

COMITE DE SUIVI CHAPELLE INTERNATIONAL

17 juin 2014



EVOLUTION DEPUIS LE DERNIER COSUI (19/12/2013)

- Signature protocole SNCF/RFF/SNEF et VILLE DE PARIS le 9/12/2013
- Signature PUP le 9/12/2013
- Signature de la PSV SNCF/SNEF et RFF/SNEF le 23/12/2013
- Signature de la PSV SNEF/SOGARIS le 31/03/2014
- Permis d'aménager et permis de construire de la Base de Logistique en cours d'instruction
- Engagement avec la RIVP des études sur la programmation SOHO
- Attribution à la RIVP des programmes immobiliers lots F et G
- Engagement des travaux de désamiantage et démolition 06/2014



CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION

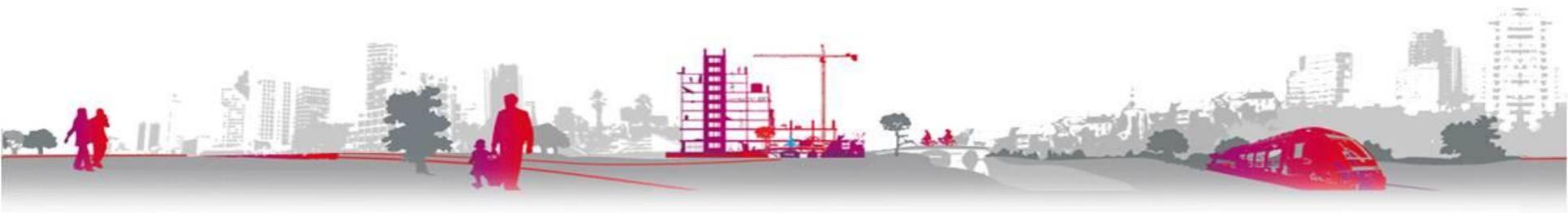
- Délivrance des autorisations permis d'aménager et permis de construire en juin 2014
- Vente SNEF/SOGARIS en décembre 2014
- Lancement de la commercialisation de la phase 1 : programme de bureaux et logements en accession libre (lot E) en septembre 2014
- Réalisation des travaux de déconstruction : secteur 1 de juin à décembre 2014, secteur 2 : janvier à mars 2016
- Réalisation des travaux de dévoiement des réseaux ferroviaires : septembre à décembre 2014
- Réalisation des travaux de la Base de logistique : janvier 2015 à décembre 2016
- Réalisation des travaux de viabilisation : avril 2015 à novembre 2016
- Travaux des programmes immobiliers :
 - Tranche 1 : septembre 2016 à septembre 2018
 - Tranche 2 : septembre 2018 à octobre 2020
 - Tranche 3 : septembre 2020 à décembre 2021
- Travaux équipements publics : janvier 2017 à septembre 2018



CALENDRIER DESIGNATION MAITRISE D'ŒUVRE PROGRAMMES F & G

RIVP

- Une publication de l'AAPC le 19 mai 2014
- Retour des candidatures le 20 juin 2014
- Tenu du jury phase 1 : 03 juillet 2014
- Envoi des dossiers de consultation des concepteurs : 04 juillet 2014
- Tenu d'une séance QR : 31 juillet 2014
- Remise des offres : 3 octobre 2014
- Tenu du jury phase 2 : 30 octobre 2014
- Présentation du projet d'agrément à la DLH : 1^{ère} semaine de novembre 2014



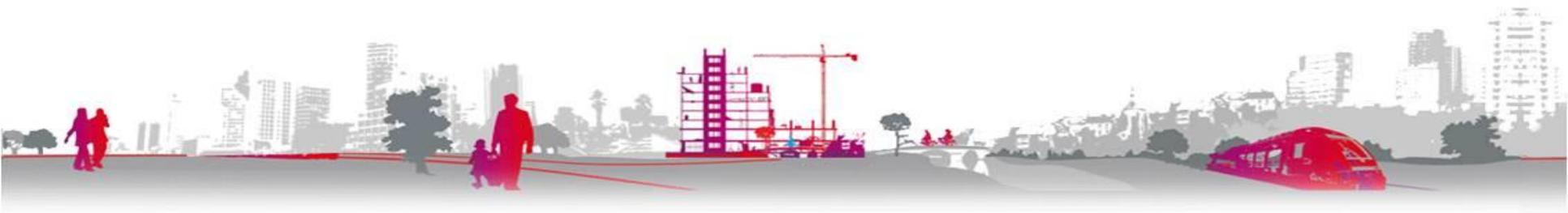
CALENDRIER DESIGNATION OPERATEURS/MAITRISE D'ŒUVRE PROGRAMMES A, C & E

- Consultation/désignation des opérateurs : septembre/novembre 2014
- Lancement concours/désignation lauréats : novembre 2014/mars 2015
- Obtention PC et purge recours : mars 2016

