# Síntesis

La grave crisis económica española cuenta entre sus víctimas alrededor de 500 000 personas afectadas por la crisis hipotecaria, es decir que no pueden pagar sus hipotecas y corren el riesgo de ser expulsados sin alternativas de alojamiento ni anulación de su deuda por el banco. Entre estas víctimas muchos son ecuatorianos, los cuales reciben ayuda del gobierno ecuatoriano a través del consulado ecuatoriano en España.

La ayuda que el consulado les ofrece consiste en varias medidas implementadas por el gobierno de Correa con la cooperación de la PAH y destinadas a librarlos de los bancos y ayudarlos a salir de apuros sin costo para ellos:

- ° asesoría jurídica y de abogacía
- ° talleres colectivos de apoyo
- ° acompañamiento en la negociación con la entidad bancaria
- ° apoyo sicológico
- ° una ley ecuatoriana de 2012 también garantiza a los migrantes de vuelta a su país la imposibilidad de que se les persiga en el caso de que tengan deudas pendientes en España.

# Transición y problemática

De modelo europeo del dinamismo económico durante los años de crecimiento económico sostenido (se hablaba del "milagro miracle español") España pasó a ser un país en aprietos en difficultés éco ("el mal alumno o el enfermo de Europa")...

Al año **2008, el annus horribilis**, sucedieron **varios años de crisis** tremenda de la que poco a poco va saliendo España.

Cabe preguntarnos si de verdad España está reanudando con la "recuperación" *reprise*.

# **Comentario**

I Lo que sí es seguro es que España sale de una crisis tremenda que deja secuelas sociales terribles

=Causas de la crisis española.

#### a. Causas económicas:

Años 90-2000 = El consumismo a crédito consumérisme à crédit de los españoles y la época dorada de los bancos que prestaron frenéticamente sin cautela.

El **consumo interno, gran pilar del crecimiento económico** en la época dorada (años 90-2000°, se retroalimentó con el **endeudamiento** (endettement) de las familias y administraciones.

## Culpa de los banqueros, "ejecutivos poco escrupulosos":

No se preocuparon por la capacidad de reembolso *remboursement* de sus clientes, daban más de lo que necesitaban realmente los clientes, era normal firmar 3 o 4 créditos para una familia de la clase media baja (a pesar de los salarios bajos).

Peor, los bancos proponían préstamos no solicitados por los clientes: les incitaban a comprar un coche, un televisor, un crucero... todo pagado no al contado/en efectivo sino a plazos sobre la hipoteca de la vivienda.

= Propósito *but* muy criticable del banco liberal: especular con técnicas financieras experimentadas *rodées*: comisiones abusivas; desinformación y manipulación en la operativa de los productos financieros; favoritismo a los amigos y a los poderosos; bloqueo del crédito a la economía productiva; incitación irresponsable a la especulación...

**Resultado**: clientes en situaciones económicas precarias con plazos de reembolso que alcanzaban los 40 años, y sobre todo con un tipo de interés *taux d'intérêt* variable ponía en peligro el conjunto del sistema bancario y desde luego económico español.

# La "burbuja inmobiliaria", esa especulación inmobiliaria.

España, recién ingresaba en la UE (1986), apostó por la construcción para colmar (*combler*) su déficit de infraestructuras y viviendas.

Pero la construcción se volvió en las décadas del 90 y 2000 una palanca (levier) de especulación:

- ° El 40% de la demanda de pisos era sustentado por promotores que compraban promociones de pisos para venderlos rápidamente con fuerte revalorización (*plusvalue*).
- ° De hecho: **precios del mercado inmobiliario en constante progreso**: el 100% en 10 años.

# Construcción sin lógica/improcedente déraisonnable ni necesidad.

España, con 46 millones de habitantes, ha construido tantas casas en pocos años del **boom inmobiliario**, como Alemania, Francia e Italia juntas, que suman alrededor de 200 millones de habitantes.

Oferta desproporcionada respecto de la demanda.

Resultado: sobraban (être en trop) los pisos vacíos, abultado (gros) y mayor stock de viviendas vacías de Europa

## Valdeluz o Seseña : de ciudades fantasma a ciudades de mileuristas

ciudades fantasma fantôme tristemente famosas entre una lista muy larga. El colapso effondrement del mercado inmobiliario en España ha dejado cicatrices por todo el país. Son las áreas residenciales que se encontraban en desarrollo antes de la crisis y que ahora han quedado a medio construir pas finies de construire o abandonadas.
"Las ciudades fantasmas son un fenómeno que no se le escapa a nadie si se mira a lo largo de las carreteras de nuestro país, especialmente en la costa levantina. Zonas urbanizadas, con sus calles asfaltadas (goudronnées), sus farolas (lampadaires) funcionando y dando luz a solares (terrains vagues) vacíos, que acumulan matorrales (herbes hautes)."

