



Déroulement du COC du 4 juin

1. Introduction
2. Transformation du Comité Permanent de la Concertation
3. Bilan de la concertation 2014
Projet de Fonctionnement du Comité d'Organisation de la Concertation
4. La concertation sur PNEE
5. Temps de débats : questions-réponses

1 Introduction

Jean-Louis MISSIKA, Adjoint à la Maire de Paris,
chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris,
du développement économique et de l'attractivité

3

**NORD
PARIS EST**
DE NOUVEAUX QUARTIERS
METROPOLITAINS

Etude urbaine PNEE

Deux approches itératives
correspondant à 2 niveaux
d'échelle et de réflexion.

1- Stratégie métropolitaine

- un plan guide stratégique à l'échelle des faisceaux des gares du Nord et de l'Est sur environ 600 hectares.

2- Etudes de faisabilité urbaine et programmatique des secteurs mutables

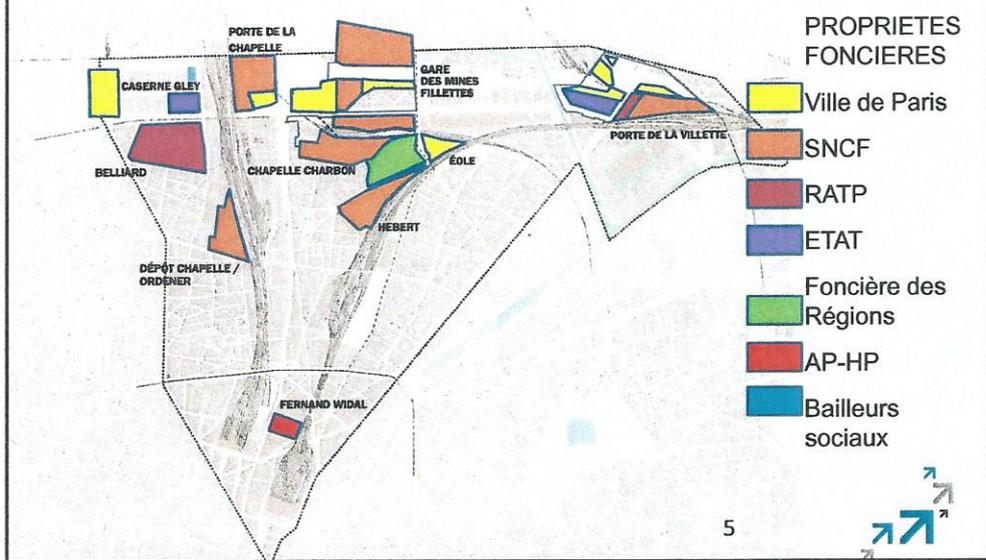
- un travail adapté aux différents secteurs potentiellement mutables incluant la définition de principe d'aménagement



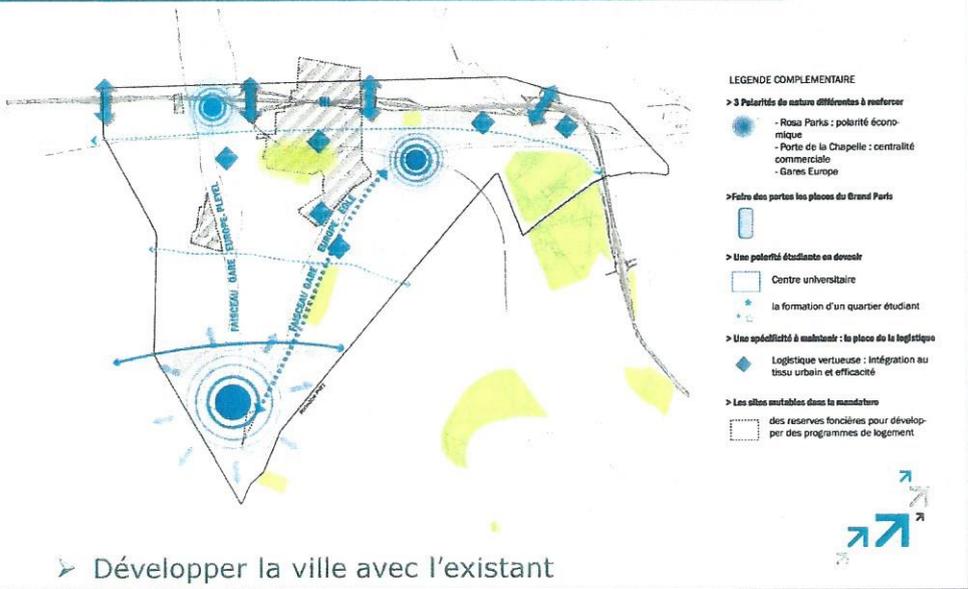
4



75 ha mobilisables...



