

Dossier de presse



**AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE - ZONE INTERGENERATIONNELLE
LA COUPE**

Chantiers en cours : le pôle médical de la zone intergénérationnelle prend forme

**Visite de Chantier par Jacques Bascou , Président du Grand Narbonne et
Tristan Lamy , Vice-Président du Grand Narbonne, Président de SENA SUD
Jeudi 11 octobre 2012 - 11h**

ARGELIERS
ARMISSAN
BAGES
BIZANET
BIZE-MINERVOIS
CAVES
COURSAN
CUXAC-D'AUDE
FEUILLA
FLEURY-D'AUDE
GINESTAS
GRUISSAN
LA PALME
LEUCATE
MARCORIGNAN
MIREPEÏSSET
MONTREDON-CORBIERES
MOUSSAN
NARBONNE
NÉVIAN
OUVEILLAN
PEYRIAC-DE-MER
PORTEL-DES-CORBIERES
PORT LA NOUVELLE
POUZOLS-MINERVOIS
RAÏSSAC-D'AUDE
ROQUEFORT-DES-CORBIERES
SAINT-MARCEL-D'AUDE
SAINT-NAZAIRE D'AUDE
SAINTE-VALIÈRE
SALLÈLES-D'AUDE
SALLES D'AUDE
SIGEAN
VENTENAC-EN-MINERVOIS
TREILLES
VILLEDAGNE
VINASSAN



Sommaire

En Préambule

1. La zone Intergénérationnelle

2. Un véritable pôle médical

En préambule

Impulser une nouvelle dynamique à l'économie et à l'emploi **Objectif 1, du projet d'agglomération « Voir Grand »**

Accueillir de nouvelles entreprises, dynamiser le tissu économique, créer de la richesse et de l'emploi sont des axes essentiels du projet d'agglomération porté par les élus du Grand Narbonne.

La communauté d'agglomération a conçu un aménagement concerté de ses zones d'activités pour à la fois, répondre aux besoins de développement des entreprises locales et proposer une offre foncière attractive aux entreprises exogènes.

Zones artisanales, zones multi-activités, campus des entreprises innovantes, Le Grand Narbonne aménage les zones existantes et accroît sa capacité d'accueil avec en ligne de mire un aménagement durable de son territoire.

C'est dans ce contexte qu'une partie de la Zone d'activité de la Coupe a été aménagée. La zone intergénérationnelle, sur laquelle la crèche Domus est d'ores et déjà implantée, accueillera un véritable pôle médical avec de nombreuses activités et établissements médicaux. Par ailleurs, l'ensemble des constructions prévues répond à des critères environnementaux.

Un investissement important pour Le Grand Narbonne avec des répercussions immédiates tant sur l'activité des entreprises du bâtiment que sur la création d'emplois.



1. La zone Intergénérationnelle

Une zone dédiée aux activités médicales et socio-médicales

Jacques BASCOU, Président du Grand Narbonne et Tristan LAMY, Vice-Président du GN délégué au développement économique, Président Directeur Général de SENA SUD, ont manifesté la volonté politique de créer un pôle santé au sein de la zone d'activités de la Coupe à Narbonne.

La zone intergénérationnelle s'inscrit dans le prolongement du Campus du Parc Méditerranéen de l'Innovation et constitue un espace de transition entre les habitations et la zone d'activités de La Coupe.

2.6 M€ d'investissement pour l'aménagement de la zone

L'aménagement de cette zone est un projet d'envergure. En effet, Le Grand Narbonne investit quelque 2.6 M€. Un chantier de 24 mois, qui comprend des travaux de différentes natures : voiries, création de trottoirs, raccordement et viabilisation des parcelles, création des raccordements des eaux usées, eaux pluviales, mise en place des éclairages publics, aménagements paysagers, télécommunications et fibre optique.

