

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

- **Conseil Municipal des Jeunes : Information faite par Olivier DERVYN (1^{er} Adjoint) sur l'installation du 23/11/2015.**
 - o 119 élèves des classes de CM1 et CM2 des 2 écoles de Verlinghem étaient invités à élire 8 conseillers : 4 de Gutenberg et 4 de Sainte Marie.
 - o Les 8 jeunes conseillers municipaux sont élus pour 2 ans. Ils ont plein d'idées.
 - o Ils présenteront leur 1^{ère} démarche de citoyenneté lors de la cérémonie des vœux du samedi 16/01/2016.
 - o Une page internet [Via Municipale / Conseil Municipal des Jeunes](#) a été ajoutée sur le site de la commune.

- **Désignation d'un secrétaire de séance.**
- **Adoption du procès-verbal de la réunion du 30 septembre 2015.**

- **Compte-rendu des décisions prises en application des articles L2122.22 et L2122.23 du C.G.C.T « Délégations au Maire » :**
 - o Fourniture de gaz propane par ANTARGAZ pour la salle du Tournebride.
 - o Contrat UFCV Bouvines (3 ans) pour l'organisation des CLSH (Centres de Loisirs Sans Hébergement).
 - o Vidéo Protection : Fournitures-Installation (48045€) et contrat de maintenance (4144€/an).
 - o Remboursement d'Indemnités Journalières (12965€).

Ordre du Jour :

- 1- Installation d'un nouveau Conseiller Municipal :** selon l'ordre du tableau des résultats aux élections municipales du 23/03/2014, Bruno SAINGIER remplace Gaëtane FINO.

- 2- Désignation d'un Conseiller Municipal appelé à siéger dans la commission municipale « Développement Durable, Agriculture, Vie économique » ; et désignation d'un Conseiller Municipal appelé à siéger dans la commission municipale « Animation, Vie associative, Culture, Sports, Tourisme » :** Bruno SAINGIER remplace Gaëtane FINO dans les 2 commissions où elle siégeait. Thierry BONTE avait présenté sa candidature à la commission « Animation, Vie associative, Culture, Sports, Tourisme ».

- 3- Désignation d'un représentant du Conseil Municipal appelé à siéger au sein des commissions territoriales du Syndicat Mixte « Espace Naturel Lille Métropole » (ENLM) :** Bruno SAINGIER remplace Gaëtane FINO. Christine DIEVAL avait présenté sa candidature en déclarant l'intérêt de Verlinghem à protéger la nature et les corridors écologiques pour préserver son identité

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

rurale et la biodiversité. Résultats du vote à bulletin secret : 13 pour Bruno SAINGIER / 5 pour Christine DIEVAL / et 1 bulletin Blanc.

4- Cimetière - Fixation des tarifs 2016 des concessions de terrain, de colombarium et dépôt d'urne cinéraire (+1,5% /année 2015).

Concessions au cimetière - Tarifs 2016	2 Places	3 Places	4 Places
15 ans	117 €	176 €	232 €
30 ans	222 €	334 €	445 €
50 ans	562 €	843 €	1 125 €
Perpétuelle	3 715 €	5 572 €	7 429 €

Columbarium - Tarifs 2016	Dépôt-1	Dépôt-2	Dépôt-3
30 ans	375 €	188 €	93 €
50 ans	674 €	367 €	168 €

5- Restaurant municipal : fixation des tarifs de location 2016 de la salle Jean BUCHET (+1,5% /année 2015).

Location de la salle Jean BUCHET au Restaurant Municipal	Tarifs 2016
Vin d'honneur	369 €
Caution	219 €
Chauffage	86 €
Nettoyage	85 €

6- Centre Communal d'Animation : fixation des tarifs de location 2016 de la salle du CCA (+1,5% /année 2015).

Location au CCA Centre Communal d'Animation	Tarifs 2016
Journée ou Soirée	156 €
Courte durée	62 €
Caution	135 €
Remise en état	60 €

7- Adoption du Règlement Intérieur de la salle du Tournebride ouverte aux associations verlinghemmoises. La 1^{ère} version du Règlement Intérieur sera actualisée après plusieurs mois de fonctionnement. Les manifestations devront se terminer avant 2h du matin au plus tard, sauf dérogation exceptionnelle accordée par Mr le Maire (ex. Réveillon d'une association).

NB : La salle du Tournebride n'est pas équipée d'un limiteur de décibels.

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

8- Tournebride - Fixation des tarifs de location 2016 de la salle.

Location au TOURNEBRIDE asso.verlinghemmoises	Tarifs 2016
Jusqu'à 4 occupations /an	0 €
Au-delà de de 4 occupations /an	400 €
Si personnel cuisine	200 €
Remise en état : forfait nettoyage si non fait ou non satisfaisant	200 €

9- Centres de Loisirs (sans hébergement) : fixation des tarifs d'inscription 2016 qui sont fonction du quotient familial (+1,5% /année 2015).

