



## Rapport d'Activités

### ■ Vie de l'association :

En 2014, l'association comptait 21 membres à jour de cotisation et une cinquantaine de sympathisants qui participent régulièrement aux activités (réunions, balades urbaines...) ou qui soutiennent notre action.

L'année dernière, nous avons convoqué notre assemblée générale le 27 février et les membres de l'association se sont réunis une demi-douzaine de fois dans l'année pour faire avancer le projet associatif, organiser les manifestations et préparer les rendez-vous liés à la concertation Paris Nord Est.

Toutes ces réunions ont donné lieu à des comptes rendus diffusés par courrier électronique et/ou envoi postal.

En 2014, deux manifestations ont été organisées en direction du public : le 4 avril, la visite du chantier Macdonald a réuni 25 personnes et le 27 septembre, la balade urbaine autour du quartier de la Plaine, organisée en collaboration avec *Mémoire Vivante*, a poursuivi le cycle entamé en 2013 sur le territoire de Paris Nord-Est.

En 2014, nous avons poursuivi le travail d'information et de communication par le blog qui est régulièrement mis à jour. Les visiteurs du blog sont en augmentation substantielle (en moyenne 1000 à 1200 visites/mois contre 700 à 800 l'année dernière).

Notre plaquette, comme vecteur d'information, a été largement distribuée lors de différentes rencontres ou manifestations. Cette année, la vie de l'association a été rythmée par la période électorale des municipales qui a neutralisé les concertations de janvier à fin mai, correspondant au temps de la campagne et à la mise en place des équipes !

Toutefois, ceci ne nous a pas empêchés de solliciter nos interlocuteurs pour faire avancer nos demandes en matière de moyens mis à la disposition de la concertation : charte, maison des projets (ouverte en juin 2014), site dédié... Deux rendez-vous à l'Hôtel de Ville (en juillet et décembre) ont permis de faire connaissance avec les membres du cabinet du nouvel élu à l'urbanisme de la Mairie de Paris, Jean-Louis Missika et d'avancer sur le calendrier des concertations 2015.

Nous aurons l'occasion d'y revenir quand nous aborderons les « actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements ».

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités pour leurs travaux universitaires sur Pajol et Paris Nord-Est :

Avec Jacqueline de Bony membre de l'association et chercheuse au CNRS, ASA a apporté sa contribution à un colloque organisé en Suisse sur le thème de "l'impact d'une association citoyenne sur un projet urbain" (octobre).

Quant à l'architecte Federica Gatta qui suit nos actions depuis trois ans pour ses travaux universitaires, elle a brillamment soutenu sa thèse de doctorat en décembre dernier.

Sur le plan des médias, l'association a été sollicitée par quelques journalistes pour témoigner à travers des articles parus dans la presse spécialisée. Citons *Béton Pluriel* avec "la concertation dans le nord-est parisien" et *Traits Urbains* pour l'article : "ZAC Pajol, participative et mutualisée".

Enfin notre collaboration avec le mensuel *Liaison* d'Ile de France Environnement (IDFE) s'est poursuivie en 2014 avec la publication en octobre d'un article d'ASA consacré à l'élargissement de Paris Nord-Est

### ■ Actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements :

#### ► Concertation Paris Nord Est :

La période des élections municipales n'a pas permis d'aborder cette question avec les élus suite aux différents engagements pris en 2013. Ce n'est qu'en mai, dès que les équipes municipales ont été installées, qu'un courrier a été envoyé à Jean-Louis Missika le nouvel adjoint à la Maire de Paris chargé de l'urbanisme pour lui demander deux choses, la mise en place des outils de la concertation d'une part et un point d'avancement des projets urbains de PNE d'autre part. En outre nous avons demandé que soit réuni le Comité Permanent de Concertation avant fin 2014. Ce courrier n'a fait l'objet d'aucune réponse écrite. La "réponse" qui nous a été proposée s'est faite sous la forme d'un contact avec le cabinet de Jean-Louis Missika à l'Hôtel de Ville et qui a débouché sur deux réunions dont l'une, en juillet, avec le directeur

de cabinet de Missika et l'autre, en décembre, avec Jacques Baudrier, Conseiller délégué auprès de Jean-Louis Missika sur les questions d'urbanisme et de grands projets. Au cours de ces deux réunions coordonnées par Célia de Lavergne, chargée de mission PNE au cabinet de Missika, plusieurs points ont été actés : un texte de charte de la concertation pour lequel nous nous sommes beaucoup investis nous a été proposé et sera adopté début 2015 (entre autre, il légitime l'organisation de comités de suivis par opération d'aménagement et acte la possibilité d'avoir recours à des études alternatives), la Maison des Projets du 40 bd Ney a ouvert l'été dernier, un site internet interactif comme nous le demandions sera opérationnel dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2015...

