



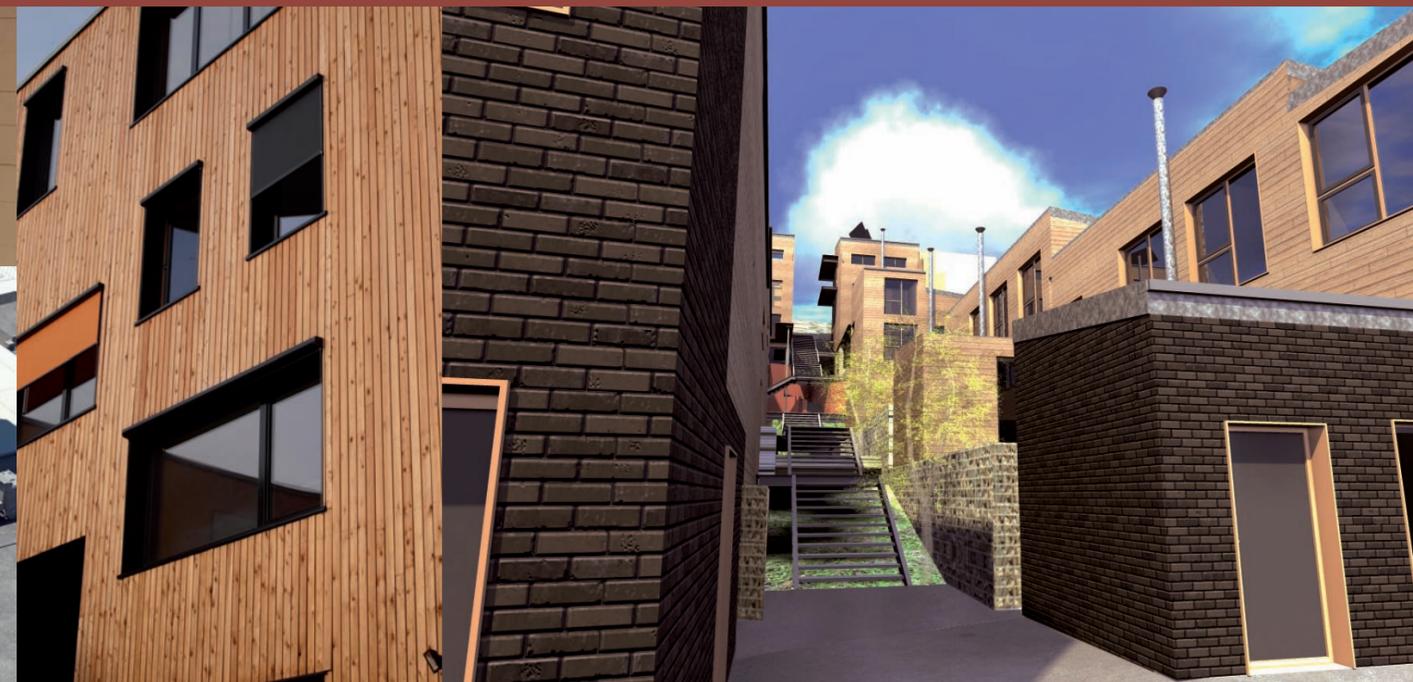
Contacts :

• **Atelier 15** : Agnès POLINE • 01 45 21 94 04 • atelier15.ivry@gmail.com
atelier15-scop.com • eco-construction-bois.org

• **3W** : Alain COSTES • 01 45 21 94 04 • atelier15.ivry@gmail.com
eco-construction-bois.org

• **Tr bois** : Raphael RIBEIRO • 06 44 19 59 98 • raphael.ribeiro@tr-bois.com
tr-bois.com

Coopérative d'habitant



ATELIER 15

Atelier 15 est un atelier d'architecture, réunissant sous la forme d'une SCOP SARL, des architectes et urbanistes. Depuis plus de 15 ans, cet atelier produit travaux de recherches et constructions, en associant programmes de logements et habitations avec la construction bois. Fort d'une expérience acquise en Suède autour des questions de la construction bois et des notions de qualité environnementale, nous développons une architecture empreinte de sobriété, d'exigence technique et de cette humanisme propre aux pays d'Europe du Nord.



3W est un bureau d'études HQE - Haute Qualité Environnementale
Mission de conseil, animation et pré-opérationnel sur l'habitat groupé et les projets en coopérative d'habitant - AMO.
Mission de conseil sur les systèmes constructifs bois, paroi ossaturée, paroi massive en contre-collé, système poteaux-poutres bois, système hybride bois/béton.
Ingénierie sur les parois bois et le calcul de leurs performances, application sur les caractéristiques de perméance et d'inertie des parois.



Importateur bois : terrasse, parquet, bardage, clins, menuiseries et mobilier sur mesure.

La construction bois...une alternative pour habiter

La construction bois...au service d'une troisième voie dans l'offre de logement : l'habitat groupé sous forme coopérative. Il se propose comme une nouvelle façon de penser son habitat, une réponse adaptée aux enjeux environnementaux et sociaux, une réflexion urbaine à l'échelle du quartier menée en concertation avec les habitants, une alternative à la promotion dans l'accession sociale.

