



ETRECHY BLEU MARINE - François HELIE

BAS-VAUCELAS : Massacre à la bétonneuse !



Depuis de longs mois, les stépiñiacois s'interrogent sur le Plan Local d'Urbanisme qui a été voté par leur conseil municipal et notamment sur les 20 % de logements sociaux des parcelles 1AUH1 et 2AUH1 situées pour la première, au nord de la route de Vaucelas, et pour la seconde au sud de cet axe, dans le tissu urbain existant.

La réponse officielle étant que "ce PLU étant pour les 20 ans à venir, il n'y a pas lieu de s'inquiéter outre mesure".

Les échéances municipales arrivant à grand pas et sentant le vent du mécontentement souffler, l'équipe de Mr BOURGEOIS devait faire vite avant que ce projet ne soit "retoqué" par une nouvelle municipalité.

Alors que de nombreux dossiers restent encore en souffrance (nuisances sonores, état des routes, sécurité....) et que d'autres projets ont été repoussés à 2015 (réforme des rythmes scolaires), la priorité de la municipalité sortante était de bétonner le Bas-Vaucelas.

Je salue la rapidité à avoir si vite œuvré pour qu'à ce jour, les premiers coups de pioche de la première cité à Etrechy soient donnés.

Nous avons déjà un aperçu de ce que pouvait faire un « architecte fou » en construisant ces "cubes" face à la maison de retraite et avec la complicité de la mairie, mais ce n'était que le début et il fallait que les stépiñiacois s'y habituent..

Sur la parcelle 1AUH1 du PLU et d'une superficie de 2.35 hectares d'ex-terres agricoles, nous allons bientôt voir sortir du sol:

- 8 logements collectifs de 8.75 mètres de hauteur sur une parcelle de 1205 m²
- 10 logements groupés (maisons mitoyennes) d'une hauteur de 9 mètres de haut sur une parcelle de 2277 m²
- 24 habitations individuelles, 1 habitat collectif, 3 logements groupés et 12 logements sociaux, le tout sur un peu moins de 2 hectares.

Ma pensée vient évidemment aux habitants du Bas-Vaucelas dont la ruralité a été sacrifiée au bénéfice de l'ambition de certains et l'on ne peut que se demander "à qui profite le crime ?"

*A ce jour, qui pourrait nous dire si la voirie serait apte à accueillir ce flux de nouveaux véhicules ?
A ce jour, qui pourrait nous dire à qui bénéficiera ces 12 logements sociaux et à quelle condition ?*

A l'heure où la municipalité sortante ne pense plus qu'à faire "copain-copain" avec son ancienne opposition pour nous faire éventuellement barrage au second tour, le Front National par sa liste Etrechy Bleu Marine ne laissera pas s'installer une cité dans notre campagne.

Oui, nous avons besoin d'urbanisme, mais un urbanisme de qualité avec des conditions strictes d'accès au locatif social !

François HELIE

tête de liste Etrechy Bleu Marine

REJOIGNEZ DES A PRESENT LA LISTE ETRECHY BLEU MARINE POUR LA SAUVEGARDE DE NOS INTERETS !

CONTACTEZ-NOUS !

mail : etrechybleumarine@gmail.com

Tel : 06-52-09-08-33

internet : etrechybleumarine.over-blog.com