Sur l'idée de réunir un Comité de Concertation d'ici fin 2014, il nous a été répondu que celui-ci ne pourrait pas avoir lieu avant début 2015 car il doit prendre en compte les travaux de la mission Leclercq sur le périmètre élargi de Paris Nord-Est. Depuis, ces travaux ont été présentés sous la forme d'une réunion publique qui s'est tenue le 2 février 2015, ouvrant la voie à une réunion du Comité de Concertation, appelé désormais Comité d'Organisation de la Concertation (COC) qui devrait se réunir d'ici le printemps 2015.

Enfin, après de nombreuses relances de notre part, le rapport 2013 de la garante de la concertation n'a été rendu public que...début 2015 !

► **Paris Nord Est : périmètre élargi**

La mission d'études urbaines confiée à une équipe pluridisciplinaire conduite par l'architecte François Leclercq a rendu ses premiers résultats fin 2014. Ceux-ci nous ont été présentés le 2 février dernier lors d'une réunion déjà citée. Il s'agit d'un "plan guide stratégique" qui définit les grandes orientations d'aménagement urbain, paysager et environnemental sur le territoire de PNE élargi à d'autres secteurs, faisant passer le périmètre étudié de 200 ha à 600 ha. Toutes les informations relatives au projet ainsi que les premiers commentaires d'ASA sont disponibles sur le blog via le lien : <http://asa-pne.over-blog.com/2015/02/quand-paris-nord-est-devient-paris-nord-europe.html>

Nous aurons l'occasion de revenir plus en détail sur ce sujet l'année prochaine car en 2015, la question du périmètre élargi de PNE sera au centre de nos discussions.

► **Chapelle International (Paris 18<sup>e</sup>) :**

Sur Chapelle International, l'année 2014 a été marquée par le démarrage de la 1<sup>ère</sup> phase du chantier de démolition du site (juin) et l'organisation d'un jury de concours d'architectes pour les premiers lots d'immeubles (juillet/novembre), auquel ASA a participé avec voix délibérative.

Trois comités de suivi se sont réunis durant l'année (17 juin, 17 novembre et 3 décembre) pour traiter du calendrier du chantier, de l'opération SOGARIS (hôtel de logistique) qui sera le 1<sup>er</sup> chantier de construction et de la présentation du plan de communication confié à l'agence "A vrai dire la ville".

Le comité du 17 novembre a été consacré à une visite de chantier.

Les opérations de démolition qui s'achèveront courant février 2015 ont entraîné quelques désagréments pour les riverains avec des horaires de chantier non respectés et quelques nuisances en matière de projection de poussière.

Deux équipes d'architectes ont été désignés en novembre pour réaliser les lots F et G d'immeubles d'habitations confiés au bailleur social RIVP (4 émergences de 28 m à 50 m).

► **Gare des Mines/Stade des Fillettes (Paris 18<sup>e</sup> et Aubervilliers) :**

Après plusieurs mois en "stand by", une réunion de présentation avait eu lieu en juillet 2013, ce projet qui constitue la seconde opération de Paris Nord-Est dans le 18<sup>e</sup>, a été relancé par la Ville en novembre 2014 par une délibération du Conseil de Paris. La délibération ayant pour objectif de fixer le cadre de la concertation et de lancer les études préliminaires nécessaires à la création des dossiers de ZAC.

Ce projet à portée intercommunale avec Paris, St Denis et Aubervilliers est de nature très complexe en raison des interventions à faire autour et au-dessus de périphérique. En outre, par rapport à la 1<sup>ère</sup> mouture du projet, le périmètre de l'étude d'aménagement intègre les secteurs excentrés comme Charles-Hermite et Valentin Abeille.

Pour lancer le processus de concertation, une première réunion prévue courant février 2015 a été reportée...

*Plus d'infos sur le blog à la rubrique :*

<http://asa-pne.over-blog.com/2014/12/le-projet-de-la-gare-des-mines-est-relance.html>

► **Campus Condorcet (Paris 18<sup>e</sup> et Aubervilliers) :**

Le grand projet de pôle universitaire sur le territoire de Paris Nord Est a connu une phase très opérationnelle en 2014 avec les développements suivants :

Les travaux de démolition du site d'Aubervilliers ont été effectués entre mars et l'été 2014. Dans le même temps, les acquisitions foncières ont été finalisées et plusieurs protocoles d'accord ont été signés par les différents partenaires (Région IDF, Plaine Commune, Ville de Paris, EPCS Condorcet) pour l'engagement et le financement de l'opération. Ainsi la Région IDF va contribuer à hauteur de 171 M€ pour le financement de la bibliothèque du Campus et d'un centre de recherche.

