



Clohars-Carnoët

Compte rendu de mandat

2008
2014



*Madame, Monsieur,
chers habitants de
Kloar Karnoed*

*C'est avec plaisir que je vous
livre ce compte rendu de
mandat. A vous de juger le
chemin parcouru...*

C'est un exercice inédit à Kloar. Il vous présente les principales réalisations qui ont vu le jour ces 6 dernières années. De nouveaux services ont été créés, des équipements sont sortis de terre, améliorant le quotidien de chacun. Notre vie locale est plus riche, la transparence, la démocratie se sont renforcées. Notre urbanisme a été pensé pour permettre l'accueil de toutes les générations dans un habitat de qualité, adapté aux besoins et ressources de chacun.

A un moment où les citoyens doutent de l'action publique et de la parole politique, « Dire ce que l'on va faire » et « Faire ce que l'on a dit » aura été notre ligne de conduite. Nous nous y sommes tenus avec volontarisme, engagement et rigueur budgétaire. Les comptes de la commune sont solides et permettent d'envisager sereinement l'avenir.

Nous détaillons dans ce bilan les principaux investissements et présentons la situation financière.

Kloar a changé, chacun le dit, chacun le vit. Notre commune est une ville attractive et rayonnante. Soyons en fiers et continuons dans cette voie !

Jacques JULOUX
Maire de Clohars-Carnoët

ENGAGEMENTS TENUS !

Les 5 dossiers majeurs de la mandature :

Nous les avons nommés « dossiers phares ».
Ils étaient les fils conducteurs de notre engagement.
Tous sont au vert.

● Station d'épuration

15 ans après avoir décidé la construction d'une nouvelle station d'épuration, la commune va enfin disposer de cet équipement !

● Médiathèque

Elle a pris place dans l'ancien supermarché et lui a redonné vie.
C'est un équipement intergénérationnel vivant et déjà très fréquenté.

● Centre de secours

Assurer les missions de secours dans un équipement aux normes était devenu urgent. Les pompiers ont désormais un local adapté, digne de leur engagement au service de la population.

● PLU, AVAP et ZAC

La commune dispose de documents d'urbanisme traçant les perspectives de son développement et garantissant la qualité du bâti et des paysages.

● Friche de Doëlan

Un projet de reconversion économique est lancé (dont hôtel-restaurant). Le portage financier et la recherche des investisseurs sont assurés par une structure d'Etat (l'EPF).

Notre préoccupation première est de permettre à chacun d'être écouté, de trouver sa place dans notre commune, de s'y sentir bien et d'améliorer la qualité des services rendus. Si Kloar est une ville où il fait bon vivre, il nous faut sans arrêt travailler à maintenir cette qualité et répondre aux besoins de toutes les générations. Nous devons également favoriser les liens entre les nouveaux arrivants et les résidents.

Cette volonté passe par de multiples initiatives, petites et grandes, pour mieux répondre aux préoccupations qui s'expriment, pour susciter le dialogue, la convivialité et être attentifs aux solidarités. De nombreuses actions ont marqué cette volonté, que ce soit en matière de logements, d'aménagements, de politique sociale ou encore de démocratie...

Rapide revue :

Une ville pour mieux vivre ensemble

Vie scolaire

Investissements :
540 119 €

- Mise en place de la réforme des rythmes scolaires avec gratuité des activités
- Création d'une nouvelle classe au bourg
- Locaux dédiés aux accueils périscolaires
- Informatisation des écoles



Petite enfance

- Extension de la crèche à 30 places et réorganisation en deux espaces de vie (434 700 €, aides : 64%)
- Mise en place d'ateliers de psychomotricité



Nos aînés

- Transport à la demande pour les personnes isolées (ASAPI)
- Rénovation des locaux d'activités pour le club des aînés
- Subventions accrues à l'ADMR et au CCAS



Nos jeunes

- Mise en place d'un Plan Éducatif Local (PEL)
- Mise à disposition d'un mini bus pour les sorties
- Aménagement d'une salle de musique avec instruments et sonorisation
- Stages d'été, mini camps, séjours ski
- Création d'un événement Hip Hop (Battle Breizh)
- Recrutement d'un second animateur

