



Vendredi 16

Toute la journée, illustrations humoristiques en direct par :



Bâtiment D de l'IUFM

(Amphithéâtre)

9h30 Accueil

10H00

Ouverture des rencontres

Approche sociologique de l'habitat participatif

Claire CARRIOU (Urbaniste, maître de conférences à l'université Paris Ouest Nanterre La Défense)

10H30

2012, année internationale des coopératives

Les coopératives d'habitations dans le monde intervention de David Rodgers (Président de l'International Cooperative Alliance Housing)

Les coopératives d'habitations au Québec intervention de Marcellin Hudon coordonnateur de l'Association de Groupes de Ressources Techniques du Québec (AGRTO)

Les coopératives en France

Intervention d'Habicoop.

12H10

Place de l'habitat participatif dans l'ESS :

Perspectives intervention d'un représentant du Ministère de l'Economie Sociale et Solidaire (sous réserve)

12H45 Repas sur place (Apéro-déjeuner)

14H15 (reprise)

Perspectives de développement de l'habitat participatif au niveau local et national

Interventions des élus (Ville de Grenoble, Communauté d'agglomération Grenoble-Alpes-Métropole, Région Rhône Alpes).

14H40

Intervention d'un représentant du ministère du logement (sous réserve)

15H15

Tables rondes

(deux tables-rondes en simultanée)

Créer les conditions de réalisation de projets d'habitat participatif

Table ronde 1 : de la concertation à la participation : les conditions politiques

Table ronde 2 : les outils et actions à mettre en œuvre pour soutenir l'émergence des projets d'Habitat participatif

17H30 Pause

18H00 :

Retour des Tables Rondes

Clôture par la Coordin'Action

18H15 Fin de la journée

Habicoop et Les HabLeS présentent les Rencontres nationales de l'habitat participatif.



Rencontres ouvertes à tous, sur inscription :

www.habitatparticipatif.net

Lieu.....

IUFM de Grenoble

32, avenue Marcellin Berthelot

38100 Grenoble

Contact : inscription@habitatparticipatif.net

Les Rencontres sont pilotées par la Coordin'Action



Partenaires :



PAO isabellecarpentier@club-internet.fr

Restauration.....

Vendredi, samedi et dimanche midi

Repas sur place (sur réservation à l'inscription) : 12 €

Repas fournis par le CROUS.

Attention, pour les personnes qui ne prennent pas le repas, il n'y a pas de restauration rapide sur place.

Samedi soir :

Repas suivi d'un spectacle (voir descriptif spectacle au verso)

Sur inscription : 20 € pour l'ensemble de la soirée.

Tarifs.....

Parcours découverte	gratuit
Vendredi	15€ (particuliers, associatifs) 50€ (professionnels, collectivités)
Ateliers de samedi et dimanche	15€/par jour (pour tous)
Forfait pour les 3 jours	30€ (particuliers, associatifs)

Bâtiment B de L'IUFM



A Pratiques, pour réaliser les projets



B Thématiques, pour réfléchir sur l'habitat participatif



C Professionnels, pour soutenir les projets

8H30 : Accueil des participants



A1 - De 9H à 12H20 (3h)

Choisir son mode de gouvernance pour décider et organiser ensemble Salle 302

Un atelier pour sentir les enjeux et les bénéfices liés à l'intégration d'un mode de gouvernance, comme l'une des composantes essentielles à la réussite du projet : comment décidons-nous ensemble ? Quels moyens nous donnons nous pour préserver des relations de qualités dans la durée ? Comment construisons-nous notre propre «Vivre Ensemble» ?...

Témoignages croisés sur l'usage de modèles et d'outils, interaction avec les participants et espaces de co-production seront au rendez-vous. Atelier organisé par le Réseau Habitat Groupé!

• Avec Pascal Corniquet (Le PCE) ; Olivier Pastor (Université Du Nous)



B1 - De 9H à 12H20 (3h)

Mixité générationnelle : mieux vieillir Salle 204

Un grand nombre d'ainés souhaitent vivre le plus longtemps possible dans un logement leur offrant autonomie et favorisant leur inclusion et leur contribution dans un réseau social. Comment vieillir et habiter autrement ? En matière de logement, y-a-t-il une alternative à l'entre soi ou à l'établissement spécialisé ? Les solidarités intergénérationnelles sont-elles possibles ? À quelles conditions ? Telles sont les thématiques centrales de notre atelier.