La carte vision partagée



2 Transformation du Comité Permanent de la Concertation

Jacques BAUDRIER, Conseiller délégué de Paris,
en charge de l'architecture et des grands projets de renouvellement urbain

7

La transformation du CPC en COC

- La nécessité d'ouvrir la participation au plus grand nombre et donc de réfléchir aux modalités adaptées de concertation et d'information sur les projets
- Le changement d'échelle du projet PNE en PNEE



induit une transformation des modalités d'organisation de la concertation.



Le rôle d'un comité d'organisation est de définir et d'aider à la mise en œuvre d'une **stratégie de concertation partagée**.

8



La transformation du CPC en COC

Comment rassembler, sur un territoire de 600 ha,
tous les acteurs **pour débattre du contenu des projets ?**

Echanger annuellement sur
PNEE

Organiser la concertation par
secteurs d'opération

Développer la
participation en ligne

- **Lors des phases de concertation actives :**
 - À l'occasion des événements de concertation grand public
 - Par la plateforme interactive
 - à la maison des projets
- **Lors des phases de concertation réglementaires**
- **Lors des concertations spécifiques organisées par les Mairies d'arrondissement et les aménageurs**

9



Le mode de fonctionnement d'un COC

Le rôle d'un comité d'organisation est de définir et d'aider à la mise en œuvre d'une stratégie de concertation partagée.

Généralement, il est convoqué 1 fois par an en fonction de l'avancement des projets qui doivent démarrer sous la mandature. L'ordre du jour est spécifié dans l'invitation.

Il se déroule en deux temps :

1. Point d'information

Une présentation permet de comprendre quels sont les temps forts pour articuler le calendrier de la concertation avec celui des projets

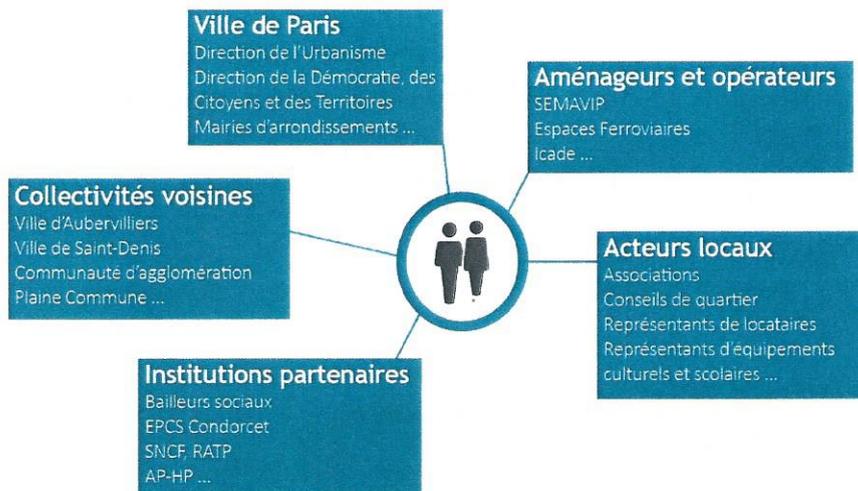
2. Temps d'échanges

Un temps d'échanges sur les modalités d'information et de concertation à mettre en œuvre sur les différents projets à l'ordre du jour

- Un **compte-rendu restituant les échanges** qui ont eu lieu au sein du comité est envoyé à l'ensemble des membres après chaque réunion. Il servira de feuille de route précisant les modalités de concertation envisagées.

10

Les participants



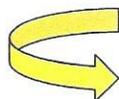
Chaque participant doit confirmer son intérêt à faire partie du futur comité d'organisation suite à la réunion du 4 juin 2015.



La charte parisienne de la participation fixe le cadre de la concertation sur PNEE.



Le comité d'organisation de la concertation fixe un cadre de travail partagé entre l'ensemble des acteurs du territoire.



