

**AMÉNAGEMENT NOUVEAU QUARTIER
CHAPELLE INTERNATIONAL
PARIS 18^{ÈME}**

LES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION DÉMARRENT

Le permis d'aménager déposé par **Espaces Ferroviaires** l'année dernière vient d'être délivré par la Ville de Paris pour le secteur situé à l'intersection du Boulevard Ney et de la rue de la Chapelle. Sans plus attendre et pour profiter de la période estivale, l'aménageur engage les travaux de déconstruction et de désamiantage du site.

Le projet s'inscrit dans la démarche « **Chantier Propre** ». Espaces Ferroviaires s'engage ainsi à faire une gestion sélective des déchets et à maîtriser les consommations et les nuisances liées aux travaux.

La démolition de ces bâtiments constitue les premiers pas visibles de l'aménagement de cette zone urbaine en vue de la **construction d'un quartier mixte doté de logements, de bureaux et d'équipements publics**.

Les travaux de démolition se dérouleront en deux phases :

**1^{ère} phase
Entre juillet et
décembre 2014**

Démolition des 4 halles (A, B, C, 4), des bungalows, du poste transformateur ouest et des aménagements extérieurs.

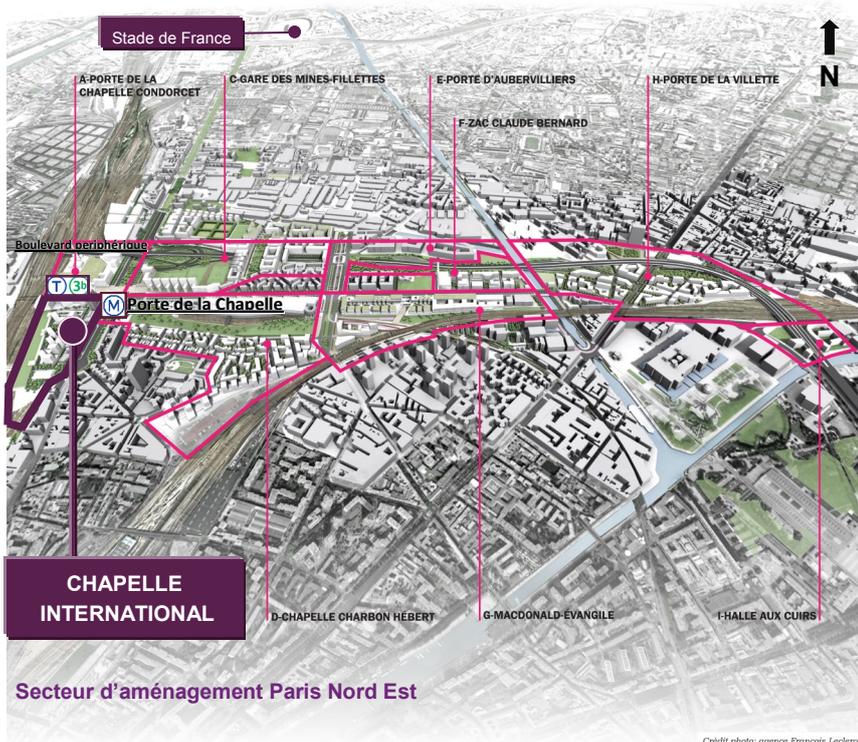
**2^{ème} phase
1^{er} trimestre 2016**

Démolition des bâtiments situés au nord du site, le long de la Petite Ceinture.



AMÉNAGEMENT NOUVEAU QUARTIER CHAPELLE INTERNATIONAL PARIS 18^{ÈME}

RAPPEL DU PROJET



Espaces Ferroviaires valorise 6 hectares de terrains sur le secteur Paris Nord-Est.

Une programmation d'environ 144 000 m²

- 56.000 m² de logement
- 33.000 m² de bureaux
- 8.000 m² de SOHO
- 6.000 m² d'équipements publics
- 800 m² de commerces
- 40.000 m² d'hôtel logistique
- multimodal.

Un quartier aménagé dans le respect du développement durable

- Réduction des émissions de gaz à effet de serre par le développement du transfert modal de la route vers le fer
- Confort urbain des espaces publics
- Éco-gestion
- Éco-construction

Un projet qui entre en phase opérationnelle en 2014



Décembre 2013 : signature du Projet Urbain Partenarial avec la Ville de Paris

2ème trimestre 2014 :

- Obtention du Permis d'Aménager et du Permis de Construire pour l'hôtel logistique
- Engagement des premières consultations opérateurs pour les bureaux et logements

3ème trimestre 2014 : démarrage des travaux de déconstruction sur le site