



## Rapport d'Activités

### ■ Vie de l'association :

Voici pour 2015, la synthèse des principales actions et temps forts de l'association :

Les membres "historiques" nous sont toujours fidèles et d'autres nous ont rejoints pour participer en étant membre à part entière ou sympathisant. Chacun participe à son niveau aux activités de l'association (réunions, comités de suivi, manifestations...) ou soutiennent son action en la faisant connaître soit par le bouche à oreille ou par l'intermédiaire de moyens "numériques" comme le blog et les réseaux sociaux.

L'année dernière, nous avons convoqué notre assemblée générale le 10 mars et les membres de l'association se sont réunis plus d'une demi-douzaine de fois dans l'année pour faire avancer le projet associatif, organiser les manifestations et préparer les rendez-vous liés à la concertation Paris Nord Est dont le périmètre a été élargi à 600 ha (au lieu de 200 ha précédemment).

Toutes ces réunions ont donné lieu à des comptes rendus diffusés par courrier électronique et/ou envoi postal.

En 2015, nous avons organisé les manifestations suivantes : le 23 avril, une balade urbaine sur le territoire de PNE avec des étudiants de Paris 8 et le 3 juin, une visite de la gare du Nord.

Le 15 décembre, en partenariat avec l'une des quatre équipes d'urbanistes concourant pour le projet du Triangle Eole-Evangile, nous avons co-organisé une balade urbaine. Puis, nous avons été sollicités pour accompagner des visites du site Pajol, le 29 juin avec des groupes du Ministère de l'Environnement et le 3 novembre avec une délégation étrangère de Biélorussie (architectes/urbanistes).

Le 5 novembre, au Salon International du Patrimoine Culturel qui s'est tenu au Carrousel du Louvre, nous avons été sollicités par l'association « Patrimoine-Environnement » pour faire une communication sur Pajol dans le cadre d'une série de conférences sur le thème "Patrimoine et Modernité".

En 2015, le travail d'information et de communication à travers le blog s'est poursuivi avec un nombre de visiteurs par mois en substantielle augmentation par rapport à l'année précédente (en moyenne 1500 visites/mois contre 1200 en 2014).

Notre plaquette, comme vecteur d'information, a été largement distribuée lors de différentes rencontres ou manifestations. Cette dernière devra être modifiée pour y intégrer la dimension du nouveau périmètre de Paris Nord-Est.

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités à plusieurs reprises pour leurs travaux universitaires sur le site Pajol et les secteurs de Paris Nord-Est.

Sur le plan des médias, l'action d'ASA a été relayée par des articles du *18<sup>e</sup> du mois* consacrés aux opérations Chapelle International et Ordener-Poissonniers. Quant au journal *Le Parisien*, il s'est fait l'écho fin mars de notre mobilisation sur le dossier CDG Express sur lequel nous reviendrons dans les « actions sur les projets ». A noter également le journal *La Croix* qui, dans sa série d'été "Lieux d'utopie", a consacré un grand article sur deux pages à Pajol "une oasis écologique au cœur de Paris" (31 juillet 2015).

Enfin, le travail pour développer le réseau associatif parisien et francilien s'est poursuivi en 2015.

Ainsi, nous avons contribué à la création de l'association « *Paris Nature Environnement* » (novembre 2015), qui elle-même est rattachée à la Fédération de *France Nature Environnement* avec laquelle nous avons noué des liens depuis plus de deux ans.

Nous avons renforcé nos contacts avec *Mémoire Vivante de la Plaine* qui permet de faire le lien avec les territoires de Seine St Denis.

Nous participons aux réunions de la *Plateforme des associations parisiennes* qui regroupe une trentaine de structures.

Enfin, à travers le projet « Ordener-Poissonniers » dont nous reparlerons plus tard, nous travaillons depuis octobre avec l'association *CapaCités*, " la table de quartier " Amiraux-Simplon et le collectif du dépôt de la Chapelle.

## ■ Actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements :

### ► Paris Nord Est (PNE) devient Paris Nord Est Elargi (PNEE) ou Paris Nord Europe :

C'est le 2 février 2015 que le nouveau périmètre de Paris Nord Est a été présenté publiquement lors d'une réunion en Mairie du 18<sup>e</sup>. Ainsi, de 200 ha de la porte de La Chapelle à la porte de La Villette, le nouveau territoire représente 600 ha en s'étendant sur Paris jusqu'aux gares du Nord et de l'Est et en se développant au nord sur les territoires de Plaine Commune. Ce territoire élargi intègre de nouveaux secteurs que l'équipe d'urbanistes autour de l'architecte François Leclercq a identifiés comme autant de zones à aménager.