À partir d'expériences menées dans différentes régions françaises et d'ailleurs, nous vous proposons de découvrir, d'analyser et de réfléchir à des alternatives multiples. Cet atelier se veut un temps de réflexion, d'échanges, de débats... et de propositions.



B6 - De 9H à 12H20 (3h)

Habitat participatif et projet de territoire : habitat participatif en milieu rural Salle 303

Aux prises d'une forte spéculation foncière, le milieu rural concentre un nombre important de problèmes qui seront autant d'enjeux pour l'habitat participatif. Dans cet atelier, nous en identifierons au moins deux : (i) l'enjeu de l'accès et de l'intégration de nouvelles populations en milieu rural et (ii) l'enjeu du maintien et de la relocalisation de l'activité agricole. Les intervenants donneront des éclairages précis pour chacun de ces thèmes en identifiant les freins actuels et les expérimentations ou propositions en cours pour les lever. Ce diagnostic pourra

• Avec Valérie Morel (Habicoop)



A11 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Comment un groupe peut-il développer des partenariats institutionnels sur son territoire ? Salle 208

Démarches vers les collectivités, les bailleurs... appui sur le réseau national, le livre blanc, les expériences existantes

• Avec François Desrues / Anne Laure Euvrard (Ecoquartier Strasbourg) ; Anne Burgeot (groupe Ecolline) ; Damien Bouillard / Erik Dorge (Habiter Autrement Besançon)

De 10h30 à 10h50 : pause pour tous les ateliers

Après-midi



A7 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Je suis un groupe qui veut répondre à un appel à projets lancé par une collectivité Salle 303

De plus en plus de collectivités proposent des terrains pour des projets d'habitat participatif sous la forme d'appel à projet ou de consultation. Comment les groupes peuvent-ils s'organiser pour répondre à ces appels à projet ? Quels sont les professionnels qui peuvent leur venir en aide ? Quelles sont les attentes des collectivités ? Cet atelier repose sur des témoignages de groupes et d'acteurs des appels à projet de Strasbourg, Lille et Grenoble...

• Avec François Desrues ; Anne Burgeot (Ecoquartier Strasbourg) ; Alain Kuntzmann (Ville de Strasbourg) ; Laura et Julien (groupe Melting

être complété par le témoignage des participants à l'atelier. À partir de ces échanges, nous interrogerons plus spécifiquement la place de l'habitat participatif et la façon dont ce genre de projet collectif peut permettre (ou pas) de répondre aux enjeux de territoire et à certains besoins des populations rurales et néo-rurales.

• Avec Raphaël Jourjon (RELIER)



A8 - De 9H à 10H30 (1h30)

Les différentes séquences du projet Salle 208

L'atelier aura comme objectif de distinguer les différentes séquences d'un projet dit "participatif" et en quoi cela le caractérise du marché immobilier "classique".

Il se déroulera en trois temps de manière à ce que le participant puissent à la fois exprimer leurs contextes, leur situation, puis pouvoir croiser les jeux d'acteurs qu'ils auront à maîtriser au cours du projet en amont, pendant et suite à la construction.

L'interaction avec les participants de l'atelier sous forme d'une cartographie des parcours individuels permettra de formaliser les enjeux partagés des démarches similaires ou proches. Nous ferons émerger via la frise chronologique du projet les modes d'évolutions des concepts d'habiter et de constructions.

Avec Hervé Saillel (CUADD Conseil), Christian Fallu (Cosmos 2001)



A10 - De 9H à 10H30 (1h30)

Montage financier, mixité sociale et statut juridique : les questions à traiter, les solutions possibles, l'outil juridique Salle 101

(Potes) ; Ascendance Architecture ; Damien Bouillard (Habiter Autrement Besançon)



B3 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Ouvrir l'habitat participatif à de nouveaux publics - Casser les préjugés - Pourquoi se poser la question de la mixité ? Salle 204

Tout le monde s'accorde sur la nécessité de la mixité sociale, dans les quartiers, les cités, les projets d'habitat participatif... Cependant, force est de constater que cette position de principe se heurte à de nombreux préjugés et à des difficultés d'ordre sociologique, administratif, financier...

