

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

Désignation d'un secrétaire de séance.

Communications de Monsieur le Maire :

- 4 lots ont été infructueux au niveau de l'appel d'offre pour les travaux Mairie. Une relance a été effectuée avec le 31/01/2017 comme date de fin pour la réponse.
- Lors d'un contrôle des nefs latérales pour lesquelles des travaux ont été provisionnés, de gros désordres ont été constatés sur la charpente de l'église (flèche et nef centrale) : une 1^{ère} estimation des travaux = 1,2 million d'€. Comme de nombreuses églises exigeraient des travaux d'entretien, la MEL réfléchit à créer un fonds de concours.
- Verlinghem possède désormais un compte Facebook : <https://www.facebook.com/Verlinghem/>
- Le site Internet de la commune est également accessible sur Apple Store.

Communication d'Olivier Dervyn, 1^{er} adjoint :

- Un an après son élection (23/11/2015 et installation le 05/12/2015), le Conseil Municipal des Jeunes a trouvé ses marques.
- 6 réunions ont eu lieu en 2016 et les Jeunes ont été présents lors des cérémonies organisées par le Conseil Municipal (Vœux, Nettoyage des fossés, 8 Mai, accueil des Réfugiés, journée du Patrimoine, 11 Novembre ...).
- Les jeunes conseillers relaient leurs camarades d'école, mais regrettent le manque de suggestions dans la boîte à idées.
- Une 1^{ère} réalisation a vu le jour : une table de Ping Pong extérieure entre le City Stade et l'école Gutenberg.
- Une réflexion est en cours pour aménager une aire de jeux sur la plaine du Beau Rang devant l'église.
- Les sujets qui les intéressent ne manquent pas : pause méridienne, sécurité, marché hebdomadaire, cadre de vie (fleurissement, poubelles ...).
- Un bilan d'activités sera établi avant les prochaines élections 2017.

Adoption du procès verbal de la séance du 10 octobre 2016.

Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L2122-22 du CGCT : aucune.

Ordre du jour :

1 - Adoption des tarifs 2017 des concessions de terrain, de columbarium, de dépôt d'urne cinéraire et de dispersions de cendres funéraires au cimetière communal (+1% /année 2016) :

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

Concessions au cimetière - Tarifs 2017	2 Places	3 Places	4 Places
15 ans	118 €	178 €	234 €
30 ans	224 €	337 €	449 €
50 ans	568 €	851 €	1 136 €
Perpétuelle	3 752 €	5 628 €	7 503 €

Columbarium - Tarifs 2016	Dépôt-1	Dépôt-2	Dépôt-3
30 ans	379 €	190 €	94 €
50 ans	681 €	340 €	170 €

Jardin du souvenir : dispersion des cendres
15€

2 - Adoption des tarifs de location 2017 de la salle Jean Buchet au restaurant municipal (+1% /année 2016) :

Location de la salle Jean BUCHET au Restaurant Municipal	Tarifs 2017
Vin d'honneur	373 €
Caution	221 €
Chauffage	87 €
Nettoyage	86 €

3 - Adoption des tarifs de location 2017 du Centre Communal d'Animation (+1% /année 2016) :

Location au CCA Centre Communal d'Animation	Tarifs 2017
Journée ou Soirée	158 €
Courte durée	63 €
Caution	136 €
Remise en état	61 €

4 - Adoption des tarifs de location 2017 de la salle du Tournebride aux associations verlinghemmoises (+1% /année 2016) :

Location au TOURNEBRIDE asso.verlinghemmoises	Tarifs 2017
Jusqu'à 4 occupations /an	0 €
Au-delà de 4 occupations /an	404 €
Si personnel cuisine	202 €
Remise en état : forfait nettoyage si non fait ou non satisfaisant	202 €

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

5 - Adoption des tarifs d'inscription aux Centres de Loisirs à compter du 1^{er} janvier 2017 :

Quotient Familial	Semaine de 5 j sans repas	Semaine de 4 j sans repas
0 à 600 €	19,33€	15,45 €
601 à 780 €	26,81 €	21,43 €
781 à 960 €	34,26 €	27,43 €
961 à 1140 €	42,88 €	34,26 €
1141 à 1220 €	51,49 €	41,19 €
> 1220 €	62,22 €	49,71 €
Extérieurs à Verlinghem	96,48 €	77,13 €

Quotient Familial	Semaine de 5 j avec repas	Semaine de 4 j avec repas
0 à 600 €	38,52 €	30,78 €
601 à 780 €	45,98 €	36,78 €
781 à 960 €	52,80 €	42,78 €
961 à 1140 €	62,05 €	49,61 €
1141 à 1220 €	70,67 €	56,55 €
> 1220 €	81,39 €	65,05 €
Extérieurs à Verlinghem	115,66 €	92,48 €

Garderie avec inscription préalable chaque semaine : **1,36 € /demi-journée**

6 - Adoption des montants des primes 2017 pour célébration des noces d'or, de diamant et de platine :

Médailles des Noces	Tarifs 2017
Or : 50 ans	140 €
Diamant : 60 ans	185 €
Palissandre : 65 ans	215 €
Platine : 70 ans	250 €
Chêne : 80 ans	

7 - Travaux de mise aux normes d'accessibilité, de réhabilitation thermique et fonctionnelle de la mairie - Approbation de l'avant-projet définitif et autorisation donnée à Monsieur le Maire à signer les marchés à intervenir à l'issue de la procédure : estimation hors options = 657.858,61€ HT et 110.180€ HT pour les options.

