vie seront le fil rouge de notre action.

Il n'y a de dynamisme économique, que s'il y a de grands projets d'investissements structurants, créateurs de richesses et d'emplois. Nous devons donc mettre en œuvre un véritable programme pluriannuel de ces investissements.

Ce sera par notre engagement au quotidien, notre volonté d'entreprendre et l'action que nous mènerons avec l'ensemble des Lochois que nous réussirons à faire de Loches une ville où il continuera à faire bon vivre.

Bie Titélever.





la liste « Loches pour vous »



Ces actions ont été chiffrées et seront réalisées sans aucune augmentat avec la recherche et l'obtention des subventions correspondar et rentreront dans le cadre budgétaire de l

INVESTIR POUR L'AVENIR : NOTRE PRIORITÉ

L'investissement doit être productif et répondre aux besoins des Lochois. Sans une politique d'amélioration de ses infrastructures, une ville se meurt. Le mouvement entamé voici 20 ans doit se perpétuer, se renouveler afin de maintenir la qualité de nos services et moderniser nos équipements. Il nous faut donc préparer l'avenir:

- Réalisation du Plan de Déplacement Urbain comprenant les aménagements des grands carrefours de Loches, en commençant par l'ensemble du périmètre de la rue Quintefol, place de la Marne, quai de la filature, rue des ponts, rue du docteur Martinais, avec réfection de la chaussée jusqu'à Beaulieu, et la mise en place d'un plateau « priorité piéton ».
- Aménagement du carrefour de la place de Verdun, rue Descartes, rue Alfred de Vigny, rue Picois, avec une reprise paysagère de la place suivi de l'aménagement d'un cheminement

sécurisé jusqu'au pôle scolaire Lamblardie.

Construction d'une nouvelle école sur le site du pôle scolaire et d'une salle d'activité périscolaire.



- Requalification des deux axes d'entrée, rue Saint-Jacques et avenue Aristide Briand avec des aménagements paysagers et la création d'une piste cyclable de Corbery à Perrusson.
- Rénovation des espaces publics du quartier des Bas-Clos.

-> Extension en square de l'Espace de jeux des Bas-Clos.

- Sécurisation de la rue Balzac, de la rue de la Gaieté, de l'avenue Charles de Gaulle, de l'avenue des Bas-Clos et de la rue Lobin ainsi que dans plusieurs quartiers extérieurs de la ville avec l'installation de matériels de limitation de la vitesse. Mise en place d'un plan de circulation adapté.
- Création d'une Maison des Associations dans l'ancienne piscine (un appui administratif et logistique sera apporté aux associations avec mise à disposition d'un coordinateur municipal au service de celles-ci).
- Rénovation en auberge de jeunesse de qualité du Centre d'hébergement Maurice Aquilon et modernisation du centre de loisirs.
- Mise en place d'un plan d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

- Réhabilitation de la Porte Royale et transformation de ses salles en lieux d'expositions temporaires.
- --> **Restauration de la collégiale** Saint Ours.
- Renforcement de la gestion de l'entretien des zones périurbaines et rurales.
- Pérennisation de notre politique de développement durable (Espaces verts, cheminements doux, équipement en véhicules propres, maintien de notre effort d'investissement en économie d'énergie).
- Entretien régulier et en profondeur de la voirie municipale, l'aménagement du parking de la gare scolaire, l'isolation des bâtiments publics, la modernisation de la bibliothèque, ou d'autres investissements comme l'entretien des remparts ou l'aménagement des voies d'accès à la nouvelle gendarmerie.

DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE: LE NERF DE LA GUERRE

Il est impératif de poursuivre notre coopération avec la Communauté de Communes Loches Développement (CCLD) et de favoriser l'installation d'entreprises sur notre territoire tout en accompagnant les artisans et les PME dans leur développement. Mais aussi de continuer à soutenir les actions d'animation de l'association des commerçants de Loches, en veillant à maintenir une activité économique et commerciale en centre ville et dans les quartiers.

Des actions de promotion de notre territoire seront menées à l'échelle du Pays ainsi qu'une prospection systématique des investisseurs.

Concrètement cette stratégie se réalisera au travers d'actions pragmatiques et efficaces :

Création d'une agence de développement économique du territoire du« Pays de la Touraine côté sud ».



- Requalification de la zone d'activités de Vauzelles.
- Ouverture d'espaces d'accueil pour les organismes de formation afin de faciliter la qualification des salariés ou des demandeurs d'emploi.

