SERVIZIO VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA IL SINDACO COMUNE DI NAPO Proposta di delibera prot. n. 2 del 23/02/2012 Categoria Classe Fascicolo Annotazioni REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. Nº 🖊

OGGETTO:

Esito della Conferenza di Servizi decisoria, indetta per l'approvazione del progetto "America's Cup World Series - via Caracciolo/Mergellina - opere temporanee a terra e a mare", di cui al Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012.

Presa d'atto del contratto stipulato in data 14 febbraio 2012 tra ACEA America' Cup Event Authority e la società di scopo ACN s.r.l., per la realizzazione delle manifestazioni veliche dell'America's Cup World Series a Napoli nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.

Presa d'atto della Delibera di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 di approvazione del Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina" e assegnazione al Comune di Napoli, in qualità di beneficiario finale, del finanziamento dell'importo complessivo di € 8.200.000,00 nell'ambito del POR Campania 2007/2013.

Presa d'atto del Decreto n. 195 del 4 gennaio 2012 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Campania-Molise di approvazione del progetto esecutivo "America's Cup World Series - opere temporanee a mare - prolungamento della scogliera foranea alla Rotonda Diaz" dell'importo complessivo di € 4.000.000,00.

Approvazione dei progetti esecutivi delle opere temporanee a terra dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 e del Public Event Village dell'importo complessivo di € 3.200.000,00, facenti parte del citato Progetto Strategico.

Autorizzazione - nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2012 e della consequenziale approvazione del Piano Eesecutivo di Gestione per l'esercizio 2012 - ai competenti dirigenti responsabili della spesa ad assumere impegni sul corrente Esercizio Provvisorio per tutte le spese concernenti i progetti oggetto del presente provvedimento.

giorno2.3FEB2012 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.			
i dà atto che sono presenti i seguenti n°			
SINDACO:			
Luigi de MAGISTRIS	P		
ASSESSORI:		r	
Tommaso SODANO	ASSENTE	Alberto LUCARELLI	
Sergio D'ANGELO	P ==	Giuseppe NARDUCCI	$\frac{\rho}{\rho}$
Luigi DE FALCO		Annamaria PALMIERI	
Antonella DI NOCERA	P	Riccardo REALFONZO	P
Anna DONATI	P	Giuseppina TOMMASIELLI	P
Marco ESPOSITO	P	Bernardino TUCCILLO	<u></u>

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assiste il Segretario del Comune:

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIA GENER

Premesso

- che con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 26 agosto 2011, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, l'Autorità Portuale di Napoli, la società Bagnolifutura STU S.p.A. e l'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno ritenuto utile promuovere lo svolgimento a Napoli di alcune regate della 34° America's Cup World Series Events (di seguito "ACWS") nelle stagioni 2012 e 2013, individuando in Bagnoli, il luogo di svolgimento degli eventi, puntando anche sulla possibilità di dare luogo, con tali eventi, ad un'ulteriore valorizzazione dell'area, attraendo visitatori e investimenti con l'obiettivo dì focalizzare l'attenzione internazionale sul sito:
- **che** con il suddetto Protocollo si stabiliva che:
 - Bagnolifutura STU S.p.A. veniva individuata quale soggetto per la realizzazione delle attività tecniche e operative necessarie per l'esecuzione delle opere nonché quale soggetto per la sottoscrizione del contratto con l'America's Cup Event Authority (di seguito ACEA);
 - Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione Industriali di Napoli avrebbero costituito, direttamente o tramite società partecipate, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto con ACEA, una società di scopo (di seguito SPV), cu Bagnolifutura avrebbe trasferito tutti i diritti e gli obblighi assunti con la sottoscrizione de contratto. La SPV avrebbe avuto durata pari alla sussistenza degli impegni contrattuali cor ACEA e sarebbe stata dotata tempestivamente delle facoltà amministrative e dei mezz finanziari necessari per l'evento;
- **che** in data 14 settembre 2011 nelle more della costituzione della suindicata società di scopo ed in attuazione di quanto previsto nel citato Protocollo di Intesa è stata siglata l'Intesa ("Letter o agreement") fra la Bagnolifutura STU S.p.A. ed il Presidente di ACEA, volta all'assegnazione alli città di Napoli di n. 2 eventi della ACWS, ad Aprile 2012 e a Maggio 2013;
- **che** con delibera di Giunta Regionale n. 481 del 26 settembre 2011 è stato destinato all'attuazioni del Grande Evento America's Cup World Series a Bagnoli un finanziamento complessivo di ventidue milioni di euro per i lavori necessari per lo svolgimento dell'evento sportivo;
- **che** con deliberazione n. 25 del del 28 settembre 2011 il Consiglio Comunale di Napoli ha presi atto del suindicato Protocollo di Intesa del 26 agosto 2011 ed ha approvato lo schema di statuto/atto costitutivo della società di scopo a responsabilità limitata per la programmazione, progettazione organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events stagioni 2012 2013;
- **che** con decreto n. 453 del 30 settembre 2011 il Sindaco ha approvato, quale formale atto conclusione della Conferenza di Servizi, indetta con nota prot. n. 579869 del 16 settembre 2011, progetto esecutivo "Opere temporanee a terra e a mare per lo svolgimento dell'America's Cu_l World Series Events in località Bagnoli", redatto da Bagnolifutura STU S.p.A.;
- **che** in data 3 ottobre 2011, con Atto per notaio Benedetto Giusti, è stata costituita fra Region Campania (quota 30%), Provincia di Napoli (quota 30%), Comune di Napoli (quota 30%) Uniservizi s.r.l. (quota 10%), società a totale partecipazione dell'Unione degli Industriali dell Provincia di Napoli, la *società di scopo* denominata **ACN s.r.l.** per la programmazione progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events Napoli nelle stagioni 2012 e 2013;
- che il costo per l'acquisizione dei diritti di esclusiva ad ospitare il grande evento è stal determinato nel suindicato contratto sottoscritto in 14 settembre 2011 con ACEA in 5 milioni e euro per ogni tappa dell' America's Cup World Series e che detto importo è stato posto a caric

della ACN s.r.l. e, per essa, dei soci partecipanti, secondo quanto stabilito nel Protocollo di Intesa del 26 agosto 2011;

- **che** in data 21 dicembre 2011 l'Assemblea dei soci di ACN s.r.l. prendeva atto che la regata velica non era più realizzabile a Bagnoli, non essendo stati adottati i provvedimenti amministrativi di natura autorizzatoria e rilasciati i pareri indispensabili per l'utilizzo del sito, ma, in considerazione della permanenza dell'interesse di ACEA allo svolgimento degli eventi previsti a Napoli, conferiva mandato al Presidente della medesima società per la formalizzazione di un nuovo contratto con ACEA che tenesse conto della diversa collocazione dell'evento e che non contemplasse Bagnolifutura STU S.p.A. quale parte;
- che nella medesima Assemblea dei soci di ACN s.r.l. del 21 dicembre 2011 venivano, inoltre, assunti i seguenti impegni:
 - il Comune di Napoli a curare, con la massima celerità, in veste di stazione appaltante, tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione delle opere ed infrastrutture funzionali all'organizzazione dell'evento;
 - la Regione Campania a porre in essere, con la massima celerità, ogni tipo di attività necessaria alla riallocazione delle risorse di provenienza comunitaria sull'evento, in conformità del nuovo assetto logistico ed organizzativo;
 - la Provincia di Napoli a dare conferma degli impegni contenuti nella propria delibera di Giunta n. 916 del 24 novembre 2011, con la quale si individuava l'importo di € 3.000.000,00 quale spesa massima di propria competenza sostenibile per la realizzazione dell'evento.
- **che**, a seguito della necessità di spostare la sede degli *ACWS Events* del 2012 da Bagnoli dopo una serie di incontri e sopralluoghi con i tecnici dell'America's Cup Race Management (ACRM), finalizzati ad individuare un'area che rispondesse ai requisiti necessari allo svolgimento dell'*evento* a Napoli si è verificata l'**idoneità dell'area di via Caracciolo/Rotonda Diaz**, ed in particolare il tratto della via Francesco Caracciolo compreso tra piazza della Repubblica e la confluenza di viale Anton Dohrn, compreso la retrostante area del Circolo del Tennis, la Rotonda Armando Diaz e lo specchio d'acqua ad essa prospiciente, le aree demaniali, il viale Anton Dohrn e la villa comunale;
- **che** con nota PG 858075 del 22 dicembre 2011 a firma del Capo di Gabinetto è stato chiesto, su diretta indicazione del Sindaco, al Sig. Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania-Molise e al Presidente della Bagnolifutura STU S.p.A. di offrire il proprio contributo professionale affiancando il Comune di Napoli nella progettazione e realizzazione degli interventi necessari per lo svolgimento dell'*evento* nel nuovo sito, al fine di raggiungere con competenza ed efficacia un obiettivo di straordinaria rilevanza per la città di Napoli;
- che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania-Molise giusta apposita convenzione stipulata con il Comune di Napoli ha redatto il progetto esecutivo delle opere temporanee a mare dell'importo complessivo di € 4.000.000,00. Il progetto, inoltrato all'esame e parere del C.T.A. del Provveditorato, verificato e validato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, è stato approvato con Decreto Provveditoriale n. 195 del 4 gennaio 2012, dando atto che ir considerazione che le opere da realizzare devono essere disponibili per la consegna all'ACEA entre la data del 25 marzo p.v., pena il grave danno al pubblico interesse l'effettivo svolgimento della relativa gara d'appalto fosse subordinato all'avvenuta acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessari, da acquisire attraverso apposita Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Napoli per esaminare unitariamente tutti gli interventi temporanei legati alla manifestazione America'Cup;
- **che** Bagnolifutura STU S.p.A. ha redatto il progetto esecutivo delle *opere temporanee a terra* e recepito il progetto delle *opere temporanee a mare* inviato il 9 gennaio 2012 dal Provveditorato alle OO.PP. con nota prot. n. 07MHsec dell'11 gennaio 2012 ha inviato al Comune di Napoli il progette "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina *opere temporanee a terra e a mare*";

IL SEGRETARY GENERAL

- **che** con Disposizione del Direttore Generale n. 1 del 18 gennaio 2012 è stato conferito all'arch. Giancarlo Ferulano dirigente dei Servizi Valorizzazione della città storica, Edilizia Monumentale, Recupero del Real Albergo dei Poveri l'incarico di Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina";
- che con Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012, provvedimento formale di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota PG n. 32393 del 13.01.2012 si è dato atto delle decisioni assunte in seno alla Conferenza medesima che approvano il progetto esecutivo "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina opere temporanee a terra e a mare", con le prescrizioni ed osservazioni formulate dalle amministrazioni partecipanti ed annotate nei verbali del 19.01.2012, del 26.01.2012 e del 01.02.2012 e negli atti ad essi allegati, dandosi, altresì, atto che, ai sensi dell'art.14, comma 6-bis, della legge n. 241/1990, lo stesso decreto sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi;
- **che** con il medesimo Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012, è stato, inoltre, dato atto che ricorrono i motivi per l'esecuzione d'urgenza delle opere relative al Progetto "America's Cup World Serie via Caracciolo/Mergellina *opere temporanee a terra e a mare*" in quanto la mancata esecuzione immediata delle stesse determinerebbe grave danno al pubblico interesse che è destinata a soddisfare;
- **che** in data 14 febbraio 2012 è stato sottoscritto il contratto tra ACEA America's Cup Event Authority e la società di scopo ACN s.r.l., per la realizzazione delle manifestazioni veliche dell'America's Cup World Series che si terranno a Napoli nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.

Visto

- che con deliberazione di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 è stato approvato il **Progetto Strategico** Grande Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina", che si allega quale parte integrante al presente provvedimento, per la realizzazione a Napoli di alcune regate della 34° America's Cup World Series Events nell'Aprile 2012 ed è stato assegnato al Comune di Napoli, in qualità di beneficiario finale, il finanziamento dell'importo complessivo di € 8.200.000,00 nell'ambito del POR Campania 2007/2013 per la realizzazione del Progetto medesimo;
- che con la medesima deliberazione di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Autorità Portuale di Napoli e Unione Industriali di Napoli avente oggetto la realizzazione delle regate della 34° America's Cup World Series Events a Napoli nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.
- che l'importo complessivo del Quadro Economico del Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series Via Caracciolo/Mergellina" è pari a € 8.200.000,00, come di seguito:

Progetto Strategico Gran America'Cup World Series - via C			
Quadro Economico			
interventi	importi		
Opere a terra	€ 1.000.000,00		
Opere a mare	€ 4.000.000,00		
Public Event Village - Allestimenti	€ 1.200.000,00		
Public Event Village - Piano degli Eventi	€ 1.200.000,00		
Public Event Village - Piano di Comunicazione	€ 800.000,00		
TOTALE	€ 8.200.000,00		
	II SEGRETAZIO GENER		

- **che** il Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series Via Caracciolo/Mergellina" prevede la realizzazione di un villaggio sportivo ACWS Events Village, articolato in più aree funzionali in stretta connessione tra loro che necessitano di superfici a terra e specchi d'acqua con le caratteristiche di seguito indicate:
 - a) il **Public Event Village**, destinato ad ospitare il pubblico, accoglie i servizi e le attrezzature di intrattenimento e svago;
 - si estende per circa 24.000 m² nell'area del viale centrale della Villa Comunale;
 - comprende un'area destinata alle premiazioni ed agli spettacoli con una capienza di 1.000 posti;
 - ha accesso carrabile e pedonale da Piazza Vittoria e dai vari ingressi di cui la Villa dispone sul versante di Riviera di Chiaja;
 - b) le **VVIP**, **Corporate and Institutional Areas**, riservate all'accoglienza e all'intrattenimento degli ospiti ACEA ed istituzionali:
 - si estendono sull'area antistante la Rotonda Diaz e dispongono di un apposito compound lungo Via Caracciolo;
 - hanno accesso carrabile dalla stessa Via Caracciolo nonché dalla confluenza stradale viale Anton Dohrn-Via Caracciolo;
 - c) la Technical Area destinata ad ospitare le basi dei team partecipanti alle regate:
 - si estende su una superficie di circa 55.000 m²;
 - è servita da un'area per la movimentazione e la sosta;
 - ha accesso carrabile da via Caracciolo a mezzo di collegamento dedicato;
 - è localizzata a stretto contatto con il mare dove vengono collocati i pontili galleggianti per la movimentazione delle imbarcazioni dall'acqua verso la Technical Area;
 - d) gli **ormeggi** e il **campo boe** (localizzati nel Porto di Mergellina e in uno specchio d'acqua a questo limitrofo), **i pontili** e il **prolungamento temporaneo della scogliera** rispondono a diverse esigenze manifestate da ACEA:
 - gli ormeggi nel Porto di Mergellina sono destinati alle barche di supporto dei team;
 - il campo boe, prospiciente il molo aliscafi, è destinato all'ormeggio degli 11 catamarani AC45:
 - i pontili prospicienti la Technical Area, ad esclusivo uso di ACEA, consentono la movimentazione dei catamarani da mare;
 - il prolungamento temporaneo della scogliera garantisce la protezione del bacino acqueo antistante la Rotonda Diaz.
 - e) gli **ormeggi per i Super Yacht** dei main sponsor ACEA (20 imbarcazioni, ognuna da 40 metri) sono allocati nella prima parte di Molo San Vincenzo, così come prescritto dal contratto con ACEA;
- **che** il Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series Via Caracciolo/Mergellina" prevede per la realizzazione dell'ACWS Events Village l'esecuzione di opere puntuali e l'acquisizione di forniture e servizi, di cui si riporta di seguito una sintetica descrizione:
 - il progetto delle opere a terra Area tecnica;
 - il progetto delle opere a terra;
 - il progetto delle opere temporanee a mare;
 - il progetto del Public Event Village;