Comment ouvrir l'habitat participatif à de nouveaux publics ? Comment mettre en œuvre la mixité sociale ? De quelle mixité sociale parlons-nous ? Comment mettre en place des projets solidaires, basés sur la réciprocité et la citoyenneté ?

À partir de quelques exemples concrets, nous essayerons de cerner ces questions (et d'autres) et de trouver des solutions et propositions faisant avancer cette problématique.

• Avec Liliane Battais (Habicoop) ; Jacky Lechleiter (Domaine Nature en Alsace) ; Olivier Morel (ancien Carmel de Condom (32) ; Eric Jayat ; Patrick Hamoun (IGLOO France).



B9 - De 14H15 à 17H35 (3h)

Les coopératives d'habitants Salle 302

Les projets de coopératives d'habitants se multiplient en France et le travail de lobbying pour voir la mise en place d'un statut dédié se poursuit. Cet atelier permettra aux partici-

L'atelier proposera une exploration pédagogique des différents statuts juridiques possibles, illustrés pour chacun par des exemples concrets d'habitat groupé, et leur relation au montage financier. Nous prendrons plus spécifiquement la question de la mixité sociale comme fil conducteur de cet atelier. Quelles possibilités pour chacun des statuts juridiques envisagés ? Quels blocages ? Comment les dépasser ?...

Nous illustrerons les questions à traiter à partir d'exemples de montages opérationnels les contraintes que rencontrent les projets : accès au foncier, portage financier, maîtrise d'ouvrage, contraintes réglementaires...

• Avec Olivier Cencetti (L'Echo Habitants) ; Pierre Lévy (Regain) ; Pierre Yves Jan (Eco Habitat Groupé/Parasol)



B2 - De 9H à 10H30 (1h30)

Mixité d'usage : conjuguer habitat et activités sociales et /ou économiques Salle 105

Ces dernières années ont vu se développer une urbanisation marquée par une sectorisation des espaces qui limite les communications entre les différents secteurs (logement, commerces, équipements culturels...) et restreint les relations sociales. Certains projets d'habitat participatif intègrent des activités sociales et / ou économiques renforçant leur ouverture sur le quartier et favorisant les échanges. L'atelier permettra de témoigner des activités développées, de leurs impacts sur le quartier et de leurs implications pour le collectif d'habitants. Il sera également l'occasion de pointer certains freins à la mise en place de cette mixité

d'usages notamment sur les plans juridique et financier.

• Avec Audrey Gollucio (Habicoop) ; GRT Québec ; Groupe « Le Château partagé » à Dullin (73)



B7 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Le rapport à la propriété, au patrimoine, à la richesse, à la transmission Salle 105.

Au travers des débats sur les statuts juridiques pour l'habitat participatif, se pose la question de la propriété, du patrimoine et de sa transmission... Les crises récentes de l'immobilier (États-Unis, Espagne...) ont ébranlé le mythe du « tous propriétaires ».

Quels peuvent être les enjeux des projets alternatifs de propriété collective et de non spéculation ? Peuvent-ils amener à repenser le patrimoine et sa transmission ?

• Avec Jean-Paul Sauzède (Habicoop) ; Vincent Renard (CNRS) ; Jacques Prades (Centre Européen de Ressources sur les Initiatives Solidaires et les Entreprises Sociales)



B5 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Habitat participatif et projet de territoire : Comment la dimension participative peut-elle s'intégrer dans l'urbanisation d'un quartier ? Salle 101

Comment favoriser la participation des habitants aux instances décisionnelles des projets d'urbanisation ?

Rendre accessible la participation des citoyens par l'éducation et la structuration.

ipants de s'emparer des montages idéaux, du modèle actuel des coopératives d'habitants et d'en saisir les spécificités et les freins. L'exemple du Village Vertical de Villeurbanne en fournira une excellente illustration.