Démocratie locale

- Réunions de quartier et réunions publiques thématiques
- Instauration du 1/4 d'heure citoyen en fin de conseil
- Accueil des nouveaux habitants
- Création du conseil des sages

Sécurité routière

Voirie



- Ronds-points, ralentisseurs, mise en place de zones 30
- Cheminements piétons en entrée de bourg et route de Pen allée
- Rue semi piétonne des Grands Sables et belvédère place Gauguin
- Voirie route de Lorient, Keruster, rue des Grands Sables, diverses voies communales (2 371 000 €)
- Éclairage public et enfouissement des réseaux (366 000 €)

Action sociale

- Grille tarifaire selon les revenus pour la restauration scolaire (de 1 € à 3,50 €)
- Prêt de terrains pour cultiver son potager (jardins familiaux)
- Bourses au permis de conduire pour les jeunes
- Instauration d'une banque alimentaire



Un habitat de qualité, accessible à tous !

Permettre à chacun de trouver à se loger tout en maintenant la qualité du bâti aura été le fil rouge de cette mandature.

Le nouveau quartier de Kerambellec a permis un élargissement de l'offre de logements (location-accession, collectifs, terrains à bâtir).

Parfaitement intégré dans l'habitat urbain, ce programme favorise une mixité sociale et générationnelle. Cette variété de logements offre aux familles et aux jeunes de nouvelles possibilités de venir s'installer.

Ces objectifs se retrouvent dans le futur quartier des Hauts du Sénéchal (ZAC). La commune agit pour que le foncier reste accessible, tout en prévoyant des aménagements publics.

Ces nouveaux habitants viennent renforcer notre commerce, nos écoles et la vie associative !

Une nouvelle caserne pour améliorer les secours

Idéalement située en sortie de bourg, à proximité des plages et de Doëlan, le nouveau centre de secours assure à nos concitoyens assistance et secours dans les meilleures conditions possibles. Il offre toutes les fonctionnalités nécessaires à ce type d'équipement. Des espaces ont aussi été aménagés pour le bien-être de nos pompiers (espace de sport, foyer et salle de formation) afin de les aider à assurer au mieux leurs missions. Ils disposent enfin de vestiaires hommes et femmes séparés, et de locaux chauffés dès le déclenchement d'alerte. Les effectifs sont de 18 hommes et 8 femmes à ce jour.

Ce centre a coûté 1 154 000 € HT, dont 65 % à la charge de la commune.

Le parc St Jacques : un lieu de vie et de rencontres !

Le parc St Jacques est un lieu de vie très apprécié. Trois années ont été nécessaires pour l'aménager.

Cet écrin de verdure et de détente est aussi un lieu de rencontres. En effet, ce n'est pas un simple espace vert mais un véritable tremplin de la vie sociale au sein de la commune.

Nous l'avons voulu et pensé pour cela.

Situé idéalement près de la maison des associations, selon les heures, les jours, les saisons, il accueille des visiteurs qui viennent ici jouer, déambuler, se reposer, faire du sport, échanger, pique-niquer, voir une exposition et parfois même écouter un concert !

Des enfants apprennent à faire du vélo, des ados s'essaient au fitness.

Car ce parc vibre de vie et c'est bien là sa fonction !

De nombreuses initiatives ont été lancées, que ce soit dans le domaine du nautisme, de la programmation culturelle ou de la découverte de notre patrimoine.

Le milieu associatif a été soutenu et encouragé, notamment par des aides logistiques mais aussi par le soutien financier autour de nombreux projets. Les sports ont connu un développement important avec de nouvelles activités, l'amélioration des lieux de pratique et l'accueil d'évènements sportifs en été.

Enfin, plusieurs de nos équipements ont été rénovés et améliorés tandis que d'autres ont vu le jour comme la médiathèque.

Clohars, ville de nature et de culture, a connu un tournant important par son dynamisme améliorant ainsi son attractivité, ses services et son économie locale !