PROGETTO OPERE A TERRA - AREA TECNICA

• interessa un'area di circa 55.000 mq che si estende lungo Via Caracciolo, il viale Anton Dohry, l'emiciclo antistante la Rotonda Diaz, e si compone di:

1. interventi di predisposizione delle aree strumentali alle regate

1.a livellamento stradale e regimentazione delle acque nell'area di via Francesco Caracciolo compresa tra piazza della Repubblica e la confluenza con viale Anton Dohrn. L'intervento

consiste nell'eliminazione del salto di circa cm. 15 del marciapiede lato mare attraverso il riempimento di una fascia di circa m. 2 attigua allo stesso, al fine di consentire la movimentazione dei catamarani, così come richiesta da ACRM, e del relativo ripristino dello stato dei luoghi.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento è pari a € 49.894,39, come di seguito riportato: (Servizio responsabile della spesa: Valorizzazione della città storica - C.d.R. 1098)

livellamento stradale e regimentazione acque		
A.1 Importo lordo lavori a misura	€ 38.224,24	
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.125,51	
A.3 Totale lavori	€ 39.349,75	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Imprevisti	€ 1.967,49	
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 293,55	
B.3 IRAP (8,50% di B.2)	€ 20,15	
B.5 IVA al 21% (A.3 + B.1)	€ 8.263,45	
B.6 Totale somme a disposizione	€ 10.544,64	
Totale progetto	€ 49.894,39	

1.b modifica delle aree di cantiere della linea Metropolitana 6 di piazza della Repubblica e di piazza San Pasquale, al fine di rendere percorribile la Riviera di Chiaja nei due sensi di marcia, e successivo ripristino per la riapertura dei cantieri. L'intervento sarà eseguito dalla Ansaldo S.p.A., appaltatrice dei lavori della linea 6 della Metropolitana;

2. interventi di manutenzione straordinaria ed allestimento dell'area

2.a intervento straordinario sulle aree a verde e sulle pavimentazioni interessate dall'evento, anche per rendere il sistema di smaltimento delle acque meteoriche stradali maggiormente efficiente.

L'importo complessivo del quadro economico per le *aree a verde* è pari a € 48.337,02, come di seguito riportato: (Servizio responsabile della spesa: I Municipalità - Manutenzione urbana - C.d.R. 1412)

aree a verde	
Importo fornitura e posa in opera fiorite e impianto d'irrigazione	€ 39.947,95
IVA 21%	€ 8.389,07
Totale	€ 48.337,02

2.b verifica e adeguamenti dell'impianto di illuminazione necessari per la sua perfetta funzionalità, anche attraverso l'eliminazione di elementi che possano intralciare le operazioni di allestimento dell'area e le attività che in essa si svolgeranno durante il periodo degli eventi, e realizzazione di sistemi temporanei di illuminazione delle aree a mare. Il costo dell'intervento è pari a € 164.984,59, come da quadro economico di seguito riportato: (Servizio responsabile della spesa: Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade, Illuminazione Pubblica e Sottoservizi - C.d.R. 1076)

IL SEGRETALY GENERALTY

Integrazione illuminazione pubblica in via Caraccio	olo F
A. Importo lavori	€ 135.000,00
A.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.025,00
Totale lavori	€ 137.025,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Lavori in economia incluso IVA	€ 5.413,80
B.2 Spese di cui agli artt. 90, c.5 e 92, c. 7bis del D.Lgs. n. 163/2006	€ 2.670,00
B.3 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 2.274,62
B.4 Imprevisti	€ 3.375,00
B.5 IVA su imprevisti 10%	€ 337,50
B.6 IVA sui lavori 10%	€ 13.702,50
B.7 IRAP su incentivi	€ 156,17
B.8 Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 27.959,59
Totale A+B	€ 164.984,59

2.c *verifica dell'impianto antincendio* attraverso un esame generale dell'intero impianto, comprese le alimentazioni, il regolare flusso nei collettori di alimentazione, le portate e le pressioni minime da garantire, relativamente alla contemporaneità delle erogazioni, e la durata delle alimentazioni stesse. L'intervento sarà realizzato a cura dell'ARIN.

3. predisposizione delle reti impiantistiche e allacci

3.a per lo svolgimento delle attività legate agli ACWS Events nell'Area Tecnica dovrà essere garantita una fornitura idrica potabile, nonché una fornitura idrica per il lavaggio delle imbarcazioni. La rete di distribuzione all'interno dell'area per la fornitura dell'acqua alle 10 basi previste sarà realizzata direttamente dai tecnici ACEA. L'intervento dovrà quindi garantire l'esclusiva predisposizione di un numero adeguato di stacchi in uscita e la portata richiesta. Dovranno infine essere garantiti adeguati punti di adduzione e una fornitura da dedicare ai Vigili del fuoco per i casi di emergenza. L'intervento sarà realizzato a cura dell'ARIN.

L'importo preventivato delle opere da realizzarsi a cura dell'ARIN, di cui ai punti 2.c e 3.a, è pari a € 155.557,60, come di seguito:

fornitura idrica a servizio dell' <i>evento</i>	
intervento 1: collegamento DN 330 - DN 200	€ 17.033,35
intervento 2: collegamento DN 200 - DN 60 e punto di fornitura DN 100	€ 9.257,09
intervento 3: lavaggio e messa in esercizio condotta DN 500	€ 17.189,59
intervento 4: ripristino e sostituzione bocche antincendio previste	€ 12.500,00
intervento 5: canalizzazione DN 100 per alimentazione BI antistanti Circolo Tennis	€ 72.580,00
Totale	€ 128.560,00
IVA 21%	€ 26.997,60
Totale complessivo	€ 155.557,60

4. pulizia straordinaria dell'area

L'intervento prevede le necessarie azioni volte ad assicurare adeguati livelli di igiene urbana:

4.a pulizia della spiaggia (circa 2.000 m²), con eliminazione dei rifiuti solidi;

4.b pulizia degli scogli (circa 6.500 m²), con eliminazione dei rifiuti solidi negli interstizi;

4.c pulizia del tratto compreso tra scogliera e limite stradale con eliminazione dei rifiuti solidi ed eliminazione delle scritte;

4.d pulizia delle fontane circolari ai lati del monumento a Diaz;

4.e derattizzazione;

Gli interventi di pulizia straordinaria saranno realizzati a cura dei competenti Servizi dell'A.C.

5. spostamenti

5.a <u>delocalizzazione dei chioschi</u> per il commercio di generi alimentari e bevande presenti nell'area della Rotonda Diaz, in quanto di intralcio alle operazioni di allestimento dell'area e alle attività che in essa si svolgeranno durante il periodo degli eventi, e localizzazione degli stessi sul marciapiede di via Caracciolo, lato Villa Comunale, a partire dalla piazza Vittoria fino all'altezza dell'edificio dell'Acquario;

5.b <u>rimozione provvisoria e ricollocamento di alcuni elementi di arredo urbano</u> (panchine, totem, alzabandiera), cartellonistica stradale e fermate dell'autobus che intralciano le attività di allestimento nell'area dell'*evento*;

6. adeguamento viabilità e realizzazioni temporanee

6.a <u>delimitazione delle aree oggetto dell'intervento</u> lungo Via Caracciolo e su viale Anton Dohrn in 3 tratti per una lunghezza complessiva di circa 180 metri a mezzo di idonee recinzioni.

6.b modifica della viabilità al contorno, della segnaletica stradale orizzontale e verticale, anche in relazione alla modifica e al ripristino dei cantieri della linea Metropolitana 6.

L'importo preventivato per la modifica della segnaletica stradale orizzontale e verticale da realizzarsi a cura della Napolipark è pari a € 40.000,00. (Servizio responsabile della spesa: Viabilità e Traffico - C.d.R. 1111)

modifica della segnaletica stradale orizzontale e verticale	
A. Importo lavori	€ 31.939,95
A.1 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.117,90
Totale lavori	€ 33.057,85
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA sui lavori 21%	€ 6.942,15
Totale somme a disposizione	€ 6.942,15
Totale A+B	€ 40.000,00

7. pontili galleggianti

7.a posa in opera e successiva rimozione di pontili galleggianti e ancorati alla scogliera secondo il progetto predisposto da ACEA.

PROGETTO DELLE OPERE A TERRA

sistemazione e ripristino delle pavimentazioni carrabili e pedonali

L'intervento prevede la sistemazione e il ripristino delle pavimentazioni del marciapiede lungo via Caracciolo lato mare e lungo viale A. Dohrn.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € 195.793,19, come di seguito riportato (Servizio responsabile della spesa: Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade Illuminazione Pubblica e Sottoservizi - C.d.R. 1076)

IL SEGRETAN

ili e pedonali
€ 145.000,00
€ 5.750,00
€ 150.750,00
€ 8.772,98
€ 2.381,85
€ 163,54
€ 33.499,82
€ 225,00
€ 45.043,19
€ 195.793,19

messa a decoro degli chalet in villa comunale

L'intervento prevede il ripristino degli intonaci, la tinteggiatura dei paramenti murari, i fissaggio delle lastre distaccate e la sostituzione di quelle danneggiate, l'integrazione de rivestimento in mosaico delle tessere mancanti, la messa a decoro dei servizi igienici.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € **43.000,00**, come di seguito riportato (Servizio responsabile della spesa: Edilizia Monumentale - C.d.R. 1106)

messa a decoro chalet in villa comunale		
A.1 Importo lordo lavori a misura	€ 27.902,88	
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.851,73	
A.3 Totale lavori	€ 33.754,61	
B. Somme a disposizione		
B.1 Imprevisti	€ 1.275,78	
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 463,51	
B.3 Oneri riflessi (23,80% di B.2)	€ 110,32	
B.4 IRAP (8,50% di B.2)	€ 39,40	
B.5 IVA al 21% (A.3 + B.1)	€ 7.356,38	
B.6 Totale somme a disposizione	€ 9.245,39	
Totale progetto	€ 43.000,00	

Cassa Armonica - messa in sicurezza opere in ghisa

L'intervento prevede la rimozione dalla collocazione originaria degli elementi in vetro e de corpi illuminanti, la sabbiatura fine dei supporti in metallo, la verifica, il controllo e i miglioramento di ancoraggio degli elementi metallici a rischio di cessione definitiva da supporti metallici.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € **48.464,46**, come di seguito riportato (Servizio responsabile della spesa: Edilizia Monumentale - C.d.R. 1106)

Cassa Armonica - messa in sicurezza opere in g	ghisa		Jr.
A.1 Importo lordo lavori			€ 32.700,00
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	31 65	CBE M	€ 7.000,0(

A.3 Totale lavori	€ 39.700,00
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti	€ 0,00
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 323,10
B.3 Oneri riflessi (23,80% di B.2)	€ 76,90
B.4 IRAP (8,50% di B.2)	€ 27,46
B.5 IVA al 21% su A.3	€ 8.337,00
B.6 Totale somme a disposizione	€ 8.764,46
Totale progetto	€ 48.464,46

• tempietto di Tasso - messa in sicurezza

L'intervento prevede opere di consolidamento delle fondazioni, sarcitura delle lesioni e consolidamento della volta del tempietto.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € 46.970,00, come di seguito riportato: (Servizio responsabile della spesa: Edilizia Monumentale - C.d.R. 1106)

tempietto di Tasso - messa in sicurezza		
A.1 Importo lordo lavori a misura	€ 33.000,00	
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
A.3 Totale lavori	€ 39.000,00	
B. Somme a disposizione		
B.1 Imprevisti	€ 2.922,79	
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 646,20	
B.3 Oneri riflessi (23,80% di B.2)	€ 153,80	
B.4 IRAP (8,50% di B.2)	€ 54,93	
B.5 IVA al 10% (A.3 + B.1)	€ 4.192,28	
B.6 Totale somme a disposizione	€ 7.970,00	
Totale progetto	€ 46.970,00	

allestimenti Casina Pompeiana

L'intervento prevede l'allestimento degli spazi della sala di esposizione e dei locali di supporto per consentire lo svolgimento delle attività e l'esposizione delle mostre temporanee relative all'evento, come nella tabella di seguito riportata. (Servizio responsabile della spesa: Valorizzazione della città storica - C.d.R. 1098)

allestimenti Casina Pompeiana		
A. Fornitura di opere di falegnameria per arredi fissi	€ 19.000,00	
A.1 IVA 21% su A	€ 3.990,00	
Totale A	€ 22.990,00	
B. Cancello di ingresso su Riviera di Chiaja	€ 4.113.60	
B.1 IVA 21% su B	€ 863,86	
Totale B	€ 4.977,46	
C. Carterizzazione impianti	€ 15.715,7\$	

" connerboro RALE

	<i>M</i>
C.1 IVA 21% su C	. € 3.300,31
Totale C	€ 19.016,06
D. Fornitura di arredi mobili di design di produzione industriale	€ 15.820,00
D.1 IVA 21% su D	€ 3.322,20
Totale D	€ 19.142,20
E. Fornitura di impiantistica, elettronica ed acustica	€ 23.790,00
E.1 IVA 21% su E	€ 4.995,90
Totale E	€ 28.785,90
F. Fornitura di alimentazione elettrica e illuminazione	€ 19.746,00
F.1 IVA 21% su F	€ 4.146,66

11

€ 23.892,66

messa a decoro Casina Pompeiana

Totale F

L'intervento prevede opere di ripristino delle superfici decorate e delle porzioni di intonaco ammalorato.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € 44.486,62, come di seguito riportato: (Servizio responsabile della spesa: Valorizzazione della città storica - C.d.R. 1098)

messa a decoro Casina Pompeiana	1
A.1 Restauro pittorico della faccita	€ 37.539,00
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.126,17
A.3 Totale lavori	€ 38.665,17
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti	€ 1.000,00
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 646,20
B.3 Oneri riflessi (23,80% di B.2)	€ 153,80
B.4 IRAP (8,50% di B.2)	€ 54,93
B.5 IVA al 21% (A.3 + B.1)	€ 3.966,52
B.6 Totale somme a disposizione	€ 5.821,45
Totale A+B	€ 44.486,62

messa in sicurezza e decoro delle torri di accesso al Castel dell'Ovo

L'intervento prevede opere di messa in sicurezza dei paramenti e del coronamento con sarcitura delle lesioni e consolidamento della malte.