• Avec Valérie Morel et Audrey Gollucio (Habicoop) ; Groupe Le Village Vertical de Villeurbanne ; AGRTQ/CDH - Québec.



A4 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Maîtrise d'usage : Qu'est-ce que c'est ? Maîtrise d'ouvrage / maîtrise d'usage Salle 208

Cet atelier étudiera la place des utilisateurs (les futurs habitants, les usagers, les gestionnaires) dans la production d'un espace de vie (immeuble, îlot, quartier...). Comment leurs idées et leurs besoins sont-ils pris en compte par le maître d'ouvrage (commanditaire) et le maître d'œuvre (réalisateur) du programme ?

Echanges avec Régis Herbin qui explicitera la notion de « Haute qualité d'usage » à partir de ses travaux dans le domaine du logement des personnes en situation de handicap et Charles Fourrey qui évoquera la contribution des habitants dans la définition de leur cadre de vie (habitat groupé, ateliers d'habitants...).

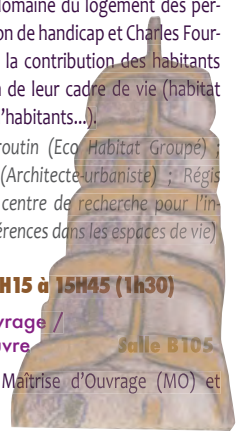
• Avec Michel Broutin (Eco Habitat Groupé) ; Charles Fourrey (Architecte urbaniste) ; Régis Herbin (CRIDEV : centre de recherche pour l'intégration des différences dans les espaces de vie)



C1 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Maîtrise d'ouvrage / Maîtrise d'œuvre Salle B105

Les notions de Maîtrise d'Ouvrage (MO) et



de Maîtrise d'Œuvre (MOE), sont des notions complexes à appréhender pour des habitants souhaitant s'engager dans un projet d'habitat participatif et pour un grand nombre de personnes, il règne entre ces deux termes, une grande confusion. Que recouvrent exactement ces termes ? Qu'est-ce qui les différencie ? Quels en sont les cadres contractuels ?

La Mission d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) est une notion nouvelle pour les habitants et ajoute un acteur nouveau dans l'acte de construction. Quel rôle l'AMO doit-il avoir au sein du groupe d'habitants Maître d'ouvrage, et vis-à-vis de la Maîtrise d'œuvre ? La mission d'AMO peut-elle être réalisée par la MOE ? Quelles sont les missions d'AMO que le Maître d'œuvre accomplit dans le cadre de ses engagements contractuels ? Du point de vue de la déontologie, ces missions peuvent-elles être menées conjointement ?

Nous aborderons également l'acte de création en tant qu'Œuvre et ouvrage, tous deux porteurs de droits et d'obligations pouvant dans certains cas être lourds de conséquences.

• Avec Bertrand Biehler (Réseau des Acteurs professionnels pour l'habitat participatif)

B10 - De 14H15 à 15H45 (1h30)

Rendre abordable à tous l'habitat participatif en milieu urbain, quelles mises en question ? **Salle 101**

Comment rendre l'habitat participatif abordable pour des personnes n'ayant pas la possibilité d'accéder à la propriété ?

Deux approches différentes sont abordées à travers les ateliers B10 et C3.

Cet atelier présente des projets qui émergent

sous la poussée des mobilisations citoyennes. Des luttes concrètes, inscrites sur un territoire et dans une temporalité longue, démarrent par des actions parfois à la limite de l'illégalité (squats...) mais parce qu'elles proposent des réponses concrètes et créatives à des problèmes jugés insolubles, elles finissent par se faire reconnaître et suscitent leur propre cadre légal – potentiellement transposable voire généralisable.

Expériences présentées :

- projet « Foyer du Centenaire » à Montreuil porté par l'OPH Montreuillois en partenariat avec une association de migrants sahéliens expulsés de leur foyer

- projet Hespère 21 à Saint Vincent de Paul, Paris 14ème (pression citoyenne et négociation foncière dans un projet d'aménagement)

• Avec Pierre Levy (Regain)

C3 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Des montages juridiques et financiers originaux **Salle 101**

L'atelier C3 prend la suite de l'atelier B10 et fait appel au regard du technicien. Il présentera quelques montages juridiques et financiers innovants imaginés par des professionnels et/ou des membres de groupes-projets, permettant de rendre l'habitat participatif accessible aux ménages les plus modestes, celui-ci pouvant être vu comme une alternative plus collective et conviviale au logement social classique.