 $\underline{http://www.lavanguardia.com/economia/20110530/54163399703/las-cicatrices-de-la-crisis-espanola-las-ciudades-fantasma.html}$ 

2. En 2015, se vuelven dechados *modèles* de la recuperación: ejemplos de ciudades fantasmas durante la crisis, ahora están convirtiéndose en paradigmas de los tiempos que corren, ciudades para personas con pocos recursos que compran estos pisos a precios ahora asequibles: parejas jóvenes, divorciados, mileuristas (*personas que cobran alrededor de mil euros y forman el "precariado"*).

# Poca diversificación de la economía española cuando era dinámica

La economía española era como un gigante con pies de barro géant aux pieds d'argile.

Su dinamismo y crecimiento descansaba esencialmente sobre el turismo y el **ladrillo** *brique*, *construction*. Su **modelo productivo** estaba fundamentado en la **vivienda** (*logement –id le BTP*).

Este crecimiento (*croissance*) basado en el ladrillo, por cierto, afianzó el estado de bienestar pero no sirvió para consolidar el sector industrial, ni fomentar investigación (*recherche*) y desarrollo

« España ocupa uno de los últimos lugares en diversificación de su economía, un factor estratégico que permite abrir la economía a nuevos sectores de actividad en el propio país a la vez que (en même temps que) implica la búsqueda de nuevos mercados en el exterior. Así lo señala el Instituto de Estudios Económicos (IEE) a partir de datos publicados por el Instute for Management Development (IMD), que sitúan a España en el puesto 46 de un total de 60 países, muy lejos de las economías más punteras. »

http://www.elmundo.es/elmundo/2013/10/08/economia/1381227584.html

# b) Causas Políticas:

La carencia de política educativa y formativa desembocó (déboucher) en un paro (chômage) masivo cuando estalló (a éclaté) la crisis

Modelo educativo no digno de un país desarrollado:

- ° Fuerte abandono escolar, muchos jóvenes abandonaban el sistema educativo sin diploma, sin formación académica o técnica, PORQUE garantía de encontrar un trabajo en el ladrillo.
- ° PERO realidad: cuando estalló la burburja inmobiliaria, no había <u>ninguna alternativa</u> <u>laboral al ladrillo PORQUE economía poco diversificada y porque formación</u> profesional inadaptada.
- ° Resultado:
  - Juventud mileurista: generación mejor preparada de la Historia de España, de 25 a 34 años, licenciada, que habla varios idiomas, tiene posgrados, másteres y cursillos y dispone de un trabajo fijo (con suerte) pero muy por debajo de sus competencias académicas y expectativas (ofertas poco atractivas, insuficientes, con salarios bajos y a la baja.
  - Fuerte paro juvenil: 20.8% en total y 46% para los menores de 25 años.
  - · «fuga de cerebros» al extranjero (Alemania, América Latina etc.), mientras que hacen falta (alors qu'ils sont nécessaires) para dinamizar la economía.

#### La irresponsabilidad e insensatez de los políticos que pervirtieron la ley del suelo (sol)

Bajo Aznar (presidente de gobierno del PP 96-2004), fue aflojada la Ley del suelo (permitió declarar urbanizables terrenos; recordar que en España había un déficit de infraestructuras y viviendas).

PERO los municipios, provincias y CCAA acordaron permisos de construcción/de obra (permis de construire) en exceso, a tontas y a locas porque:

- ° daba trabajo a una mano de obra abundante y sin cualificación.
- ° los municipios aumentaban sus ingresos relacionados con los impuestos sobre los bienes inmuebles.
- ° España se benefició de fondos europeos, muchos municipios y CCAA se volvieron campeones en montar dossiers para conseguir financiación europea.
- ° particulares y promotores aprovechaban las revalorizaciones de los pisos, en pleno un boom inédito, con precios que subían muy rápidamente.
- ° Los cargos electos locales y regionales malgastaron el dinero público, se volvieron expertos en "cortar cintas" *(couper des rubans)*, como si su competencia se midiera *(medirse= se mesurer)* con el número y lo faraónico de los proyectos inaugurados.