L'importo complessivo del quadro economico è pari a € 43.707,85, come di seguito riportato (Servizio responsabile della spesa: Valorizzazione della città storica - C.d.R. 1098)

messa in sicurezza e decoro delle torri di accesso al Castel dell'ovo		
A.1 Importo lordo lavori	€ 38.086,26	
A.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.017,52	
A.3 Totale lavori	€ 39.103,78	
B. Somme a disposizione	N	
B.1 Imprevisti	€ 0,00	
B.2 Incentivi ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (compreso oneri)	€ 649.12 NE RAL	

	17-
B.3 IRAP (8,50%)	€ 44,57
B.4 IVA al 10% su A.3	€ 3.910,38
B.5 Totale somme a disposizione	€ 4.604,07
Totale progetto	€ 43.707,85

PROGETTO DELLE OPERE TEMPORANEE A MARE

"Prolungamento della scogliera foranea alla Rotonda Armando Diaz"

Gli interventi da realizzare a mare sono finalizzati alla protezione del bacino antistante la Rotonda Diaz destinato alla movimentazione delle imbarcazioni di gara dal mare alla terra nell'area di mare prospiciente la Rotonda Diaz. Il prolungamento della scogliera foranea antistante la Rotonda Diaz, secondo le indicazioni fornite dai tecnici ACEA/ACRM, è finalizzato ad assicurare, nello specchio acqueo retrostante, la messa in sicurezza delle operazioni di varo ed alaggio delle imbarcazioni, soprattutto nel caso di allarme meteo. L'intervento prevede il prolungamento di entrambe le estremità della scogliera foranea alla Rotonda Diaz, in particolare, di 85 m verso Est e di 75 m verso Ovest della scogliera esistente con diversa inclinazione (compresa tra 0 e 30 gradi) rispetto all'asse della stessa ed alla direzione del lungomare.

• il progetto esecutivo delle *opere temporanee a mare*, redatto dal Provveditarato Interregionale alle OO.PP. Campania/Molise, ha un costo complessivo pari a € **4.000.000,00**, come da quadro economico di seguito riportato:

economico di seguito riportato: progetto esecutivo delle opere temporanee a mare	
prolungamento della scogliera foranea alla Rotonda A.	Diaz
A Lavori e prestazioni a base d'appalto	
A.1 Lavori a misura	€ 2.028.499,61
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 51.778,36
Sommano lavori a misura	€ 2.080.277,97
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Progettazione e D.L., verifica e validazione, att. tecniche e amm.ve di supporto, collaudi, spese per pubblicazione, duplicazione di elaborati progettuali, spese generali e spese strumentali, assicurazione ai sensi degli artt. 270 e 57 del D.P.R. 207/2010, etc.	€ 90.000,00
B.2 Incarichi di consulenza ed affidamenti esterni per rilievi, accertamenti, indagini, studi, sondaggi, analisi di laboratorio, adempimenti D.Lgs. n. 81/08, compreso oneri e IVA, etc.	€ 150.000,00
B.3 Imprevisti e lavori in economia circa il 10%	€ 191.953,44
B.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.5 Trasporto e conferimento in discarica autorizzata di materiali di risulta	€ 80.000,00
B.6 Ripristino dello stato dei luoghi, mediante caratterizzazione dei materiali, salpamento delle opere temporanee a mare e ricollocamento a rifiorimento delle opere esistenti, degli scogli riutilizzabili e/o trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali non riutilizzabili, etc., opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per restituire alla fruibilità degli usi attuali lo specchio acqueo ed il tombolo retrostante alla scogliera, etc.	€ 750.000,00
B.7 Monitoraggio ambientale post-operam	€ 150.000,00
B.8 Spese per pubblicità di gara	€ 30.000,00
B.9 IVA (A+B3) 21%	€ 477.168,5
Totale somme a disposizione	€ 1.919.722,
Toale A+B	6/GEN € 4.000.000,00

PROGETTO DEL PUBLIC EVENT VILLAGE

il *Public Event Village* è destinato ad ospitare il pubblico e ad accogliere i servizi e le attrezzature di intrattenimento e svago. Il progetto prevede l'allestimento dell'area, il Piano degli Eventi e il Piano di Comunicazione.

a) Allestimenti

L'area individuata per l'allestimento del *Village* è quella del viale centrale della Villa Comunale, che si estende nella parte compresa tra l'ingresso da piazza Vittoria e la Cassa Armonica. Tale scelta consente di avere un'ampia area destinata alle attività e alle strutture per l'intrattenimento e lo svago senza precludere la quotidiana fruizione della Villa Comunale al pubblico per la durata della manifestazione. Le attrezzature previste nel *Public Event Village* sono state progettate in modo da garantire un loro corretto inserimento in un contesto di elevata qualità architettonica-ambientale quale è quello della Villa Comunale, prevedendo strutture contraddistinte da leggerezza e permeabilità, che si svilupperanno lungo il solo viale centrale, lasciando liberi tutti gli accessi distribuiti lungo il perimetro della Villa Comunale.

Il progetto prevede, partendo dalla Cassa Armonica, l'allestimento di:

- un palco, che potrà essere affiancato dalla Cassa Armonica, opportunamente adeguata a tale scopo, con relativa area premiazioni con 1.000 posti a sedere,;
- un'area ristoro di 1.000 m² coperti con circa 300 posti a sedere;
- piccoli punti ristoro con gazebi e circa 250 posti a sedere;
- un'area commerciale di 1.000 m² coperti;
- un'area destinata ai grandi sponsor di circa 720 m² coperti;
- un'area per le informazioni turistiche di circa 600 m²;

Tutte le aree e le attrezzature destinate al ristoro non saranno provviste di cucina, ma svolgeranno solo funzioni di catering o similari.

La Casina Pompeiana, posta ai margini del *Village*, recentemente restaurata, sarà utilizzata, previo opportuni allestimenti, come spazio espositivo durante l'evento.

Lungo la recinzione della Villa Comunale, dal lato della Riviera di Chiaja, è prevista la collocazione di bagni chimici, anche per disabili, destinati al pubblico e ai visitatori, tali da poter essere facilmente raggiunti dai mezzi di spurgo e pulizia.

b) Piano degli eventi

Il Piano degli Eventi concerne la realizzazione di attività coordinate di animazione e intrattenimento per tutti i target di interesse con i necessari allestimenti e servizi e si svolgerà per tutti i giorni della manifestazione, prevedendo spettacoli diversificati per ogni momento della giornata (la mattina, il pomeriggio e la sera) e per ogni giorno della manifestazione adatti ad un pubblico eterogeneo.

Il *Piano* prevede la realizzazione di spettacoli e intrattenimenti sul tema dei quattro elementi: acqua, terra, aria e fuoco, che consentano di esaltare la cultura del "mare" a Napoli, la tradizione, la cultura e la gastronomia di Napoli e della Campania, la tradizione musicale di Napoli e della Campania, la tradizione locale che usa celebrare eventi importanti con spettacoli pirotecnici.

Saranno inoltre organizzate mostre fotografiche e di oggettistica che permettano ai visitatori di cogliere il fascino del mare di Napoli in maniera inconsueta ed esposizioni e stand di promozione della location "Campania", anche con una spiccata tematicità sul mare e sulla vela.

c) Piano di comunicazione

Il piano di comunicazione è volto ad assicurare la massima visibilità all'evento in ambito nazionale e locale, esaltando il valore sportivo della competizione attraverso i lanci sui mezzi di comunicazione dedicati all'ambito sportivo, ma raggiungendo anche il grande pubblico non sportivo, attraverso i canali capillari di comunicazione istituzionale e commerciale.

• che il quadro economico del Public Event Village ammonta a complessivi € 3.200.000,00, come di seguito riportato:

Public Event Village	14
A. Allestimenti	
A.1 Importo forniture	€ 954.950,36
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.896,76
Totale A	€ 966.847,12
B. Piano degli Eventi	€ 1.016.623,95
C. Piano di Comunicazione	€ 660.661,16
IVA 21% su A+B+C	€ 555.267,77
Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 600,00
Totale generale A+B+C	€ 3.200.000,00

- **che** la **Commissione Edilizia Integrata** ha esaminato il progetto "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina *Public Event Village*", esprimendo parere favorevole, di cui al verbale prot. n. 99 del 9 febbraio 2012;
- **che** sul progetto "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina *Public Event Village*' la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici e Etnoantropologici per Napoli e Provincia ha espresso in relazione al vincolo monumentale e al vincolo paesaggistico parere favorevole, di cui alla nota n. 4054 del 15 febbraio 2012;
- **che** con autorizzazione n. 2 del 17 febbraio 2012 del Coordinatore del Dipartimento Ambiente, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e ambientali" per l'intervento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina *Public Event Village*".

Atteso

- **che** con deliberazione n. 1146 del 1 dicembre 2011 la Giunta comunale ha preso atto che in data 8 novembre 2011 il Prefetto di Napoli, il Presidente della Regione Campania, il Presidente della Provincia di Napoli, il Sindaco di Napoli, il Presidente dell'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli e il Presidente di ACN s.r.l. hanno stipulato uno specifico Protocollo di Legalità ai fin della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore dei contratt pubblici di lavori, servizi e forniture per la realizzazione delle opere necessarie per lo svolgimento delle manifestazioni programmate a Napoli nell'ambito dell'America's Cup World Series 2012 2013;
- che con la medesima deliberazione n. 1146 del 1 dicembre 2011 la Giunta ha precisato che tala Protocollo si applica agli appalti di lavori, servizi e forniture di importo uguale o superiore a € 150.000,00, nonché ai sub-appalti e sub-contratti, anche sotto la soglia comunitaria per prestazioni di servizi e forniture ritenuti "sensibili" di qualunque importo, esclusivamente nell'ambito delle realizzazione delle opere necessarie per lo svolgimento delle manifestazioni programmato nell'ambito dell'America's Cup World Series, ferme restando, per i soggetti, fra cui il Comune de Napoli, che hanno sottoscritto il Protocollo di Legalità del 1° agosto 2007, le prescrizioni della stesso.

Visti

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;



15

Ritenuto

• che si possa, pertanto disporre di:

- dare atto dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, indetta per l'approvazione del progetto "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina opere temporanee a terra e a mare", di cui al Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012;
- **prenedere atto** del contratto stipulato in data 14 febbraio 2012 tra ACEA America' Cup Event Authority e la società di scopo ACN s.r.l. per la realizzazione delle manifestazioni veliche dell'America's Cup World Series a Napoli nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.
- prendere atto che con Delibera di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 è stato approvato il Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina", per la realizzazione a Napoli di alcune regate della 34° America's Cup World Series Events nell'Aprile 2012 ed è stato assegnato al Comune di Napoli, in qualità di beneficiario finale, il finanziamento dell'importo complessivo di € 8.200.000,00 nell'ambito del POR Campania 2007/2013, nonché è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Autorità Portuale di Napoli e l'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli;
- prendere atto del Decreto Provveditoriale n. 195 del 4 gennaio 2012 di approvazione del progetto esecutivo "America's Cup World Series opere temporanee a mare prolungamento della scogliera foranea alla Rotonda Diaz" dell'importo complessivo di € 4.000.000,00.
- approvare i sopra descritti progetti esecutivi opere a terra/opere a terra Area Tecnica dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, nonché Public Event Village dell'importo complessivo di € 3.200.000,00, facenti parte del suddetto Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina";

Ritenuto di dover, inoltre, autorizzare - nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2012 e della consequenziale approvazione del Piano Eesecutivo di Gestione per l'esercizio 2012 - i dirigenti dei Servizi: Valorizzazione della città storica (C.d.R. 1098), Edilizia Monumentale (C.d.R. 1106), Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade, Illuminazione Pubblica e Sottoservizi (C.d.R. 1076) e Manutenzione Urbana della I Municipalità (C.d.R. 1412) ad assumere impegni sul corrente Esercizio Provvisorio per tutte le spese concernenti i progetti oggetto del presente provvedimento.

Si allega, quale parte integrante del presente atto; al. 1 all. 2 all. 3 composto complessivamente di n. 3.2..... pagine progressivamente numerate.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive.

il dirigente arche diancarlo Ferulano

and the first of t

DELIBERA

1. Dare atto dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, indetta per l'approvazione del progette "America's Cup World Series - via Caracciolo/Mergellina - opere temporanee a terra e a mare", d cui al Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012, precisandosi che lo stesso - ai sensi dell'art.14 comma 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - sostituisce, a tutti gli effetti, ogn autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi medesima.

" SEGRETARY

- 2. **Prendere atto** del contratto stipulato in data 14 febbraio 2012 (all. 1) tra ACEA America' Cup Event Authority e la società di scopo ACN s.r.l. costituita tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Uniservizi s.r.l., società a totale partecipazione dell'Unione Industriali della Provincia di Napoli per la realizzazione delle manifestazioni veliche dell'America's Cup World Series a Napoli nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.
 - 3. Prendere atto che con Delibera di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 (all. 2) è stato approvato il Progetto Strategico Grande Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina", per la realizzazione a Napoli di alcune regate della 34° America's Cup World Series Events nell'Aprile 2012 ed è stato assegnato al Comune di Napoli, in qualità di beneficiario finale, il finanziamento dell'importo complessivo di € 8.200.000,00, come da successivo quadro economico nell'ambito del POR Campania 2007/2013, per la realizzazione del Progetto medesimo:

Progetto Strategico Grande Evento America'Cup World Series - via Caracciolo/Mergellina Quadro Economico	
interventi	importi
Opere a terra	€ 1.000.000,00
Opere a mare	€ 4.000.000,00
Public Event Village - Allestimenti	€ 1.200.000,00
Public Event Village - Piano degli Eventi	€ 1.200.000,00
Public Event Village - Piano di Comunicazione	€ 800.000,00
TOTALE	€ 8.200.000,00

- 4. **Prendere atto** che con la medesima Delibera di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 è stato, inoltre approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune d Napoli, Autorità Portuale di Napoli e l'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli, avent oggetto la realizzazione delle regate della 34° America's Cup World Series Events a Napol nell'Aprile 2012 e nel Maggio 2013.
- 5. Prendere atto del Decreto n. 195 del 4 gennaio 2012 (all. 3), con il quale il Provveditorat Interregionale alle Opere Pubbliche Campania-Molise in qualità di stazione appaltante, ai sens dell'art. 33, comma 3 (secondo periodo) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., giusta quant stabilito con la convenzione sottoscritta in data 26 gennaio 2012 ha approvato il progett esecutivo "America's Cup World Series opere temporanee a mare prolungamento della scogliera foranea alla Rotonda Diaz", facente parte del suddetto Progetto Strategico Grand Evento "America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina", dell'importo complessivo di 4.000.000,00, come da quadro economico riportato in narrativa.
- 6. **Approvare** i sottoindicati progetti esecutivi, facenti parte del citato **Progetto Strategico**, deg importi accanto a ciascuno di essi indicati, come da quadri economici riportati nella parte narrativ del presente provvedimento:

A. progetto delle opere a terra - Ar	rea tecnica
denominazione progetto	importo Q.E.
livellamento stradale e regimentazione acque	€ 49.894,39 109
aree a verde	€ 48.337,02 / W1?
fornitura e posa in opera torri faro	€ 164.984,59 107
fornitua idrica a servizio dell'evento	€ 155.557,60 /
modifica della segnaletica stradale orizzontale e verticale	€ 40.000,00
	HAL HAL

B. progetto delle opere a terra	
denominazione progetto	importo Q.E.
sistemazione e ripristino delle pavimentazioni carrabili e pedonali	€ 195.793,19
messa a decoro degli chalet in villa comunale	€ 43.000,00
Cassa Armonica - messa in sicurezza opere in ghisa	€ 48.464,46
tempietto Tasso - messa in sicurezza	€ 46.970,00 // 2€
allestimenti Casina Pompeiana (importo complessivo delle singole forniture)	€ 118.804,28
messa a decoro Casina pompeiana	44486,62
messa in sicurezza e decoro delle torri di accesso al Castel dell'ovo	€ 43.707,85
Totale generale opere a terra (A+B)	€ 1.000.000,00

C. progetto Public Event Village		
denominazione progetto	importo Q.E.	
Public Event Village - allestimento - piano degli eventi - piano di comunicazione	€ 3.200.000,00	

- 7. Dichiarare che ricorrono le condizioni di urgenza per la realizzazione degli interventi di competenza del Comune di Napoli, indicati al precedente punto 6., con conseguente applicazione delle procedure di accelerazione per i relativi appalti a terzi previste dal Codice dei Contratti Pubblici, alla cui individuazione provvederà la dirigenza, ai sensi dell'art. 192 del T.U. n. 267/2000, al fine del rispetto delle scadenze contrattuali con ACEA America's Cup Event Authority, tenuto conto che lo slittamento dei tempi realizzativi determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che il Progetto Strategico Grande Evento America's Cup World Series via Caracciolo/Mergellina - approvato in data 22 febbraio 2012 dalla Regione Campania - è destinato a soddisfare, ivi compresa la perdita del finanziamento comunitario e con conseguente pregiudizio per l'immagine della Città di Napoli.
- 8. Dare atto che la spesa complessiva di € 8.200.000,00 per il Progetto Strategico Grande Evento, di cui al precedente punto 3., troverà copertura finanziaria mediante finanziamento nell'ambito del POR Campania 2007/2013, di cui alla delibera di G.R. n. 46 del 22 febbraio 2012, sull'E.P. 2012.
- 9. Autorizzare nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2012 e della consequenziale approvazione del Piano Eesecutivo di Gestione per l'esercizio 2012 - i dirigenti dei Servizi: Valorizzazione della città storica (C.d.R. 1098), Edilizia Monumentale (C.d.R. 1106), Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade, Illuminazione Pubblica e Sottoservizi (C.d.R. 1076), Viabilità e Traffico (C.d.R. 1111) e Manutenzione Urbana della I Municipalità (C.d.R. 1412) ad assumere impegni sul corrente Esercizio Provvisorio per tutte le spese concernenti i progetti oggetto del presente provvedimento.

il Dirigente del Servizio

Relazioni Internazionali e dell'Unione Europea

Monica Tommaselli

Manurach.

