

Réunion publique Chapelle Carbon

7 JUILLET 2016



SOMMAIRE

MOT D'ACCUEIL

TEMPS DE PRESENTATION

Le projet d'aménagement de Chapelle Charbon

Le projet de parc

Le dispositif de concertation

MOT DE SYNTHÈSE DES ELUS

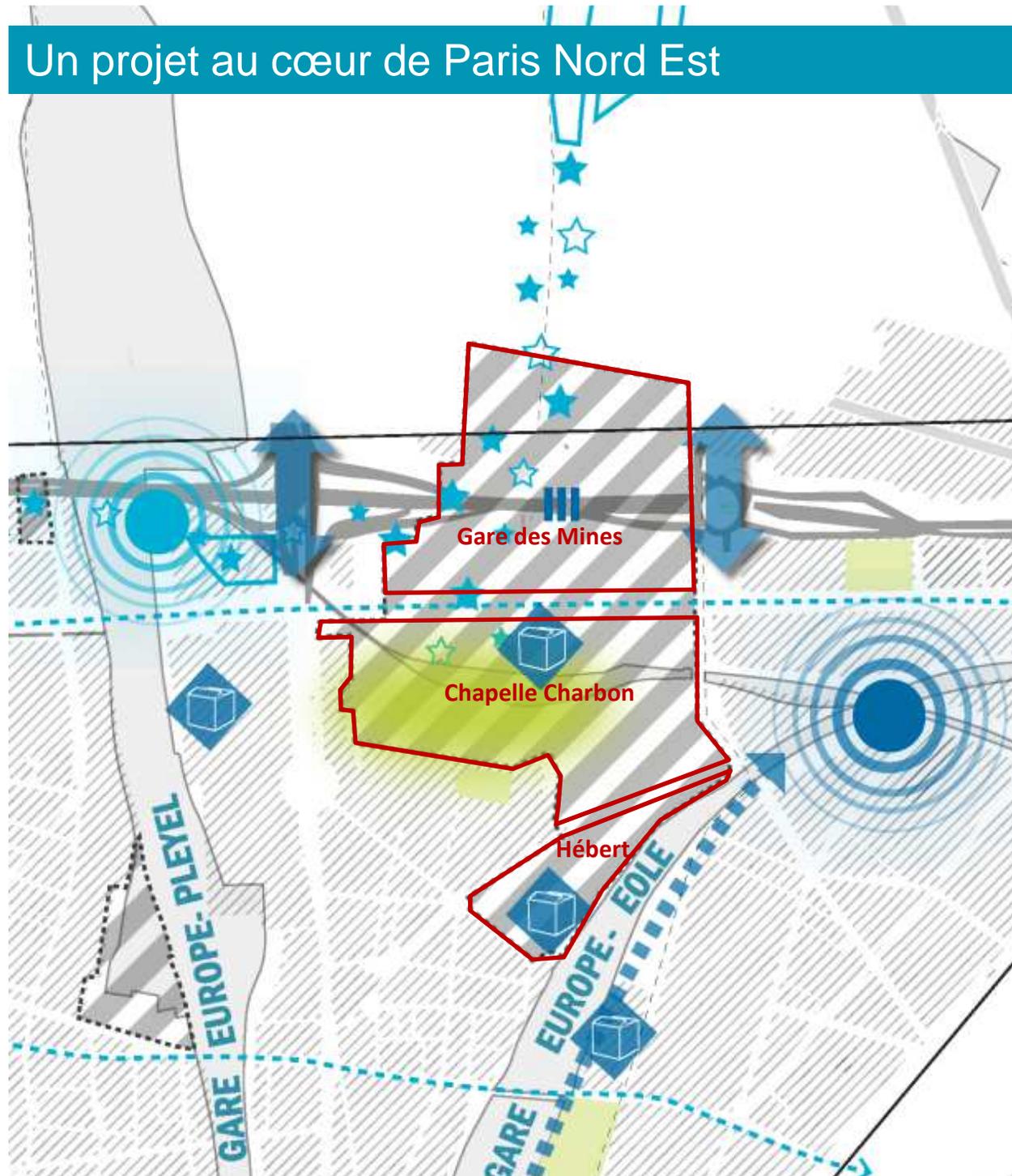
TEMPS DE QUESTIONS-REponses

MOT D'ACCUEIL

Eric Lejoindre

Maire du 18^e arrondissement

Un projet au cœur de Paris Nord Est



> 3 Polarités de nature différentes à renforcer



- Rosa Parks : polarité économique
- Porte de la Chapelle : centralité commerciale
- Gares Europe

