

## Verlinghem - Conseil Municipal du Lundi 10 Octobre 2016 - 20h

- Désignation d'un secrétaire de séance.
- Communications de Monsieur le Maire :
  - **Projet Piscine (non olympique) - Une étude a été faite sur 2 emplacements : la Base de Loisirs Pérenchies/Lompret/Verlinghem et à Quesnoy/Deûle (le plus à Quesnoy = le nombre de communes potentielles participantes : Wambrechies, Marquette, Linselles ... en plus de Pérenchies, Lompret, Verlinghem).**
    - La MEL choisit Quesnoy/Deûle.
    - Investissement de l'ordre de 10 millions d'€ : 50% finançables par la MEL plafonnés à 5 millions d'€.
    - Une étude de faisabilité va être lancée pour préciser le coût de l'investissement et le budget de fonctionnement.
  - **Le 1<sup>er</sup> Marché alimentaire hebdomadaire de la commune a ouvert le vendredi 07/10/2016, place du Général De Gaulle, avec un règlement intérieur : 16h-20h - Gratuité des droits de place.**
- Adoption du procès-verbal de la séance du 23 juin 2016.
- **Compte-rendu des décisions prises en application des articles L2122.22 et L2122.23 du C.G.C.T « Délégations au Maire » :**
  - Contrat de location d'un TPE pour la régie scolaire : 27€ HT/mois.
  - Remboursement d'un sinistre dans les toilettes publiques : 2100€.
  - Contrat de location et de maintenance d'une machine à affranchir : 234€ HT/an.
  - Dédommagement dû au retard dans la publication de l'application mobile sur l'Apple Store : 354€.

### Ordre du Jour :

- 1- **Décision Modificative n°1** : pour tenir compte de la location d'un TPE (300€), de l'augmentation à prévoir en Personnel non titulaire (5000€) ... ; et de recettes supplémentaires : aide de l'Etat au logement (125928€) + Plan de soutien de la MEL aux équipements sportifs (147181€) + Emprunt de 390k€ à taux 0.
- 2- **Acquisition d'un immeuble situé 5 bis rue du Chêneau à Verlinghem cadastré A866** : Acquisition par voie amiable 390k€ + 5k€ à 6k€ de frais d'acquisition après 2 estimations financières faites par les notaires de la Propriétaire et de la Mairie. Aucun risque financier : 1 repreneur retenu parmi 3 candidatures. Objectif = Redynamiser le commerce local.
- 3- **Location de l'immeuble situé 5 bis rue du Chêneau à Verlinghem cadastré A866** : Reprise du commerce de Mme Delbecque en fin d'année 2016 et de l'habitation à l'étage par Myrtille Morfouace moyennant un bail commercial de 9 ans : 1000€/mois pendant 3

## **Verlinghem - Conseil Municipal du Lundi 10 Octobre 2016 - 20h**

ans et ré-indexation annuelle par la grille d'évolution des loyers commerciaux. Dès la 4<sup>ème</sup> année, le loyer annuel sera majoré d'une partie variable : 6% du CA HT annuel (A-1) supérieur à 120k€. Les travaux d'accessibilité au commerce seront pris en charge par la commune.