Des orientations stratégiques ont été présentées avec des pôles de développement afin de mieux relier le territoire et de favoriser son essor économique et social.

Le 4 juin, un premier Comité d'Organisation de la Concertation (COC) s'est réuni à l'initiative de Jean-Louis Missika, adjoint à la Maire de Paris en charge de l'Urbanisme pour définir les modalités de la concertation. Une réunion attendue depuis longtemps, retardée par les élections municipales de 2014 et qui doit devenir un rendez-vous annuel à l'échelle du territoire que représente Paris Nord Est élargi. Des informations plus détaillées sur ces deux réunions sont disponibles sur le blog via le lien : <http://asa-pne.over-blog.com/2015/02/quand-paris-nord-est-devient-paris-nord-europe.html>

### La charte de la concertation enfin adoptée !

Depuis plus de deux ans, nous nous sommes mobilisés pour qu'une charte de la concertation puisse voir le jour. Deux ans d'effort et de lutte ont été nécessaires pour faire aboutir ce projet. Une ébauche a été élaborée par nos soins en mai 2013, qui a été soumise à la garante de la concertation. Cette dernière a produit un texte reprenant l'essentiel de notre document d'origine. Ce document transmis à l'Hôtel de Ville à l'automne 2013 a mis deux ans avant d'être adopté (voir rapport d'activités 2014 pour nos démarches auprès de la Ville afin de faire avancer le dossier).

Validée en septembre 2015, la charte, comme l'indique la garante de la concertation, "offre un cadre déontologique et une cohérence globale à la démocratie participative en définissant sa gouvernance et ses modalités".

Plus d'infos sur la charte via le lien :

<http://asa-pne.over-blog.com/2015/09/une-charte-de-la-concertation-pour-paris-nord-est.html>

Par ailleurs, nous entretenons de bonnes relations avec la garante de la concertation, Madame Michèle Tilmont avec laquelle nous échangeons régulièrement sur les projets et sur les modalités de la concertation.

Elle tient une permanence à la Maison des projets de PNE les 1<sup>er</sup> samedis du mois.

### ► Chapelle International (Paris 18<sup>e</sup> - quartier porte de La Chapelle) :

Sur Chapelle International, après la phase du chantier de démolition en 2014, l'année 2015 a été marquée par le démarrage du chantier de construction de la halle fret, l'installation d'une frise le long du boulevard Ney, le lancement d'un site internet dédié et la poursuite des concours d'architectes des programmes E (2 lots d'immeubles résidentiels), D (équipements de proximité : crèche, école), A, B et C (3 lots d'immeubles de bureaux, de logements étudiants & familiaux et gymnase). ASA a participé activement à ces concours à travers les commissions techniques et les jurys.

Quatre comités de suivi se sont réunis durant l'année (7 avril, 5 mai, 17 juin et 4 novembre) pour faire avancer le projet dans sa configuration définitive (halle fret, espaces publics, politique de communication...). D'autres sujets restent à traiter comme l'aménagement du toit terrasse de la halle fret, la relation du projet à son environnement urbain, les liens possibles avec le Campus Condorcet...

### ► Gare des Mines/Stade des Fillettes (Paris 18<sup>e</sup> et St Denis/Aubervilliers) :

Après une relance de ce projet intercommunal entre Paris et Plaine Commune en juillet 2013, il a fallu attendre plusieurs mois pour qu'en novembre 2014, une délibération du Conseil de Paris fixe enfin le cadre de la concertation et lance les études préliminaires nécessaires à la création des dossiers de ZAC.

Le 7 juillet 2015, le projet avec un périmètre plus large englobant les secteurs de Valentin Abeille et de Charles Hermite a été présenté en réunion publique. Ensuite avec l'agence Ville Ouverte, une reconnaissance urbaine (10 octobre) et un atelier de programmation (5 novembre) ont été organisés pour lancer la concertation sur le projet.

ASA a participé à ces rendez-vous et a fait un certain nombre de commentaires et de propositions sur le projet.

Plus d'infos sur les trois rendez-vous de 2015 via le lien :

<http://asa-pne.over-blog.com/2015/07/gare-des-mines-reunion-publique-le-7-juillet.html>

► **Ordener-Poissonniers (Paris 18<sup>e</sup> - quartier Amiraux-Simplon) :**

C'est un secteur dont ASA avait évoqué l'existence dès 2014. Il s'agit de l'ancien dépôt de la Chapelle situé sur le faisceau nord après le pont de la rue Ordener dont l'activité ferroviaire a cessé fin 2012. L'emprise de 5 ha appartenant à la SNCF (même statut que Chapelle International) fait partie des zones "mutables" identifiées dans le cadre de Paris Nord Est élargi. Sur les 5 ha, 3 ha sont prévus pour construire un « morceau de ville » qui a fait l'objet d'une présentation en Mairie du 18<sup>e</sup> le 24 septembre 2015. Les intentions urbaines présentées par la Ville portent sur la construction de 500 logements (peut-être 650 avec un projet immobilier en cours !), d'un hôtel, de quelques équipements et d'un espace vert de 4 000 m<sup>2</sup>.

