



Rapport d'Activités

- Quelques temps forts pour 2013 :

.Janvier : Réunion et exposition publiques sur Chapelle International dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (15.01). Contribution ASA à l'exposition publique

.Février : Réunion du Comité Permanent de Concertation (CPC) Paris Nord-Est (7.02).

.Avril : Réunion/débat sur Pajol pour marquer les 10 ans de la concertation (2.04).

.Juin : Chapelle International : enquête publique sur la révision du PLU (10.06 – 12.07) - rencontre avec le commissaire-enquêteur et contribution ASA (27.06)

.Juillet : Présentation du projet d'aménagement urbain « Gare des Mines/Stades des Fillettes » (09.07).

.Septembre : Réunion du comité Pajol sur la livraison des derniers programmes (23.09).

.Novembre : Inauguration des équipements de la halle Pajol (07.11) –

Enquête publique sur les permis de construire et d'aménager de Chapelle International (18.11 – 20.12).

.Décembre : Chapelle International : rencontre avec le commissaire-enquêteur et contribution ASA (07.12)

Réunion du comité de suivi Chapelle International sur l'organisation des Sohos (19.12).

- Vie de l'association :

En 2013, l'association comptait 21 membres à jour de cotisation et une cinquantaine de sympathisants.

En 2013, nous avons convoqué notre assemblée générale le 27 février et les membres de l'association ont été invités à se réunir à six reprises pour faire avancer le projet associatif, organiser la manifestation publique sur Pajol et préparer les rendez-vous liés à la concertation Paris Nord Est (13.02 – 14.03 – 19.03 – 14.05 – 1.10 – 17.12).

Les réunions de février et de mars ont été exclusivement consacrées à la préparation des tables rondes sur Pajol du 2 avril 2013 marquant ainsi le 10^e anniversaire de la concertation.

Toutes ces réunions ont donné lieu à des comptes-rendus diffusés par courrier électronique.

Une nouvelle plateforme proposée par « *overblog* » a permis d'améliorer les fonctionnalités de notre site internet parmi lesquelles la possibilité de joindre des fichiers ou de présenter des galeries de photos organisées en diaporama.

Le nombre de visiteurs du blog est stable sur une base de 700 à 800/mois avec des pics quand nous organisons des manifestations publiques (ex : réunion Pajol du 2 avril ou balade urbaine du 30 novembre).

Si le blog est un élément clé de la communication de l'association, nous avons mis à profit l'année 2013 pour élaborer et finaliser notre projet de plaquette décidé lors de l'AG 2012. Celui-ci a été validé en fin d'année et a fait l'objet d'une première diffusion au public à l'occasion de la balade urbaine du 30 novembre.

Cette balade sur les transformations urbaines de Paris Nord Est a été l'une des deux manifestations publiques organisée par ASA après celle du 2 avril 2013 avec la CEPA pour "célébrer" les 10 ans de la concertation sur Pajol.

En 2013, nous avons produit un certain nombre de contributions écrites sur l'opération d'aménagement Chapelle International et avons élaboré un projet de charte dans le cadre de la mise en place des outils de la concertation PNE.

Nous aurons l'occasion d'y revenir quand nous aborderons les « actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements ».

Comme les années précédentes, des étudiants et chercheurs nous ont sollicités pour leurs travaux universitaires sur Pajol et PNE. Par l'intermédiaire de F.Gatta, nous avons poursuivi nos échanges avec l'ENSA La Villette.

Sur le plan des médias, l'association a participé à une émission de France-Inter (avril) et à un documentaire de Public-Sénat (novembre) consacrés tous les deux aux 40 ans du boulevard périphérique.

Enfin l'ouverture des équipements Pajol au public a donné lieu à des articles et manifestations auxquels nous avons prêté notre concours, notamment à travers des visites du site et la rédaction d'un texte "l'aménagement réussi de la ZAC Pajol..." destiné au mensuel *Liaison* d'Ile de France Environnement (IDFE).

- Actions sur Paris Nord Est et les projets d'aménagements :

► **Concertation Paris Nord Est :**

Le Comité Permanent de Concertation (CPC) Paris Nord Est a été réuni le 7 février 2013.