3 OTU BREADH BRS

il Capo di/Gabinetto **X**uricchio

Segue dichiarazione di esecuzione immediata su intercalare allegato

il Sindaco Luigi de Ma

il Dirigente del Servizio

Valorizzazione della città storica

ancarlo Ferulano

IL SEGRETARIO GENERALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 23.02.2012

18

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto nell'intesa che negli atti di gara e nel capitolato dovrà essere precisato che il pagamento di tutte le prestazioni relative al servizio richiesto è subordinato all'erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania e all'effettivo introito dello stesso nelle casse comunali .

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

I ujoi de Magistris

IL SEGRÉTARIO/GENERALE



10

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE OGGETTO: Esito della Conferenza di Se Caracciolo/Mergellina - opere temporanee a contratto stipulato in data 14 febbraio 2012 ti delle manifestazioni veliche dell'America's CG.R. n. 46 del 22 febbraio 2012 di appr Caracciolo/Mergellina" e assegnazione al Codi € 8.200.000,00 nell'ambito del POR Cam Interregionale alle OO.PP. Campania-Molise mare - prolungamento della scogliera foranee esecutivi delle opere temporanee a terra dell di € 3.200.000,00, facenti parte del citato Pr 2012 e della consequenziale approvazione del spesa ad assumere impegni sul corrente Eserci Il Dirigente del Servizio Valorizzazi 267/2000, il seguente parere di regolari	ervizi decisoria, indetta per la terra e a mare", di cui al tra ACEA America' Cup Ever Cup World Series a Napoli ne rovazione del Progetto Str omune di Napoli, in qualità capania 2007/2013. Presa d di approvazione del progetta alla Rotonda Diaz" dell'im l'importo complessivo di € 1 trogetto Strategico. Autorizz del Piano Eesecutivo di Gestionizio Provvisorio per tutte le sione della città storica di cone della città storica di cui al cui al cone della città storica di cui al	l'approvazione del progeti Decreto Sindacale n. 58 nt Authority e la società di ell'Aprile 2012 e nel Magg rategico Grande Evento di beneficiario finale, del fi l'atto del Decreto n. 195 di to esecutivo "America's Ci porto complessivo di € 4. .000.000,00 e del Public di azione - nelle more dell'a ne per l'esercizio 2012 - ai spese concernenti i progeti	to "America's Cup World Series - via del 3 febbraio 2012. Presa d'atto del i scopo ACN s.r.l., per la realizzazione io 2013. Presa d'atto della Delibera di "America's Cup World Series via inanziamento dell'importo complessivo del 4 gennaio 2012 del Provveditorato cup World Series - opere temporanee a 000.000,00. Approvazione dei progetti Event Village dell'importo complessivo pprovazione del Bilancio di previsione competenti dirigenti responsabili della di oggetto del presente provvedimento.
Addì 23 febbraio 2012		arch. Gizing	igente urlo Ferulano UU
		Vi	<u>, f</u>
Pervenuta in Ragioneria Generale il 2.3 0.2			
			MEDE CENEDALE
Addì	•	IL RACIO	NIE RE GENERALE
ATTESTATO DI C	COPERTURA FINANZ	ZIARIA ED IMPEGI	NO CONTABILE
La somma di L			Sez
Dotazione		L	
Impegno precedente L	·····		
Impegno presente L	J	L	
Disponibile		L	
Ai sensi e per quanto disposto dall'ar spesa di cui alla suddetta proposta.	rt. 151, comma 4, del D		



COMUNE DI NAPOLI DIREZIONE CENTRALE I RISORSE STRATEGICHE SERVIZIO RAGIONERIA E CONTROLLO SPESE 10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 02 DEL 23/2/2012 SERVIZIO VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA IV

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con il presente provvedimento si prende atto dell'approvazione del progetto strategico Grande evento "America's Cup World Series" Via Caracciolo/Mergellina – opere temporanee a mare per l'importo di € 4.000.000,00, dell'approvazione dei progetti esecutivi delle opere temporanee da realizzarsi a terra per l'importo di € 1.000.000,00 e della realizzazione del Pubblic Event Village dell'importo di € 3.200.000,00 per il complessivo importo di € 8.200.000,00 da finanziarsi con fondi POR Campania 2007/2013.

A tale riguardo si rappresenta che dovranno essere iscritti nel bilancio di previsione gli appositi stanziamenti nella parte entrata e spesa e procedersi all'accertamento della relativa entrata.

I Dirigenti responsabili della spesa dei singoli interventi da realizzarsi a terra provvederanno ad adottare i provvedimenti necessari all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori a farsi.

I pagamenti restano subordinati all'effettivo introito delle somme e di tanto dovrà fatta menzione nei relativi bandi di gara.

IL RAGIONIERE DR. ROSSI

Proposta di deliberazione del Servizio Valorizzazione Città Storica prot. n. 2 del 23.2.2012 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 23.2.2012 - SG 146

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile che recita: "[...] Si rappresenta che dovranno essere iscritti nel bilancio di previsione gli appositi stanziamenti nella parte entrata e spesa e procedersi all'accertamento della relativa entrata. I Dirigenti responsabili della spesa dei singoli interventi da realizzarsi a terra provvederanno ad adottare i provvedimenti necessari all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori a farsi. I pagamenti restano subordinati all'effettivo introito delle somme e di tanto dovrà essere fatta menzione nei relativi bandi di gara".

Con il provvedimento in oggetto la Giunta, nell'ambito del progetto strategico per la realizzazione del grande evento "America's cup World Series - via Caracciolo/Mergellina", intende dare atto dell'esito della Conferenza dei servizi per l'approvazione delle "opere temporanee a terra e a mare", prendere atto dell'intervenuta approvazione, da parte del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Campania-Molise, del progetto esecutivo delle opere temporanee a mare (di importo pari a € 4.000.000,00), nonché approvare i progetti esecutivi di competenza del Comune di Napoli relativi alle opere a terra e del "Public Event Village" (per un importo complessivo di € 4.200.000,00), dichiarando che ricorrono le condizioni di urgenza per la realizzazione degli interventi di competenza del Comune di Napoli ed autorizzando, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione e del piano esecutivo di gestione, l'assunzione degli impegni di spesa sul bilancio 2012 "per tutte le spese concernenti i progetti oggetto del presente provvedimento".

Nelle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità si evince, tra l'altro, che:

- "con decreto n. 453 del 30 settembre 2011 il sindaco ha approvato, quale formale atto di conclusione della Conferenza di Servizi [...] il progetto esecutivo "Opere temporanee a terra e a mare per lo svolgimento dell'America's Cup World Serie Events in località Bagnoli", redatto da Bagnolifutura STU S.p.A.";
- "Bagnolifutura STU S.p.A. ha redatto il progetto esecutivo delle opere temporanee a terra e recepito il progetto delle opere temporanee a mare inviato il 9 gennaio 2012 dal Provveditorato alle OO.PP. - [...] ha inviato al Comune di Napoli il progetto "America's cup World Series - via Caracciolo/Mergellina – opere temporanee a terra e a mare";
- "con [...] Decreto Sindacale n. 58 del 3 febbraio 2012, [...] provvedimento formale di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria [...] si é dato atto delle decisioni assunte in seno alla Conferenza medesima che approvano il progetto esecutivo "America's cup World Series - via Caracciolo/Mergellina - opere temporanee a terra e a mare" [...]; con il medesimo Decreto [...] é stato, inoltre, dato atto che ricorrono i motivi per l'esecuzione d'urgenza delle opere relative al Progetto America's Cup World Serie - via Caracciolo/Mergellina - opere temporanee a terra e a mare in quanto la mancata esecuzione immediata delle stesse determinerebbe grave danno al pubblico interesse che é destinata a soddisfare"; IL SEGRECIPAL SENEM

S.L.

71

• con deliberazione n. 46 del 22.2.2012 la Giunta della Regione Campania ha disposto di cofinanziare il Progetto Strategico Grande Evento America's Cup World Serie – via Caracciolo/Mergellina "per un importo complessivo massimo di € 8.200.000,00 [...] stabilendo [...] che la quota restante per la copertura del [...] progetto avvenga con l'impiego delle 146presunte entrate e degli impegni già assunti dalle parti con il protocollo" stipulato tra i soci della società di scopo ACN s.r.l., individuando il Comune di Napoli quale beneficiario del cofinanziamento medesimo.

Richiamati:

- in ordine al punto 1 del dispositivo, laddove si dà atto dell'esito della Conferenza dei servizi indetta per l'approvazione del progetto America's Cup World Serie via Caracciolo/Mergellina, l'art. 14 ter, comma 6 bis, della L. 241/1990, in cui si prevede che "All'esito dei lavori della conferenza [...] l'amministrazione procedente, in caso di VIA statale, può adire direttamente il Consiglio dei Ministri [...]; in tutti gli altri casi [...] adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.
- in ordine al punto 6 del dispositivo, laddove si approvano i progetti esecutivi delle opere a terra e del Public Event Village:
 - l'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 in cui si detta la disciplina della progettazione esecutiva;
 - in materia di verifica della progettazione, gli artt. 44 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti
 disposizioni in merito all'espletamento delle attività di verifica del progetto, specificandone
 ambito e finalità, con particolare riferimento all'art. 47, in cui sono fissati i parametri da
 rispettare affinché la verifica possa essere effettuata da strutture tecniche della stazione
 appaltante;
 - in materia di validazione del progetto da porre a base di gara, l'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
 - il comma 5 dell'art. 74 della L. R. 3/2007, in cui si prevede che siano sottoposti a parere obbligatorio non vincolante della Consulta Tecnica Regionale degli Appalti e Concessioni i "progetti definitivi di appalti pubblici di lavori [...] sussidiati di qualsiasi natura e di importo pari o superiore a 5 milioni di euro";
- in ordine al punto 7 del dispositivo, in cui si dichiara che ricorrono le condizioni di urgenza per la realizzazione delle opere di cui al punto 6 del dispositivo, la disciplina dettata dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le procedure negoziali e per l'esecuzione dei lavori qualora sussistano ragioni di urgenza, salvo, ovviamente, le autonome determinazioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000.
- in ordine al punto 9 del dispositivo, laddove si autorizza la dirigenza competente all'assunzione degli impegni di spesa:
 - l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che "[...] Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. [...] Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente

VISTO: Il Singa Chagistris Luigi de Chagistris IL SEGRETARIO MET

autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato.",

• il D.L. 216//2011, la cui conversione in legge non é stata ancora pubblicata, in cui si stabilisce che "il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 30 giugno 2012".

Si ricorda che:

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che ha sottoscritto la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e compiutezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla congruità della motivazione, alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati dall'Ente e all'idoneità e convenienza delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire;
- rientrano nelle valutazioni dirigenziali le verifiche sulla conformità della soluzione progettuale proposta rispetto alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nell'eventuale progettazione di livello inferiore, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Nel richiamare le considerazioni svolte nel parere di regolarità contabile, resta inteso che i provvedimenti finali autorizzativi di spesa richiederanno l'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale

WW 23.2.12





AUEFATO 1

TRANSFER AND AMENDMENT AGREEMENT

BETWEEN:

America's Cup Event Authority LLC, whose registered office is at 160 Pacific Avenue, Suite 201, San Francisco, California, 94111, United States of America (ACEA);

Bagnolifutura S.p.a., whose registered office is at Via Enrico Cocchia, 28 – 80124 Napoli, Italy (*Bagnolifutura*); and

ACN Srl, whose registered office is at at Piazza dei Martiri 58, Napoli, Italy (ACN).

WHEREAS:

- (A) On 14 September 2011, ACEA and Bagnolifutura entered into a letter agreement in relation to the hosting of an America's Cup World Series regatta in Naples, Italy in each of 2012 and 2013 (the Contract).
- (B) Pursuant to clause 12 of the Contract, Bagnolifutura wishes to be released and discharged from the Contract and the parties have agreed to the novation and amendment of the Contract, in order to terminate and replace the Contract with a new agreement between ACEA and ACN on identical terms, save: (i) as otherwise set out in clause 2 of this Transfer and Amendment Agreement; and (ii) that ACN shall be a party in place of Bagnolifutura (the Replacement Contract).

It is agreed as follows:

SUBSTITUTION OF ACN FOR BAGNOLIFUTURA

In consideration of the mutual undertakings contained in this Transfer and Amendment Agreement, and with effect from 14 October 2011 (the *Effective Date*):

the Contract, including all accrued rights and liabilities under it already in existence as at the Effective Date, shall be terminated, and shall be replaced by the Replacement Contract, which shall be on identical terms to the Contract save: (i) as otherwise set out in clause 2 of this Transfer and Amendment Agreement; and (ii) that ACN shall be a party in place of Bagnolifutura;

ACN agrees and undertakes with ACEA to accept, observe, perform and discharge all of its liabilities and obligations arising under the terms of the Replacement Contract;

ACEA agrees to the substitution of the Replacement Contract in place of the Contract and that ACN may exercise and enjoy all its rights under the terms of the Replacement Contract;

ACEA hereby releases and discharges Bagnolifutura from all claims and demands by ACEA, and from each of Bagnolifutura's liabilities and obligations to ACEA, under the Contract, including all accrued liabilities and obligations of Bagnolifutura already in existence as at the Effective Date, and accepts the like liabilities and obligations to it of ACN in place of Bagnolifutura under the Replacement Contract; and

4

V

Rui

Bagnolifutura hereby releases and discharges ACEA from all claims and demands by Bagnolifutura, and from each of ACEA's liabilities and obligations to Bagnolifutura, under the Contract, including all accrued liabilities and obligations of ACEA already in existence as at the Effective Date.