10- Autorisation à Monsieur le Maire pour engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement (hors des indemnités de remboursement des emprunts pour lesquelles il ne faut pas d'autorisation) entre le 1^{er} janvier et le vote du Budget Primitif 2016 (dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent).

11- Modification du tableau des effectifs des emplois permanents à compter du 01/01/2016 :

- Suppression de 2 postes d'adjoints techniques et création de 2 postes avec plus d'heures (garderie municipale) pour les agents occupants actuels.
- Création d'un nouveau poste pour l'entretien des espaces verts (Tournebride, espace vert devant l'église).

12- Avis sur le projet de création d'une voie de contournement de la ville de Pérenchies par la Métropole Européenne de Lille (MEL) :

- Un ouvrage d'art est prévu à Lompret sous la voie ferrée au bout du chemin du Vieux Soldat.
- Suite aux derniers travaux de voirie, le chemin du Vieux Soldat est aux normes par rapport aux contraintes d'un futur contournement de Pérenchies.
- Une continuité est prévue pour relier le chemin du Vieux Soldat à la rue de Quesnoy sur Frelinghien.
- Contrairement à l'information diffusée le 28/10/2015 par la Voix du Nord, le tracé définitif est toujours inconnu des Maires du secteur.
- J.HOUSSIN n'est pas opposé à la réalisation du contournement routier de Pérenchies qui était un projet défendu par Bernard PROVO (ancien Maire de Pérenchies) ; mais il tient à préciser :

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

- Qu'il faut économiser les terres agricoles en élargissant autant que possible le chemin du Temple plutôt qu'en construisant une toute nouvelle voie parallèle.
- Qu'il faut réaliser une étude d'impact et un remembrement des terres agricoles et donner une visibilité à long terme pour l'agriculture.
- Qu'aucun budget n'est affecté à ce jour.

- Antoine CREPIN, jeune agriculteur, indique :
 - Que les agriculteurs seront très vigilants sur ce dossier comme sur celui du projet de 7^{ème} quartier de Lambersart.
 - Qu'il faut éviter de morceler les terres : Déstructurations locales - Impact sur la rentabilité des exploitations - Perte de patrimoine foncier agricole - Incitation à perdre la vocation agricole de parcelles avec l'urbanisation rayonnante - Hausse du prix du sol - Restrictions dans la polyvalence des activités agricoles

- J.HOUSSIN précise :
 - Que le maire n'a plus la compétence pour imposer un tracé ; et qu'il ne pourrait s'opposer à un projet déclaré d'utilité publique par le Préfet.
 - Qu'il est donc préférable d'agir par le dialogue et donc de discuter avec la MEL (Métropole Européenne de Lille) pour trouver un accord.
 - Qu'une concertation organisée par la MEL est prévue normalement fin janvier 2016 ; qui sera suivie d'une Enquête Publique avec un commissaire-enquêteur indépendant.
 - Que le futur SCOT de Lille Métropole prévoit la perte d'environ 130 hectares de terres agricoles.

13- Projet de Schéma Départemental de Coopération Intercommunale (SDCI) - Avis sur la fusion de la Communautés de communes des Weppes (5882 habitants) avec la Métropole Européenne de Lille (MEL) : Avis favorable pour permettre à Bois-Grenier, Aubers, Fromelles, Le Maisnil, Radinghem-en-Weppes de rejoindre la MEL. Le seuil des intercommunalités a été fixé à 15000 habitants par la loi MAPAM.

14- Rapport annuel d'activités du SIVOM Pérenchies-Verlinghem pour l'exercice 2014.

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

15- Rapport annuel d'activités du SIVOM Alliance Nord-Ouest pour l'exercice 2014.

16- Rapport annuel d'activités et Compte Administratif du Syndicat Mixte « Espace Naturel Lille Métropole (ENLM) » pour l'exercice 2014.

17- Rapport annuel d'activités du SIDEN-SIAN sur la qualité et le prix des services publics de l'eau potable et de l'assainissement pour l'exercice 2014.

18- Rapport annuel d'activités et Compte Administratif du SIMERE pour l'exercice 2014.

19- Questions diverses.

1- L'état d'avancement du projet de 7^{ème} quartier de Lambersart :

- Des informations contradictoires méritent une clarification.
- La déclaration d'Antoine CREPIN, jeune agriculteur :
 - L'artificialisation des 9 ha sur Verlinghem n'était pas prévue dans le programme de la liste « Vivre ensemble à Verlinghem » sur le thème « Vivre dans un environnement préservé ». Il était prévu de « *soutenir l'agriculture périurbaine, richesse de notre village, en limitant la pression foncière et en concertation avec les représentants du monde agricole* ».
 - Verlinghem « artificialise » les terres agricoles. Le projet de zones économique, d'habitat (350 logements) et de golf qui s'étend sur 45 hectares met en péril une entreprise agricole de 20 employés qui perd 30% de sa surface d'exploitation ; et menace par ailleurs 30 familles et 120 emplois, sans parler des effets collatéraux. La terre est un bien précieux dont nous sommes redevables devant les générations futures.
 - Les agriculteurs seront vigilants sur l'évolution du dossier et sur le classement des terrains aux MUCHAUX, ainsi que de part et d'autre du pont TGV, route de Lambersart.
- La réponse de Jacques HOUSSIN :
 - En 1997 avec Jean BUCHET et la Communauté Urbaine, une zone d'activité était prévue « à cheval » sur Verlinghem et Lambersart pour augmenter la taxe professionnelle. La ferme Jean DELECOURT a d'ailleurs été préemptée à l'époque par la Communauté Urbaine.
 - Fin juin 2015, M.P DAUBRESSE a demandé à J.HOUSSIN si Verlinghem souhaitait participer à l'opération prévue sur Lambersart.