- Aide aux commerçants et aux artisans pour les aménagements et la modernisation de leurs locaux ou de leur outil de travail.
- Accompagnement des projets de modernisation de l'offre hôtelière avec la CCLD.
- Mise en place d'un pôle de développement des activités d'éco-construction et de performance énergétique en coopération avec la CCLD.
- Aménagement urbain du centre ville avec la réalisation de logements adaptés (opération immobilière Alfred de Vigny, ancienne Caisse d'épargne, Centre René Guillier, gendarmerie) permettant d'augmenter l'activité et le nombre d'habitants dans le centre ville.

- Ouverture d'une voie entre la rue des Jeux et le Carrois Picois.
- Nouveau fleurissement de la rue piétonne.
- Continuité des cheminements piéton pour éviter les effets « cul de sac » de la rue Picois et de la Grande Rue.
- Amélioration de l'éclairage en centre ville et dans les quartiers en s'assurant d'une bonne mise en valeur des lieux où se trouvent les commerces.
- Reprise des massifs et des trottoirs des rues commerçantes des Bas-Clos.
- ---> Amélioration de la Signalétique commerçante.

RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ET L'ANIMATION DE LA VILLE : UN FACTEUR DE RICHESSES

L'accompagnement des porteurs de projet principalement en matière d'activité de loisirs doit rester une priorité ainsi qu'une promotion mieux ciblée de notre territoire. La consolidation puis l'augmentation de l'offre d'hébergement hôtelier sur Loches est également essentiel. L'animation du patrimoine ainsi que la politique culturelle offriront une diversité et une périodicité correspondant aux attentes du public.

Plusieurs projets seront entrepris dans ce sens :

- Maintien de notre effort d'animation culturelle et commerciale en s'appuyant sur les artistes du territoire et en favorisant leur promotion.
- Création d'animations régulières aux Bas-Clos, en coopération avec le comité des fêtes du quartier.
- Réalisation d'une animation « Loches en Neige » dans toute la ville avec

l'installation aux Bas-Clos d'une patinoire durant l'hiver, en coopération avec les associations lochoises.

- Création d'un nouveau parcours touristique et historique, doublé d'un parcours éco-pédagogique des jardins à travers la ville jusque dans les écarts avec la découverte des sites troglodytiques.
- Obtention de la 4ème fleur, par la mise en œuvre d'une gestion raisonnée des plantations.
- Valorisation de la vallée de l'Indre. Découverte de son écosystème, animation de ses sites, création d'un lieu de spectacle en plein air.
- Restauration, exploitation et exposition de l'ensemble du fonds Lansyer et du fonds ancien de la bibliothèque de Loches.
- monuments de la ville, avec, entres autres, une modernisation de leur illumination.

Développement de l'image de qualité de Loches « Plus beaux détours de France », « Ville d'Art et d'Histoire », au cœur des grands sites touristiques (Châteaux de la Loire, Zoo de Beauval, Futuroscope, Etangs de la Brenne...).

Animation en relation avec l'histoire de Loches. Exploitation du boulevard Philippe Auguste en lieu de spectacle.



Promotion de Loches au travers de campagnes nationales de presse, régionales d'affichage ainsi que sur les réseaux sociaux.

- Mise en valeur de nos produits locaux et de la gastronomie lochoise en déployant l'opération de rapprochement des producteurs locaux avec les artisans et les restaurateurs et en diffusant le guide « Des adresses gourmandes » de la Touraine Côté sud.
- Développement des échanges internationaux en s'appuyant sur les réseaux des acteurs locaux (Lycée international, échanges scolaires, Lochois installés à l'étranger...).
- ---> Extension et valorisation du circuit de cyclotourisme « Indre à Vélo ».
- Création d'un circuit composé de panneaux représentant des cartes postales anciennes des maisons et monuments.
- -> Création d'une journée des plantes au Jardin public.
- Accompagnement de porteurs de projets pour la création de lieux de loisirs (Jeux d'enfants, bowling, laser game...).

ET 2014-2020

tion d'impôts. Elles ont, pour certaines, déjà été budgétées et engagées ites. Les autres seront soumises à la même rigueur de gestion a ville, sans endettement supplémentaire.

CONFORTER LES SERVICES À LA POPULATION : L'ASSURANCE D'UNE BONNE QUALITÉ DE VIE

La municipalité avec l'appui de ses services et du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) identifie les besoins des habitants et les attentes de la population en termes de lien social et de bien-être, avec, bien sûr, le relais des associations, colonne vertébrale de ce « vivre ensemble ».