CLARIFICATIONS/AMENDMENTS

Amendments Relating to the Substitution of ACN for Bagnolifutura

2.1 In order to set out certain clarifications relating to the substitution of ACN for Bagnolifutura pursuant to this Transfer and Amendment Agreement, each of the parties wish to amend the Contract as follows:

in clause 2.1(a)(i), "14 October 2011" shall be deleted and replaced with "28 September 2011 (receipt of which is hereby acknowledged by ACEA)";

in clause 2.2, "28 September 2011" shall be deleted and replaced with "14 October 2011 (receipt of which is hereby acknowledged by ACEA)"; and

the wording in clause 12 shall be deleted and replaced with the following: "The Host may, with effect from 14 October 2011, transfer by written notice to ACEA all (but not some) of its rights and obligations under this Letter Agreement to ACN Srl with its address at Piazza dei Martiri 58, Naples, Italy with company registration number 05518941215 with its shares owned as to 30% by the Regione Campania, 30% owned by the Provincia di Napoli, 30% owned by the Comune di Napoli and 10% owned by Uniservizi (a service company which is a wholly-owned subsidiary of the Unione Industriali Napoli) (the NewCo)."

Amendments Relating to the Change of Venue for the 2012 and 2013 Event

- 2.2 In order to set out the terms upon which an alternative venue has been selected by the parties for the Event (in both 2012 and 2013), each of the parties wish to amend the Contract as follows:
- (a) Schedule 1-A to the Contract shall be deleted and replaced with the "Schedule 1-A" attached at Appendix 1 to this Transfer and Amendment Agreement;
- (b) Schedule 1-B to the Contract shall be deleted and replaced with the "Schedule 1-B" attached at Appendix 2 to this Transfer and Amendment Agreement; and
- (c) Paragraph (a) of the section entitled "AC Village and Technical Area" of Schedule 2-A to the Contract shall be deleted and replaced with the following wording: "Location: the AC Village and the Technical Area (of approximately 60,000 sqm) and each area within it shall be located within the areas indicated on the applicable plans set out in Schedule 1-A.".

FURTHER ASSURANCE

Each of the parties agrees to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as may be necessary or reasonably desirable to implement and/or give effect to this Transfer and Amendment

 \bigvee

RW

d

Agreement.

COUNTERPARTS

This Transfer and Amendment Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts, each of which is an original but all of which together constitute one and the same instrument.

GOVERNING LAW

This Transfer and Amendment Agreement and the relationship between the parties shall be governed by, and interpreted in accordance with, English law.

AS WITNESS this Transfer and Amendment Agreement has been signed by the duly authorised representatives of the parties.

SIGNED by Richard Worth for and on behalf of America's Cup Event Authority LLC)	Mouse: 14.02.12
SIGNED by OMERO AMEROGI) for and on behalf of Bagnolifutura S.p.a. Omerany)	Date: 14.82-/2
SIGNED by FAOLO GRAZIAND) for and on behalf of ACN Srl	Date: 14.62.12

Acknowledgement of the terms of the Replacement Contract by the City of Naples:

The City of Naples hereby acknowledges the appointment of ACN as the Host on the terms and conditions set out in the Replacement Contract and undertakes to provide the necessary support and services to allow the Host to perform its obligations thereunder (in particular providing the necessary event infrastructures and services at no cost to ACEA as required by the terms of the Replacement Contract).

SIGNED by LUIGI DE MAGISTRIS for and on behalf of The City of Naples) } }	Date: 14.02.12
L-1.6mi1,		F

N¹

Appendix 1

Schedule 1-A (Page 8)

On-land locations

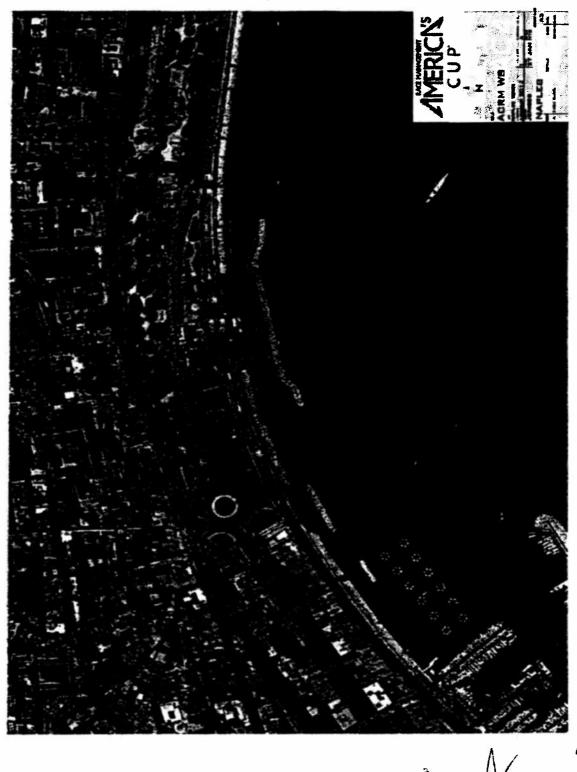
The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use for each Event during each Event Period of all of the areas in Naples for all of the on-land locations highlighed on the maps attached hereto at page 8-A and page 8-B.

In respect of such on-land locations, the Host shall fulfil such of ACEA's requirements as are set out in page 8-C, page 8-D and page 8-E. Each such requirement shall be fulfilled by the Host at its own cost (and at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, except as expressly specified otherwise) and shall apply throughout each Event Period, unless otherwise expressly stated. The parties acknowledge and agree that the maps provided at page 8-A and page 8-B have been provided by ACEA for indicative purposes only and may be subject to certain changes by ACEA (acting reasonably), following prior consultation with the Host.

The Host shall ensure that the state of such on-land locations is presented (in each case) to an acceptable standard for a high quality event such as the Event, in accordance with the reasonable specifications and requirements of ACEA. It is accepted and acknowledged by the Host that the current state of presentation of the on-land locations at the Venue need adaptation for the Events.

2 A 4

Page 8-A



Pu

N



(h) Ru

 $\sqrt{.}$

Page 8-C

Access by Road

The main 4-lane road and the smaller 3-lane road which run through the Technical Area (the "Access Roads") will remain closed to the public from 14 days prior to the start of each Event until 7 days following the final day of the respective Event. The Host shall ensure that ACEA, ACRM and the Teams have unrestricted use of, and access to, such Access Roads within the Technical Area for 24 hours per day during the aforementioned period (save that activities shall be limited to comply with any noise/sound pollution restrictions that may apply between the hours of 10 pm and 6 am).

These Access Roads will also be used for emergency services access. The Host shall ensure that unrestricted access is available to the emergency services from each of the three areas as shall be agreed between the parties.

The Host shall be responsible for re-routing any traffic through the roads between the Technical Area and AC Village and shall take all necessary precautions in order to ensure the safety of pedestrians crossing such roads (and, as between ACEA and the Host, shall be solely responsible and liable in respect of the safety of any and all such pedestrians).

ACTV Television Compound

The Host shall provide exclusive use of the areas highlighed in green and marked as "ACTV" on the map at page 8-A to be used by ACEA during each Event Period as its television compound for each Event (which ACEA shall construct and dismantle at its own cost). The Host shall ensure that the entire surface of this area is levelled and flattened and covered with sufficient temporary paths (e.g. trackway) as reasonably required to enable reasonable operational access.

Media Centre

The Host shall provide exclusive use of the Tennis Club of Naples (as highlighted in the maps at page 8-A and page 8-B) during each Event Period to be used by ACEA as its media centre for the Event, and as temporary offices for ACEA staff as required. Notwithstanding the foregoing, ACEA acknowledges that its use of the Tennis Club of Naples for the 2012 Event may be non-exclusive until the 6th April 2012 as a result of a pre-organised tennis tournament at the venue.

VVIP and Corporate Hospitality

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of the areas highlighted and marked as "Club 45" and "Hospitality" on the map at page 8-A (and, in respect of "Club 45", as further illustrated in the map at page 8-B), which hospitality facilities ACEA shall construct and dismantle at its own cost.

a Ch

Rw

Presence of Commercial Partners

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of such areas within the Venue as are directed by ACEA/ACRM (following consultation with the Host), in order to provide ACEA's commercial partners with a visible presence at the Event which maximises their exposure to the public, it being acknowledged by ACEA that such areas may not include Via Caracciolo itself.

Cranes

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of the areas designated on the map at page 8-A for use by each of the two tower cranes required by ACEA/ACRM and the Host shall be responsible for ensuring that such areas allow for the cranes to be erected and are capable of sustaining the relevant crane loads. ACEA shall provide and transport such tower cranes, at its own cost.

The Host shall provide during each Event Period custom-built ramps (in such locations and in accordance with such technical specifications as shall be directed by ACBA/ACRM, following consultation with the Host) alongside the curbs of the Technical Area to allow for the AC45 boats to be transported from their respective bases to the wing handling areas.

7 (~/

Page 8-E

General Site Requirements (Host to provide)

The Host agrees to remove for the duration of each Event Period such street furniture and electrical boxes as may be required by ACEA/ACRM from each of the areas outlined in purple on the map at page 8-B.

The Host shall provide space within the Technical Area for general storage (empty containers etc.) and generators in such places and manner as are directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

The Host shall ensure that all toilet facilities within the Technical Area (whether provided by ACEA or otherwise) are regularly cleaned, maintained and fully provisioned on a daily basis throughout each Event Period).

Site to be cleaned and tidy.

All greenery to be trimmed back or pruned and generally tidied up.

Electricity and water to be provided where available on site.

Unrestricted access to the event site 24 hours a day for road haulage vehicles carrying 40 foot, high cube containers between the America's Cup cargo vessel unloading / loading point and the event site.

Permission to run generators and electrical power distribution, provided that: (i) any generators must comply with applicable laws and regulations; and (ii) good faith efforts must be made by ACEA/ACRM, in consultation with the Host, to limit noise/sound pollution caused by any such generators (noting local noise restrictions).

Permission to operate cranes, MEWPs, fork lifts and other material handling plant.

No restrictions on operations on site 24 hours per day, it being acknowledged by ACEA that, between the hours of 10 pm and 6 am, it shall limit its activities so as to ensure compliance with any noise/sound pollution restrictions that may apply to the city centre of Naples.

Permission to have contracted catering on site.

No obstructions to cranes reasonably required to lift containers, Teams' yachts, their wingsails and appendages.

No legal, regulatory or other restrictions that would prevent or limit cranes from operating as described above or which would prevent or limit the site (or any part of it) from being used as envisaged during each Event Period.

RW

7 Nh

h

Appendix 2

Schedule 1-B (Page 9)

On-water locations

Part A - Berthing Areas (including super yacht berthing)

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use during each Event Period, as provided for in this Letter Agreement, of the berthing areas highlighted on the maps attached at page 8-A and page 9-A and page 9-B.

In respect of the pontoons highlighed on the map, inside the breakwaters, at page 8-A, the Host shall, in addition, fulfil such of ACEA's requirements as are set out at page 9-C. Each such requirement shall be fulfilled by the Host at its own cost (and at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, except as expressly specified otherwise) and shall apply throughout each Event Period for each Event, unless otherwise expressly stated. The parties acknowledge and agree that the maps provided at page 8-A and page 9-B have been provided by ACEA for indicative purposes only and may be subject to certain changes by ACEA (acting reasonably), following prior consultation with the Host.

The area to be provided by the Host for the America's Cup cargo vessel berthing for each Event shall be as set out in Schedule I-C.

of (h /) pu

Page 9-A



RU

A N'

V.

Super-Yacht Berthing

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of a convenient and suitable area in central Naples for the berthing of super yachts during each Event Period for each Event, the location, manner and specific details of such berthing to be approved by ACEA in consultation with the Host, but expected to be on the Molo San Vincenzo as marked in yellow on the map below (unless otherwise agreed by the parties).



Jew / Rw

m

Page 9-C

Extension of Stone Breakwaters

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install and secure extensions to the existing stone breakwaters in such places and manner as are set out in the map at page 8-A of Schedule 1-A (being two extensions on the west-side of the breakwater of 45 and 35 metres in length, respectively and two extensions on the east-side of the breakwater of 45 and 40 metres in length, respectively, or as otherwise directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host), sufficient to eliminate sea swell and waves inside of the stone breakwaters in order to protect the boats of ACEA, ACRM and the Teams berthed and moored in the area during the Event Period for each Event. The dates when such extensions shall be in place shall be directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

Pontoons

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install pontoons for the duration of each Event Period for each Event in such places and manner as are set out in the map at page 8-A of Schedule 1-A (or as otherwise directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host).

In addition to the foregoing, the Host shall make available to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, a suitable pontoon or pontoons (as reasonably required) in the marina to the west of the site for the exclusive use of the ACRM boats and/or the Team support boats during each Event Period for each Event, the location and identification of such pontoon(s) to be approved by ACEA in consultation with the Host.

The Host shall ensure that such pontoons are complete with access ramps and are sufficiently robust and secured on piles or articulated arms connected to the breakwater or shore (and not, for the avoidance of doubt, simply tethered) to withstand the effects of any swell. The Host shall comply, at its own cost, with any instructions provided by ACEA/ACRM in respect of ACEA/ACRM's technical requirements for such pontoons.

A M

A

Schedule 1-B (Page 10)

On-water locations

Part B - Race Area

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of the Race Area within the purple boundary on the map attached hereto and labelled page 10-A.

\$ /n /

M

Page 10-A



A (M)

Deliberazione N.

Assessore

Presidente Caldoro Stefano VicePresidente De Mita Giuseppe



ettore
1

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

22/02/2012

PROCESSO VERBALE

"America's Cup World Series (ACWS) a Napoli 2012-2013" - Approvazione progetto strategico. Modifica e integrazione protocollo d'intesa. Con Allegati.