Ce projet a entraîné une vive réaction des riverains et des associations locales dont ASA par son caractère dense dans un secteur déjà très urbanisé, confronté à de nombreuses nuisances liées au trafic important de la rue Ordener.

A l'issue d'une consultation, une équipe de maîtrise d'œuvre a été désignée fin octobre (agence Saison-Menu).

ASA, qui a participé au processus de désignation de l'équipe d'urbanistes (commission technique et jury), a demandé par une note que des études d'impact, patrimoniales et environnementales soient menées avant toute décision d'urbanisation et que les participants au comité de suivi du projet soient étroitement associés au travail de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui se mettra en place début 2016. Depuis l'annonce du projet, ASA travaille en partenariat avec « la table de quartier » du secteur Amiraux-Simplon et de l'association *CapaCités* qui l'anime pour faire émerger avec les riverains des propositions alternatives.

► **Campus Condorcet (Paris 18<sup>e</sup> et Aubervilliers) :**

C'est un immense projet qui avance sur deux fronts : Aubervilliers et Paris - porte de La Chapelle

Depuis cet été, les travaux de démolition sur le terrain (ex gare Dubois) du futur site parisien de Condorcet ont commencé et dureront jusqu'à fin 2016.

Le terrain de 1,1 ha acquis par la Ville de Paris accueillera en 2020 plus de 3 000 étudiants de licence et master professionnel de l'université de Paris 1 la Sorbonne.

Avec le site d'Aubervilliers de 6,4 ha qui ouvrira en 2019, ce sont au total 15 000 étudiants et chercheurs qui fréquenteront le Campus Condorcet.

L'arrivée d'un grand pôle universitaire sur le territoire entraîne un besoin important de logements étudiants et chercheurs.

Des programmes dédiés sont en cours de réalisation ou prévus sur les différents secteurs de Paris Nord-Est (Macdonald, Chapelle International, Gare des Mines...).

Depuis plusieurs mois, ASA demande qu'un comité de suivi commun « Chapelle International / Condorcet » soit organisé pour échanger autour des liens et usages que ces deux projets peuvent avoir ensemble, sachant que leur calendrier de réalisation sont à peu près identiques.

► **Autres projets ou dossiers significatifs de Paris Nord Est (Urbanisme et Transports):**

Après le secteur **Claude Bernard (Paris 19<sup>e</sup>)** achevé en 2013, puis la **passerelle du Millénaire** inaugurée en octobre 2015, ce sont les programmes de **l'entrepôt Macdonald (Paris 19<sup>e</sup>)** qui sont sur le point d'être livrés en totalité. Après la livraison des bureaux et des équipements en 2014, des logements et de la pépinière d'entreprise en 2015, il reste les livraisons des commerces et du centre social qui sont prévues dans le courant du 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Ce projet, malheureusement trop minéral, témoigne de la reconfiguration urbaine, économique et sociale de ce secteur du 19<sup>e</sup> arrondissement.

Dans le cadre des projets de « Réinventer Paris », un aménagement est prévu dans le secteur dit du « **Triangle Eole-Evangile** » auquel ASA a été associé en décembre dernier à l'occasion de la balade urbaine organisée avec l'agence Dédale. Lequel secteur se situe entre Macdonald et la **gare Rosa Parks** dont la livraison s'est faite comme prévu le 13 décembre 2015 et l'inauguration le 6 février 2016.

Quant au **Tramway T3**, les travaux se poursuivent pour l'amener porte d'Asnières en 2017, puis plus tard porte Maillot et porte Dauphine (concertation en cours).

**CDG Express (Paris 10<sup>e</sup> - 18<sup>e</sup> - Saint Denis...) :**

En 2015, le dossier du CDG Express a été un élément majeur de notre mobilisation. Commencée à l'automne 2014, notre action s'est renforcée tout au long de 2015 suite à la décision que nous avons prise lors de l'assemblée générale de l'année dernière.