Expériences présentées :

- projet Unissons à Montreuil initié par Habitat Solidaires (SCIA + logement social)

- projet Regain à Aubagne de coopérative d'habitants en SCIC (bail à réhabilitation, financements OPAH et auto-réhabilitation accompagnée)

- projet Péri-Scop à Pamiers, Ariège (SAS coopérative alliant propriété collective, accession sociale à la propriété et locatif social)

• Avec Thomas Berthet (La Jeune Pousse).

B11 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Habitat participatif : un outil pour vivre ensemble ! **Salle 105**

Développer le dialogue entre habitants sur ce qu'ils attendent de l'habitat groupé pour ceux qui s'y inscrivent et sur le bilan/attentes pour ceux qui y ont vécu entre trois mois et trente-cinq ans... Montrer que l'habitat participatif répond à des désirs de vie familiale, de citoyenneté, d'initiative collective et de responsabilité écologique et dépasse donc ainsi largement les enjeux immobiliers...

• Avec Brigitte Bouvier / Daniel Jaunas (Eco Habitat Groupé)

A2 - De 16H05 à 17H35 (1h30)

Maître d'ouvrage collectif : un gestionnaire de projet **Salle 208**

Un projet d'habitat participatif cumule une démarche collective et sociale avec la conduite d'une opération immobilière, dans un environnement complexe et en interdépendance avec de nombreux acteurs. Le groupe qui choisit être acteur principal de sa démarche se positionne alors comme pilote de projet.

Pour assurer le pilotage et la gestion de son projet et répondre ainsi à ses obligations civiles, réglementaires, contractuelles, le groupe doit maîtriser les processus et séquences, se doter d'outils, s'entourer de compétences...

L'atelier souhaite mettre en évidence les principes de la gestion de projets appliquée à l'habitat participatif et présenter quelques outils opérationnels.

• Avec Stefan Singer ; (Toits de Choix) ; Jean-Luc Durandau (Durandau Conseil)

De 15h45 à 16h05 : pause pour tous les ateliers

Parcours découverte

(gratuit)

Samedi 17

Visites

9H30 et 15H00

Le PasSage (Grenoble):

immeuble de quatre étages en habitat groupé, construit (en SCIA) et habité depuis 1995, dans un quartier mélangé (classes moyennes et populaires) de Grenoble, par cinq familles (avec enfants), de la même génération (alors quadragénaires), exerçant des professions dans le social, la santé (physique ou mentale, les collectivités locales, la formation, l'enseignement. Locaux communs à vocation d'accueil individuel et collectif.

Rendez-vous sur place

9H30 et 15H00

La Salière (Grenoble) :

Le groupe « La Salière », composé de 5 familles, a concrétisé il y a 2 ans un projet qui leur tenait à cœur : celui de partager une expérience de vie, collective, solidaire, démocratique, militante et respectueuse de l'environnement.

Rendez-vous sur place

9H30 et 15H00

Domisilami (Grenoble):

Petit collectif intergénérationnel tout juste terminé implanté dans le quartier Saint Bruno.

Rendez-vous sur place

Les Béalières (Meylan, 10km)

Éco-quartier né en 1984 grâce à un atelier public d'urbanisme. Visite guidée par Charles Fourrey architecte coordinateur du projet et Albert Rousseau adjoint à l'urbanisme qui pilota l'opération d'aménagement du quartier des Béalières.

Visite d'un des deux habitats groupés du quartier :

10H00

Les Naïfs

un habitat participatif en locatif social (13 logements) où les locataires autogèrent les lieux depuis 1985, y compris le renouvellement des locataires en cas de départ et l'entretien des espaces communs

Rendez-vous sur place.

15H00

Hélix

un habitat participatif en accession où 6 familles sur les 7 au total, vivent depuis bientôt 30 ans l'aventure collective.

Rendez-vous sur place.