> Faire des portes les places du Grand Paris



> Une polarité étudiante en devenir



Centre universitaire en projet



la formation d'un quartier étudiant

> Une spécificité à maintenir : la place de la logistique



Logistique vertueuse : intégration au tissu urbain et efficacité

> Les sites mutables dans la mandature



des réserves foncières pour développer des programmes de logement

> Des parcs et des espaces verts mis en réseau



Espaces verts existants



Un nouvel espace vert sur Chapelle Charbon

LE PROJET D'AMENAGEMENT CHAPELLE CHARBON

 Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris

LE PROJET D'AMENAGEMENT

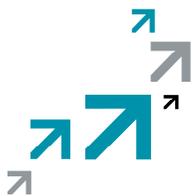
Le périmètre de la ZAC

Les contraintes

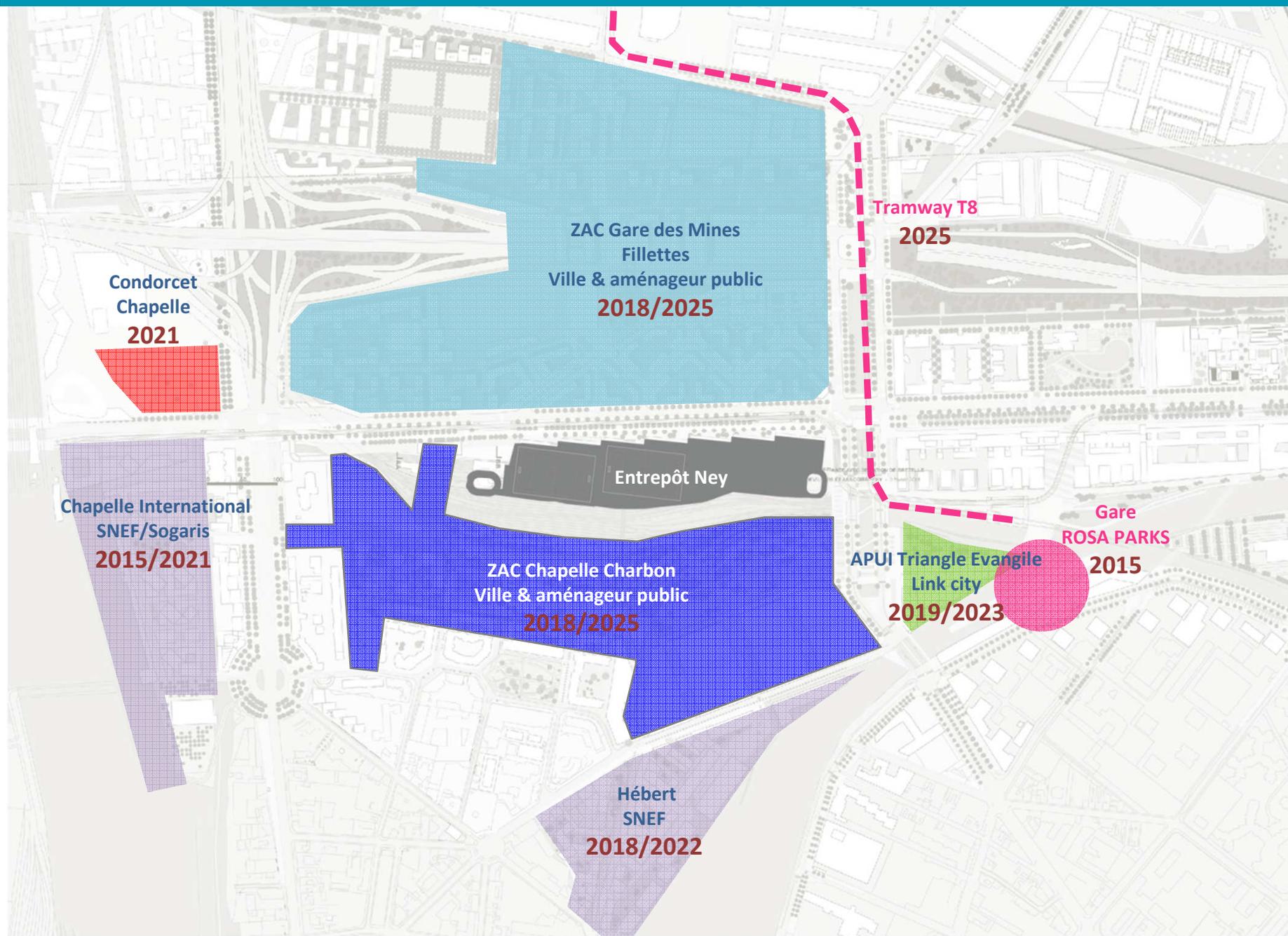
Les objectifs d'aménagement

Les éléments de programme de l'opération

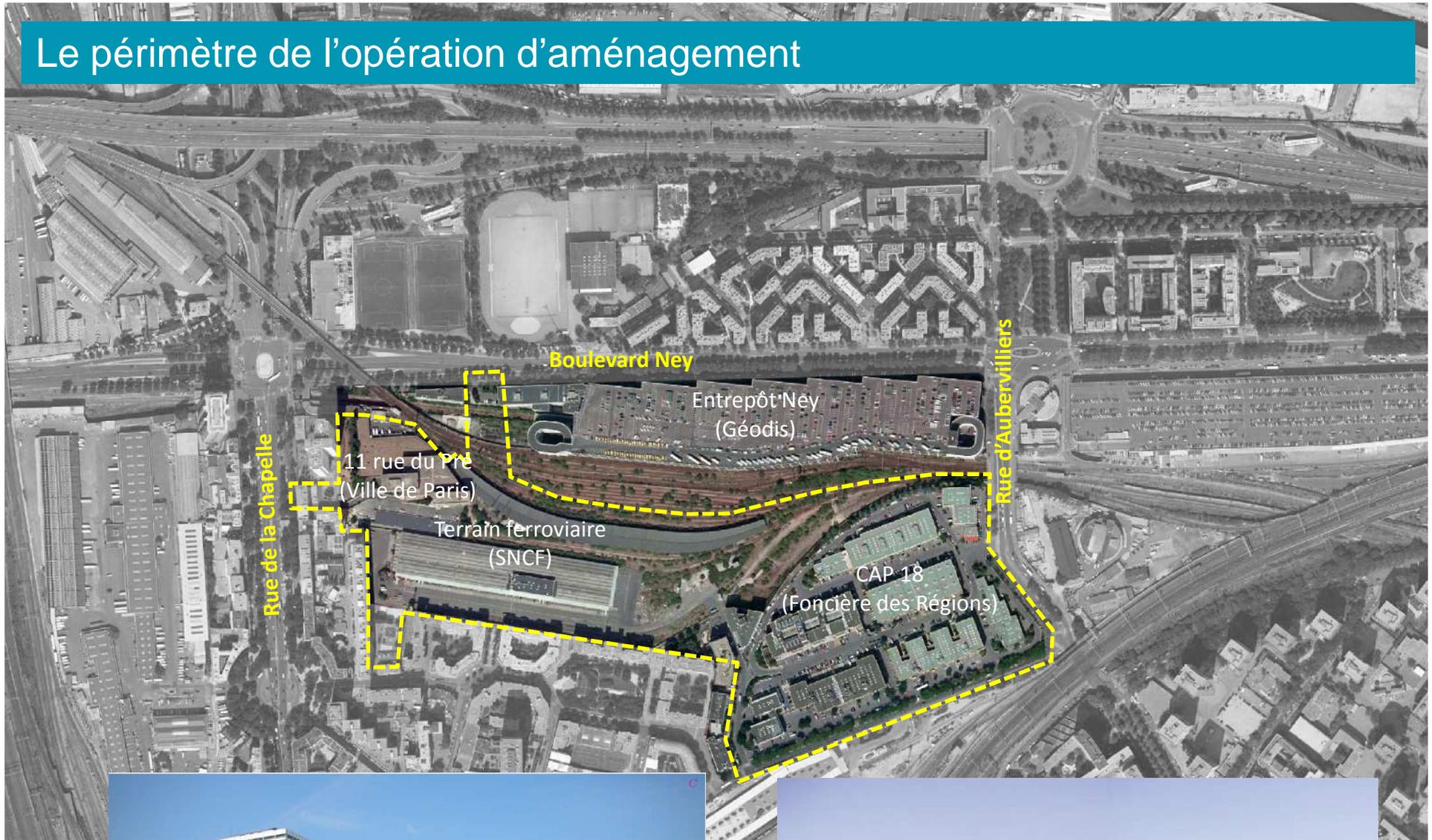
Un calendrier ambitieux : une première phase du projet achevée en 2020