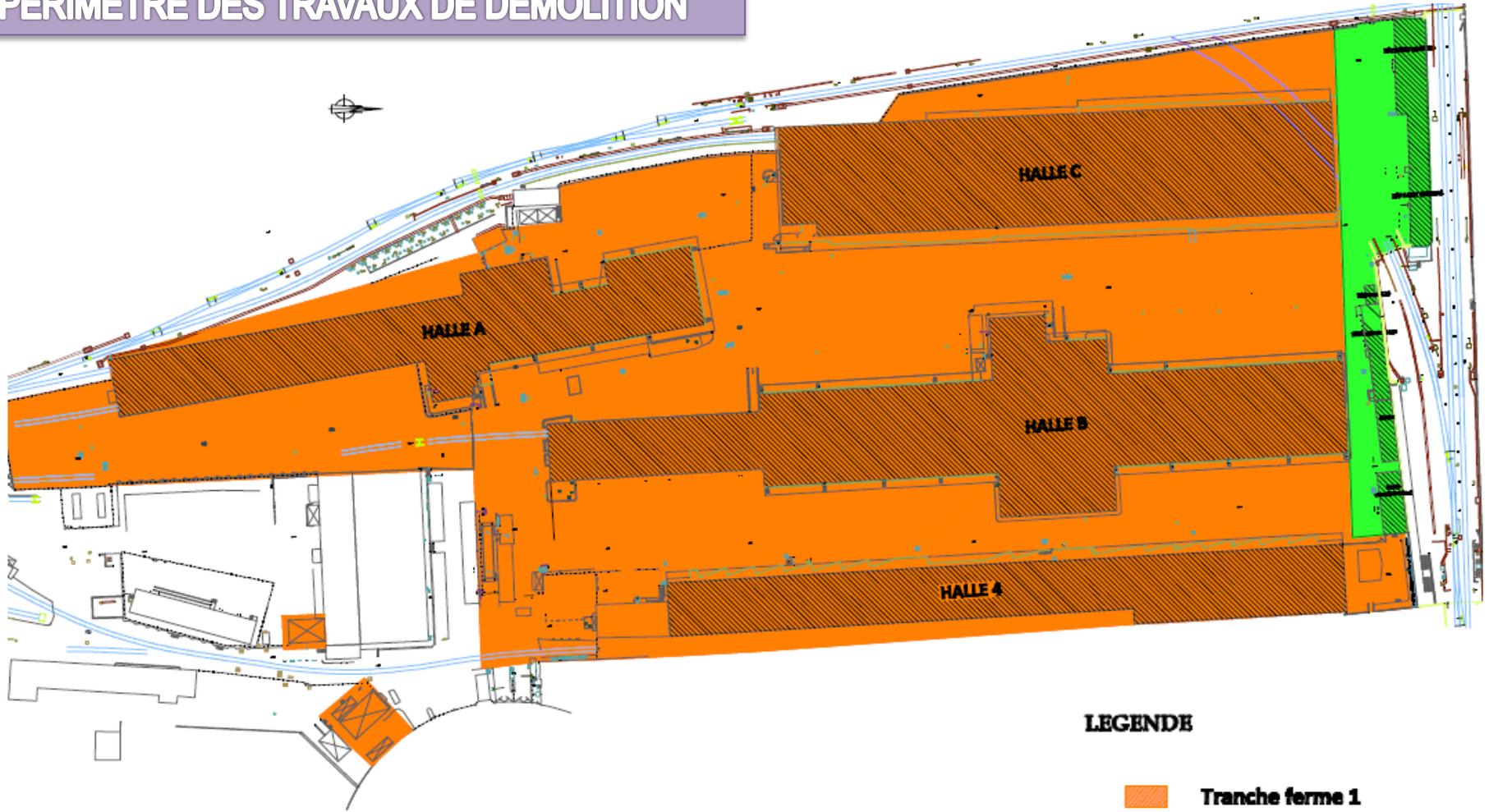


TRAVAUX DE DECONSTRUCTION

- Attribution marché au Groupement GENIER DEFORGE/COSSON/TI&A
- Travaux : curage, désamiantage, diagnostic pyrotechnique et déconstruction
- Equipe maîtrise d'œuvre : ANTEAGROUP
- Travaux phasés secteur 1 et secteur 2