L'introduction d'un système constructif bois industrialisé en France, par panneau massif en bois contre-collé, permet aujourd'hui d'envisager pour l'habitat groupé un véritable saut qualitatif et des perspectives nouvelles :

- Empreinte environnementale limitée et préfabrication des parois
- Maîtrise des coûts autour d'un macro - lot enveloppes
- Engagement d'un groupement Architecte - Bet - Industriel
- Economie d'énergie et maîtrise des étanchéités
- Rapidité de mise en œuvre et qualité d'exécution



La concrétisation d'un projet partagé ...une boîte à outil pour les coopérateurs



PROJET COOP COTEAU 1
IVRY SUR SEINE

Une offre globale pour un «habité» singulier

Les programmes d'habitat groupé en accession sociale, parce qu'ils visent à une co-production du cadre bâti sous une forme d'auto-promotion, requièrent des équipes engagées dans le mouvement coopératif. La recherche foncière avec les élus locaux, le plan de financement au côté du Crédit Coopératif, l'aide dans l'élaboration des statuts de la Société coopérative, embrassent dans leur complexité, les étapes nécessaires à la concrétisation de tout projet en habitat groupé.

C'est l'accompagnement de plusieurs projets coopératifs qui ces dernières années ont construit notre expérience.

Notre démarche prend en compte l'optimisation des solutions techniques, la maîtrise des coûts et la tenue des délais. Elle y apporte des réponses économiques par la réduction du coût global, construction et exploitation, par l'utilisation de matériaux industriels assemblés et parois préfabriquées, et par des interventions en second œuvre plus rapides et plus précises.

Une équipe constituée autour du bois

La maîtrise de l'impact environnemental de nos modes de vie et la lutte contre la précarité énergétique rendent de plus en plus pertinente l'utilisation du bois dans la production du logement aujourd'hui. Ainsi, l'Atelier 15, coopérative d'architecture spécialisée dans les bâtiments H&E et la construction bois, est à même de traiter avec Finnforest leader de la filière bois en Europe, 3 W BET en environnement et la société Tr bois en importeur de composants et produits bois, tout projet tant individuel que collectif.

Un habillage adaptable à son environnement

Les façades, isolées par l'extérieur en laine de bois, peuvent être revêtues avec une multitude de parements : clins bois et bardage en naturel ou en bois peint, mais aussi brique et plaquettes, plaque silico calcaire ou enfin enduit projeté.

Les façades équipées avec une isolation thermique par l'extérieur - système ITE -, seront habillées, selon les caractéristiques locales qui détermineront s'il est opportun de prolonger à l'extérieur le vocabulaire de la construction bois. L'habillage bois reste toujours un choix d'architecture et jamais une contrainte technique. Le traitement des façades est d'abord fonction des objectifs de pérennité de la maîtrise d'ouvrage et des inscrites dans le PLU.

Notre groupement associé à des entreprises, partenaires éprouvés de nos dernières réalisations, au fait des techniques propres à la construction bois, vous apportent une réponse efficace tant en terme architectural qu'en terme de bâtiment à faible impact environnemental : performance thermique BBC, bilan carbone et en énergie grise.



Une densité raisonnée

Classée en seconde famille et troisième famille, la typologie développée propose de 2 à 3 voire 4 niveaux, nos bâtiments intègrent les spécificités des programmes d'habitat groupé en y associant les principes d'une densité raisonnée et la recherche de locaux partagés. Les espaces de circulations en coursives suppriment les parties communes. La lisibilité des blocs et le fait d'entrer chez soi par la façade permettent de retrouver l'échelle domestique et de rétablir "les signes de la maison", la volonté de mettre des usages en communs génère des espaces partagés et encourage des pratiques nouvelles. Le gabarit mesuré de ces "petits collectifs" est propice à la micro mixité. Cette densité lutte contre l'étalement urbain et permet d'établir à la fois des rapports de proximité, garant de l'appropriation des espaces et des dégagements visuels généreux. C'est une véritable alternative à la "ville verticale".

Une construction bois en panneau massif

Le procédé constructif en panneau bois massif pour parois et planchers est constitué de panneaux porteurs, de grand format, à partir de lamelles d'épicéa sélectionnées et assemblées en plis croisés. Les propriétés des bois et composites de bois, la nature des panneaux et la combinaison de matériaux différents, s'assemblent en solutions idéales pour chaque emploi dans la construction. Aujourd'hui, la construction en bois massif est largement présente dans nombre des réalisations d'atelier 15

Une garantie de qualité

Le procédé de préfabrication des panneaux de bois contrecollé de grandes dimensions, élaboré par des ingénieurs rompus aux technologies de pointe, va constituer un véritable saut qualitatif dans la construction de l'habitat groupé. Les murs porteurs, séparatifs et les planchers assurent une excellente solidité des ouvrages et une isolation phonique supérieure. Tous les produits bois mis en œuvre sont soumis à des vérifications qualitatives régulières par des laboratoires indépendants et sont conformes aux normes européennes.

Une mise en œuvre rapide

La filière "sèche" de construction bois garantie un excellent niveau de performance et une efficacité d'exécution. Grâce à une préparation soignée et détaillée en amont, les interventions des corps de métiers du second œuvre sont plus rapides. La précision des plans de structure et de leur mise en œuvre, autorise la pré-fabrication ou le pré-assemblage d'une grande partie des équipements intérieurs (plomberie, électricité, menuiseries...).

Une économie durable et partagée

L'habitat groupé bois, respectueux de l'environnement et contribuant à la réduction des dépenses énergétiques, permet une économie globale par le biais de l'auto-promotion, sur la construction et sur les charges des consommations énergétiques. Notre procédé constructif permet de réduire de deux tiers la dépense annuelle d'énergie et ainsi de réduire les crédits et charges des coopérateurs.

IMMEUBLE OPH 77
CHAUCONIN



IMMEUBLE OPH M
MONTREUIL SOUS BOIS



IMMEUBLE I3F
CORBEIL ESSONNE



IMMEUBLE VALOPHIS
IVRY SUR SEINE



ATELIER LOGEMENT
FONTENAY SOUS BOIS



PROJET LAURÉAT PUCA - CQFD
ATELIER 15