Le contexte

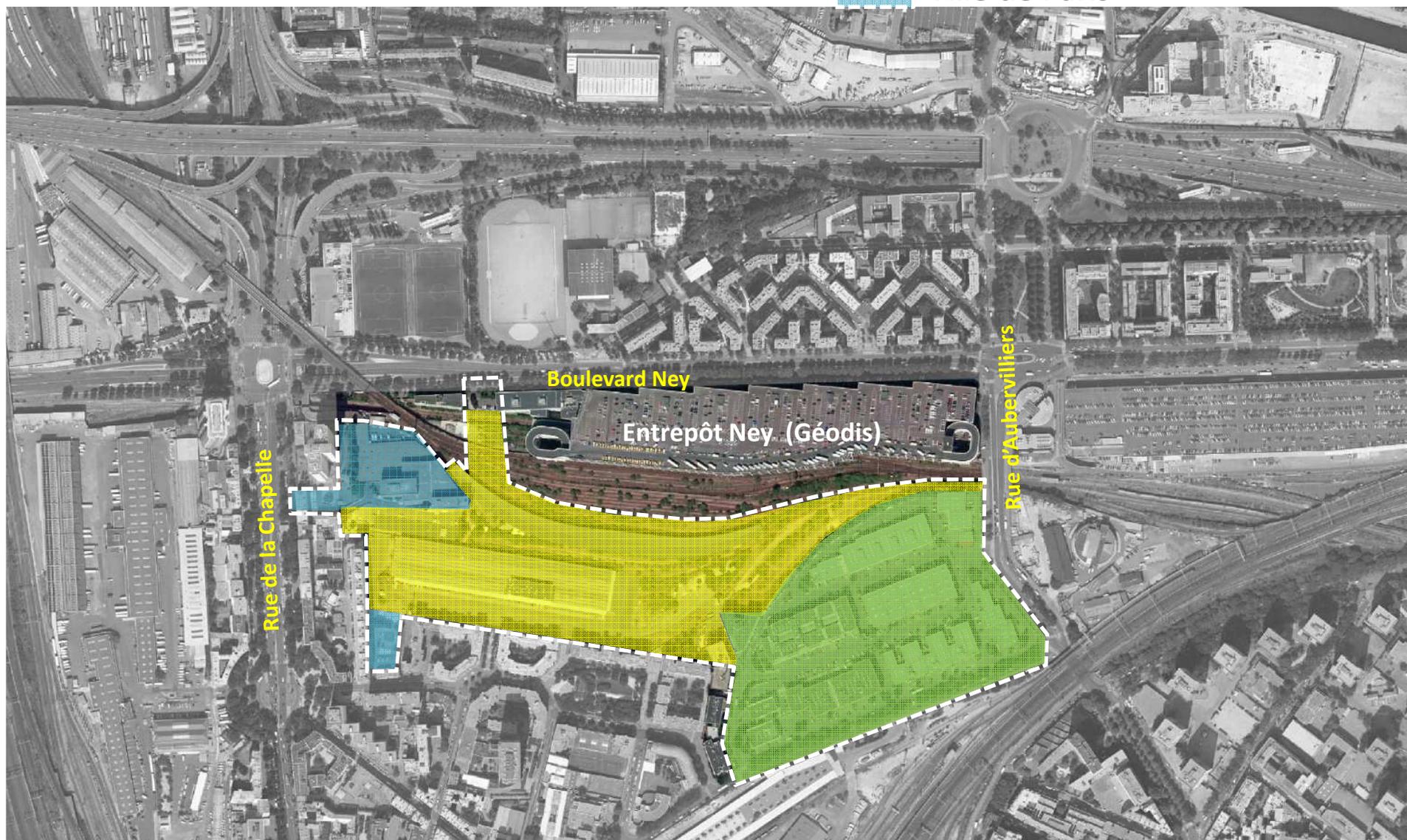


Le périmètre de l'opération d'aménagement



Les propriétaires

-  SNCF
-  Foncière des Régions
-  Ville de Paris



Les contraintes du site

Un site enclavé et méconnu



Entrepôt Ney: Coupure visuelle et fonctionnelle

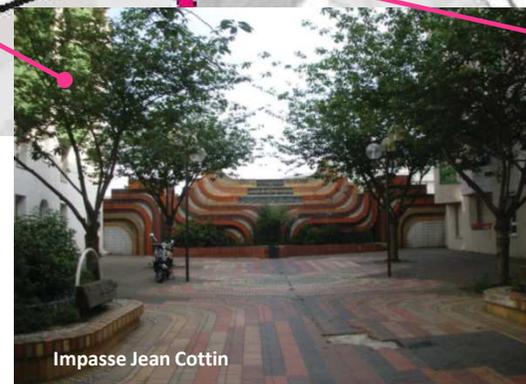
Faisceau conservé fonctionnalités ferroviaires renforcées