Une ville vivante et ouverte

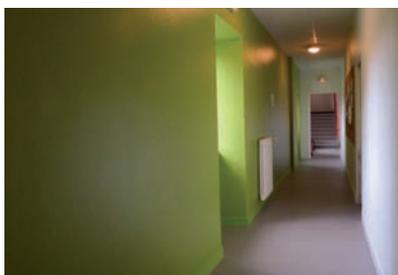


Sport

- Extension de la salle des sports (salle de réunion et rangements)
- Un nouveau local pour l'US Clohars (68 000 € HT)
- Achat d'un 3^e terrain de football
- De nouvelles activités : surf, roller, tir à l'arc, marche nordique
- Pass nature

Vie associative

- Rénovation de la maison des associations
- Prêt gratuit de la salle des fêtes
- Création d'un service des fêtes aux ateliers (prêt de matériel)
- Accroissement de l'aide aux associations
- Des vitrines pour l'affichage associatif



Culture

- Médiathèque : un nouvel équipement culturel de qualité au service de tous
- Rénovation de la salle des fêtes (426 000 € HT, aides : 55%)
- Un espace d'exposition à la longère (197 431 € HT, aides : 25%)
- Rénovation de la Maison Musée (161 000 € HT, aides : 42%)
- Achat d'œuvres



Nautisme

- Construction d'une base de surf au Kerou en lien avec la Cocopaq
- Séances de voile et de surf scolaires



Animations

- Programmation culturelle : 7 à vous
- Festival des Rias
- Sorties de bains, apéros opéra, cafés littéraires



Communication

- Nouveau site Internet
- Refonte du journal municipal : 4 numéros par an
- Nouveau logo
- Panneau lumineux



La médiathèque Robert Badinter : un réel succès

Près de 1900 abonnés à la médiathèque depuis son ouverture fin mai !

L'attente était forte mais son succès est aussi dû à la qualité de la réalisation. Tout y a été minutieusement pensé : services, mobilier, éclairages, matériaux, couleurs, jardins et aménagements extérieurs. C'est un lieu pensé comme un espace de détente et de rencontres entre les différentes générations.

Dotée de 20 000 documents, livres, cd et dvd, gérée par une équipe de 3 salariés, elle a été construite sur l'emplacement de l'ancien magasin Shopi qui a ainsi retrouvé ici une seconde vie.

Des animations s'y déroulent régulièrement : films, conférences, expos, heure du conte. Des ateliers multimédias sont aussi ouverts pour les personnes qui ne maîtrisent pas les outils informatiques.

D'un coût d'investissement de 1 470 000 € (travaux, mobilier, informatique), la médiathèque a été aidée à hauteur de 51%.

Elle est la plus fréquentée du territoire de notre communauté de communes (33,3% de la population).

Des animations, du sport, des associations actives !

A Kloar, on ne s'ennuie pas ! Les sollicitations sont nombreuses, le plus dur étant de choisir !

Côté sports, le gymnase avec sa nouvelle salle de réunion ne désemplit pas : près de 650 personnes la fréquentent régulièrement. De nouvelles activités sportives ont vu le jour. Plus de 1 000 inscrits fréquentent nos clubs ! L'été, se déroulent d'importants tournois régionaux et l'offre est enrichie par les Pass Nature.

Côté culture, la ville a initié les Sorties de Bains et les Rias qui rassemblent plus de 6 000 personnes l'été. Elle n'est pas la seule à agir ! Les Goémoniers, la Festibreizh ou la Fête des Moissons viennent nous rappeler notre ancrage culturel breton. Les arts ont trouvé leur place avec les expos à la Longère et dans nos chapelles. Apéro opéra, jazz ou chanson française s'invitent aussi au parc St Jacques.

Différentes initiatives ponctuent notre agenda avec la programmation des « 7 à vous » ou encore les concerts du Lama, le tremplin jeune, le festival Domo ou les soirées garage.



Pour préparer l'avenir, une collectivité doit régulièrement évoluer et anticiper ses besoins.

En matière d'urbanisme, nous avons posé les principales orientations de notre développement pour les 10 années à venir (PLU, ZAC). Nous avons aussi établi des protections pour garantir la qualité de notre patrimoine et de nos paysages.

Notre économie a été dynamisée grâce à la rénovation de la zone artisanale de Keranna et au soutien apporté à l'activité touristique.

En matière financière, une prospective et un plan pluri annuel d'investissements ont guidé nos choix en tenant compte de nos possibilités de financement. Nous nous sommes aussi attachés à ce que notre commune évolue en respectant les principes d'un développement durable.