De nombreuses interventions sous forme de courriers ont été faites en 2015 pour demander l'enfouissement de la ligne dans le secteur de la porte de La Chapelle. Ces actions ont été relayées par la presse locale et parisienne (*Le 18<sup>e</sup> du mois, le Parisien*). Quelques réponses et soutiens nous ont été apportés mais malgré les prises de position assez tardives de la Mairie de Paris en faveur de l'enfouissement (vœu du Conseil de Paris de décembre 2015), il semble bien au vu de la déclaration du Premier Ministre au Comité Interministériel du 15 octobre que l'option de l'enfouissement n'ait pas été retenue. Le seul engagement tangible est que "le projet ne porte pas atteinte au cadre de vie des territoires traversés" avec l'engagement d'une "insertion urbaine et paysagère de qualité, dont les modalités précises seront définies en concertation avec les élus et populations concernées".

En matière de calendrier, une enquête publique modificative est prévue avant l'été 2016 pour un début de chantier envisagé courant 2017. A présent, la question est de voir quelle suite nous donnons à notre action !

► **Pajol (Paris 18<sup>e</sup>) :**

En 2015, la halle Pajol a entamé sa deuxième année d'existence.

De nombreux étudiants s'intéressent au site comme sujet d'étude. Il est devenu un lieu de visite incontournable pour de nombreux parisiens et étrangers...

Nous sommes très fréquemment sollicités pour accompagner des visites destinées à des publics très variés.

Ainsi, le 29 juin, nous avons encadré des visites pour les personnels du Ministère de l'Environnement en formation sur le site et, le 3 novembre, nous avons guidé une délégation étrangère de Biélorussie.

Pajol, comme indiqué précédemment a fait l'objet d'une communication au Salon International du Patrimoine Culturel.

Un comité de suivi a été réuni le 15 octobre pour poursuivre le travail de veille sur les questions ayant trait à des dysfonctionnements observés, à la sécurité (vidéosurveillance) et aux usages des espaces publics (jardin, esplanade). Cet été durant plus de six semaines (juin/juillet), l'esplanade Pajol a été occupée par une population de migrants suite à l'évacuation du campement du boulevard de La Chapelle. Une situation qui a été compliquée pour les riverains et les usagers du site. L'activité commerciale de la halle s'en est fortement ressentie.

Sur le plan médiatique, un documentaire pour France 5 a été réalisé sur le site et diffusé courant novembre.

Enfin, comme nous l'avons déjà indiqué dans " la vie de l'association", le journal *La Croix* a consacré un grand article sur "Pajol, lieu d'utopie" auquel nous avons contribué. *Article à télécharger suivant le lien : <http://asa-pne.over-blog.com/2015/08/pajol-un-lieu-d-utopie.html>*

**- Bilan 2015 / Orientations et objectifs pour 2016 :**

Le bilan 2015 peut se résumer par quatre items :

- ✓ La charte de la concertation Paris Nord Est pour laquelle nous nous sommes investis a été discutée lors du Comité d'Organisation de la Concertation de juin puis validée en septembre.
- ✓ Le projet de la "Gare des Mines" présenté en juillet avec des modifications notables par rapport au projet de 2013 a fait l'objet d'une première concertation en octobre.
- ✓ Un nouveau projet, celui du secteur "Ordener-Poissonniers" (ex Dépôt de la Chapelle) a été présenté aux habitants lors d'une réunion publique en septembre. Un projet que nous contestons dans sa programmation, pour lequel nous travaillons, en partenariat avec d'autres, à des propositions alternatives.
- ✓ Notre action sur CDG qui s'est poursuivie tout au long de l'année avec comme point d'orgue, un courrier au Premier Ministre en septembre et des contacts avec les principaux candidats aux élections régionales de décembre.

Pour 2016, notre assemblée réunie ce soir doit réfléchir aux actions et manifestations à poursuivre ou à mettre en œuvre. Quelques pistes : en matière de manifestations ou de rencontres, nous pouvons envisager des visites de site (Rosa Parks/Triangle Eole-Evangile...), une balade urbaine sur le périmètre de PNE élargi ou une rencontre- débat en lien avec l'actualité du moment (Chapelle International, Gare des Mines, CDG...)...

En termes de projets urbains, l'accent sera mis cette année sur :

- 1) le projet de la gare des Mines : participation active à la concertation, contribution à des propositions alternatives...
- 2) le projet "Ordener-Poissonniers" pour lequel nous devons poursuivre le travail collaboratif engagé avec " la table de quartier " et le collectif dépôt de La Chapelle.
- 3) ...et bien sûr, Chapelle International dont le calendrier de réalisation se précise avec le lancement de nouveaux chantiers, sa relation à l'environnement urbain et les liens avec le pôle universitaire Condorcet.