pollution de cap18

CDG express



Passage sous porche rue du Pré

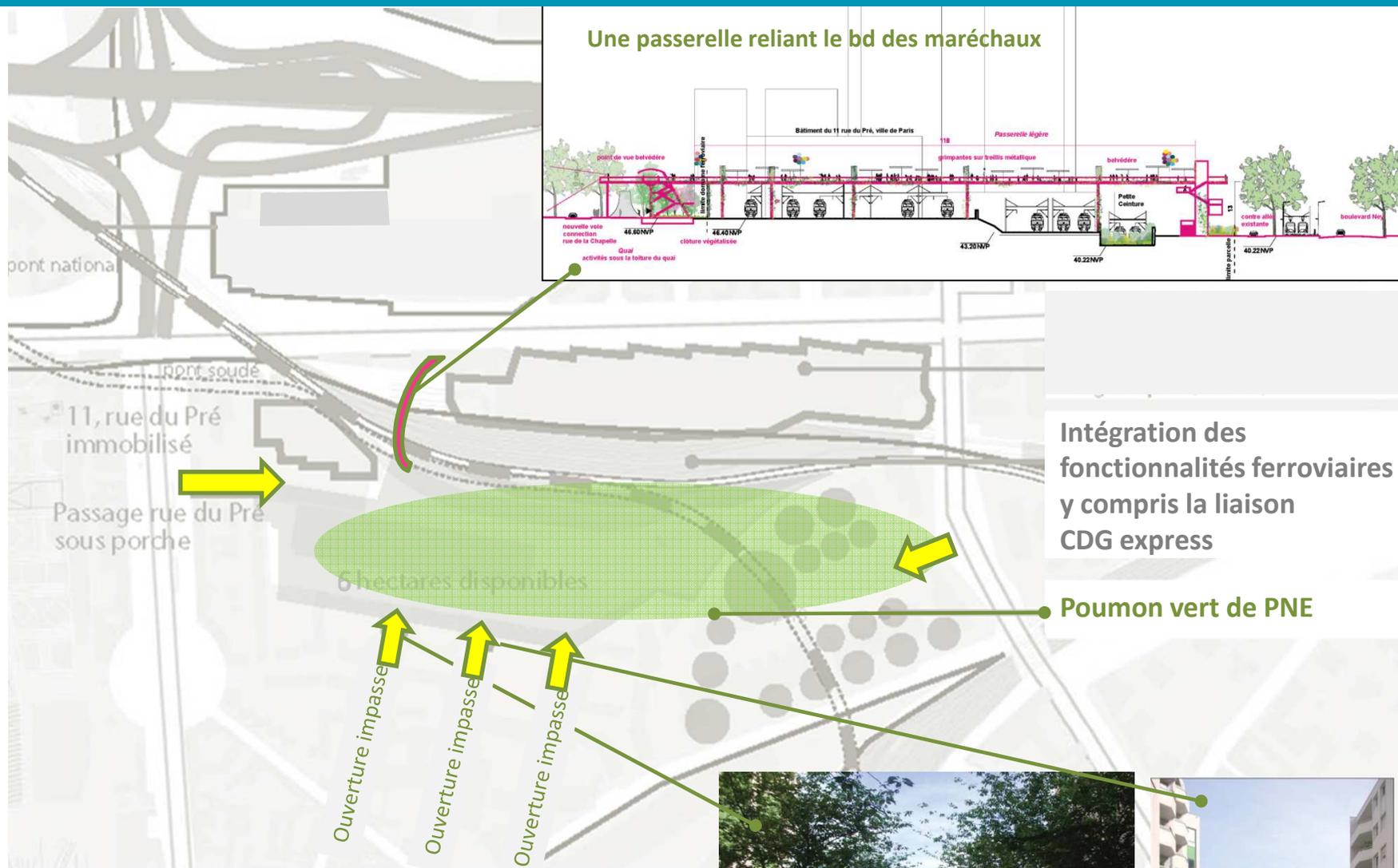


Impasse Jean Cottin



Impasse Croix Moreau

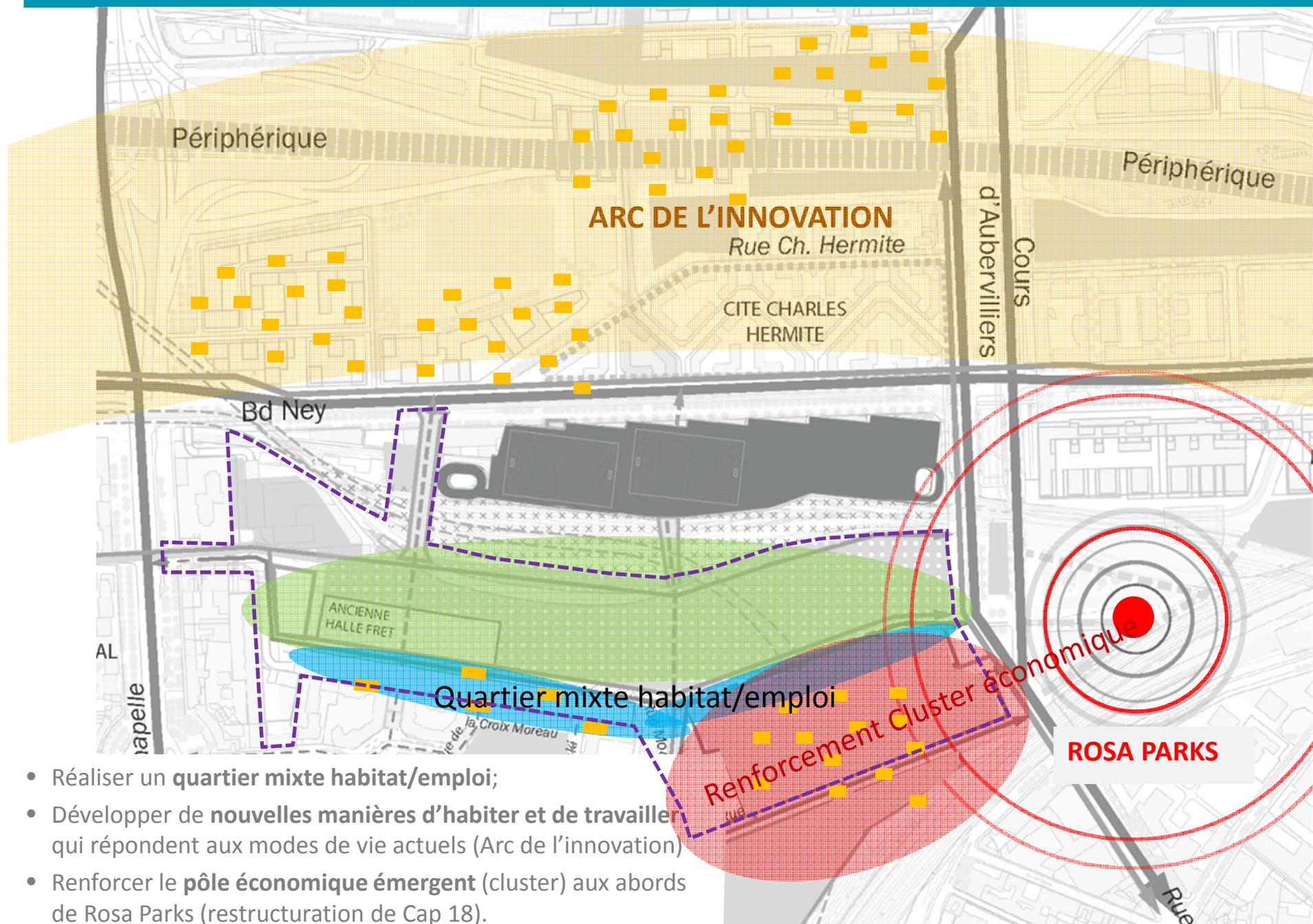
Les objectifs d'aménagement



- Créer le **grand espace vert** de Paris Nord Est
- Aménager de nouvelles **continuités végétales et viaries** est/ouest et nord/sud pour **désenclaver**

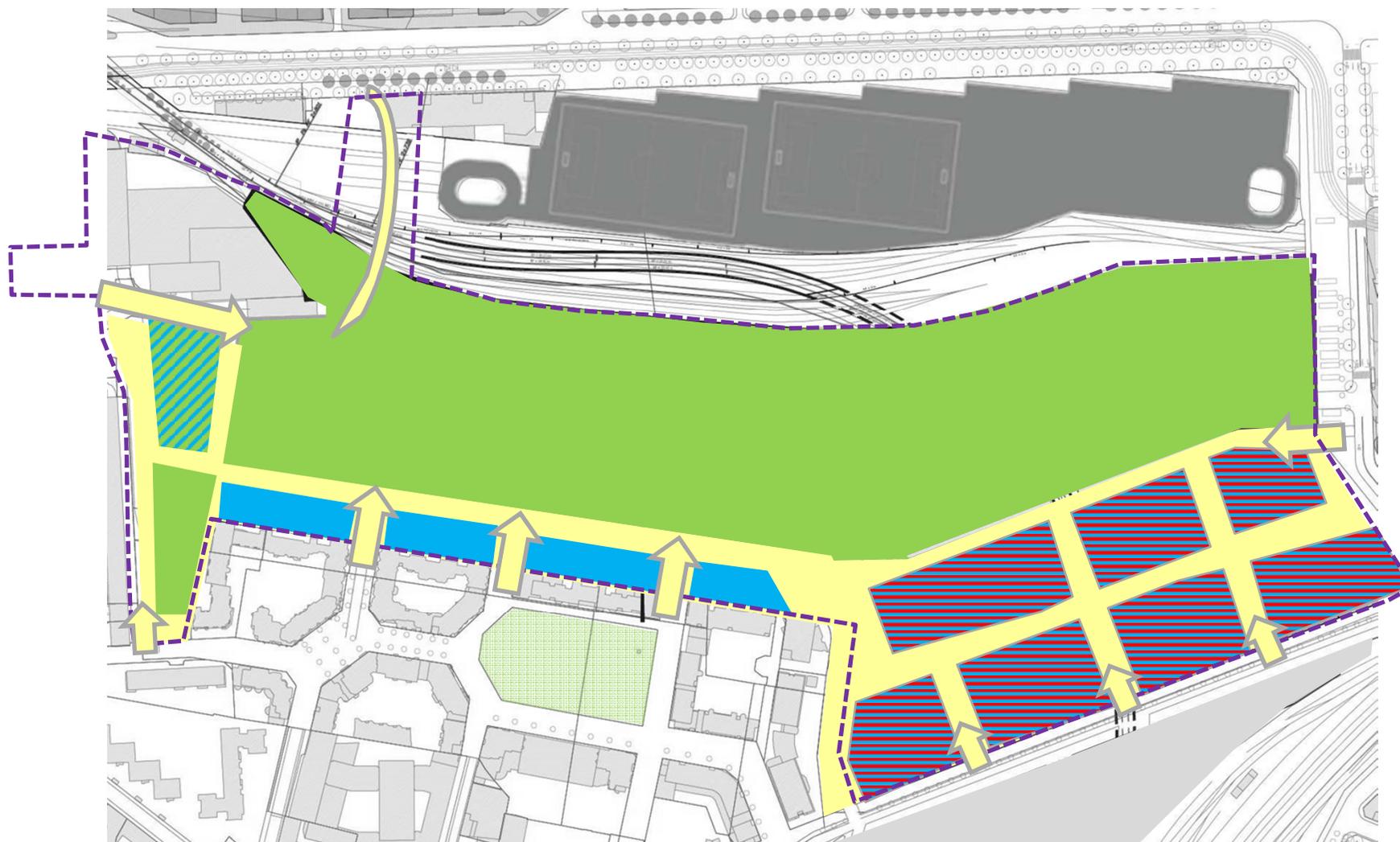


Les objectifs d'aménagement



- Réaliser un **quartier mixte habitat/emploi**;
- Développer de **nouvelles manières d'habiter et de travailler** qui répondent aux modes de vie actuels (Arc de l'innovation)
- Renforcer le **pôle économique émergent** (cluster) aux abords de Rosa Parks (restructuration de Cap 18).