Le projet de charte PNE



le projet de fonctionnement du comité d'organisation de la concertation PNEE

3 Bilan de la concertation 2014 Projet de fonctionnement du Comité d'Organisation de la Concertation

Michèle TILMONT, Garante de la Concertation sur PNE

13



Les avancées de la concertation

Rapport d'évaluation du processus participatif et des modalités de la concertation 2014

➤ 2014 un moyen de renforcement de la concertation :

- La mise à l'étude d'un projet de charte de la concertation spécifique à PNE
- L'ouverture au public de la Maison des Projets
- Le site Internet dédié
- L'actualité de la concertation et suivi du projet Chapelle International



➤ 2014 un bilan positif avec cependant des limites à la concertation

14



Le dispositif de concertation envisagé

Un **programme d'actions annuel** est fixé en amont par la Ville en fonction de l'avancement des réflexions sur les différents secteurs de projets.



Il définit les marges de manœuvre et les invariants des projets et propose des modalités d'information et de concertation à soumettre au Comité d'organisation.

Le **comité d'organisation** est réuni, il :

- exprime son avis sur ce programme et l'amende,
- identifie de nouvelles propositions à soumettre au débat, des expertises à associer ou des moyens de mobilisation.



En cas de besoins, les propositions du COC pourront faire l'objet d'un arbitrage par les élus.

La concertation est mise en œuvre auprès des habitants, des Associations et des usagers du territoire

4 La concertation sur PNEE

Direction de l'urbanisme



La concertation à l'échelle du grand territoire de PNEE

1 réunion publique annuelle (2 février 2015)

La plateforme « Dialoguons » ad hoc permet de discuter des orientations d'aménagement à l'échelle du projet Paris Nord-Est grâce au **forum de débats** et de localiser ses contributions grâce à une **carte interactive**.

<https://paris-nord-est.imaginons.paris>

Deux grands thèmes proposés:

ESPACES PUBLICS

Déplacements
Espaces verts
Vivre-ensemble

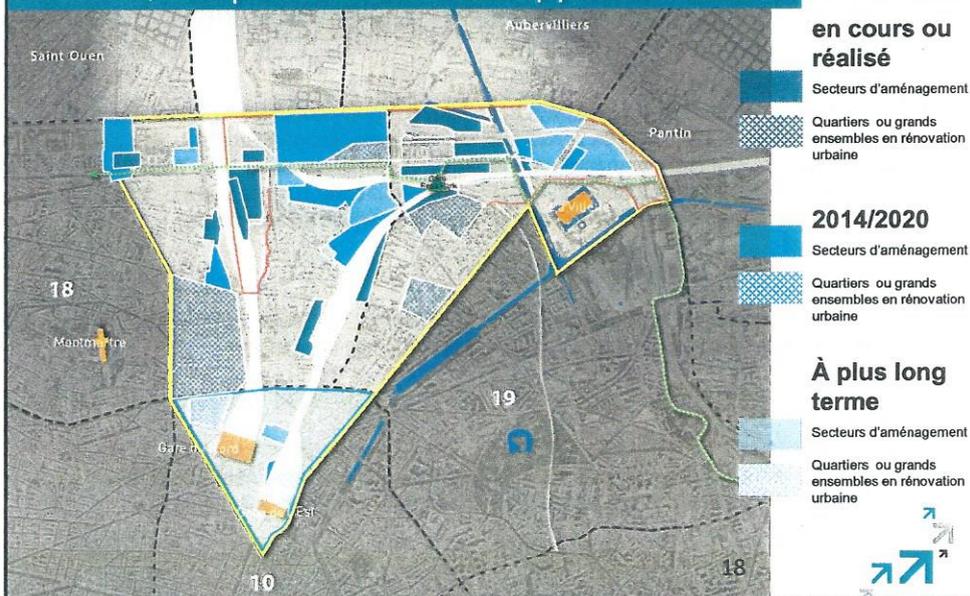
INNOVATION

Vie de quartier et dynamique associative
Emploi et entrepreneuriat
Nouveaux modes de travail (espaces partagés)