L'ordre du jour a porté sur les points suivants :

- ✓ Etat des lieux des projets d'aménagements. *Point développé par secteur d'aménagement*
- ✓ Projet social de territoire par le délégué à la Politique de la Ville.
- ✓ Présentation de la garante de la concertation.
- ✓ Organisation et fonctionnement du Comité Permanent PNE.

Ce dernier point était particulièrement attendu car il concerne les outils à mettre en place pour le bon fonctionnement de la concertation.

Quels dispositifs ont été proposés ? La mise en place d'un site internet, un processus de concertation articulé à travers plusieurs modes d'expression et de débat (forum en ligne, ateliers thématiques...) et un local dédié.

Par rapport à ces propositions, nous avons demandé :

- l'élaboration d'une charte de la concertation,
- l'attribution de moyens spécifiques avec un budget permettant notamment d'avoir recours à des études alternatives.

En outre, il a été demandé qu'une réunion publique soit organisée dans la foulée de ce comité pour informer et débattre avec les habitants des nouveaux enjeux de PNE. Un point sur lequel il nous a été répondu qu'il n'était pas possible d'organiser une telle manifestation dans cette période pré-électorale !

Sur tous ces sujets, où en était-on fin décembre 2013 ?

Sous notre impulsion par un courrier envoyé à Anne Hidalgo fin mai 2013 et sa réponse de juillet, nous avons avancé assez modestement sur certains points :

→ Le site internet fonctionne depuis février 2013 mais l'espace « forum participatif » n'est pas opérationnel.

Le contenu du site est trop « généraliste » et ne rend pas compte des concertations par secteur.

→ Un atelier sous la forme d'un débat en ligne a été lancé en juin/juillet sur le thème « Habiter et Travailler à PNE » organisé par l'agence *Res publica*.

Les résultats, pas très représentatifs en raison d'une faible participation, ont été communiqués en décembre.

→ Le projet de charte a fait l'objet d'une contribution d'ASA en mai qui a été soumise à la garante de la concertation. Cette dernière a élaboré un document en octobre, en discussion à l'Hôtel de Ville et qui devrait être présenté et débattu après les élections municipales.

→ Enfin, le local de la concertation, appelé « maison du projet », situé 40 bd Ney, fait l'objet de travaux depuis le dernier trimestre 2013 et sera opérationnel après les élections municipales de mars 2014.

Ce dossier des outils de la concertation PNE devra être relancé vigoureusement au printemps 2014.

► **Paris Nord Est : périmètre élargi**

Les résultats de l'appel d'offre du marché d'études urbaines faisant passer de 200ha à 600ha le périmètre de Paris Nord-Est ont été connus en octobre 2013. C'est l'architecte/urbaniste François Leclercq, associé à une équipe pluridisciplinaire qui a été désigné pour mener la mission d'études urbaines pour une durée de 6 ans.

La mission porte sur un vaste territoire allant du secteur des deux gares du Nord et de l'Est jusqu'à St Denis Pleyel. Cette mission qui porte sur un projet à dimension métropolitaine devra être à l'ordre du jour d'un prochain Comité de Concertation PNE.

► **Chapelle International (Paris 18^e) :**

Sur Chapelle International, l'année 2013 a été marquée par l'avancement notable du projet.

Après une réunion et une exposition publiques en janvier et février sur la révision du Plan Local d'Urbanisme et le bilan de la concertation, deux enquêtes publiques ont été organisées durant l'année :

.En juin/juillet pour la révision simplifiée du PLU

.En novembre/décembre pour le permis de construire et le permis d'aménager la halle de logistique et le site urbain.

A cette occasion, ASA a rencontré les commissaires-enquêteurs mandatés et leur a remis deux contributions écrites avec nos observations et recommandations sur les différents aspects du projet (hauteurs et formes urbaines, équipements, halle de logistique, gestion des flux, espaces publics, environnement...).

Parallèlement, la concertation s'est poursuivie tout au long de l'année à travers la réunion de trois comités de suivi :

- 11 avril : présentation du projet et son intégration dans l'environnement urbain – étude sur les flux de circulation et les conditions d'accessibilité.
- 5 novembre : point sur les dernières évolutions du projet et le calendrier de l'opération urbaine.
- 19 décembre : étude de faisabilité du programme « Soho ».