Les éléments de programme de l'opération d'aménagement



76% d'espaces publics libres

24% de terrains à bâtir



Espaces verts

Voiries



Nouveaux accès mixtes

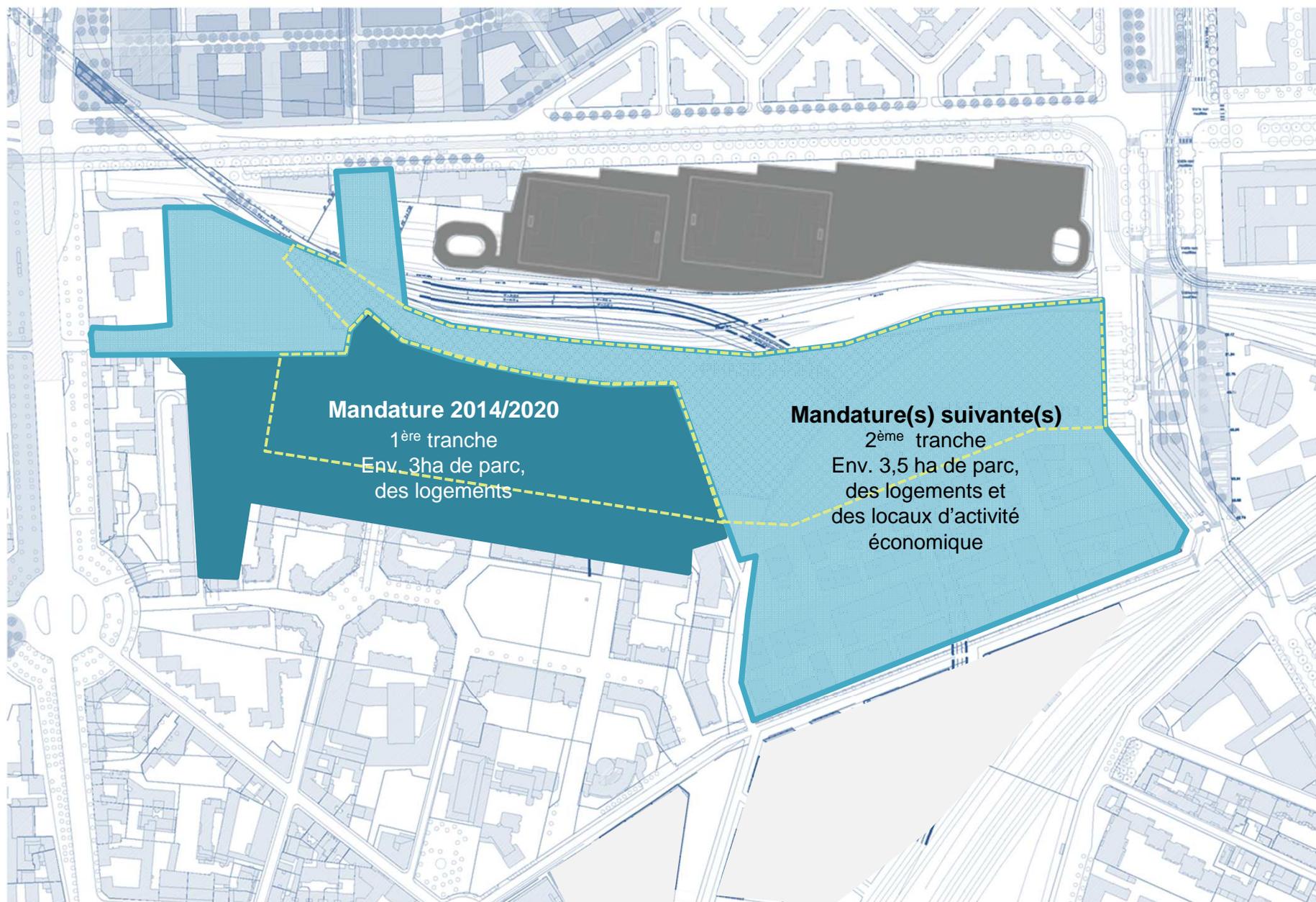
Passerelle piétonne



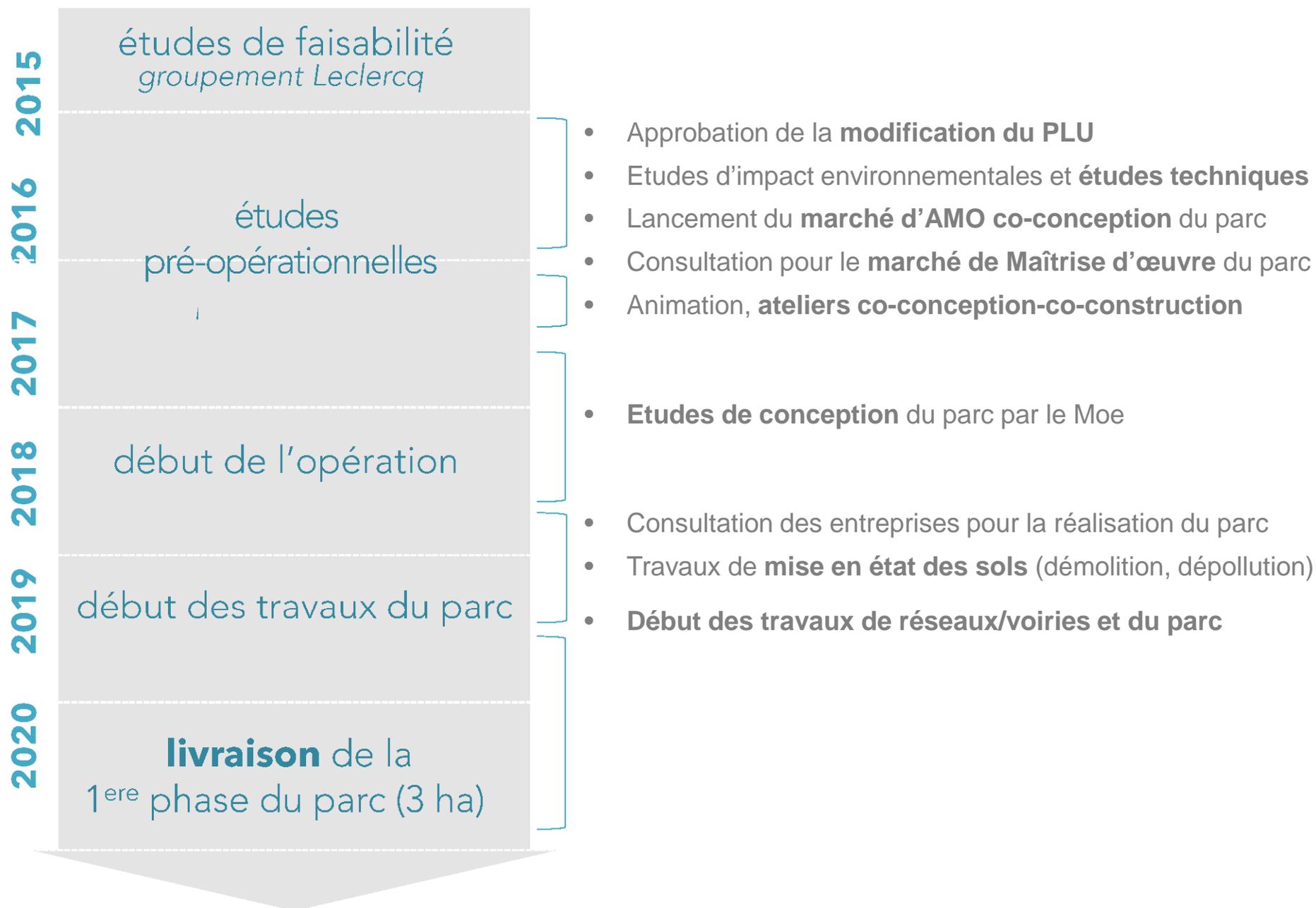
ilots logements

ilots habitat/ emploi

Le processus opérationnel, une 1^{ère} phase sous cette mandature



Un calendrier ambitieux : une première phase du projet achevée en 2020



LE PROJET DE PARC

LE PROCESSUS POUR LE PARC

 Direction des espaces verts et de l'environnement

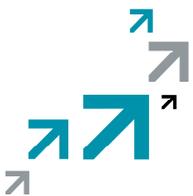
LE PROJET DE PARC

Les objectifs

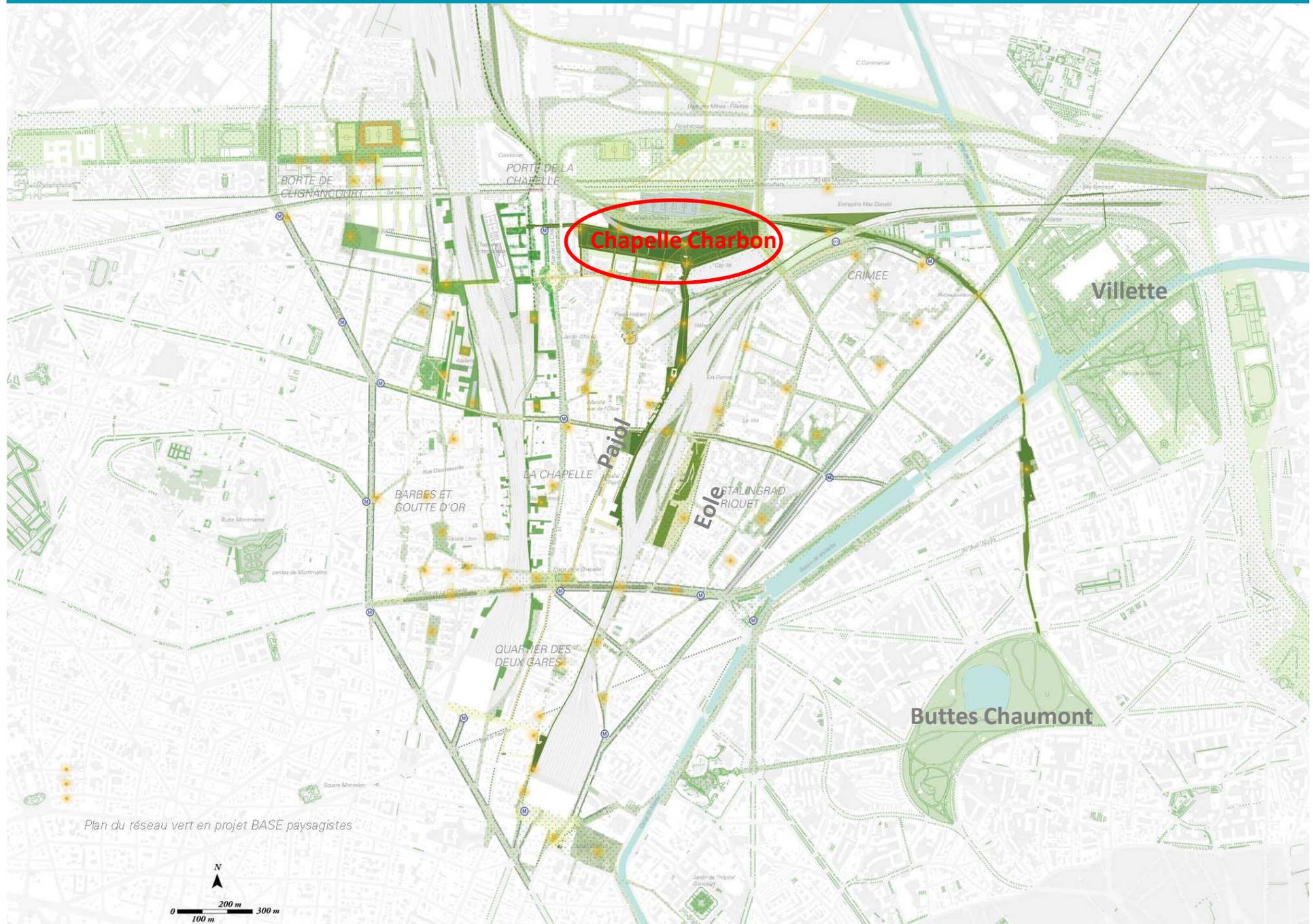
- *un parc en 2 temps*
- *un espace de respiration largement végétalisé et favorisant la biodiversité et l'agriculture urbaine*
- *une offre de sport et des usages diversifiés*
- *une démarche de Co-conception*