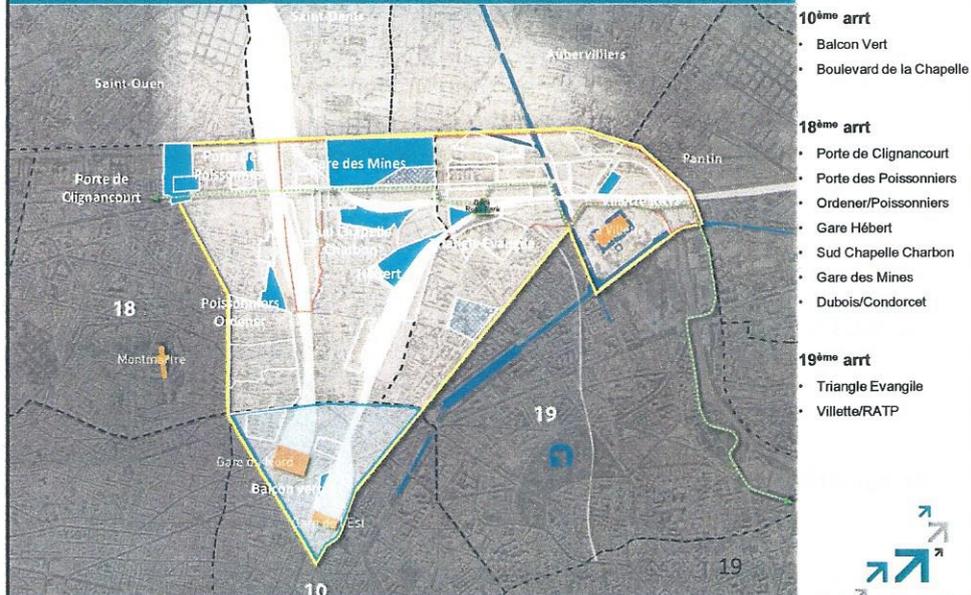


17

PNEE, temporalité du développement



Sites de projets potentiellement mobilisables dans la mandature



Trois nouveaux secteurs SNCF dans le 18^{ème}

- Ordener Poissonniers
- Gare Hébert
- Chapelle Charbon sud

Sur ces secteurs, les études de faisabilité de la Moe (groupement Leclercq) permettent à l'exécutif municipal de disposer de l'ensemble des éléments techniques préalables pour encadrer l'évolution de ces secteurs dans des directives émanant de la Ville. Elles fixent

- Des éléments de programmation (constructibilité, équipements et espaces publics).
- les orientations urbaines et d'aménagement qu'elle souhaite voir appliquer.

Le PLU

les orientations urbaines sont reprises dans les OAP du PLU et déclinées dans des planches de l'atlas (périmètre de localisation et dispositions particulières)

Le PLH

Il fixe une moyenne sur Paris de 60 % de logements sociaux avec un minimum de 50% et 20 % de logements intermédiaires dans tous les secteurs d'aménagement. (Dans les opérations privées (SNCF) ces % peuvent être adaptés au regard des équilibres)



La concertation sur ces trois nouveaux secteurs

➤ La réunion de concertation annuelle PNEE

+ Des comités de suivi organisés par la Mairie d'arrondissement du 18^e

Chapelle Charbon sud

Procédures administrative & opérationnelle:

- Adaptation du PLU dans le cadre de la modification générale de 2015. Intégration de ce secteur dans l'OAP de PNE dans le PLU de Paris
- Procédure opérationnelle en cours de définition

Calendrier prévisionnel

2015: Etudes de faisabilité groupement Leclercq et décision de procédure opérationnelle
2018: Objectif de début d'opération (démolitions, VRD)
2020: Début de réalisation du parc et des constructions

Modalités à définir le moment venu

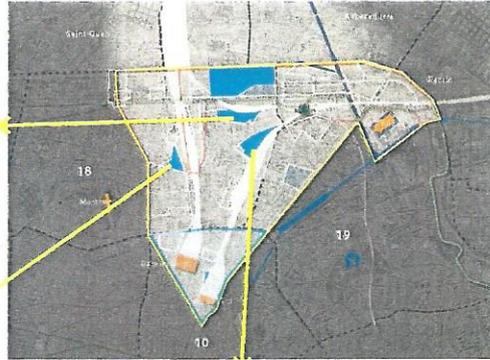
Ordener Poissonniers

Ville de Paris

- 9 juin au 10 juillet 2015: Enquête publique sur la modification générale du PLU de PARIS
- 2016: réunion publique de suivi de PNEE

SNEF/ Mairie d'arrondissement

Comités de suivi à organiser selon procédure adoptée pour le secteur Chapelle International,