Des retombées économiques pour les entreprises locales

Les investissements publics :

Les aménagements entrepris par Le Grand Narbonne mobilisent plusieurs entreprises et bureaux d'études :

- Colas, voirie
- Lavoye : terrassement
- Malet et Cathar : réseaux humides
- Cegelec : réseaux secs
- BLM : espaces verts
- Bureaux de contrôle : Assainissement 34 :
- Gaxieu : bureau d'études
- Dader : géomètre

Une 1^{ère} phase de travaux de 12 mois vient de s'achever. Les travaux de finition concernant les trottoirs, espaces verts et voiries se poursuivront sur 12 mois supplémentaires.

La zone Intergénérationnelle

- Coût de l'aménagement de la zone : 2.6 M€
- Surface totale : 51 000 m²
- 4 établissements médicaux :
 - Centre de gérontologie
 - Clinique Les Quatre Fontaines
 - Clinique psychiatrique (2011)
 - Maison d'accueil spécialisé
- 1 crèche
- 15 000 m² restent à commercialiser (60 € HT, le m² viabilisé)
- Aménageur : SENA/SUD

Les investissements privés :

La zone intergénérationnelle accueille un centre de gérontologie et trois cliniques. D'importants travaux sont actuellement en cours.

Près de 40 M€ seront investis sur la création des 3 nouvelles structures médicales. La clinique psychiatrique de l'ASM est d'ores et déjà opérationnelle.

En outre, ces établissements sont également pourvoyeurs d'emplois liés aux professions médicales, para médicales.

2. Le pôle médical de la zone intergénérationnelle

• Le Centre de gérontologie de l'Hôpital de Narbonne

Sur un terrain acquis par la ville de Narbonne pour un montant de 1.1 M€ et rétrocédé gracieusement au centre hospitalier, le nouveau centre de gérontologie permettra le transfert du centre de Pech d'Alcy situé actuellement en centre-ville.

Un établissement durable

Ce nouvel établissement, actuellement en cours de construction, sera doté de hauts niveaux de performance (5 sur 14 cibles du référentiel HQE). Une attention particulière est donc portée sur :

- la relation du bâtiment avec son environnement immédiat
- la gestion de l'énergie
- la maintenance et la pérennité des performances environnementales
- le confort hydro-thermique (rafraîchissement des chambres)
- la qualité sanitaire des espaces.

Une capacité d'accueil de 174 lits en chambres individuelles

L'ensemble des patients du futur centre de gérontologie bénéficieront de chambres individuelles, soit 174 au total. 20 lits d'unité d'hospitalisation renforcée seront destinés à l'accueil des résidents atteints de la maladie d'alzheimer.

Plus de 22 M€ investis

La construction de ce nouvel établissement bénéficie de financements de la CNSA et du Conseil Général. Le montant global de l'opération s'élève à 22 M€, dont 14 M€ investis par le Centre hospitalier de Narbonne.

Le Centre de gérontologie en bref

Maître d'ouvrage :
Le Centre hospitalier de Narbonne

Terrain : 18 239 m² cédé gratuitement par la ville de Narbonne
Capacité : 174 lits en chambres individuelles, dont 20 lits d'unité d'hospitalisation

Coût total : 22 155 000 €

Financements :

- CNSA : 5 M€
- Conseil Général : 2.2 M€
- Centre hospitalier : 14 M€

• La Clinique des Quatre Fontaines

Née d'un projet commun entre le groupe Korian et le centre hospitalier de Narbonne, la Clinique des Quatre Fontaines repose sur une nouvelle formule de partenariat public/privé, nommée groupement de coopération sanitaire (GCS). Elle permet de mutualiser des moyens de toute nature (fonctions administratives, logistiques, techniques, médicales).

En parallèle à la construction de son nouveau centre de gérontologie, l'hôpital de Narbonne a obtenu de l'ARS de la Région Languedoc-Roussillon l'autorisation de 30 lits supplémentaires en gériatrie.

Suite au déménagement de la Clinique La Pinède, gérée par le groupe Korian, les deux entités du secteur privé et du secteur public ont pu s'entendre sur la construction d'un établissement accueillant leurs patients respectifs.

Une gestion commune de l'établissement

Le Groupe de Coopération Sanitaire prévoit une gouvernance commune de l'établissement pour en assurer la gestion. Aussi, de nombreuses fonctions administratives, de maintenance et techniques seront mutualisées avec du personnel commun. Le centre hospitalier assurera la restauration de toute la clinique ainsi que les services d'imagerie et de biologie. Une commission d'admission commune des patients composée de médecins des deux structures permettra d'orienter le patient en gériatrie (centre hospitalier) ou en soins de suite et de réadaptation polyvalents.