		_	CAL DODG	PRESIDENTE
1)	Presidente	Stefano	CALDORO	
2)	Vice Presidente	Giuseppe	DE MITA	ASSENTE
3)	Assessore	Edoardo	COSENZA	ASSENTE
4)	***	Gaetano	GIANCANE	
5)	. 11	Anna Caterina	MIRAGLIA	
6)	17	Severino	NAPPI	
7)	и	Giovanni	ROMANO	
8)	31	Ermanno	RUSSO	ASSENTE
9)	11	Pasquale	SOMMESE	ASSENTE
10)	и	Marcello	TAGLIALATELA	
11)	ξί	Guido	TROMBETTI	ASSENTE
12)	"	Sergio	VETRELLA	
	Segretario	Maria	CANCELLIERI	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania, ai sensi dell'articolo 7 del proprio Statuto, promuove la competitività del territorio campano e delle imprese che in esso operano ed investono, favorendo il riequilibrio economico e sociale fra le diverse aree;
- b. la Regione Campania promuove, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera r) dello Statuto, ogni utile iniziativa per favorire "la valorizzazione delle risorse economiche, turistiche e produttive di ogni area del territorio regionale ed il superamento delle disuguaglianze sociali derivanti da squilibri territoriali e settoriali della Regione in modo da garantire la piena occupazione;"
- c. la Regione Campania, nel riconoscere il ruolo strategico del turismo per lo sviluppo economico e occupazionale del territorio regionale, è da tempo impegnata nella programmazione di interventi di promozione e diffusione dell'immagine della Campania anche attraverso la realizzazione di eventi di valenza nazionale ed internazionale, al fine di favorirne la più ampia conoscenza e fruizione;
- d. in data 26.8.2011 la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, l'Autorità Portuale di Napoli, l'Unione degli Industriali di Napoli, e la Bagnolifutura S.T.U.p.a., nelle persone dei rispettivi legali rappresentanti hanno sottoscritto un Protocollo d'intesa per la promozione di azioni coordinate e condivise per la realizzazione delle America's Cup World Series Events (di seguito ACWS) nell'area di Bagnoli, ratificato con D.G.R. 451/2011;
- e. il richiamato Protocollo di Intesa, all'art. 4, prevedeva che il soggetto individuato per la sottoscrizione del contratto con la società America's Cup Event Authority LLC (di seguito, ACEA) fosse la Bagnolifutura S.p.A;
- f. il Protocollo d'intesa prevedeva la costituzione di una Società di scopo, la quale sarebbe diventata "esclusiva titolare di tutti i diritti e gli obblighi contrattuali assunti dalla Bagnolifutura SpA, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 7" del medesimo protocollo;
- g. in data 14.09.2011, la Bagnolifutura SpA ha raggiunto l'accordo con la ACEA per la realizzazione delle sessioni di regate dell'America's Cup World Series nell'area di Bagnoli nei periodi aprile 2012 e maggio 2013;
- h. con Delibera di Giunta Regionale n. 481 del 26/09/2011 è stato destinato all'evento un finanziamento complessivo massimo di €. 22.000.000,00 a valere sulle risorse dell'Obiettivo Specifico 1.d "Sistema Turistico" del P.O. F.E.S.R. Campania 2007-2013, rinviando a successivo atto deliberativo l'approvazione del Progetto "America's Cup World Series (ACWS) a Napoli 2012-2013", nonché la necessaria rimodulazione della dotazione finanziaria dell'Obiettivo all'interno dell'Asse 1;
- in data 3 ottobre 2011, per atto del notaio Benedetto Giusti, è stata costituita fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Uniservizi S.p.A., società a totale partecipazione dell'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli, la società di scopo denominata ACN s.r.l. per la programmazione, progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events a Napoli nelle stagioni 2012 e 2013;
- j. in data 21 dicembre 2011, l'Assemblea dei soci di ACN s.r.l. ha preso atto che la regata velica non era realizzabile a Bagnoli, non essendo stati adottati, relativamente agli aspetti ambientali, i provvedimenti amministrativi di natura autorizzatoria, nè rilasciati i pareri indispensabili per l'utilizzo del sito;
- k. a seguito della necessità di spostare la sede degli ACWS Events del 2012 da Bagnoli, dopo una serie di sopralluoghi con i tecnici dell'America's Cup Race Management (ACRM) incaricati

- dell'organizzazione tecnica delle regate, è stata verificata l'idoneità dell'area di via Caracciolo ad ospitare il Village;
- I. nell'assemblea di ACN s.r.l. del 21 dicembre 2011, preso atto della permanenza dell'interesse di ACEA allo svolgimento degli eventi previsti a Napoli, i soci hanno conferito mandato al Presidente della medesima società alla formalizzazione di un nuovo contratto con ACEA, che tenesse conto della diversa collocazione dell'evento e che non contemplasse Bagnolifutura S.p.A. quale parte contraente;
- m. nella citata assemblea dei soci di ACN s.r.l. del 21 dicembre 2011, nel ribadire le statuizioni contenute nel protocollo d'intesa stipulato il 26 agosto 2011, nonché l'impegno ad assumere ogni iniziativa utile ad accelerare tutte le attività indispensabili per l'organizzazione dell'evento nella location Rotonda Diaz-via Caracciolo, la Regione si è impegnata a porre in essere con la massima celerità ogni tipo di attività necessaria alla conferma e alla riallocazione delle risorse di provenienza comunitaria sull'evento di cui sopra, in conformità del nuovo assetto logistico ed organizzativo sopra definito:
- n. nella stessa assemblea il Comune di Napoli si è impegnato con la massima celerità, in veste di stazione appaltante, a curare tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione delle opere ed infrastrutture funzionali all'organizzazione dell'evento, alcune delle quali già in corso di svolgimento;
- o. nella medesima Assemblea societaria, l'Amministratore di ACN s.r.l. ha ricevuto mandato a concordare con ACEA il nuovo contratto, finalizzato a regolamentare l'organizzazione dell'evento presso l'area Rotonda Diaz Via Caracciolo, comunicando a Bagnolifutura STU p.A. tali nuove circostanze, anche al fine di consentire a quest'ultima di adottare gli atti conseguenti;
- p. con Delibera di Giunta Regionale n. 41 del 14/02/2012 è stato di approvato lo schema di Protocollo d'intesa, nel quale Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Autorità Portuale di Napoli, Capitaneria di Porto di Napoli, Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, Bagnolifutura STU p.A., Unione degli Industriali della Provincia di Napoli ed ACN s.r.l., in considerazione delle mutate condizioni intercorse, modificano ed integrano gli impegni, ciascuno per la parte di competenza, già assunti con il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26 agosto u.s;
- g. che il citato protocollo prevede, tra l'altro, che :
 - "- la società ACN s.r.l. con la sottoscrizione del nuovo contratto con ACEA, in sostituzione del contratto già sottoscritto da Bagnolifutura STU p.A. con ACEA in data 14 settembre 2011, diventerà unica e sola parte contraente per la realizzazione degli eventi dell'ACWS in Via Caracciolo. La società predisporrà ed approverà il Progetto complessivo dell'Intervento che sarà sottoposto alla Regione per la successiva ammissione a finanziamento dei fondi europei. Alla società è riservato il coordinamento dell'evento, il monitoraggio delle attività svolte, la rilevazione del grado di soddisfazione dei turisti, nonchè la realizzazione delle iniziative necessarie a far fronte agli ulteriori oneri derivanti dal contratto con ACEA;
 - il Comune di Napoli provvederà a porre in essere le procedure necessarie per la realizzazione dell'evento 2012 in qualità di beneficiario del finanziamento regionale a valere sui fondi europei";
- r. in data 14 febbraio u.s. ACN srl ha sottoscritto il nuovo contratto con ACEA;
- s. in data 15 febbraio 2012, è stato trasmesso alla Regione, unitamente a tutti gli allegati, il progetto strategico per la organizzazione e realizzazione dell'America's Cup World Series, approvato dall'assemblea dei soci di ACN srl ed allegato sub "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- t. in data 20/02/2012, è stata trasmessa, altresì, la nota integrativa, prot. n.45/2012, con la quale la ACN srl segnala quale ulteriore onere, a carico di Uniservizi/Unione degli industriali, da inserire nel

quadro economico contenuto nel progetto strategico sopra citato, quello della garanzia fideiussoria contrattuale:

PREMESSO, altresì, CHE:

- a. la Commissione Europea, con decisione n. C(2007)4265 dell' 11 settembre 2007, ha adottato la proposta di Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007-2013 (di seguito P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-13);
- b. la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1921 del 9 novembre 2007, ha preso atto della decisione n. C(2007)4265 dell' 11 settembre 2007 con la quale la Commissione Europea ha adottato il P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-13;
- c. tra le strategie delineate nell'ambito del P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-2013, nell'Asse 1, Obiettivo Specifico 1d), è previsto, tra gli altri, l'Obiettivo Operativo 1.12 "Promuovere la conoscenza della Campania";
- d. con D.G.R. n. 26 dell'11.1.2008 sono state affidate alle Aree Generali di Coordinamento le funzioni connesse alla gestione e al controllo delle operazioni, sulla base delle rispettive competenze, nonchè definita, nell'ambito della dotazione finanziaria per Asse, l'allocazione di risorse per ciascun Obiettivo Operativo del P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-2013;
- e. il Comitato di Sorveglianza il 13 marzo 2008 ha approvato i criteri di selezione del P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-2013 e le successive proposte di integrazione, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con D.G.R. n. 879 del 16/05/2008 e n. 1663 del 06/11/2009;
- f. con D.G.R. 1371 del 28 agosto 2008, sono state approvate le linee di indirizzo per l'attuazione delle attività afferenti gli Obiettivi Operativi 1.9, 1.11 ed 1.12 del P.O.R. F.E.S.R. Campania 2007-2013;
- g. con procedura scritta conclusa conclusa il 24 ottobre 2011 nota prot. n. 803002 è stato modificato il POR FESR Campania 2007/2013, includendo fra i possibili beneficiari di tutti gli obiettivi operativi le Società di Scopo;
- h. l'Asse I del P.O. FESR Campania 2007/2013 prevede per l'Obiettivo specifico 1.d "Sistema Turistico" la valorizzazione del sistema turistico regionale, attraverso la messa in rete dell'offerta e il suo adeguamento alle specifiche esigenze della domanda nazionale ed internazionale, ponendo la massima attenzione allo sviluppo complessivo dell'attrattività del territorio e del patrimonio diffuso e alla qualificazione dei servizi turistici in un'ottica di sistema; promuovere la destination "Campania" sui mercati nazionale ed internazionale, con particolare riferimento sia ai mercati tradizionali della domanda, sia a quelli potenziali, favorendo anche in un'ottica di sostenibilità ambientale, territoriale e socio-culturale, la de-stagionalizzazione e delocalizzazione dei flussi;
- i. l'Obiettivo Operativo 1.12 "Promuovere la conoscenza della Campania" prevede di "Realizzare campagne di comunicazione e attività di direct e trade marketing per la promozione dell'immagine coordinata del prodotto turistico e dell'offerta turistica della Regione Campania, sia sul mercato estero sia su quello nazionale per contribuire a determinare l'aumento degli arrivi e delle presenze turistiche (nonché della spesa media pro-capite per turista), la destagionalizzazione, il riequilibrio delle presenze sul territorio regionale, con effetti positivi anche sugli indicatori economici e occupazionali";
- j. il citato Obiettivo Operativo prevede, tra l'altro, l'azione b. "Realizzazione dei programmi annuali dei Grandi Eventi, delle manifestazioni fieristiche e delle mostre di settore in grado di mobilitare significativi flussi di visitatori e turisti di cui sia valutata la domanda potenziale, quale modello di promozione sistemica in grado di coniugare gli eventi culturali, con momenti di commercializzazione, con attività di comunicazione. Sarà assicurato il legame con il bene o sito culturale e naturale valorizzato, anche ai fini di destagionalizzazione dei flussi di visita, dell'allungamento della stagione e di una maggiore attrazione di differenti segmenti di domanda";

CONSIDERATO CHE:

- a. per disciplinare gli aspetti relativi al finanziamento del progetto e, in particolare, all'erogazione del FEE ad ACEA e alla destinazione delle entrate derivanti dalla realizzazione dell'evento "America's Cup World Series a Napoli", occorre stipulare un'intesa specifica tra i soci di ACN, ad integrazione e modifica di analogo accordo sottoscritto in data 26 agosto u.s., nello schema allegato al presente provvedimento sub "B";
- b. per le annualità 2012 e 2013 i costi per l'acquisizione dei diritti per ospitare l'evento (cd. Fee), a carico di ACN srl in quanto unica contraente nell'accordo stipulato con ACEA, sono finanziati dalla Regione Campania per un importo pari a 2 Meuro, dal Comune di Napoli per un importo pari a 2 Meuro, dalla Provincia di Napoli per un importo pari a 3 Meuro, così come stabilito dall'accordo sottoscritto tra le suddette istituzioni in data 26 agosto 2011, e per la quota restante sono in capo ad ACN srl stessa che vi farà fronte con le entrate derivanti dal Progetto medesimo;
- c. che l'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli provvede, con oneri a proprio carico, alla garanzia fideiussoria contrattuale, ad impiegare un team di progetto, che includa personale con esperienza di grandi eventi per supportare ACEA nello svolgimento dell'evento, nonché a fornire ad ACEA spazi ufficio adeguati con attrezzature per l'organizzazione e la realizzazione dell'evento;
- d. tutte le entrate che potranno essere accertate in futuro, i ribassi d'asta e tutte le altre economie rispetto all'importo di cui al quadro economico complessivo dei costi per la realizzazione dell'evento, saranno reimpiegate nel progetto, anche per gli eventi relativi alla regata del 2013, come previsto nello Statuto di ACN s.r.l. e ribadito dai soci nell'assemblea del 2 febbraio 2012, posto che nessun utile può derivare all'ACN dalla realizzazione dell'evento; gli eventuali ulteriori proventi dovranno essere utilizzati a copertura delle spese inserite nel quadro economico, con conseguente rimodulazione della quota di finanziamento a carico della Regione;

CONSIDERATO, altresì, CHE

- a. le regate preliminari alla 34° Coppa America, America's Cup World Series (ACWS), costituiscono, per l'intera Regione e per il territorio in cui le stesse si realizzano, un'occasione unica di sviluppo e promozione, tanto da integrare il vigente programma annuale dei Grandi Eventi e, fin d'ora, quello che sarà definito per l'anno 2013;
- b. per consentire la piena realizzazione delle regate, occorre realizzare opere che si inseriscono nel quadro degli investimenti già previsti per la valorizzazione delle straordinarie risorse ambientali e il rafforzamento della vocazione turistico - culturale della città di Napoli;
- c. al fine di consentire la consegna delle aree di regata nei tempi previsti dal contratto sottoscritto con ACEA, il Comune di Napoli ha già avviato le procedure e i lavori relativi alla realizzazione di alcune attività, avvalendosi, tra l'altro, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise;

RITENUTO:

- a. necessario, pertanto, approvare lo schema di protocollo, allegato al presente provvedimento sub "B", al fine di disciplinare gli aspetti relativi all'erogazione del FEE ad ACEA e alla destinazione delle entrate derivanti dalla realizzazione dell'evento "America's Cup World Series a Napoli";
- b. necessario, per le finalità sopra descritte, assentire al finanziamento in favore di ACN srl, a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.12, per un importo pari a € 2.000.000,00, della quota a carico della Regione per l'acquisizione dei diritti di esclusiva ad ospitare il grande evento, secondo quanto stabilito nel protocollo di intesa allegato sub "B" al presente atto;
- c. necessario, per consentire la realizzazione delle "America's Cup World Series (ACWS) a Napoli 2012-2013", approvare il progetto strategico approvato dalla società ACN srl, allegato sub "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari a € 20.049.000,00;

- d. necessario assentire al cofinanziamento del progetto citato per un importo complessivo massimo di € 8.200.000,00, IVA inclusa, a valere sulle risorse del PO FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.12, stabilendo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 del Reg. CE 1083/2006, che la quota restante per la copertura del medesimo progetto avvenga con l'impiego delle presunte entrate e degli impegni già assunti dalle parti con il protocollo il cui schema risulta allegato al presente provvedimento;
- e. di individuare quale beneficiario del cofinanziamento di cui alla lettera che precede il comune di Napoli:
- f. necessario, conseguentemente, modificare la Deliberazione di Giunta Regionale n. 481 del 26/09/2011;
- g. opportuno, analogamente alle modalità di selezione seguite per la America's Cup, che la Regione Campania in via generale possa realizzare sotto la propria iniziativa e coordinamento eventi di promozione turistica anche in altri ambiti territoriali al fine di perseguire con maggiore efficacia quanto previsto dall'O.O. 1.12, favorendo la concentrazione delle risorse e il rilievo strategico delle iniziative;