Départ à 13H30 et retour à 17H30

Le Village Vertical (Villeurbanne 90km):

Coopérative d'habitant, les villageois verticaux souhaitent disposer chacun d'un logement dans un même immeuble, mutualiser certains espaces et moyens, et créer de véritables solidarités de voisinage, dans un projet à taille humaine alliant convivialité, responsabilité, économies, entraide, écologie et démocratie. Immeuble en cours de réalisation

Départ et retour en bus de l'IUFM, participation aux frais du bus : 15 € environ.

Dimanche 18

8h30 : Accueil des participants

A5 - De 9H à 12H20 (3h)

Aborder la question économique dans un projet : coût d'un projet, capacité individuelles et collectives, solidarités financières **Salle 302**

Sur la base d'exemples et après avoir listés les différents postes de dépense d'un projet immobilier de construction, nous essayerons d'envisager les différentes possibilités pour concrétiser techniquement un projet, qu'il s'agisse des solidarités collectives, des partenariats ou même de la structuration juridique du groupe.

• Avec Valérie Morel (Habicoop) ; Gérard Vabre (Les HabilesS)

B8 - De 9H à 12H20 (3h)

L'habitat participatif en locatif social : hier, aujourd'hui et demain **Salle 204**

L'habitat participatif existe en locatif social depuis 30 ans. Il relève des collectifs citoyens et s'appuie sur une co-élaboration entre ces collectifs et les bailleurs sociaux.

En s'appuyant sur les habitants installés, l'atelier propose d'analyser les conditions de réalisation des projets.

- comment mobiliser des financements HLM pour la réalisation des espaces collectifs et l'accompagnement de la maîtrise d'usage ?

- quels indicateurs pour permettre l'accès à l'habitat social et participatif aux demandeurs et locataires HLM adhérents à ses valeurs ?

- comment formaliser la co-maîtrise d'ouvrage

entre habitants et opérateur social tant que les attributions ne sont pas actées ?

• Avec Cécile Vialon (Éco Habitat Groupé), Thomas Huguen (Archi-Éthic)

C4 - De 9H à 12H20 (3h)

Les avancées législatives en faveur de l'habitat participatif : point de situation, enjeux, perspectives **Salle 303**

Cet atelier sera l'occasion de faire un point sur les actions de plaidoyer en faveur des coopératives d'habitants et d'élargir la réflexion à l'habitat participatif en général. Nous distinguerons les demandes qui relèvent des aménagements législatifs et des aménagements réglementaires. Nous proposerons une stratégie et un plan d'action à moyen terme.

• Avec Olivier David et Sarah Trudelle (Habicoop) ; Francois Desrues (Ecoquartier Strasbourg).

A3 - De 9H à 10H30 (1h30)

Identifier et évaluer les compétences internes d'un groupe au regard des exigences du projet **Salle B105**

Une opération d'habitat participatif fait appel à de nombreuses compétences techniques dans des domaines autant variés que spécialisés, du juridique à la médiation de groupe en passant par la gestion financière et les activités liées au chantier.

Il s'avère souvent que les compétences individuelles des membres du groupe peuvent répondre à ces besoins.

Cet atelier propose donc de réfléchir / d'échanger sur des méthodes pour identifier les compétences disponibles dans un groupe au regard des exigences et des contraintes du projet

soirée 1 repas 2 Spectacles

Samedi **19H Repas** **20H30 Mots Paumés & Roberto Negro** (Slam poésial)

Une langue impulsive, une improvisation musicale contorsionniste créent un espace où sont permis tous les écarts, tous les dérapages. La complicité reste le fil de conduite, sutur-



XAVIER MACHAULT & ROBERTO NEGRO **EN CONCERT**

ents de deux univers, dispersés et [motspaumes.com](http://www.motspaumes.com) <http://www.motspaumes.com>

21h20 : Entre Actes
21H30 Xavier Machault et Roberto Negro (post-cabaret)

Le grand concert en scène, ça pourrait être un concert de chanson française. Mais c'est du cabaret années folles qui daterait de 2012. C'est du post-cabaret concassé et ça n'a rien de commun. <http://www.myspace.com/xmr>

Animations

Bâtiment G de L'IUFM

10H50-12H00 :

Quand l'habitat se construit avec ses futurs habitants

Retour d'un voyage à Tübingen

Inviter l'habitant dans le processus de production de son logement et de son architecture... Ou comment repenser collectivement l'organisation de la vie et de ses évolutions, entre espace domestique et espace public. (CAUE de l'Isère, habitAcité)

10H50-12H20 / 14H-15H30 :

Les enfants aussi imaginent un habitat participatif !