Focus sur des points particuliers

- *le réemploi ou non des éléments bâtis existants (halle, quais)*
- *l'ouverture du parc (24h/24, traitement des limites)*



Des parcs et des espaces verts mis en réseau



Etat des lieux



le préau et l'entrepôt Ney



en arriere du préau et l'entrepôt Ney



l'entrepôt Ney et la parcelle en pied du mur CAP18



les rails en avant de la halle



l'entrepôt Ney et la parcelle phase 1



logements de la Zac Evangile

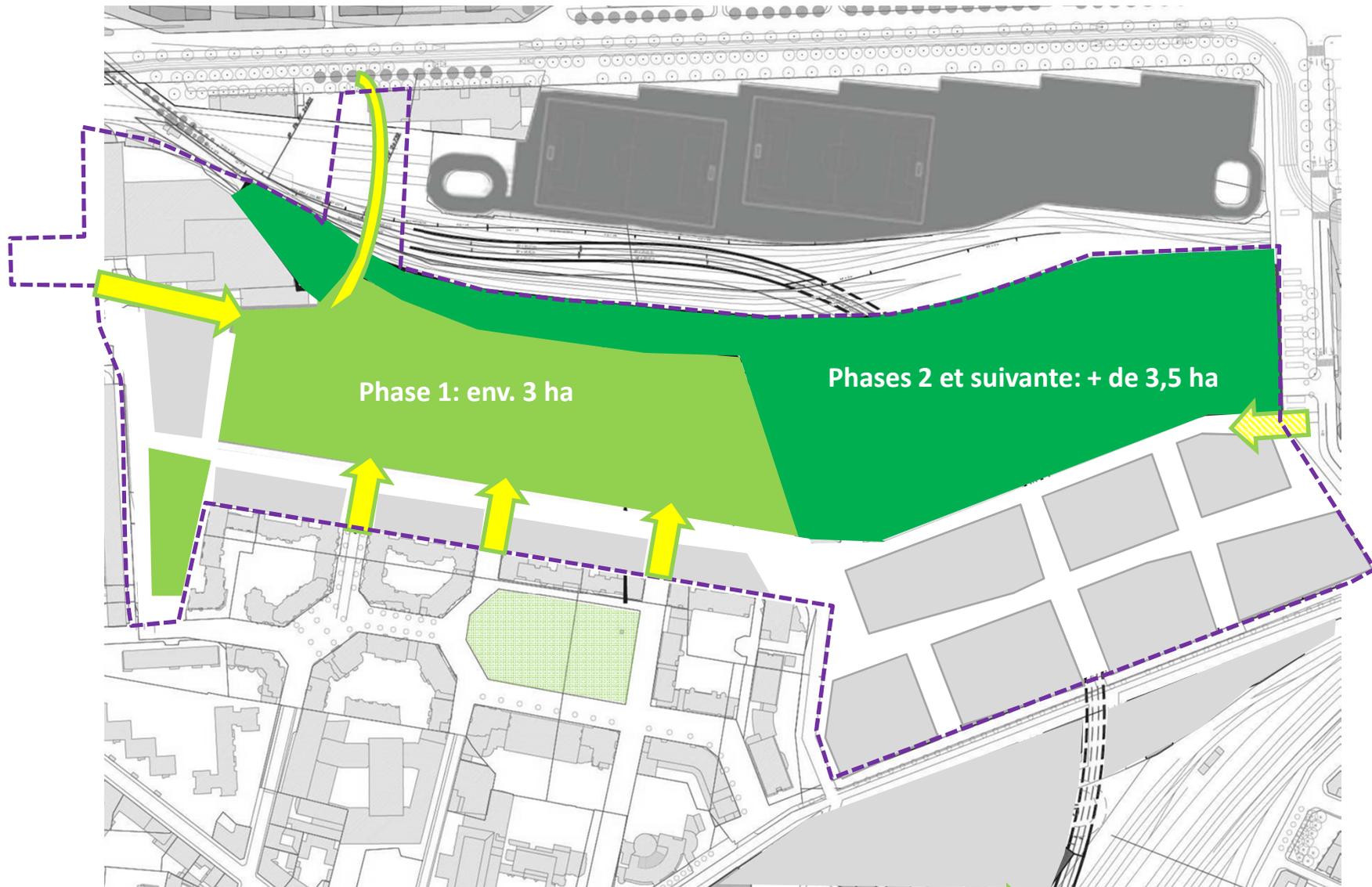


Les rails en pieds des immeubles



Les logements, la halle et le préau

Un parc en 2 temps



-  Nouveaux accès mixtes
-  Passerelle modes doux

Un espace de respiration largement végétalisé favorisant la biodiversité et l'agriculture urbaine



Les éléments du programme retenus en fine seront réalisés durant les phases successives de réalisation du parc.