Gare Hebert

Ville de Paris

- 9 juin au 10 juillet 2015: Enquête publique sur la modification du PLU
- 2016: Réunion publique de suivi de PNEE

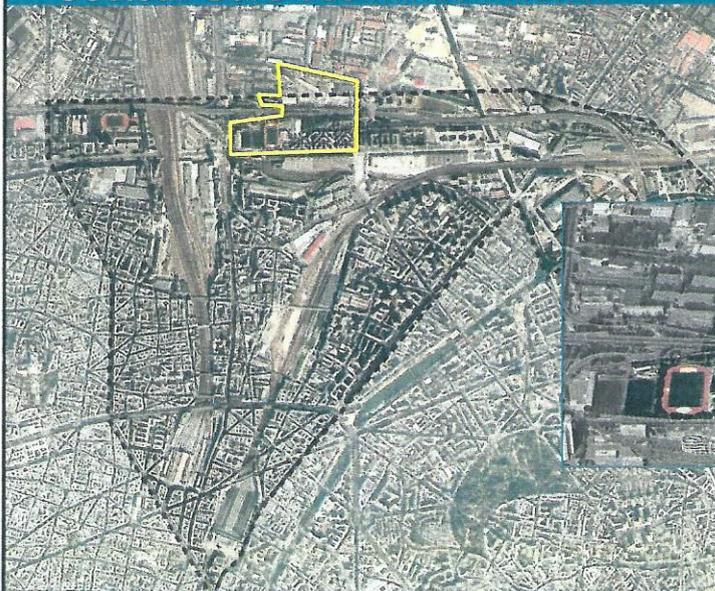
SNEF/ Mairie d'arrondissement

Comités de suivi à organiser selon procédure adoptée pour le secteur Chapelle International

21

Secteur Gare des Mines Fillettes

**NORD
PARIS
EST**
OF NORTHEAST QUARTERS
METROPOLITAIN



- 28,2 ha dont 21,8 ha sur Paris
- Des terrains appartenant à la Ville, SNCF, ICADE et 2 bailleurs sociaux





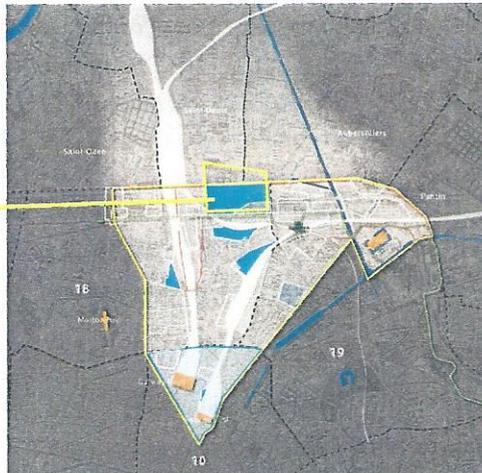
Procédures et calendrier sur Gare des Mines

Procédures administrative & opérationnelle:

- Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU (à venir)
- Création et réalisation de ZAC avec désignation d'aménageur (à venir)

Calendrier prévisionnel

- 2015/16: Etude urbaine pré-opérationnelle (C. Devillers), étude d'impact et des lots techniques associés, concertation
- 2016/17: Bilan de la concertation, dossier de déclaration de projet, dossiers de création et de réalisation de ZAC,
- 2018: Début d'opération (démolitions, VRD)
- 2019: Début de réalisation des constructions



23



La concertation sur Gare des Mines

Modalités de la concertation fixées par la délibération 2014DU1124 de novembre 2014

- 1 plateforme, des débats thématiques en ligne, 1 carte interactive
- 2 réunions publiques (1 de lancement et 1 de restitution)
- 2 promenades urbaines
- 2 ateliers pour approfondir des sujets qui le nécessitent
- Une boîte à idées mise à disposition du public
- Un bilan de la concertation



Des permanences à la Maison des Projets

Des comités de suivi organisés par la Mairie d'arrondissement du 18^e

24

Autres sites de projets mobilisables 10^{ème} art

Promenade urbaine du boulevard de la Chapelle

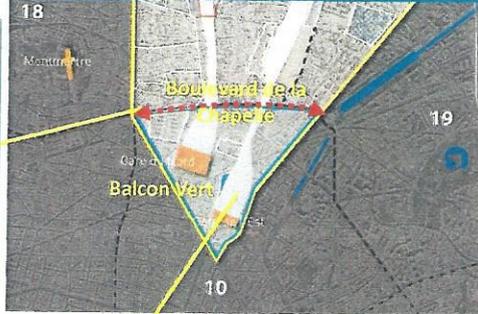
- Etudes préliminaires par atelier participatif de co-conception du projet (associations « Action Barbès » et « les amis du Louxor », APUR, DVD, M10 et M18)