Kloar est désormais une ville résolument tournée vers l'avenir !

Une ville tournée vers l'avenir



Développement durable

- Restauration scolaire bio à 75%
- Installation de pompes à chaleur (salle des fêtes) et géothermie (médiathèque)
- Portes et fenêtres isolantes dans nos bâtiments
- Réduction des plages horaires de l'éclairage public
- Recensement des zones humides
- Produits nettoyants certifiés haute qualité environnementale dans les écoles
- Diagnostic énergétique des bâtiments communaux

Préserver et valoriser notre patrimoine

- Création d'une aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP)
- Don et mise en valeur des chapelles St Jacques et St Anne de Doëlan
- Circuit des arts en ballade (art contemporain et patrimoine)
- Balisage de 3 circuits de randonnées

Un urbanisme pensé et maîtrisé

- Un nouveau PLU qui sécurise et planifie l'urbanisme de la commune
- ZAC des hauts du Sénéchal : une offre d'habitat diversifié en centre bourg



Assainissement

- Construction de la nouvelle station d'épuration
- Extension des réseaux sur Porsmorvic
- Un nouveau bassin tampon à St Mady



Tourisme

- Pavillon bleu
- Surveillance de la plage des Grands Sables
- Aménagements plage des Grands Sables
- Ecole de surf
- Animations estivales (sorties de baignade, pass nature)

Soutien à l'économie

- Rénovation de la zone artisanale de Keranna
- Subvention d'aide aux agriculteurs (plan paille)
- Distributeur de billets au Pouldu
- Projet de reconversion du site de l'ancienne friche de Doëlan
- Marché rue des Grands Sables

Ports

- Nouvelle capitainerie
- Réfection de la cale Larzul
- Pêche : étal de vente et potence
- Nouveau ponton au Pouldu
- Liaison à Groix l'été (Le Quistinic)



Station d'épuration : un projet performant et intégré à l'environnement

Ce dossier, bloqué à notre arrivée, a nécessité une totale remise à plat. Les contraintes multiples ont été prises en compte et nous avons réussi à mettre en œuvre un projet performant et intégré à l'environnement.

Le procédé membranaire retenu permettra d'assurer une qualité de traitement des eaux très largement supérieure à celle des boues activées.

Dimensionnée pour le traitement de 16 800 habitants, elle permet de voir l'avenir et d'accueillir à la fois les flux touristiques, les nouveaux habitants et le développement de l'activité économique sur notre commune. D'importants travaux ont été faits avec la construction d'un bassin tampon à St Mady.

L'extension des réseaux sur Porsmorvic contribuera à la préservation de la qualité des eaux de la Lâita.

Une économie créatrice d'emplois

Selon l'Insee, durant la mandature, 51 emplois nets ont vu le jour sur le territoire communal. Dans une période de récession économique, ce chiffre montre l'évolution favorable que connaît l'activité sur la commune.

Principal lieu d'accueil des entreprises, la zone artisanale a entièrement été refaite pour en améliorer l'attractivité et en faciliter la desserte. 661 225 € ont été investis (aides à hauteur de 71%).

L'ancienne friche de Doëlan est en voie de reconversion avec un projet d'éco/hôtel restaurant.

Un emplacement pour un projet d'unité de méthanisation est prévu à côté de l'usine Capitaine Cook afin de fournir cette entreprise en énergie et amoindrir ses coûts de production.

La filière pêche a bénéficié de nouveaux investissements et les surfaces agricoles sont préservées dans le PLU.

L'économie touristique et commerciale a été soutenue par les nombreuses animations d'été.

Différents aménagements ont aussi été réalisés au Pouldu, aux abords des plages, et la rue des Grands Sables a été refaite en zone 30.