PERIMETRE DES TRAVAUX DE DEMOLITION



LEGENDE

 **Tranche ferme 1**

 **Tranche ferme 2**



SECTEUR 1





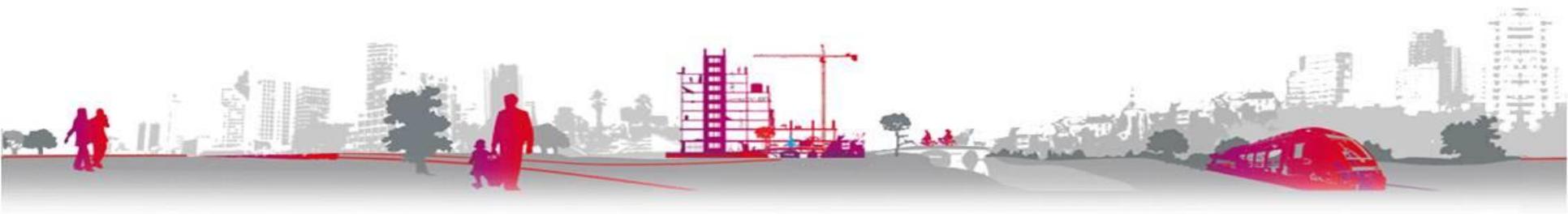
SECTEUR 2



METHODOLOGIE ET CALENDRIER DECONSTRUCTION

SECTEUR 1

- Déconstruction partie superstructure des Halles : juin à novembre 2014
- Dépose des enrobés amiantés : juillet à octobre 2014 (en 4 phases)
- Sécurisation pyrotechnique : juin à octobre 2014
- Diagnostics archéologiques : septembre à fin novembre 2014
- Déconstruction des infrastructures : novembre à décembre 2014



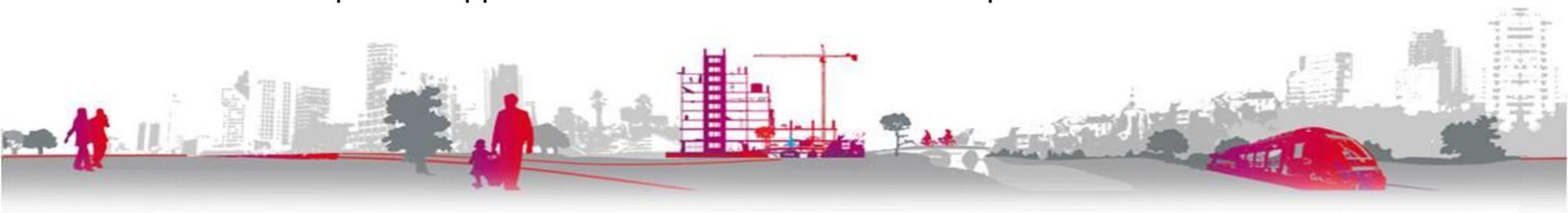
MESURES ENVIRONNEMENTALES

REDUCTION DES NUISANCES SONORES

Respect de la réglementation générale du Code du travail concernant les chantiers de travaux

1 – Période de réalisation des travaux de 7h/7h30 jusqu'à 17h00/17h30

- Utilisation d'engins entretenus
- Limitation des manœuvres de recul
- Limitation de vitesse des engins
- Choix d'une technique de démolition (pinces à béton, pelles de fort tonnage, utilisation de BRH très limitée)
- Coupure des moteurs des engins lorsqu'ils ne sont pas utilisés
- Mise en place d'appareils de mesure de bruit contrôlé par les Maîtres d'œuvre



MESURES ENVIRONNEMENTALES

REDUCTION DES EMANATIONS DE POUSSIERE

- Brumisation, arrosage, bâchage des camions lors du transport
- Mise en place de tapis de protection et filets anti-poussière

Zone de lavage des camions

Zone de stockage des matériaux

GESTION DES DECHETS

- 25 000 tonnes environ de béton concassé :
 - dont près de la moitié recyclée in situ dans le cadre de l'opération et l'autre moitié évacuée
- 25 000 m³ en remblais :
 - dont environ 3 000 m³ matériaux inertes seront réutilisés dans le cadre du projet et le reste en matériaux pollués qui seront évacués
- 2 500 tonnes de matériaux ferreux