L'agence d'architectes de Portzamparc a été désignée lauréate du projet de la bibliothèque du site d'Aubervilliers. Enfin, l'acquisition par la Ville de Paris du terrain de la porte de la Chapelle (ex gare Dubois) est effective depuis décembre. Y seront implantés des locaux d'enseignement, une bibliothèque, un restaurant universitaire et une maison des initiatives étudiantes de la Ville de Paris.

► **Autres projets significatifs de PNE (Urbanisme et Transports):**

**La ZAC Claude Bernard (Paris 19<sup>e</sup>)**, dont tous les programmes d'habitations, de bureaux, d'équipements sont opérationnels depuis l'automne 2013, a connu une dernière inauguration en 2014 avec "la forêt linéaire" qui a été livrée en juin. Il reste à présent le chantier en cours de la passerelle qui reliera le secteur au Millénaire en septembre 2015, favorisant ainsi le développement des liaisons entre Paris et Aubervilliers.

En face de Claude Bernard, le gigantesque chantier de **l'entrepôt Macdonald (Paris 19<sup>e</sup>)** a fait l'objet d'une visite de chantier organisée par ASA le 4 avril 2014. Ainsi, nous avons pu nous rendre compte de l'étendue immense du projet, de son aspect très minéral laissant peu de place aux espaces verts ! Les premières livraisons de programmes ont eu lieu en 2014 (collège, bureaux) et se poursuivront tout au long de 2015 (immeubles d'habitations, équipements, commerces...).

En 2014, le chantier de **la gare Rosa Parks** situé dans le triangle Eole/Evangile, a avancé de façon significative ! Pour respecter le délai de livraison de décembre 2015, d'importants moyens ont été mis en œuvre pour élargir la plateforme ferroviaire, créer un quai central et un passage urbain.

Quant au **Tramway T3**, il poursuit sa route...qui devrait l'amener porte d'Asnières d'ici 3 ans, Un nouveau tronçon vient d'être acté jusqu'à la porte Maillot.

**CDG Express (Paris 18<sup>e</sup>) :**

C'est le serpent de mer qui ressurgit et qui pourrait nous causer bien des tracas dans les prochains mois ! Ainsi début 2014, le gouvernement a relancé officiellement le projet de ligne directe entre Paris gare de l'Est et Roissy Charles de Gaulle avec un tracé identique à celui abandonné en 2011 incluant le passage en aérien à la porte de la Chapelle. Comme nous l'avons rappelé à plusieurs reprises durant l'année, le projet est un coup dur porté aux aménagements de PNE dans la zone comprise entre Rosa Parks et la porte de la Chapelle avec des conséquences environnementales lourdes. C'est pourquoi depuis l'automne dernier nous communiquons sur le sujet et avons interpellé le Maire du 18<sup>e</sup> et l'Hôtel de Ville pour qu'ils réaffirment la position défendue depuis toujours, c'est-à-dire l'enfouissement de la ligne à la porte de la Chapelle. Un vœu de l'exécutif parisien en ce sens a été déposé en octobre 2014.

En nommant en fin d'année un délégué interministériel chargé de suivre spécialement le dossier CDG, le gouvernement montre qu'il en fait un projet prioritaire avec l'objectif d'une liaison opérationnelle pour 2023.

Face à ce déploiement, les dernières informations n'incitent pas à l'optimisme (procédure expresse des ordonnances sans passer par le Parlement !), notre assemblée doit se positionner sur de prochaines actions à entreprendre pour tenter d'empêcher l'irréparable. Nous y reviendrons dans les actions pour 2015.

► **ZAC Pajol (Paris 18<sup>e</sup>) :**

Les faits majeurs du site Pajol pour 2014 ont été la livraison de jardin Rosa Luxemburg en avril (inauguration en juillet) et de l'IUT en novembre.

Deux comités de suivi ont été réunis durant l'année (en mai et en novembre) pour traiter des questions de sécurité (vidéosurveillance) et d'usages des espaces publics (jardin, esplanade).

Plusieurs dysfonctionnements sont à déplorer comme la neutralisation de la passerelle d'accès au jardin, la grille d'accès à la rampe côté Riquet, le non-fonctionnement de l'ascenseur ou les conditions d'utilisation de la salle de spectacles.

La bibliothèque, le gymnase, l'auberge de jeunesse et les commerces semblent satisfaits de leur niveau d'activité.