Plusieurs actions sont programmées pour répondre aux attentes des Lochois :

Développement d'une ligne de transport en commun sous forme de navette entre le centre de Beaulieu-lès-Loches et l'Ehpad de Puygibault, en passant par le rond-point de Corbery, la rue Saint-Jacques, l'office de tourisme, les Bas-Clos, et la piscine « Natureo ». Cette navette fonctionnera les jours de marché, tout en conservant une partie du transport à la demande, ce qui favorisera un échange entre ces quartiers et le centre ville.

Mise en place de rencontres inter générationnelles, en coopération avec le service jeunesse et les associations de personnes âgées.

Lutte contre la solitude en développant un réseau « voisin vigilant face à la solitude ». wigilance sur la qualité de l'accueil et des soins à l'hôpital, afin de préserver la pérennité d'une offre globale de santé à Loches.

Poursuite de notre coopération avec Val Touraine Habitat pour assurer la qualité de vie dans les ensembles immobiliers dont ils ont la responsabilité (tranquillité, sécurité, propreté).

Favoriser la qualité d'accueil et la sécurité des enfants, maintien de l'effort de modernisation des écoles.

Susciter l'éveil des enfants, à l'art, la culture ou aux activités pratiques et sportives, avec l'aide des associations lochoises lors des temps dégagés par la réforme des rythmes scolaires (10 activités différentes par an).

Suivi complet de l'évolution des jeunes, de l'enfance à l'adolescence, par une meilleure articulation entre le centre de loisirs, les associations et le service jeunesse. Mise en place de relais au travers des réseaux sociaux.

Renforcement de la politique d'échanges entre les établissements scolaires et la ville par une consultation régulière des instances représentatives

de chaque établissement, lors de réunions réunissant l'ensemble des acteurs concernés.

Promotion de l'apprentissage des langues en proposant des cours conventionnés avec les établissements scolaires

Création d'un service « Elégance de la ville » chargé des espaces verts, de l'esthétique et de la propreté de la ville, avec la mise en place d'une brigade d'intervention rapide. Installation de poubelles et de cendriers supplémentaires, lutte contre les déjections canines.



Continuation de l'installation de lieux de rencontres en ville : bancs, espaces de jeux, aire de pique-nique. Renforcement de l'action de prévention de la police municipale, maintien de l'installation de système de vidéo protection.

Amélioration des installations sportives, COSEC avec la CCLD, terrain de Grand Vau... Terrain synthétique, mur d'escalade, piste d'athlétisme, salles de sport auxiliaires.

--> Développement de la politique d'économie d'énergie.

Aménagement des voiries pour favoriser l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Renforcement de la vigilance pour une urbanisation harmonieuse de la ville, avec la révision du Plan Local d'Urbanisme et du secteur sauvegardé en s'assurant du respect de l'intégrité architecturale des monuments, comme ce doit être le cas pour le Palais de Justice.

Amélioration des échanges par route et par rail avec Tours (aménagement de créneaux de dépassement et sécurisation des carrefours de la RD 943, modernisation de la ligne SNCF) par des interventions fortes auprès du Conseil Général et du Conseil Régional.

TÉMOIGNAGES

JEAN-JACQUES ET MARIE-HÉLÈNE DESCAMPS



« Nous avons connu Marc Angenault lors des élections législatives de 1993. Il a vite adhéré aux valeurs de liberté, de responsabilité et de justice sociale qui étaient les nôtres. Il devint notre ami. Sacrifiant une partie de son temps familial et de loisirs, il dirigera plus tard avec efficacité nos campagnes électorales respectives avant d'être lui-même élu, pour la mandature qui s'achève, premier Adjoint au Maire de Loches. Homme d'entreprise, sérieux et méthodique, il a rassemblé autour de lui une équipe dont nous apprécions les compétences. Elle comprend des hommes et des femmes de grande qualité humaine et civique, dont

certains ont déjà l'expérience de la gestion de notre belle ville de Loches.

Il saura la rendre encore plus attractive, plus sûre, et plus agréable à vivre quels que soient l'âge et les moyens de ses habitants.

Nous lui faisons la plus grande confiance pour être un bon Maire de Loches ».

> Marie-Hélène Descamps, ancienne Député Européenne Jean-Jacques Descamps, Ancien Député d'Indre-et-Loire, Ancien Ministre, Maire de Loches

DYNAMIQUE DE LOCHES EN QUELQUES CHIFFRES

RÉSIDENTS PERMANENTS :

1990 : 6 544 hab. - 1999 : 6 328 hab. - 2005 : 6 370 hab. - 2014 : 6 455 hab. Après une baisse, la population de Loches augmente régulièrement à la différence d'autres villes d'Indre-et-Loire comme Chinon qui voit sa population diminuer.