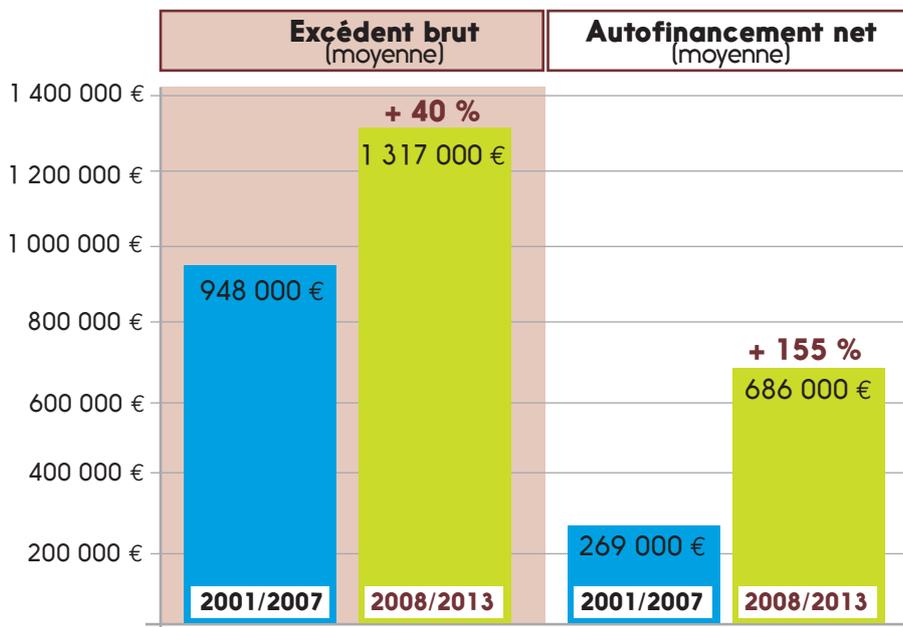
Le pavillon bleu est hissé sur la commune pour la 5^e année consécutive.

Un distributeur de billets a été installé au Pouldu et un marché nocturne a vu le jour le dimanche.

Les outils sont en place pour que Clohars conserve son attractivité et continue de développer son économie !

Les 3 principaux indicateurs utilisés pour mesurer la santé financière d'une collectivité sont l'excédent brut de fonctionnement, la capacité d'autofinancement nette, et le délai de désendettement. Ces indicateurs ont tous évolué favorablement.

Des résultats budgétaires en hausse



Excédent brut courant :

il mesure le solde entre les dépenses réelles et les recettes réelles de fonctionnement.

Capacité d'autofinancement nette :

elle indique les fonds disponibles pour financer les investissements après avoir payé les charges et les dettes. Elle limite le recours à l'emprunt.

Des investissements en hausse, une dette en baisse et moins d'emprunts

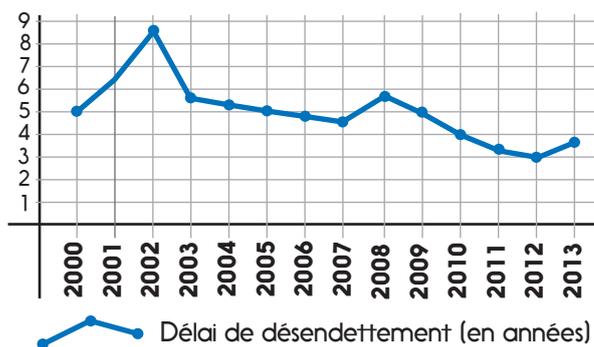
Ces 6 dernières années, la commune a investi **1 403 000 € de plus** que sous le précédent mandat.

La dette a **diminué de 164 000 €** (elle avait augmenté de 1 540 000 € de 2001 à 2007).

Le recours à l'emprunt a diminué de - 52%.

Une durée de désendettement réduite

La capacité de désendettement exprimée en année est passée de **4,5 ans à 3,7 ans**.



Fiscalité : des taux comparables aux autres communes

Les taux de Kloar sont comparables à la moyenne nationale des villes de plus de 3500 habitants (strate) et aux communes voisines.

Pour la 3^e année consécutive, il n'y a **pas d'augmentation des taxes**.

Taxes locales	Guidel	Kloar	Quimperlé	Moëlan	Strate
Taxe d'habitation	15,00 %	14,77 %	15,00 %	12,96 %	13,76 %
Taxes foncières	25,00 %	18,21 %	15,50 %	17,68 %	19,24 %
Taxes foncières non bâti	60,41 %	40,22 %	42,50 %	40,78 %	52,02 %