Dans cet atelier, les enfants seront invités à trouver une solution partagée pour concevoir un habitat participatif sur un terrain à bâtir trop petit. Jeux de volumes, discussions, architecture, négociations, partage : ces jeunes citoyens pourront eux aussi expérimenter l'aventure participative ! Animé par le CAUE et la Maison de l'Architecture de l'Isère. Ouvert sur inscription aux enfants de 7 à 11 ans, accompagnés de leurs parents.



Samedi 17 et Dimanche 18

Bâtiment G de L'IUFM

Projections

(horaires à préciser)

Vive les coopératives !

Rafael GUTIERREZ, 27 mn. En Uruguay, des habitants se regroupent sous forme de coopératives d'habitation.

Vivre en cohabitat

Matthieu Lietaert, 2007, 40 mn. Sur base d'interviews dans 14 cohabitats européens, ce documentaire cherche à montrer qu'une autre vie urbaine est possible.

L'art de refaire son intérieur

ENTPE Yann Maury, 2011, 34 mn. À Londres, réalisation de programmes d'habitat coopératif par l'autoconstruction sociale accompagnée.

Construction aux mains des habitants

Franck Na, 2011. Les coopératives d'habitants à Rome

Les Z'écobâtisseurs, une utopie du m²

de Richard Blum, 2012, 52 mn - Témoignage de 6 années de constitution d'un projet un peu fou devenu épopée.

Dans la maison radieuse

de Christian Rouaud, 70 min. - Comment on vit et on habite dans cet immeuble Le Corbusier.

Expositions/Animations

samedi de 8H30 à 18H30 et dimanche de 8H30 à 14H00

30 ans d'habitats groupés

Association Eco Habitat Groupé

Présentation de plusieurs projets nés depuis la fin des années 70.

L'énergie grise dans la construction

CAUE de l'Isère

Présentation de 12 réalisations ossature bois d'une nouvelle génération. Elles sont portées par des équipes ou maîtres d'ouvrage, architectes et entreprises ont tenu à aller jusqu'au bout de leurs convictions, alliant haute performance énergétique et environnementale globale, et qualité architecturale et d'usage.

Ecoquartiers et cité durable : une démarche de projet de A à Z...

CAUE de l'Isère

Comment imaginons-nous le « vivre ensemble » dans les quartiers des villes et villages de demain, à l'heure où les surfaces constructibles se raréfient, où les déplacements se densifient, où les sources d'énergie se tarissent, où la biodiversité régresse et où les inégalités sociales se creusent ?

Patrimoine mondial 1992-2012 : 20 ans de contributions de CRATerre-ENSAG

Architecture en terre

AE&CC - Laboratoire CRATerre

Quelle stratégie pour un habitat économique? matière à réflexion...

AE&CC - Laboratoire CRATerre

Grains de Bâisseurs

La matière en grains, de la géologie à l'architecture

Atelier pédagogique où l'on peut manipuler une sélection d'expériences interactives et contre-intuitives sur la matière en grains - Animé par le Laboratoire CRATerre - Ouvert à tous.

Stands

samedi de 8H30 à 18H30 et dimanche de 8H30 à 14H00

Partenaires :

Communauté d'agglomération Grenoble-Alpes-métropole, ville de Grenoble, CAUE de l'Isère, AGEDEN, ADIL 38.

Habitat Participatif :

Éco Habitat Groupé, Les HabLeS, Habicoop, Éco-quartier Strasbourg.

Associations :

Attitudes Solidaires, FEVE (Formation et Expérimentation au Vivre Ensemble), Passerelle Éco, Robins des Villes, Terre de Liens

Professionnels :

HabitAcité, Tangentes - Architectes



et du groupe mais aussi de la capacité individuelle à y répondre.