Tous les comptes-rendus et interventions sur le projet sont disponibles sur le site : <http://asa-pne.over-blog.com>

► **Gare des Mines/Stade des Fillettes (Paris 18^e et Aubervilliers) :**

Après trois ans de relance, nous avons obtenu que se tienne la première réunion de concertation sur le projet. Celle-ci a eu lieu le 9 juillet et a porté sur la présentation du projet par l'architecte/urbaniste Christian Devillers, désigné en 2010 pour mener une mission de maîtrise d'œuvre urbaine et environnementale.

Nous rappelons que cette opération, le seconde de PNE dans le 18^e, couvre un territoire de plus de 22ha et a la caractéristique d'être un projet intercommunal « à cheval » sur Paris et la commune d'Aubervilliers.

Au cours de la réunion, ASA a fait part de ses premières observations sur un projet qu'il juge trop dense et trop exposé aux nuisances par son environnement très heurté (proximité périphérique).

Le processus de concertation (comité de suivi) qui devait se mettre en place dans la foulée de la réunion publique de juillet a été reporté au printemps 2014 en raison du calendrier électoral.

Plus d'infos sur le blog à la rubrique :

<http://asa-pne.over-blog.com/gare-des-mines-r%C3%A9union-publique-ce-soir>

► **Campus Condorcet (Paris 18^e et Aubervilliers) :**

Le grand projet de pôle universitaire sur le territoire de Paris Nord Est se poursuit.

En 2013, l'opération d'aménagement est entrée dans sa phase opérationnelle par les acquisitions foncières et les engagements financiers des différents partenaires institutionnels (Etat, Région, Ville de Paris, Plaine Commune...). Après la séquence de concertation de 2011 sur la présentation du projet, nous avons déploré l'absence de dialogue entre ce projet et les autres projets d'aménagement prévus sur le même territoire. Pourtant, des liens doivent être anticipés et développés pour réussir l'intégration urbaine d'un campus qui accueillera sur deux sites (Paris porte de la Chapelle et Aubervilliers) plus de 15 000 étudiants et chercheurs à partir de 2018.

Pour plus d'infos sur le projet de Campus, se reporter sur le site du Campus Condorcet :

<http://www.campus-condorcet.fr/campus-condorcet/p-1-Accueil.htm>

► **Autres projets de PNE dans le 19^e :**

Depuis l'automne 2013, la **ZAC Claude Bernard** est opérationnelle pour l'ensemble de ses programmes, notamment avec la livraison en octobre du multiplexe de 14 salles de cinéma UGC. Un équipement phare qui va contribuer à l'animation culturelle et de loisirs du secteur de la porte d'Aubervilliers à la porte de la Villette.

En face de Claude Bernard, le gigantesque chantier de **l'entrepôt Macdonald** a pris une ampleur considérable en 2013. Après les travaux de très gros œuvre, les bâtiments sont en train de sortir de terre et les premières livraisons sont attendues pour mi 2014. Ce chantier est l'un des plus importants de la métropole mobilisant 1500 ouvriers et techniciens. L'achèvement du chantier est prévu courant 2015 pour cette opération de 165 000m².

Quand à **La gare Rosa Parks** située dans le triangle Eole/Evangile, elle est en cours de réalisation.

D'importants travaux sur l'ouvrage ferroviaire ont été effectués en 2013 avant d'attaquer le chantier du passage urbain et de la gare RER pour une livraison de l'infrastructure en décembre 2015.

Enfin, s'agissant du projet **CDG Express** il a été officiellement relancé à l'automne 2013 par le ministre des transports qui envisage un partenariat public-public entre Aéroports de Paris et RFF. De part son tracé, cette annonce risque d'avoir un impact considérable sur les projets futurs de PNE et le bassin d'emploi de CAP 18.

Un sujet sur lequel ASA devra se mobiliser !

► **ZAC Pajol (Paris 18^e) :**

L'année 2013 a été l'aboutissement de l'engagement de certains d'entre nous pour ce projet !