Des usages diversifiés et une offre de sport



Les éléments du programme retenu in fine seront réalisés durant les phases successives de réalisation du parc.

Focus sur des points particuliers

- Le réemploi ou non des éléments bâtis existants (halle, quais)



- L'ouverture du parc (24h/24, traitement des limites)



Une démarche de co-conception

Mise en place d'une démarche de co-conception et de co-construction

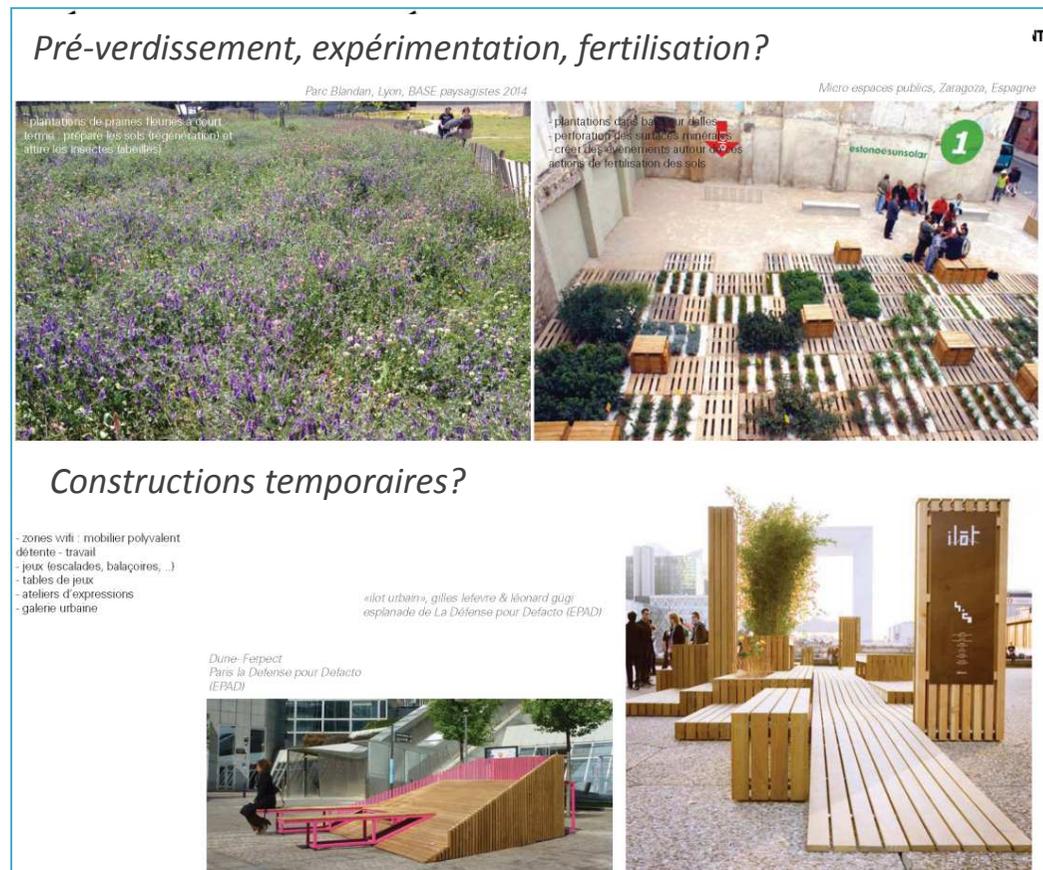
Approche intégrant les riverains, les usagers, les associations

Moyens:

Marché de collectif de concepteurs

Pistes de missions

- appropriation du diagnostic existant, des orientations programmatiques, de la concertation déjà réalisés, analyse des usages existants et projetés
- mise en place et animation d'une base vie, co-conception, ateliers participatifs
- établissement d'un programme d'actions : temporaires/pérennes, mobiliers, constructions légères (abris, auvents, buvettes, ...), aménagements paysagers, plantations, entretien végétal
- mise en œuvre du programme d'actions avant/pendant travaux, co-construction et/ou production
- participation à la concertation mise en œuvre par le maître d'œuvre



LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

STRATEGIE DE CONCERTATION

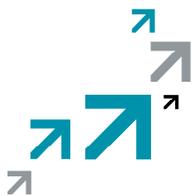
 Agence Ville Ouverte, en charge de la concertation

LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Les objectifs de la concertation

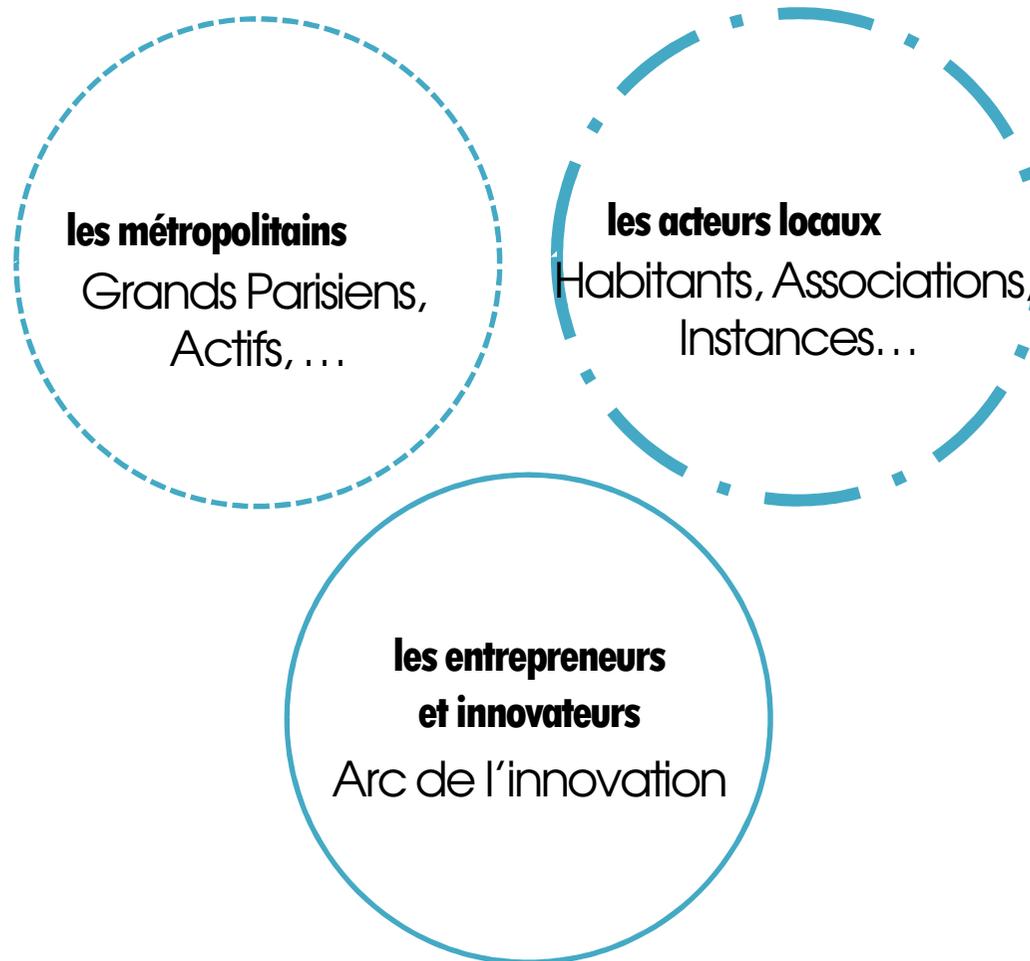
Les outils et le calendrier

La démarche de co-conception du parc en 2017



Les objectifs

- Répondre aux **besoins du quartier**
- Aménager un **parc parisien et métropolitain**



