



**AVIS D'EXPERTS : TAUX EN BAISSSE
C'EST LE MOMENT D'ACHETER OU DE RENEGOCIER SON PRET**

UNE ASSOCIATION A VOTRE SERVICE



La période actuelle est très favorable aux acquéreurs, qui peuvent se financer à des conditions exceptionnelles. **Les taux des crédits immobiliers sont, en effet, au plus bas** à travers toute la France.

Ainsi, grâce à la baisse des taux constatée ces dernières années vous pouvez pour une même mensualité, par exemple de 1120 € sur 20 ans, emprunter 226 000€ contre 200 000€ en 2014. Pour 200 000€ sur 20 ans la mensualité est de 988€ (hors assurance).



C'est donc bien sûr un bon moment pour acheter mais c'est peut être également le moment **de renégocier vos prêts immobiliers en cours.**

Les taux des prêts immobiliers ont, en moyenne, baissé de plus de 1% depuis deux ans, c'est donc le moment de solliciter une simulation afin de déterminer les économies que vous pourriez réaliser et la faisabilité de cette renégociation.



Ainsi, un couple avec des charges actuelles de crédit immobilier de 900€/mois sur une durée restante de 17 ans. Après rachat, mensualité de 930€ sur 14 ans soit une économie de 27000€.

Pour nous contacter, il suffit de nous retourner la fiche jointe complétée par mail à herbreteau@csf.fr. Vous pouvez également nous contacter directement pour fixer un RDV à votre convenance au 05 59 27 95 53