- 4- **Lancement de la consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre, la mission de contrôle technique et la mission de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) pour la réalisation d'un terrain football synthétique (55 x 68m ):** démarrage de la procédure d'appel d'offres - Coût estimé = 500k€ TTC + 50k€ frais d'études - Subvention attendue = 147k€.
- 5- **Création d'un marché d'alimentation hebdomadaire :** le Vendredi après-midi de 16h à 20h.
- 6- **Adoption du règlement intérieur de la salle du Tournebride pour les particuliers, entreprises et groupes ou partis politiques :** règles d'hygiène, de discipline et de sécurité. Un calendrier de réservation annuel est fixé avec les associations de Verlinghem qui sont prioritaires par rapport aux particuliers, entreprises et autres groupes.
- 7- **Fixation des tarifs de location de la salle du Tournebride pour les particuliers et entreprises :** Les tarifs tiennent compte du locataire (Particulier, Entreprise, Evènement familial de courte durée, 4h maximum), de son lieu de résidence (à Verlinghem ou extérieur à Verlinghem) et des services offerts (1 ou 2 jours, avec ou sans chauffage, avec un forfait nettoyage, un tarif pour heure supplémentaire, une caution). Réservation possible à l'accueil de la Mairie à partir du 01/11/2016.
- 8- **Fixation des tarifs de location de la salle du Tournebride pour les réunions des partis politiques et réunions électorales :** Incomplète à ce jour, cette délibération est reportée au prochain Conseil Municipal.
- 9- **Attribution de prix et lots pour le concours des maisons et jardins fleuris :** un bon d'achat de 40€ à chaque participant (6).
- 7- 10- **Organisation des Centres de Loisirs Sans Hébergement (CLSH) 2017 :** pour les enfants de 2 ans révolus et scolarisés jusqu'à 15 ans inclus.
  - a. *Hiver* : 13/02 au 17/02/2017 (5 jours) - 50 places.
  - b. *Printemps* : 10/04 au 14/04/2017 (5 jours) - 50 places.
  - c. *Juillet* : 10/07 au 04/08/2017 (19 jours) - 100 places.
  - d. *Août* : 07/08 au 01/09/2017 (19 jours) - 50 places.
  - e. *Toussaint* : 23/10 au 27/10/2017 (5 jours) - 60 places.
  - Les enfants non verlinghemmois seront acceptés en fonction des places disponibles.
  - Les CLSH ont lieu du lundi au vendredi : de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.
  - Possibilité de Garderie : de 8h à 9h et de 17h à 18h.
  - Possibilité de restauration : de 12h à 13h30.

## **Verlinghem - Conseil Municipal du Lundi 10 Octobre 2016 - 20h**

- 11- **Autorisation de recrutement d'agents contractuels sur un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité : pour le restaurant scolaire, la garderie et l'école Gutenberg.**
- 12- **Dépôt sauvage de végétaux et débris de chantier à l'intersection de la rue de Messines et du chemin de Quesnoy (près de la cabine électrique) - Autorisation donnée à Monsieur le Maire d'ester en justice : une plainte a été déposée et les auteurs identifiés grâce au système de vidéo protection (dépôt du 27/07/2016 vers 14h45).**
- 13- **Débat en Conseil Municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Métropole Européenne de Lille : avis favorable en attirant l'attention de la MEL sur la préservation des espaces agricoles existants.**
- 14- **Avis sur le projet de périmètre et les statuts du futur Syndicat Mixte issu de la fusion de l'Union Syndicale d'Aménagement Hydraulique du Nord (USAN) et du Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Becque de Neuville et de ses Affluents (SIABNA) : avis favorable.**
- 15- **Avis sur le rapport d'évaluation de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC) de la MEL relatif à l'instauration de la taxe de séjour métropolitaine : avis favorable.**
- 16- **Avis sur la demande d'affiliation volontaire du Syndicat Mixte du SAGE de l'Escaut au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Nord : avis favorable.**
- 17- **Avis sur la désaffiliation du Service Départemental d'Incendie et de Secours du Nord (SDIS) au Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Nord : avis favorable.**
- 18- **Avis sur les nouvelles adhésions au SIDEN-SIAN : avis favorable.**
- 19- **Questions diverses.**
  - **Dans le cadre du centenaire de la 1<sup>ère</sup> guerre mondiale, pourrait-on envisager le 11/11/2018 une cérémonie au cimetière allemand avec Lompret et Pérenchies ?**
  - **Peut-on redynamiser les citoyens vigilants : 32 volontaires ?**
  - **Deûlémont expérimente une aire de covoiturage avec la MEL. N'est-ce pas une idée à reprendre pour Verlinghem ? La MEL attend le retour d'expérience de Deûlémont.**