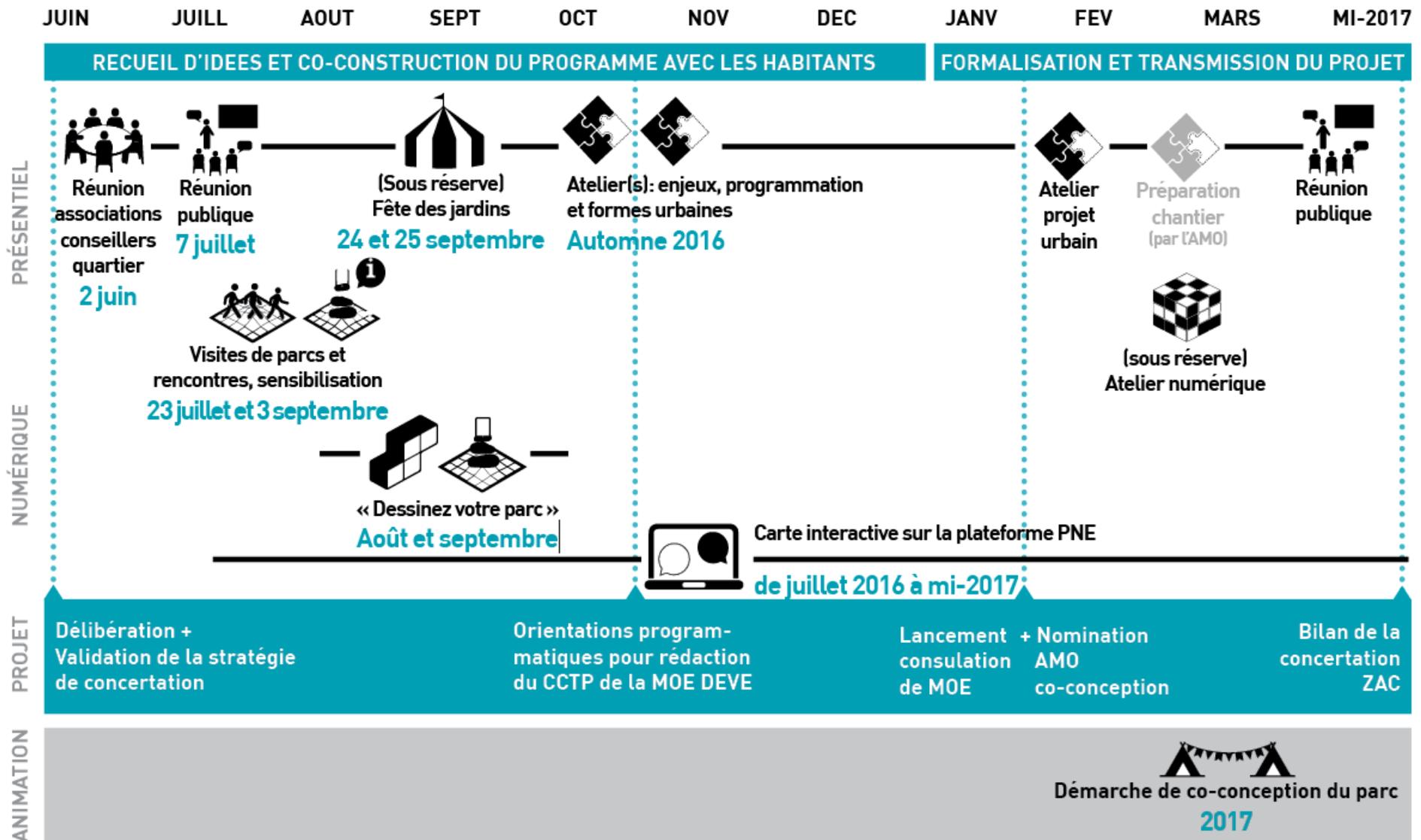
Les objectifs

- Concevoir **le programme de l'aménagement** du parc avec ses futurs usagers
- Nourrir **le cahier des charges** à destination de l'équipe de concepteurs
- Echanger sur **la programmation et les formes urbaines**

*+++ A partir de 2017, commencer à **faire vivre** et à **aménager** le site pas à pas*

Les outils et le calendrier

De la rencontre au numérique...



Visites de parc



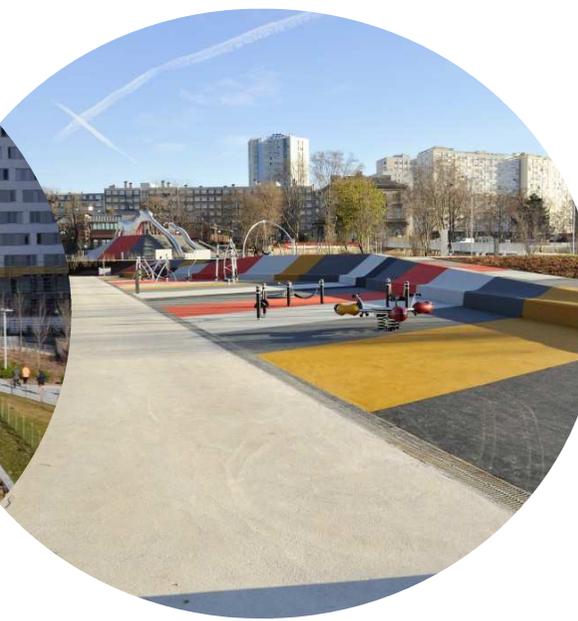
Samedi 23 juillet, 10h30

Samedi 3 septembre, 10h30

Parc Martin Luther-King
Clichy-Batignolles (6,5 ha)



Grand Parc des Docks
Saint-Ouen (12 ha)

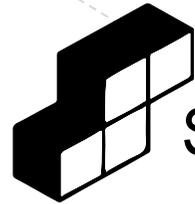


Les Jardins d'Eole
Paris 18e (4 ha)



+ une visite du site
Chapelle Charbon

Le jeu « Dessinez votre parc »



Août et
Septembre 2016

- Un outil ludique et numérique
- Disponible à partir du mois d'août sur la plateforme du projet
- ... et d'autres sites internet et lieux physiques de la ville

*Une aire
de jeu de boules ?*

Une prairie fleurie ?

Des arbres fruitiers ?

*Des jardins
partagés ?*

*Un terrain
multisport ?*

Une pelouse ?

*Que souhaitez-vous faire et voir
dans votre futur parc ?*



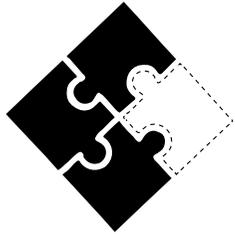
Une œuvre d'art ?

*Un bassin de
baignade ?*

Des bancs ?

<https://paris-nord-est.imaginons.paris/>

Atelier(s) de concertation



Automne 2016

- **Mettre au débat les enjeux** issus de la concertation numérique et affiner **la programmation du parc**
- Evoquer la question des **formes et de la programmation urbaine**



La démarche de co-conception du parc



- Intégrer **les riverains, les usagers et les associations ...**
- ... à la démarche d'un **collectif de concepteurs** qui aura pour mission de :
 - > Poursuivre le diagnostic engagé en 2016
 - > Occuper et animer une base de vie sur le site
 - > Etablir un programme d'actions de transformations légères du site
 - > Le mettre en œuvre avant et pendant les travaux : mobilier, abri, auvent, buvettes, plantation, entretien
 - > Participer à la concertation

MOT DE SYNTHÈSE DES ELUS

Jean Louis Missika

Adjoint à la Maire de Paris chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité

Pénélope Komitès

Adjointe à la Maire de Paris chargée des Espaces verts, de la Nature, de la Biodiversité et des Affaires funéraires

Colombe Brossel

Adjointe à la Maire de Paris chargée de la sécurité, la prévention, la politique de la Ville et l'intégration

Jacques Baudrier

Conseiller délégué à la Maire de Paris chargé de l'architecture et Grands Projets de renouvellement urbain