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

- A la rentrée 2015, J.HOUSSIN a été relancé pour avoir un avis de principe sur l'inscription du projet dans le SCOT métropolitain.
- Les discussions avec notre groupe et le monde agricole n'étant pas favorables, rien n'a été décidé sur la partie concernant Verlinghem.
- Suite à l'avis de la commission d'urbanisme, ce dossier n'évoluera qu'à condition d'avoir l'accord de l'agriculteur en place ET l'accord du monde agricole représenté par son syndicat.
- La zone sur Verlinghem a été inscrite au [SCOT](#) mais il n'y a aucun engagement au niveau du PLU (Plan Local d'Urbanisme).

2- Etat des constructions de logements en discussion et en projet sur Verlinghem :

- Les dossiers prévus = Phase2 de La Roseraie (chemin Vert) + Terrasses du Long Champ (rue de La Fontaine) + Logements d'urgence et l'immeuble Notre Logis (à l'angle de la rue de La Fontaine et du chemin du Tournebride).
- Une réflexion à moyen terme = Echange de bois d'Antoine LE BLAN (don) contre du terrain rendu constructible (10% en fonction de la valeur estimée).
- Un dossier à suivre = La classification des 9 ha de terrains aux MUCHAUX suite à l'inscription du 7^{ème} quartier de Lambersart au SCOT de la MEL.

3- Les chiffres de la délinquance à Verlinghem.

Période \ Nombre	Plaintes	dont Vols	Cambrjolages
Du 01/01/2014 au 11/11/2014	74	55	30
Du 01/01/2015 au 11/11/2015	61	47	23
Année 2014	78	62	35

- Le dispositif « Citoyens vigilants » est en place depuis Août 2015.
- Les 4 auteurs du récent cambriolage à la Petite Champreuille ont été arrêtés.

4- **Un marché sur la place de l'église** est une idée déjà évoquée en Conseil Municipal et reprise dernièrement par le Conseil Municipal des Jeunes : le débat est ouvert mais en tenant compte de l'avis des producteurs verlinghemmois qui font pour la majorité de la vente directe, et sans faire préjudice au commerce de Danielle et Patrick TAFFIN.

Verlinghem - Conseil Municipal du 10 décembre 2015 - 20h

- 5- La sécurité route de Lambersart et au pont du TGV - Suivi de la démarche vis-à-vis du Conseil Départemental :**
- o Sur le pont, le trottoir va être réaménagé ; et le dossier du chemin de la Phalecque va prochainement faire l'objet d'une enquête publique (chemin restructuré en liaison douce et création d'une nouvelle route parallèle pour désenclaver LOMPRET).
 - o L'accident ayant eu lieu face au lotissement de la Roseraie était dû à un endormissement du conducteur et non à un défaut de sécurité routière.
- 6- L'économie sur l'éclairage public de nuit** ne pourrait être envisagée qu'avec le prochain renouvellement du marché « éclairage public ». Jacques HOUSSIN n'est pas favorable à cette proposition car des armoires électriques ont déjà été vandalisées pour mettre dans le noir tout un quartier ; et parce que la vidéo protection serait moins performante.
- 7- Au niveau des équipements sportifs municipaux**, la priorité est au maintien de l'existant. Une réflexion est en cours pour moderniser le complexe tennistique et répondre aux besoins du Judo et du Badminton.
- 8- Verlinghem soutient le projet d'accueil d'une famille de réfugiés.** L'association « Ensemble : accueillir, accompagner » créée par les paroisses « Notre-Dame-des-Sources » et de la « Trinité Lys et Deûle » se prépare à accueillir des réfugiés irakiens demandeurs d'asile. La 1^{ère} famille devrait arriver à Verlinghem dans les 3 à 6 mois et être logée dans une maison de l'OGEC, rue du Beau Rang.
- 9- Lotissement « Roseraie 2 » :**
- o Au chemin Vert, la voirie et le trottoir côté Roseraie seront prolongés.
 - o Une demande d'étude sera faite à la MEL s'il y a de nombreuses traversées de véhicules pour éviter le feu tricolore.
 - o Mr DUFOUR a été contacté pour avoir une cohérence architecturale du lotissement (formes, matériaux ...). Le 1^{er} jet proposé sera à discuter.