TAUX DE CHÔMAGE :

Bassin d'emplois de Loches : 9,2 % - Département d'Indre-et-Loire : 9,5 % Région Centre : 10 % (3ème trimestre 2013 / Source Pôle Emploi)

Nombre d'emplois salariés à Loches (hors agriculture et administration publique / Source Pôle Emploi)

2000 : 2 418 salariés - 2010 : 2 966 salariés

Le tissu économique varié et la taille raisonnable des entreprises de Loches a permis au territoire de mieux résister à la crise.

BASES FISCALES (VALEURS LOCATIVES)

2001 : 5 113 000 € - 2006 : 6 044 000 € - 2013 : 7 820 000 €

Chaque année la ville voit progresser ses valeurs locatives et augmenter ses ressources malgré des taux de fiscalité qui n'augmentent pas. La ville crée, tous les ans, des ressources nouvelles.

TAUX DE FISCALITÉ

Taxe d'habitation : Loches : 15,45 % - Chinon : 17,19 % Amboise : 17,79 % - Tours : 21,52 %

Taxe Foncier Bâti : Loches : 23,17 % - Chinon : 25,48 % Amboise : 26,17 % - Tours : 21,55 %

Les taux de fiscalité n'ont pas changé à Loches depuis 1995.

DETTE

2008 : 11 000 000 € - 2013 : 10 000 000 €

La dette de la ville a diminué d'un million d'euros en 6 ans grâce à une gestion rigoureuse de ses emprunts durant ce mandat.

Dette par habitant :

Loches en 2012 : 1 420 € - Chinon : 1 608 € - Amboise : 785 € - Tours : 1722 € Loches en 2013 : 1 378 €

Nous avons, en maintenant un effort d'investissement permanent, réussi à réduire notre endettement.

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

1995 : 300 000 € - 2008 : 890 000 € - 2013 : 1 280 000 €

La capacité d'autofinancement représente le potentiel dégagé par les ressources propres de la ville pour financer ses investissements, celle-ci doit se situer, hors produits exceptionnels, entre 900 000 € et 1 000 000 € pour maintenir notre effort d'investissement et préserver l'avenir de Loches.

PIERRE LOUAULT



« Pour la première fois vous allez élire vos conseillers communautaires qui siègeront à Loches Développement. En 18 ans, celleci a permis de trouver une vraie dynamique de notre territoire en parfaite collaboration avec la ville de Loches et de ses élus. Ainsi en fixant comme priorité le développement économique, c'est près de 2 800 emplois qui ont été créés, et nos recettes de Taxe Professionnelle sont passées de 2 à 4 millions d'euros. A un moment où certains s'inter-

rogent sur l'utilité de nos investissements sur la zone industrielle de Loches, je puis vous affirmer notre volonté de poursuivre nos efforts pour l'emploi; ainsi grâce aux investissements de Loches Développement, 300 nouveaux emplois seront crées en 2014 sur notre territoire.

Dans le même temps, des grands équipements ont été réalisés : terrain de rugby, tennis couvert, piscine..., la réhabilitation du Moulin pour accueillir « Pierre et Vacances » en collaboration avec la ville de Loches. C'est aussi le CIAS qui vient en aide à ceux qui en ont besoin, sans oublier le service des eaux ou des ordures ménagères.

Tout ceci a été réalisé sans jamais augmenter impôts et taxes.

Demain il nous faudra accompagner la Ville de Loches pour redynamiser son centre ville au bénéfice de tout notre Territoire et des Lochois ».

Pierre Louault, Président de Loches Développement, Conseiller général du canton de Loches, Maire de Chédigny

LA LISTE « LOCHES POUR VOUS »



Cette liste est exactement constituée pour moitié de Lochoises et de Lochois qui n'étaient pas dans l'équipe municipale sortante, ce qui fait d'elle un parfait équilibre entre l'expérience et de nouvelles aspirations qui nous permettront d'être encore plus innovants.

Cette association de la connaissance de la gestion d'une ville et de ces nouvelles forces de proposition sera essentielle pour l'avenir. La conjoncture économique, l'environnement administratif et juridique de plus en plus contraignant et la diminution des dotations de l'Etat nécessiteront qu'à la tête d'une ville comme Loches, soit élue une équipe formée de personnalités compétentes, responsables et inventives.

Compétente, cette équipe l'est et l'a prouvé lors des mandats précédents en réhabilitant l'ensemble de la ville de Loches et en assurant une véritable qualité de services et de vie aux Lochois, sans jamais avoir augmenté les taux de fiscalité de la commune.