DATO ATTO

a. che il progetto risulta in linea con i criteri di selezione di cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 879 del 16 maggio 2008 e n. 1663 del 06 novembre 2009 e coerente con le finalità indicate, rispettivamente, nel Programma e nell'obiettivo operativo 1.12; in particolare, l'intervento contribuisce al raggiungimento delle finalità dell' Obiettivo Operativo, anche rispetto agli indicatori di risultato, ad esso relativi, approvati dalla Commissione unitamente al Programma; assicura il legame richiesto con i beni e siti culturali e naturali valorizzati attraverso l'evento; è coerente con la domanda di fruizione turistica-culturale della popolazione residente e del mercato turistico nonché con le specifiche vocazioni del territorio della città di Napoli; assolve ai criteri di priorità stabiliti per l'Asse 1 "Sostenibilità ambientale ed attrattività culturale e turistica" per gli interventi che promuovono l'approccio integrato ai diversi segmenti dell'intera filiera turistica territoriale e per quelli atti a creare le condizioni per l'attrazione di investimenti con ricadute positive sul sistema economico, sul reddito e sull'occupazione;

ACQUISITI

- a. il parere dell'Avvocatura, espresso con nota prot. n. 137369 del 22/02/2012;
- b. il parere del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, espresso con nota prot. n. 2658/UDCP/Gab/CG del 21/02/2012;

VISTI:

- a. il Regolamento (CE) n. 1083/2006;
- b. il Regolamento (CE) n. 1080/2006;
- c. il POR FESR 2007-2013;
- d. la Delibera di Giunta regionale n. 451 del 08/09/2011;
- e. la Delibera di Giunta Regionale n. 481 del 26/09/2011;
- f. la delibera di Giunta regionale n. 41 del 14/02/2012;

PROPONGONO e la GIUNTA, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono di seguito parimenti riportate:

- di approvare lo schema di protocollo, allegato al presente provvedimento sub "B", nel quale le parti interessate modificano ed integrano gli impegni, ciascuno per la parte di competenza, già assunti con intesa del 26 agosto u.s., al fine di disciplinare gli aspetti relativi al finanziamento del progetto e, in particolare, all'erogazione del FEE ad ACEA e alla destinazione delle entrate derivanti dalla realizzazione dell'evento "America's Cup World Series a Napoli"
- di assentire al finanziamento in favore di ACN srl, a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.12, per un importo pari a € 2.000.000,00, della quota a carico della Regione per l'acquisizione dei diritti di esclusiva ad ospitare il grande evento, secondo quanto stabilito nel protocollo di intesa allegato sub "B" al presente atto;
- 3. di approvare, per consentire la realizzazione delle "America's Cup World Series (ACWS) a Napoli 2012-2013", il progetto strategico approvato dalla società ACN srl, allegato sub "A" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4. di assentire al cofinanziamento del progetto citato per un importo complessivo massimo di € 8.200.000,00, IVA inclusa, a valere sulle risorse del PO FESR Campania 2007/2013, Obiettivo Operativo 1.12, stabilendo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 del Reg. CE 1083/2006, che la quota restante per la copertura del medesimo progetto avvenga con l'impiego delle presunte entrate e degli impegni già assunti dalle parti con il protocollo il cui schema risulta allegato al presente provvedimento;
- 5. di individuare quale beneficiario del cofinanziamento di cui alla lettera che precede il Comune di Napoli;
- 6. di modificare, conseguentemente, la Deliberazione di Giunta Regionale n. 481 del 26/09/2011;
- 7. di dare mandato all'Autorità di Gestione, all'atto della rimodulazione dell'Asse 1, di incrementare la dotazione finanziaria dell'Obiettivo Operativo 1.12 per un importo pari alle risorse programmate con la presente deliberazione;
- 8. di stabilire che, analogamente alle modalità di selezione seguite per la America's Cup, la Regione Campania in via generale possa realizzare sotto la propria iniziativa e coordinamento eventi di promozione turistica anche in altri ambiti territoriali al fine di perseguire con maggiore efficacia quanto previsto dall'O.O. 1.12, favorendo la concentrazione delle risorse e il rilievo strategico delle iniziative;
- 9. di dare mandato al Responsabile di Obiettivo Operativo 1.12, nonché dirigente del Settore Sviluppo e Promozione del Turismo, dell'attuazione della presente deliberazione con l'assunzione dei provvedimenti di competenza;
- 10. di inviare il presente atto, ad avvenuta approvazione, all'A.G.C. 01, all'A.G.C. 09, all'A.G.C.13, all'A.G.C. 08, ai Settori proponenti, nonchè al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise Sede Centrale Napoli

a Marchese Campodisola, 21 - 80133 Napoli

M_INF-PRNA
editorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0000195-04/01/2012-USCITA
01.01

IL PROVVEDITORE

Premesso

- che nell'ambito della competizione velica *America's Cup* la città di Napoli è stata designata per lo svolgimento di alcune delle regate di qualificazione da effettuarsi nell'aprile del 2012;
- che la zona individuata per gli eventi dell'aprile 2012 è quella del lungomare cittadino prospiciente la rotonda Diaz;
- che a tal fine è necessario provvedere, secondo le indicazione fornite dall'organizzazione della manifestazione mondiale, alla predisposizione ed allestimento delle aree per i servizi e la logistica sia a terra che a mare, mediante la realizzazione di opere a carattere temporaneo;
- che per la realizzazione di alcune di tali opere il Comune di Napoli ha inteso avvalersi della Struttura del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Campania e Molise, al quale con nota n.858075 del 22.12.2011 ha affidato la progettazione e realizzazione delle opere temporanee a mare;
- che in particolare le *opere temporanee a mare*, come da indicazioni fornite dall'Organizzazione della manifestazione per il tramite del Comune di Napoli e dal medesimo condivise, consistono nel prolungamento di entrambe le estremità della scogliera foranea alla rotonda Diaz di Via Caracciolo al fine di assicurare, nello specchio acqueo retrostante la scogliera, la *messa in sicurezza* delle operazioni di varo ed alaggio delle imbarcazioni, soprattutto nel caso di allarme meteo;
- che pertanto la struttura tecnica del Provveditorato ha redatto il progetto esecutivo America's Cup-World Series 2012-Mergellina. Opere temporanee a mare-Prolungamento della scogliera foranea alla rotonda A. Diaz. dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, di cui € 2.080.277,97 per lavori a misura a base d'appalto comprensivi di € 51.778,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo la seguente articolazione:

	A) Lavori e prestazioni a base d'appalto				
Al	Lavori a misura	2.028.499,61			
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	51.778,36			
	SOMMANO LAVORI A MISURA	2.080.277,97	€	2.080.277,97	
	me a disposizione dell'Amm.ne				
B1	Progettazione e D.L., verifica e validazione, attività tecniche ed amm.ve di supporto, collaudi, spese per pubblicazione, duplicazione di elaborati progettuali, spese generali e spese strumentali, assicurazione ai sensi degli	90.000,00			
B2	Incarichi di consulenza ed affidamenti esterni per rilievi, indagini, studi, sondaggi, analisi di laboratorio, adempimenti D. Lgs. 81/08, compreso oneri e IVA, ecc.	150.000,00			
В3	Imprevisti e lavori in economia (ca. il 10%)	191.953,44			
B4	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	600,00			
B5	Trasporto e conferimento in discarica autorizzata di materiali di risulta	80.000,00			
В6	Rispristino dello stato dei luoghi, mediante caratterizzazione dei materiali, salpamento delle opere temporanee a mare e ricollocamento a rifiorimento delle opere esistenti degli scogli riutilizzabili e/o trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali non riutilizzabili, ecc., opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per restituire alla fruibilità degli usi attuali lo specchio acqueo ed il tombolo retrostante alla scogliera, ecc.	750.000,00			
B7	Monitoraggio ambientale post-operam	150.000,00			
B8	Spese per pubblicità di gara	30.000,00			
B9	IVA il 21% su (A+B3)	477.168,59			
	Totale somme a disposizione	1.919.722,03	€	1.919.722,03	

• che detto progetto esecutivo non è stato corredato dei pareri degli Enti competenti in quanto a tanto vi provvederà il Comune di Napoli mediante apposita conferenza di servizi, che sarà indetta per esaminare unitariamente tutti gli interventi temporanei legati alla manifestazione, tra cui il progetto delle opere a terra in corso di redazione da parte del medesimo Comune di Napoli;

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 4.000.000,00

Considerato

- che il Comune di Napoli ha più volte rimarcato nel corso degli incontri tenuti che le opere da realizzare devono essere disponibili per la consegna entro la data del 25 marzo p.v.;
- che il rispetto di tale data risulterebbe materialmente impossibile ove le procedure di approvazione del progetto in parola e di avvio della gara di appalto fossero poste in essere a conclusione della conferenza di servizi, che dovrà essere tenuta, per quanto avanti esposto, dal Comune di Napoli;
- che detta materiale impossibilità è ulteriormente rafforzata dalla specificità delle opere da eseguirsi a mare, che sono fortemente subordinate alle condizioni

 \int

meteomarine, ancor più tenendo conto del periodo dell'anno in cui le stesse dovranno essere eseguite (mesi di febbraio e marzo);

• che di tale ultima circostanza il Comune di Napoli, la Regione Campania e la Provincia di Napoli sono stati edotti con nota in pari data;

Ritenuto

- che, per tutto quanto avanti esposto, occorre porre in essere ogni necessaria azione per il rispetto della data del 25 marzo 2012, alla quale dovrà avvenire la consegna dell'opera temporanea realizzata;
- che, pertanto, a guadagno di tempo, ma soprattutto per l'imprescindibile necessità
 del recupero dei tempi- pur in assenza dei formali pareri degli Enti competenti, i
 maggiori dei quali sono comunque già a conoscenza dei contenuti del progettooccorre procedere, parallelamente allo svolgimento e conclusione della
 conferenza di servizi richiamata, all'approvazione del progetto ed all'avvio delle
 procedure di gara;
- che per tale imprescindibile necessità, pienamente condivisa dal Comune di Napoli, debba provvedersi all'immediata pubblicazione del bando di gara, il cui effettivo svolgimento sarà comunque subordinato all'avvenuta acquisizione dei pareri ed autorizzazioni necessari, nel senso che non si procederà all'apertura delle offerte che perverranno, se non si sarà conclusa, con esito favorevole, l'apposita conferenza di servizi da indire a cura del Comune di Napoli;

Preso atto

- che per le motivazioni tutte del precedente *Ritenuto* ed in forza della espressa riserva in ordine all'effettivo svolgimento della gara:
 - o nella seduta del 3.1.2012, con voto n.1, il C.T.A. di questo Istituto ha espresso parere favorevole all'approvazione tecnico-economica del progetto;
 - l'Ufficio Verifica Progetti istituito presso il Provveditorato ha emesso, in data 3.1.2012, il Rapporto conclusivo di verifica;
 - o il R.d.P. in data 4.1.2012 ha redatto il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010,

DECRETA Art.1

E' approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo ai lavori di America's Cup-World Series 2012-Mergellina. Opere temporanee a mare-Prolungamento della scogliera foranea alla rotonda A. Diaz. dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, di cui € 2.080.277,97 per lavori a misura a base d'appalto comprensivi di € 51.778,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la ripartizione riportata in premessa.

Art.2

E' autorizzato l'affidamento dei lavori *a misura* mediante procedura aperta, con l'adozione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *offerta a prezzi unitari*, ai sensi degli artt. 55 e 82 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art.122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale individuate con il criterio di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

La procedura dell'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

Art.3

E' autorizzata l'immediata pubblicazione del bando di gara con indicata l'esplicita previsione che l'effettivo svolgimento della stessa è subordinato all'avvenuto rilascio dei pareri ed autorizzazioni previsti dalla vigente normativa, da acquisirsi mediante apposita conferenza di servizi da tenersi a cura del Comune di Napoli e con previsione, altresì, nel bando, che nessuna pretesa di compensi per oneri connessi alla presentazione dell'offerta, potrà essere avanzata dai concorrenti nell'ipotesi che non si darà corso allo svolgimento della gara.

Art.4

Alla spesa di € 4.000.000,00 si farà fronte con fondi stanziati con provvedimento della Regione Campania, così come rappresentato dal Comune di Napoli.

Art.5

Il presente provvedimento viene trasmesso al Comune di Napoli, alla Regione Campania ed alla Provincia di Napoli.

Il Frovvechtore . Ing. Giotanni Gughelmi)

 χ_{λ}



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA ED IL MOLISE NAPOLI

IL COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 03/01/2012 Voto n. 001

Visto il rescritto n. 36 Vo del 29 /12 /2011 con il quale il sig. Provveditore ha trasmesso, per esame e parere, la pratica indicata in oggetto;

Visti gli atti relativi alla questione in argomento avuti in comunicazione;

Uditi i relatori:

- dott. ing. Angelo Palazzo

Giuseppe Rocco - dott. ing.

- dott. ing.

Giovanni Kisslinger

- dott.ssa

Giovanna Giuliano

Oggetto:

COMUNE DI NAPOLI - AMERICA'S CUP WORLD SERIES 2012 - MERGELLINA

Opere Temporanee a mare - Prolungamento della Scogliera Foranea alla Rotonda A. Diaz Progetto esecutivo - Importo totale del progetto: € 4.000.000,00, di cui € 2.080.277,97 per lavori a misura a base d'appalto, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Premessa

Nell'ambito della competizione velica "America's Cup" la città di Napoli è stata designata per lo svolgimento di alcune delle regate di qualificazione "World Series".

La cabina di regia costituita dal Comune di Napoli con la Regione Campania e la Provincia di Napoli, lo scorso 21 dicembre ha confermato l'intenzione di individuare nel Comune di Napoli il soggetto attuatore che, secondo le indicazioni fornite dall'organizzazione della manifestazione mondiale, provvederà alla predisposizione ed allestimento delle aree per i servizi e la logistica sia a terra che a mare, mediante la realizzazione di opere a carattere temporaneo, per lo svolgimento degli eventi dell'America's Cup World Series 2012 - Mergellina, da effettuarsi, nell'aprile del 2012, nella zona del lungomare cittadino prospiciente la Rotonda Diaz.

Il Comune di Napoli, anche in considerazione della necessità di accelerare ogni procedura e di operare ogni sforzo per recuperare il grave ritardo di avvio dell'intervento (dovuto alle ben note vicende legate alla precedente diversa localizzazione del sito di allestimento e di gara), ha inteso avvalersi del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Campania e Molise per la realizzazione di alcune di tali opere e, con nota prot. n, 858075 del 22/12/2011,

AA 41

integrata con la mail dispositiva in data 02/01/2012, ha chiesto a questo Istituto di rendere esecutiva la progettazione e provvedere alla realizzazione delle opere temporanee a mare.

La soluzione progettuale di dette *opere* è stata indicata dagli organizzatori della manifestazione mondiale e condivisa dal Comune di Napoli. Essa consiste nella realizzazione di opere a mare a carattere temporaneo, per l'adeguamento della esistente scogliera foranea antistante la Rotonda Diaz, mediante il prolungamento di entrambe le estremità della scogliera, al fine di assicurare, nello specchio acqueo retrostante alla medesima scogliera, la messa in sicurezza delle operazioni di varo delle imbarcazioni veliche in gara, soprattutto di alaggio in caso di allarme meteo.

Nella *Relazione Generale* del progetto in esame, è stato altresì specificato che le opere devono intendersi di natura temporanea e removibile, e dovranno essere rimosse una volta espletata la propria funzione nel quadro degli eventi sportivi della manifestazione.

Il Progetto esecutivo

La soluzione progettuale delle opere a mare, come suddetto, è stata indicata dagli organizzatori della manifestazione mondiale e condivisa dal Comune di Napoli.