Plus de 10 années de lutte et de mobilisation ont été nécessaires pour que la ZAC devienne une réalité bien vivante. Après la livraison des équipements "périphériques" comme le collège, le gymnase, l'immeuble Green One, ce sont les programmes de la halle et de l'esplanade qui ont été livrés en 2013 avec la bibliothèque, l'auberge de jeunesse, les locaux d'activités, la salle d'assemblée-spectacle...

Il reste pour 2014, la livraison des espaces verts (février) et de l'IUT (2^{ème} semestre).

Avec la Coordination Espace Pajol (CEPA), nous avons voulu marquer l'évènement par une manifestation publique que nous avons organisé en avril 2013 grâce au soutien du Fonds de Participation des Habitants (FPH) du quartier la Chapelle. Une manifestation sous forme de tables rondes qui a permis de réunir plusieurs acteurs du projet et de débattre avec le public dans une atmosphère conviviale et festive.

Un public qui, maintenant, doit s'approprier les lieux !

Plus de détails à la rubrique du blog : <http://asa-pne.over-blog.com/pajol-retour-sur-la-manifestation-du-2-avril-2013>

- **Développement Réseau Partenaires :**

Outre les relations avec le monde universitaire évoquées à la rubrique « Vie de l'association », 2013 a permis de développer notre réseau avec le milieu associatif.

Ainsi, ASA a rejoint **la Plateforme des associations parisiennes**.

Une structure qui a vocation à réunir le tissu associatif parisien pour :

- ✓ Développer des synergies entre elles,
- ✓ Mener des actions collectives permettant de peser davantage dans les discussions et échanges avec les partenaires institutionnels.

Cette adhésion à la Plateforme a favorisé d'autres rencontres, notamment avec **l'association Ile-de-France Environnement (IDFE)** qui milite depuis de nombreuses années pour « la sauvegarde et la mise en valeur de l'environnement et de la qualité de la vie dans tous ses aspects : aménagement du territoire, urbanisme, protection du patrimoine, protection de la faune et de la flore, lutte contre les pollutions et les nuisances. »

Editrice d'un bulletin mensuel "*Liaison*", IDFE nous a sollicités pour rédiger un article sur Pajol en octobre 2013 et envisage un partenariat avec nous pour qu'ASA devienne leur référent sur Paris Nord Est.

Sur un plan plus local, nous avons noué des contacts avec **l'association D.S. Urba Consultants** qui a son siège dans le 19^e. Formée d'une équipe pluridisciplinaire d'architectes, urbanistes, sociologues..., l'association intervient dans des projets de quartier comme interface entre habitants et acteurs institutionnels.

Avec elle nous avons organisé deux visites de site à Pajol en juillet et septembre 2013.

Un autre contact a été établi durant l'année avec **un collectif d'habitants qui s'est constitué autour du projet de centre social de la porte d'Aubervilliers** et qui est directement concerné par le projet de la Gare des Mines.

Enfin, nous avons renforcé nos liens avec **les représentants du conseil de quartier de Plaine Commune** à travers plusieurs échanges, notamment en novembre quand ils nous ont invités à participer à la visite urbaine des « cathédrales du rail » dans le secteur Landy-Wilson.

- **Bilan 2013 / Orientations et objectifs pour 2014 :**

Sur le plan des objectifs que nous nous étions fixés l'année dernière, il a été réalisé la plaquette de l'association et deux manifestations auprès du public (tables rondes Pajol, balade urbaine PNE). Notre action militante a permis d'avancer sur le terrain des projets d'aménagements (contribution aux enquêtes Chapelle International, action en faveur de la réunion sur la Gare des Mines) et la mise en place (encore trop lente !) des outils de la concertation PNE (projet de charte, local...).

Pour 2014, voici quelques idées soumises à la réflexion des membres de l'AG :

- ✓ Aboutir à la mise en place de la charte de la concertation en obtenant les moyens appropriés.
- ✓ Contribuer au lancement de la concertation du projet « Gare des Mines » par l'installation du comité de suivi.
- ✓ Assurer le suivi du projet « Chapelle International » dans sa nouvelle phase "Chantier" avec son impact sur l'environnement.
- ✓ Renforcer le lien avec les habitants par l'organisation de manifestations ciblées (balades urbaines, visites de site, café urbain...).