Rigoureuse, c'est une obligation, car il faudra continuer à investir pour l'avenir sans endetter plus la ville et, bien sûr, sans augmenter les impôts, ce qui est un engagement ferme pour nous.

Inventive, chaque membre de cette liste est une valeur ajoutée aux autres, c'est par l'addition de leurs compétences professionnelles et d'élus qu'ils construiront cette complémentarité qui permet de former une équipe efficace, riche d'idées nouvelles répondant aux suggestions et aux attentes des Lochoises et des Lochois.

Dans un contexte économique national et international difficile, il est important que nous mettions tous les atouts de notre côté pour préserver à Loches sa qualité de vie, sa richesse culturelle et pour que nous renforcions notre dynamique économique créatrice de richesses et d'emplois.

Pour cela, Loches doit développer ses services à la population et améliorer l'accueil des nouveaux habitants ou investisseurs, consolider et dynamiser son image ainsi que son attractivité et asseoir définitivement son rôle de capitale de la Touraine du Sud.

C'est donc une équipe forte et unie qui se présente à vous et soyez assurés que chacun d'entre nous a à cœur de s'investir pleinement dans cette mission que vous nous confierez et de mener Loches vers la réussite pour le bien-être de sa population.



Valérie GERVÈS



Stéphane BLOND Agrégé d' Histoire



Anne PINSON vice-présidente du CIAS



Jean-Paul TESTON Médecin angiologue, ancien adjoint 1983-1989



Chantal JAMIN agent retraité EDF



Bertrand LUQUEL retraité aviation commerciale



Elisabeth GRELIER Présidente de l'Entraide Lochoise



Patrick FOLOPPE 1^{er} adjoint 1995-2008



Nelly CLERO



Francis FILLON Conseiller sortant, entrepreneur travaux



Andrée JOUMIER Conseillère sortante. responsable d'entreprise



Jean-Damien **HALLARD** Conseiller sortant, artisan



Isabelle BERGER Conseillère sortante, médecin praticien hospitalier. Hopital de Loches



Jacques MICHOU éducateur sportif



Marie-Françoise **GRANGER-BIAIS** Magistrat honoraire



Valentin CHENIER



Anne-Colombe **PITHOIS** Educatrice spécialisée



Franck GEORGET



Evelyne THIBAULT Adjointe sortante, directrice honoraire d'école



Louis TOULET Etudiant en école de commerce

QUI EST MARC ANGENAULT?



Marié, père de trois enfants, Marc Angenault a 52 ans, il est depuis 2008 le premier adjoint du maire de Loches, Jean-Jacques Descamps. Diplômé d'une Ecole de Commerce, spécialisé dans la Gestion des Ressources Humaines, il effectue son service militaire en coopération au sein d'une O.N.G à Brazzaville, au Congo, où il forme les cadres des entreprises d'Etat. De retour en France, il rejoint le service commercial puis Marketing d'une filiale du groupe Perrier. A 32 ans il devient le directeur de La Renaissance Lochoise. Pendant 7 ans il participe à la modernisation de l'entreprise, avant de rejoindre durant 2 ans la société Le Champion. C'est en 2003 qu'il devient collaborateur de Jean-Jacques Descamps comme attaché parlementaire et directeur de cabinet du maire de Loches, participant aux travaux législatifs à l'Assemblée Nationale et à la gestion

quotidienne de la commune. Puis en 2007, il reprend sa profession de formateur et de conseil en gestion des ressources humaines auprès des entreprises, profession qu'il exerce encore aujourd'hui. En 2008 il est élu sur la liste «Loches pour Tous». Outre son mandat de 1er adjoint au maire de Loches, il est vice président de la communauté de communes Loches Développement et depuis 1 an, président bénévole de la Maison de l'Emploi et des Entreprises du Pays de la Touraine Côté Sud. Son expérience professionnelle et ses différentes fonctions lui permettent d'appréhender toute la diversité de la ville de Loches et de son territoire, et de mesurer le plus précisément possible les enjeux économiques et sociaux qui s'y rattachent.



Béatrice ASSABGUI Hervé JÉGOU onseillere sortante, directrice de communication retraitée





Corinne GILLARD





Nadine CARPENTIER Félix GADAUD



Déontologue





Gérard COLIN Chef d'entreprise

LOCHES POUR VOUS

18, rue de la République 37600 Loches Tél. 07 85 76 89 12 - mail : loches2020@gmail.com 🚮 Loches pour vous 🕒 💆 @LochesVous Blog: http://lochespourvous2020.over-blog.com/