L'intervento, per la cui realizzazione verranno posti in opera esclusivamente materiali ecocompatibili (pietrame, massi naturali e geotessile non tessuto), della stessa natura, colore e dimensioni di quelli esistenti, sulla scorta della soluzione progettuale concordata tra gli organizzatori dell'evento e dal Comune di Napoli, ed alla luce dei risultati delle consulenze specialistiche, prevede il prolungamento della scogliera esistente con diversa inclinazione rispetto all'asse della stessa ed alla direzione del lungomare:

- verso Est, una spezzata costituita da due tratti (45 m + 40 m) di complessivi 85 m;
- verso Ovest, una spezzata costituita da due tratti (35 m + 40 m) di complessivi 75 m.

In analogia alla scogliera esistente, i tratti di prolungamento presentano le seguenti caratteristiche:

- o imbasamento su fondale di profondità compresa tra -2,50 e 4.80 m rispetto al l.m.m.;
- o larghezza della berma è di circa 8,00 m con quota pari a circa 3,00 m sul l.m.m.;
- o paramento esterno ha scarpa 2/1, quello interno 1/1;
- o mantellata realizzata con due file di scogli calcarei di 3^ categoria (3001 7000).

Per quanto riguarda in particolare l'agitazione a tergo dell'opera, dal riscontro dei dati dello studio della penetrazione ondosa risulta che anche nelle condizioni meteo marine estreme, nel periodo dell'evento sportivo, l'agitazione ondosa è sufficientemente compatibile con le operazioni di varo ed alaggio previste nel corso della manifestazione.

Dal punto di vista paesaggistico il progetto è stato redatto ai sensi di quanto previsto dal vigente Codice dei Beni Culturali. Pertanto è stata redatta una Relazione Paesaggistica semplificata ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Beni Culturali e dal Protocollo di Accordo redatto tra la Regione Campania e dal Ministero dei Beni culturali, anche in considerazione che le opere da realizzare per la loro caratteristica di temporaneità rientrano nella casistica degli interventi che non vanno sottoposti a procedimenti VIA e a Verifica di Assoggettabilità.

Il Quadro economico dell'intervento

Il computo metrico estimativo è stato redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari previsti dal Prezzario dei Lavori Pubblici 2011 - Regione Campania. Per le rimanenti voci fuori prezzario, sono state elaborate apposite analisi dei prezzi sulla base dei costi elementari, della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli vigenti nella Regione

of for 9 -2

Campania.

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 4.000.000,00, di cui € 2.080.277,97 per lavori a misura a base d'appalto, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.919.722,03 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavi	Ori a	-	
A1	ri e prestazioni a bas	ര പ്	
	ori e prestazioni a bas Lavori a misura	e u appa	lto

AI	Lavori a misura	palto	seguente quad
A2	Onerí per la sicurezza non s		
	non s	oggetti a ribasso d'asta	2.028.499,61
Some	n =	SOMMAN	

	sourcezza non soggetti a ribasso d'asta	2.028.499,61		
B) S ₀₁ B1	mme a disposizione dell'Amm.ne	51.778,36		
	di support	2.080.277,97	€ 2.080.277,97	7
	art. 270 e 57 del DPR 207 (con strumentali assis	90.000,00		
B2	Incarichi di consulenza ed affidamenti			
	studi, sondaggi ed affidamenti			

B2	4 ICATIChi a:	- LOTO, ecc.	anazione	
	Incarichi di consulenza ed affic studi, sondaggi, analisi di labor compreso oneri e IVA, ecc. Imprevisti e lavori in economia (c	damene:		
	compreso operio TVA	ratorio esterni per rili	levi inda	
В3	Imprevisti e lavari	o. 10, adempimenti D	Les 81/00	150.000,00
В4	Imprevisti e lavori in economia (ca	ı. il 10%)	85. 01/08,	10,00
	Contributo Autorità di Vigilar)		

В3	Imprevisti e lavori in economia (ca. il 10%)	150.000,00
B4	Contributo Autorità di la Contributo Autorit	
B5	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP. Trasporto e conferimento in discarios	191.953,44

B5	Trasporto e conferimento in discarica autorizzata di materiali di risulta Rispristino dello stato dei la materiali di risulta	191.953,44
B6	Rispristino dello stato dei luoghi materiali di risulta	600,00
	materiali salne	80.000.00

	ut discarica cont	
,	B6 Rispristino dello stato dei l	600,00
	#IGEPTAL: TO GET MOST.	80.000,00
	Rispristino dello stato dei luoghi, mediante caratterizzazione dei materiali, salpamento delle opere temporanee a mare e ricollocamento trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali non riutilizzabili, ecc., opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per tombolo retrostante alla scogliera, ecc. Monitoraggio e di Manutenzione ordinaria di specchio acqueo ed il	750.000,00
B <i>7</i>	Monitoraggio ambientale post-opera	
0	ambientale post-oper-	

	ጥ			477 200
В9	IVA il 21 % su (A+B3)			150.000,00 30.000,00
В8	Spese per pubblicità di gara			•
B7	Monitoraggio ambientale post-operam	- 10 specchio	acqueo ed il	

		30.000,00	
	Totale somme a disposizione	477.168,59	
	IMPORTO COLOR	1.919.722,03 €	1 Orto
	IMPORTO COMPLESSIVO D	EL PROGETTO	1.919.722,03
TOTOH		ogE110 €	4.000,000,00

I lavori progettati sono classificabili alla categoria generale OG7 "Opere marittime e lavori di dragaggio" classe IV, della Tabella di cui all'art. 61 del D.P.R n° 207/2010 e del relativo allegato A per l'intero importo dei lavori, unica e prevalente senza categorie scorporabili.

La procedura d'appalto "a misura" proposta è quella aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 con l'adozione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi de'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010, con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ndividuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e a norma degli art.122 comma 9 e

Il tempo previsto per l'esecuzione è stato fissato in giorni 45 (quarantacinque) naturali, ccessivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Nel merito, dalla Relazione nerale si evince che la consegna sarà effettuata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 c. 9 del D

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, nel progetto è stato previsto che, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, verrà applicata una penale pari all'1 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

Il pagamento dei lavori verrà effettuato in unica rata all'ultimazione dei lavori al netto della ritenuta di garanzia.

Gli oneri relativi alle spese per la sicurezza saranno liquidati "a corpo", applicando le ritenute previste per i lavori.

Al finanziamento dell'intervento si farà fronte con fondi stanziati con previsione della Regione Campania, come rappresentato dal soggetto attuatore.

Considerato che:

dall'esame del progetto esecutivo si è potuto riscontrare quanto segue:

- la progettazione in esame risulta sostanzialmente conforme a quanto richiesto dalla vigente normativa sui lavori pubblici (Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010);
- il progetto esecutivo soddisfa il quadro esigenziale richiesto, per quanto riguarda le "opere temporanee a mare", sulla base dell'andamento planimetrico della scogliera indicato espressamente dagli organizzatori della manifestazione mondiale e condiviso dal Comune di Napoli;
- le opere progettate, come richiesto dal Comune di Napoli, sono di natura temporanea e removibile e dovranno essere rimosse una volta espletata la propria funzione nel quadro degli eventi sportivi della manifestazione denominata America's Cup - Wold Series 2012 - Mergellina;
- essendo le opere in argomento di natura temporanea, nell'ambito della progettazione si sono considerati trascurabili gli eventuali effetti a medio e lungo termine sulla morfologia costiera nonché sull'assestamento dei fondali di fondazione;
- il progetto esecutivo è corredato dalla dichiarazione di fattibilità ambientale redatta ai sensi del D.Lgs. 152/06 128/010 e dell'Accordo Ministeriale per i Beni e le Attività culturali e la Regione Campania per la predisposizione della "Relazione paesaggistica" ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, secondo la quale l'intervento per le sue caratteristiche dimensionali e tipologiche e per la sua temporaneità rientra tra la casistica degli interventi che non vanno sottoposti a procedimenti VIA e a Verifica di Assoggettabilità ai sensi delle vigenti leggi di tutela e prevenzione ambientale e delle norme attuative e del regolamento Regione Campania per il procedimento VIA e la verifica di Assoggettabilità;
- tra gli interventi di minimizzazione in corso d'opera, per la conterminazione di eventuale torbidità in mare durante le lavorazioni, la progettazione esecutiva ha previsto la posa in opera di barriere galleggianti (panne) a protezione degli specchi acquei limitrofi;
- per la realizzazione delle opere ed il loro accantieramento il progetto esecutivo ha previsto il passaggio temporaneo dei mezzi d'opera attraverso le due rampe gradonate oggi esistenti ad Est e ad Ovest della Rotonda A. Diaz. Fatti salvi i pareri degli Enti competenti, questi elementi architettonici, di contesto e puntuali, dovranno essere oggetto prima dell'inizio dei lavori, da parte dell'Impresa aggiudicataria, di interventi di messa in sicurezza con apprestamenti e presidi di protezione a tutela della loro integrità e salvaguardia, secondo quanto riportato dall'elaborato di progetto denominato Piano Operativo di Sicurezza ambientale di monitoraggio ambientale di gestione e ripristino, manutenzione e della relazione Paesaggistica semplificata;
- per la realizzazione delle opere progettate, la quantità di materiale movimentato, nei ristretti tempi di esecuzione, comporterà un notevole incremento del traffico pesante su ruota nel tragitto urbano compreso tra la zona dei lavori ed i raccordi autostradali, ovvero l'uscita tangenziale "Fuorigrotta", per la quale evenienza il Comune di Napoli dovrà necessariamente adottare dei provvedimenti speciali in materia di viabilità urbana e di tutela della pubblica e

 \Diamond

chunty

- 4 di 6 -

- privata incolumità, nonché funzionali all'efficacia ed efficienza del sistema di approvvigionamento del cantiere, non esclusa la possibilità che i trasporti avvengano anche nelle ore notturne;
- poiché le opere progettate sono del tipo tracimabile (cresta bassa) e non del tipo paraonde, per la sicurezza delle operazioni che si svolgeranno nello specchio acqueo retrostante alla scogliera il Comune di Napoli dovrà necessariamente adottare tutti i provvedimenti utili e speciali per la tempestività degli avvisi meteo e la ottimizzazione dei tempi per il rapido ricovero a secco delle imbarcazioni veliche in gara;
- essendo le opere progettate, come richiesto dal Comune di Napoli, di natura removibile, nell'ambito del *Quadro Economico* di progetto, tra le *Somme a disposizione dell'Amm.ne*, sono state previste le poste finanziarie necessarie che verranno utilizzate, a cura del Comune di Napoli, per:
 - o il monitoraggio ambientale post operam;
 - o la rimozione (salpamento) dei tratti realizzati in prolungamento della scogliera esistente;
 - o il ripristino dei luoghi ed l'ordinaria e straordinaria manutenzione per restituire alla fruibilità degli usi attuali lo specchio acqueo ed il tombolo retrostante la scogliera (che potrebbe essere interessato dal trasporto di materiale grossolano conseguente alla rimozione delle opere temporanee e provvisionali, movimentato dagli eventi meteomarini);
- i lavori dovranno essere appaltati e completamente ultimati (compreso collaudo ex art. 230 del DPR 207/2010) in tempo utile, affinché le opere vengano rese disponibili dal Comune di Napoli, per gli organizzatori dell'evento, entro l'ultima decade del mese di marzo 2012;
- il progetto esecutivo non è corredato dei pareri degli Enti competenti (i principali dei quali sono: Comune di Napoli, Regione Campania Servizio VIA e Servizio Difesa Suolo, Provincia di Napoli, Soprintendenza BAPSAE, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici, Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, Autorità Portuale di Napoli, Capitaneria di Porto di Napoli, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, ARPAC, ASL, ecc..., comunque già a conoscenza dei contenuti progettuali) in quanto a tanto vi provvederà il Comune di Napoli mediante apposita Conferenza di servizi, che sarà indetta per esaminare unitariamente tutti gli interventi temporanei legati alla manifestazione, tra cui anche il progetto delle opere a terra, in corso di redazione da parte del Comune di Napoli;
- sono utili da evidenziare le seguenti prescrizioni, demandate al Responsabile del Procedimento perché ne curi l'attuazione:

Prescrizioni

- il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, da nominare prima della consegna dei lavori, dovrà avere l'onere specifico di adeguare ed integrare il PSC in relazione alle interferenze connesse alle altre attività in carico al Comune di Napoli denominate "opere a terra";
- dovrà essere nominato il Responsabile della sicurezza ambientale previsto ai sensi del D. Lgs. 128/2010, per la verifica, la gestione e l'attuazione del monitoraggio ambientale previsto in progetto;
- il POS, richiesto all'aggiudicatario all'atto della consegna, dovrà esplicitamente prevedere le eventuali piste provvisorie e le ulteriori opere provvisionali, complete dei rispettivi calcoli di stabilità;
- prima dell'espletamento della gara d'appalto dovranno essere acquisiti tutti i pareri degli Enti competenti, nonchè le autorizzazioni necessarie alla consegna del suolo e degli specchi demaniali utili alle finalità esecutive dell'opera temporanea. Pertanto, nel bando di gara dovrà essere evidenziato che non si procederà all'apertura delle offerte qualora non siano pervenuti i suddetti pareri e le prescritte autorizzazioni;
- dovrà essere esplicitamente rimarcato al Comune di Napoli che il completamento dei lavori in tempo utile è significativamente assoggettato ad un alea di incertezza collegata sia alle condizioni di

of the

- 5 di 6 -

k'

approvvigionamento di materiali del cantiere (intimamente connesse ai provvedimenti speciali in materia di viabilità urbana e di tutela della pubblica e privata incolumità che il Comune intenderà adottare) nonché a quelle metereologiche e meteo marine. Nel merito il Comune di Napoli dovrà esplicitamente confermare la fattibilità dell'intervento richiesto.

Tutto ciò premesso e considerato

IL COMITATO

all'unanimità

È DEL PARERE

che il progetto esecutivo America's Cup World Series 2012 – Mergellina – Opere Temporanee a mare – Prolungamento della Scogliera Foranea alla Rotonda A. Diaz (Lungomare Caracciolo - Napoli), dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, sia meritevole di approvazione in linea tecnica ed economica, con le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni rappresentate nell'ambito del su esposto considerato, facendo salvi tutti i pareri degli altri Enti compententi, ed esclusivamente in quanto tale soluzione progettuale è rispondente al quadro esigenziale espresso dagli organizzatori della manifestazione mondiale e condiviso dal Comune di Napoli, soggetto attuatore della manifestazione velica.

IL PRESIDENTI

dott. ing, Giovanna Guglielmi

I RELATORI dott. ing. Afgeld Palazzo

(dott. ing Gluseppe Rocco)

(dott. ing. Giovanni Kisslinger)

(dott.ssa. Giovanna Giúliano)

IL SEGRETARIO

(dott. arch. Salvatore Esposito)

Deliberazione di G.C. n. 144 del 23/02/2017 composta da n. 24. pagine progressivamente numerate. nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 3. 2, separatamente numerate.	
DICHIARAZION	E DI ESECUTIVITA'
Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000	
Addi	IL SEGRETARIO GENERALE
Il presente provvedimento viene assegnato a: per le procedure attuative. Addi	Attestazione di conformità (da unilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione) La presente copia, composta da n 2 M. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1 M. del 23.2.2.
Attestazione di compiuta pubblicazione:	divenuta esecutiva in data

^{(2):} La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli un sono depositan al momento della richiesta di visione.