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

8 - Marché de restauration municipale (Restauration Scolaire et Centres de Loisirs) - Autorisation donnée à Monsieur le Maire pour engager la procédure de passation du marché et signer celui-ci à l'issue de la procédure : marché annuel de 120 k€ TTC.

- Les associations pourraient bénéficier du marché pour leurs repas au Tournebride.
- Pour le marché suivant dans 5 ans, plutôt qu'imposer un nombre de repas BIO /an (ex. 10), l'idée serait de prévoir un % de repas BIO.

9 - Autorisation à Monsieur le Maire pour engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2017 (dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent).

10 - Location d'un immeuble situé 5 bis rue du Chêneau à Verlinghem (Proxi) : la négociation a abouti aux éléments suivants :

- Bail commercial de 9 ans
- 2 mois de loyer gratuits pour aider au démarrage de la nouvelle exploitante.
- Partie variable de loyer = 6% du CA (A-1) au-delà de 250 k€ /HT/an.

11 - Demande de subvention au titre de la dotation d'action parlementaire (« réserve parlementaire d'Alex Türk ») pour l'acquisition d'un défibrillateur cardiaque pour le Tournebride : 2 à 2,5 k€.

12 - Centres de Loisirs Sans Hébergement 2017 : autorisation donnée à Monsieur le Maire pour la signature d'une convention avec la commune de Lompret pour l'accueil d'enfants Lomprétois :

13 - Convention de mise à disposition des sanitaires publics à la société Transpole, filiale du groupe Keolis - Approbation de la convention et autorisation de signature de la convention donnée à Monsieur le Maire.

14 - Modification du règlement du marché communal d'alimentation : pas de marché hebdomadaire les principaux jours fériés pour éviter de faire travailler le Personnel communal : 1^{er} Mai - 15 Août - 24 Décembre - 25 Décembre - 31 Décembre - 1^{er} Janvier.

15 - Modification du tableau des effectifs des emplois permanents à compter du 1^{er} janvier 2017 : remplacement d'un départ en retraite début 2017.

16 - Modalités opérationnelles de fusion au 1^{er} janvier 2017 entre l'Union Syndicale d'Aménagement Hydraulique du Nord (USAN) et le Syndicat Intercommunal

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

d'Assainissement de la Becque de Neuville (SIABNA) - Désignation de 2 représentants au comité de bassin et 2 représentants au collège électoral : Antoine Crépin et Jacques Houssin.

17 - Adhésion à l'Agence Départementale du Nord et désignation d'un représentant titulaire et d'un représentant suppléant : Jacques Houssin et Eric Forestier. Coût de l'adhésion à cette agence d'aide technique pour des dossiers complexes = 0,21€ /habitant.

18 - Avis positif du Conseil Municipal sur la demande d'adhésion de la ville de Warneton au SIVOM Alliance Nord-Ouest (compétence Animations).

19 - Débat en Conseil Municipal sur le rapport de la Chambre Régionale des Comptes consacré aux ressources humaines comportant les observations définitives de la Chambre sur la gestion de la Métropole Européenne de Lille.

20 - Communication au Conseil Municipal du rapport annuel d'activités 2015 du SIVOM Lompret-Pérenchies-Verlinghem.

21 - Communication au Conseil Municipal du rapport annuel d'activités 2015 du SIVOM Alliance Nord-Ouest. Si faire réaliser des activités d'intérêt général est intéressant pour les volontaires du Service Civique, la commune n'est pas suffisamment dotée en encadrement pour s'y engager.

22 - Communication au Conseil Municipal du rapport annuel d'activités 2015 du SIDENSIAN sur la qualité et le prix des services publics de l'eau potable et de l'assainissement : Si l'opérateur retenu par la MEL est ILEO, Verlinghem est toujours desservi par NOREADE.

23 - Questions diverses :

- Au niveau du PLU, c'est la MEL qui gère toute la communication et la dynamique. Des réunions thématiques publiques sont prévues courant le 1^{er} trimestre 2017. Aucune date n'est arrêtée à ce jour.
- <http://www.lillemetropole.fr/plu;jsessionid=48C900DC15187FC98FF9C2FF23CC037F>
- <http://www.lillemetropole.fr/mel/participation-citoyenne/je-participe/projets-metropolitains/ma-metropole-demain---plu2.html>
-
- <http://www.verlinghem.fr/fr/actualite/112250/concertation-futur-plu-mel>

Conseil Municipal du Jeudi 15 décembre 2016 – 20 heures

- Le Conseil Municipal des Jeunes devrait être ouvert aux Elus, notamment ceux participant aux commissions Enfance et Développement Durable.
- Maisonneuve va démarrer les travaux VRD le 03/01/2017 : entrée face à la rue St Chrysole. Les travaux devraient durer 2 ans. La circulation des poids lourds est prévue par la rue du Chêneau pour éviter de détériorer le passage surélevé de la fontaine St Chrysole.