La Clinique des Quatre Fontaines

Construite sur 3 niveaux, la clinique des Quatre Fontaines comprend au rez-de-chaussée : la salle de restauration réservée aux patients du groupe Korian ainsi que le plateau technique, kinésithérapie, psychomotricité, ergothérapie...

Aux niveaux R+1 et R+2 se trouvent la salle de restauration des patients du Centre Hospitalier, les chambres et des locaux de soins et de services.

Construite dans le respect de l'environnement, la clinique offre des solutions énergétiques performantes ; la toiture végétalisée du rez-de-chaussée et les panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire garantissent une isolation optimale et des économies d'énergie considérables. Les espaces verts de la clinique Les Quatre Fontaines sauront participer à une prise en charge dans des conditions les plus agréables.

La Clinique des Quatre Fontaines en bref...

Maître d'ouvrage : le Groupe Korian

Terrain : 12 000 m²

Surface du bâtiment : 6 536 m²

Capacité : 106 lits , dont 76 lits SSR polyvalents pour le groupe Korian et 30 lits de SSR gériatrie pour le centre hospitalier.

Durée des travaux : 18 mois

Livraison : septembre 2013

Coût total : 14,1 M€, construction

Et 1.6 M€ pour l'équipement

L'Etat, dans le cadre du plan hôpital 2012 finance à hauteur de 6.7 M€, permettant au centre hospitalier de bénéficier d'un loyer minoré pour les locaux qu'il exploite au sein de la clinique.



Des investissements financiers, des retombées économiques pour l'emploi

La construction de ce nouvel établissement repose sur d'importants investissements financiers du secteur privé.

En outre, Korian prévoit des recrutements pour des postes médicaux et paramédicaux tels que : médecin gériatre, kinésithérapeute, ergothérapeute et infirmier(e).

• Deux établissements portés par l'Association Audoise de Santé Mentale (ASM)

L'Union Sanitaire et Sociale Aude Pyrénées intervient sur le secteur de Narbonne depuis plus de 20 ans avec un dispositif de prise en charge de la Psychiatrie Adulte axé sur la prévention et les soins en ambulatoire à travers les structures suivantes :

- Centre Médico Psychologique
- Centre d'accueil Thérapeutique à temps partiel
- L'équipe Mobile Intersectorielle Précarité Psychiatrie
- Urgences psychiatriques

L'USSAP, le Centre hospitalier de Narbonne et les autres acteurs de santé travaillent ensemble à travers des conventions permettant la fluidité et les échanges entre professionnels.

Deux nouveaux établissements complètent l'action de l'ASM

La Clinique psychiatrique

Construite sur un terrain de près de 9000 m², pour un coût de 6 M€, la clinique propose 25 lits de psychiatrie adultes. Ouverte depuis la fin 2011, elle accueille les patients en hospitalisation libre sur une durée de trois semaines environ.

Actuellement 30 professionnels y travaillent : infirmiers, aide-soignants, psychologues, psychiatres...

La Maison d'Accueil spécialisé

Dédiée à l'accueil des personnes handicapées psychiques, cette structure proposera 30 lits.

En cours de construction, la Maison d'accueil spécialisé ouvrira ses portes en début 2013.

Cette nouvelle structure située à proximité de la clinique psychiatrique, s'étendra sur une surface de 2 500 m², sur un terrain de 9800 m².

• La Clinique psychiatrique adulte réalisée en 2011

Maître d'ouvrage : ASM

Terrain : 9000 m²

Surface : 2 950 m²

Capacité : 25 lits

Coût : 6 M€



• La Maison d'accueil spécialisé

Maître d'ouvrage : ASM

Terrain : 9800 m²

Surface : 2500 m²

Capacité : 30 lits

Coût : 6.5 M€

Ouverture début 2013



Contact presse :

Service Communication du Grand Narbonne

Tél. 04 68 58 14 58