Calendrier prévisionnel

2015: études

2016: travaux sur tronçon entre rue de Tombouctou/rue P. de Girard (sous réserve d'inscription budgétaire)

Modalités de concertation élargie à définir



Balcon vert

- Un permis de construire en cours d'instruction
- Réalisation d'un hôtel à rez de quai
- Livraison de la dalle de toiture pour la réalisation d'un jardin public par la Ville

Calendrier prévisionnel

2016: Début des travaux de construction

2017: livraison de la dalle à la Ville de Paris

2018: réalisation du jardin public par la DEVE

2018: ouverture du jardin public rue d'Alsace

Modalités de concertation sur le jardin public à définir le moment venu

25



Autres sites de projets mobilisables 18^{ème} art

Porte de Clignancourt

- Etude îlot Croisset (Collège Ultrillo/Lycée Rabelais)
- Nouvelle étude urbaine de la porte de Clignancourt (en cours)

Calendrier prévisionnel

- Pas de visibilité de calendrier sur porte de Clignancourt

Modalités de concertation à définir le moment venu

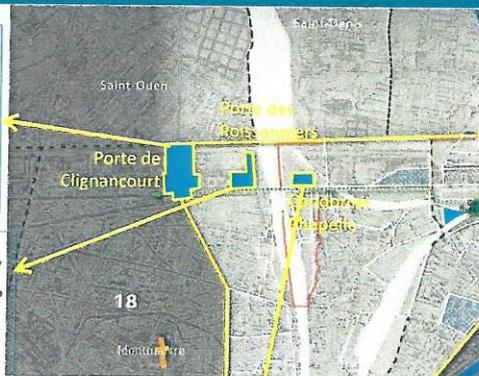
Porte des Poissonniers

- Etude de faisabilité urbaine sur caserne Gley (DU/Groupement F. Leclercq)
- Etude Paris-Habitat pour la reconstruction de la tour Poissonniers
- Etude Efidis pour la reconstruction de sa parcelle

Calendrier prévisionnel

- Sous la mandature, réalisation des opérations Paris Habitat et Efidis
- Pas de visibilité de calendrier sur la caserne Gley (négociation foncière Etat/Ville)

Modalités de concertation à définir le moment venu



Condorcet Chapelle

- Etude de Condorcet Chapelle sous maîtrise d'ouvrage Fondation Scientifique Campus Condorcet

Calendrier prévisionnel

Février 2016: lancement du concours de maîtrise d'œuvre

2017: Permis de construire

2018/2019: construction

2020: livraison du bâtiment universitaire

Modalités de la concertation à définir le moment venu

26



Autres sites de projets mobilisables 19^{ème} arrt

Triangle Evangile

- Appel à projets urbains innovants « Réinventer Paris »
- 19 offres en cours d'analyse

Calendrier prévisionnel

- **juillet 2015**: sélection de 4 équipes concurrentes
- **Automne 2015**: remise des offres finales
- **Déc. 2015**: Jury international

Modalités de concertation à définir le moment venu



19^{ème} arrt

- Triangle Evangile
- Vilette/RATP

Secteur Vilette

- Entrepôt Bertrand (SNCF): installation pour 8 ans de « Paris Event Center » (entreprise Jaulin). L'aménagement de ce site est différé
- Terrain de la préfecture de Police (Etat): reprise des négociations entre Ville/Etat PP. L'Etat souhaite maintenir des fonctionnalités sur ce site
- Terrain Ville de Paris au nord du périphérique en cours de dépollution

Calendrier prévisionnel

- **2015**: Protocole logement Ville/RATP (100 logements sur parcelle RATP en bordure de l'avenue de la porte de la Vilette)
- **Sous la mandature**: opération RATP/Vilette
- **Pas de visibilité de calendrier** sur terrain Etat (négociation foncière Ville/Etat)
- **Calendrier différé** sur secteur Bertrand

Modalités de concertation à définir le moment venu

27



5 Temps de débats Questions-réponses