A noter en 2014, la parution de deux ouvrages sur Pajol : l'un de l'architecte Françoise-Hélène Jourda sur le projet architectural de la halle et l'autre commandé par la SEMAEST "Paris-Pajol, la ville en partage" sur l'histoire du projet avec ses différents acteurs et les contributions des représentants d'habitants (Cactus, CEPA).

En octobre, nous avons consacré une rubrique du blog à l'histoire du projet urbain dont voici le lien :  
<http://asa-pne.over-blog.com/2014/10/pajol-ou-l-histoire-d-un-projet-urbain-a-travers-les-videos-et-deux-livres.html>

► **Modification du Plan Local d'Urbanisme :**

Sitôt élue, la Maire de Paris s'est attaquée au Plan Local d'Urbanisme afin qu'il soit très vite modifié avant la mise en place de Paris Métropole le 1<sup>er</sup> janvier 2016. L'objectif est de présenter un texte modifié pour fin 2015 permettant de créer 10 000 logements par an, renforcer l'attractivité économique et lutter contre le changement climatique et les nuisances. Vaste programme qui s'est décliné en un temps de concertation de septembre à décembre 2014 avant la procédure d'enquête publique prévue au printemps 2015. ASA a participé à la réunion organisée dans le 18<sup>e</sup> en novembre.  
Pour en savoir plus : <http://asa-pne.over-blog.com/2014/07/un-nouveau-plan-local-d-urbanisme-pour-fin-2015.html>

■ **Développement Réseau Partenaires :**

Outre les relations que nous entretenons avec le monde universitaire évoquées à la rubrique « Vie de l'association », nous avons poursuivi le développement du réseau associatif en 2014.

✓ Nous participons aux réunions de **la Plateforme des associations parisiennes** qui regroupe une trentaine de structures.

✓ Nous avons renforcé nos liens avec **l'association Ile-de-France Environnement (IDFE)** qui édite le bulletin mensuel "Liaison" pour lequel nous avons produit deux articles depuis l'automne 2013. En mars 2014, nous avons rencontré son président ainsi que le fondateur de l'association, Marc Ambroise-Rendu, ancien journaliste au Monde. Nous aurons très certainement à les solliciter sur le dossier du CDG Express.

Sur un plan plus local, le **collectif d'habitants qui s'est constitué autour du projet de centre social de la porte d'Aubervilliers** s'est constitué en association en novembre 2014. Avec eux, des actions sont à envisager dans les secteurs de Valentin Abeille et de Charles Hermite dans la perspective du projet de la gare des Mines.

Enfin, de l'autre côté du périphérique nous restons en contact avec **les représentants du conseil de quartier de Plaine Commune** et de **l'association Mémoire Vivante de la Plaine**. C'est avec cette dernière que nous avons organisé conjointement la balade urbaine de septembre 2014.

- **Bilan 2014 / Orientations et objectifs pour 2015 :**

Lors de notre AG de 2014, nous nous étions fixés les objectifs suivants :

✓ Aboutir à la mise en place de la charte de la concertation en obtenant les moyens appropriés.

✓ Contribuer au lancement de la concertation du projet « Gare des Mines » par l'installation du comité de suivi.

✓ Assurer le suivi du projet « Chapelle International » dans sa nouvelle phase "Chantier" avec son impact sur l'environnement.

✓ Renforcer le lien avec les habitants par l'organisation de manifestations ciblées (balades urbaines, visites de site, café urbain...).

Sur le projet de charte, un texte de la Mairie de Paris qui, globalement reprend nos propositions, nous a été soumis en décembre. Il reste à le valider dans le cadre d'un prochain Comité d'Organisation de la Concertation.

Sur la gare des Mines, la période électorale a retardé le calendrier de mise en place de la concertation. Une réunion est programmée courant mars. Quant au suivi de « Chapelle International », il s'est poursuivi durant l'année à travers notre implication aux trois comités et au déroulement du chantier.

Pour 2015, notre assemblée réunie ce soir doit décider des actions et manifestations à poursuivre ou à mettre en œuvre.

Quelques pistes : en matière de manifestations en direction des riverains, nous pouvons envisager la visite du chantier Rosa Parks, une balade urbaine permettant d'approfondir notre connaissance du territoire de PNE dans son périmètre élargi, une réunion publique en lien avec l'actualité du moment (Chapelle International, impact CDG...)...

En termes de projets urbains, l'accent sera mis cette année sur le projet de la gare des Mines pour lequel il y aura lieu de se positionner par rapport aux dernières évolutions programmatiques proposées.

Enfin, une action vigoureuse sur CDG doit être menée. Elle vient de commencer... et son intensité dépendra des réponses que nous obtiendrons sur l'enfouissement de la ligne dans le secteur de la porte de la Chapelle.