• Avec Bénédicte Le Roy (Groupe Au Clair du Quartier) ; un architecte ; un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (à confirmer).

A6 - De 9H à 10H30 (1h30)

Les clés pour réaliser un montage financier avec les banques Salle 101

Apporter aux participants des éclairages sur le montage financier d'une opération d'habitat groupé à travers plusieurs points :

- le choix de la structure juridique et ses conséquences sur les différents type de prêt, les garanties nécessaires, dégager les points bloquants dans ce type de financement

- montrer à travers des exemples concrets : le choix d'un partenaire bancaire, les prêts et garanties contractés, la gestion des appels de fond (déblocage du prêt), les originalités, les bonnes idées de chaque montage et les erreurs à éviter - Dégager des pistes, voire des solutions, à travers des exemples, tout en sachant qu'aujourd'hui chaque projet et montage reste unique.

• Avec Franck Montaudon (Les Habiles) ; Émilie d'Onofrio (ADIL Isère)

A9 - De 9H à 10H30 (1h30)

Ateliers participatifs d'architecture : expérimentation et témoignages Salle 208

Ensemble, imaginons un outil pour :

- Les habitants : rentrer dans la représentation, investir les lieux ou le concept petit à petit, maîtriser ses espaces.

- Les architectes : confronter la création et

la prestation de service, sortir du ghetto des concours.

Ce premier atelier permettra d'expérimenter cette relation architectes / habitants et sera suivi d'un atelier débat de principe (atelier C5)

• Avec Piou Lacoste et Marc Lasaygues

C5 - 10H50 à 12H20 (1h30)

Architecture et habitat participatif Salle 208

Ensemble, imaginons un outil pour :

- Les habitants : rentrer dans la représentation, investir les lieux ou le concept petit à petit, maîtriser ses espaces.

- Les architectes : confronter la création et la prestation de service, sortir du ghetto des concours.

- Cet atelier fait suite à l'expérimentation mise en œuvre dans l'atelier A9.

• Avec Piou Lacoste et Marc Lasaygues

B4 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Habitat participatif : acteur de la transition énergétique, vers des modes de vie plus sobres et plus résilients Salle 101

Au travers le témoignage de groupes investis dans des projets d'habitat collectif et participatif, et à la lumière d'une analyse plus globale sur des expériences d'habitats et d'écoquartiers en France et à l'étranger, l'atelier vise à montrer comment des citoyens participent à la transition énergétique, et sont acteurs de la transformation vers une société plus sobre et plus résiliente.

• Avec Stéphane Letz (Village Vertical) ; Philippe Bovet

C2 - De 10H50 à 12H20 (1h30)

Le référentiel métier du Réseau des Professionnels de l'habitat participatif Salle 105

Un projet d'habitat participatif sollicite de nombreuses compétences. Réunis au sein de l'association RAHP (Réseau des Acteurs Professionnels de l'habitat participatif), nous avons formalisé un référentiel qui donne une nouvelle visibilité à notre métier. Il ne s'agit pas d'une démarche normative ; chaque situation est particulière et nous adaptons nos interventions aux besoins, attentes et enjeux de la situation.

Le but de cet atelier est de présenter notre référentiel aux groupes projets et aux professionnels non adhérents du RAHP et d'échanger sur le sujet.

• Avec Stefan Singer (Réseau des Acteurs Professionnels pour l'habitat participatif)

De 10h30 à 10h50 : pause pour tous les ateliers

Après-midi

Bâtiment B de L'IUFM (Amphithéâtre)

14H15 - Retour des ateliers

Les grandes idées qui ressortent. Regard artistique sur l'événement : restitution slamée par Bastien Mots Paumés.

• Intervenants : pilotes des ateliers, participants.

15H30 - Bilan des Rencontres de Grenoble - Objectifs pour 2013

- La loi pour le logement

- La plate-forme nationale de l'habitat participatif

- Les outils financiers

- La structuration de la Coordin'Action nationale des associations

• Intervenants : Coordin'Action nationale des associations

16H30 - Clôture des Rencontres