Resultado: muchos proyectos inútiles: "el aeropuerto de Castellón costó 150 millones y no ha recibido un sólo avión desde su inauguración en marzo de 2011. Desde ese momento, el aeropuerto ha permanecido inactivo principalmente por la falta de demanda. Igual de desierto está el aeropuerto de Ciudad Real. Hace meses que ningún viajero sube o baja de ningún autobús o taxi para acceder a esta terminal. [...] Detrás de los más de 500 millones de euros que costó el aeropuerto, hay enormes cantidades de dinero público, el que aportó con todo el respaldo institucional necesario en estos casos la hoy quebrada Caja Castilla-La Mancha.[...] Lo mismo sucede en Huesca, un aeropuerto que costó 40 millones de euros a las arcas públicas. Ya no llegan vuelos regulares al aeropuerto de Huesca. En diciembre, se registraron nueve pasajeros y en noviembre facturaron tan solo cuatro. De todas formas Aena mantiene en plantilla a sus 20 empleados. Y los de Castellón, Ciudad Real y Huesca no son los únicos. En España, hay al menos otra media docena de aeropuertos prácticamente en la misma situación."

 $http://www.antena3.com/noticias/economia/aeropuertos-fantasma-espana-derroche-antescrisis\ 2012012200027.html$ 

#### Corrupción

La construcción retroalimentaba la corrupción.

Muchos proyectos fueron lanzados sin necesidad y con mucha **opacidad**, con contratos adjudicados al dedo *(par piston)*, con presupuestos inflados *(budgets gonflés)*, obras que costaban mucho más de lo que se había presupuestado, y en esos apaños y maniobras *(combines et manigances)* político-inmobiliarios, los cargos electos *(élus)* se veían muy compensados *(y trouver son compte)*.

Sobran los **escándalos de corrupción** entre las filas de los dirigentes políticos locales y autonómicos: <u>ejemplos:</u>

- · caso Pujol en Catalunya
- múltiples casos de corrupción en la comunidad de Valencia, presentada por Le Figaro y The Guardian en 2015 como el paradigma de la corrupción en España, "la ciudad de todos los excesos" dirigida entonces por Francisco Camps del PP –ahora el presidente de la región es Ximo Puig, socialista respaldado por Compromis y Podemos, partidos nuevos e izquierdistas que hicieron de la lucha contra la corrupción su caballo de batalla).
- 2016: el cerco se cierra (l'étau se resserre) en torno a Rita Barberá, ex alcadesa de Valencia (perdió las elecciones en mayo de 2015 y es ahora senadora desde octubre), por el llamado caso Ritaleaks. Posibles irregularidades en los gastos de representación de la regidora, que ascendieron a 278.000 euros en cuatro años e incluyeron el pago de 700 euros por una noche de hotel.

II Desde hace dos años, los indicadores económicos manifiestan una RECUPERACIÓN (reprise)...; Por fin España ve la luz al final del túnel (sort du tunnel)?

La economía crece (2014: un 1,4%) y se salió oficialmente de la recesión.

España tienen bazas económicas y vuelve a ser un país atractivo para los inversores.

La <u>flexibilización laboral</u> atrae empresas europeas, que <u>deslocalizan</u> sus producciones a España (Renault), lo cual crea empleos en España. España es el **país que más empleos crea actualmente en Europa** (aunque a costa de mucha precariedad y sueldos bajos).

La agricultura sigue siendo un sector dinámico.

- · España es el **segundo productor hortofrutícola** (hortalizas *légumes* y frutas) **de Europa,** después de Italia, además de ser el mayor exportador europeo y uno de los primeros del mundo.
- · España es también un **referente mundial y el primer productor europeo de productos** « **verdes** » (sin pesticida ni ningún tipo de abono *engrais* químico), con el mayor nuúmero de hectáreas destinadas a este tipo de **cultivos biológicos**. Y el mercado español alberga mucho potencial porque de momento, España lidera la producción pero no el consumo biológico (consumidores mal informados, redes productores-consumidores insuficientes etc.)

En cuanto al <u>turismo</u>, España se coloca en el tercer rango de los países más visitados del mundo.

**PERO**, el crecimiento **no se traduce en una recuperación del bienestar** para una gran mayoría de los españoles.

## MODELO ECONÓMICO NO TAN CONSOLIDADO NI SANEADO

a) No ha cambiado fundamentalmente el modelo económico español.

Para bajar la tasa de paro y encontrar una salida laboral (débouché) a la mano de obra echada (licenciada) por el sector de la construcción al explotar (cuando explotó) la burbuja inmobiliaria, el gobierno de Mariano Rajoy ha impulsado proyectos de rehabilitación y modernización vial ( de la red de carreteras), de ampliación de las líneas (recorridos) de alta velocidad y mejora de las infraestructuras, además podía contar para ello con las ayudas europeas.

El <u>modelo productivo</u> de la economía española <u>debería ser más diversificado</u> y depender en menor medida de la construcción

b) Récord de abandono escolar

"España es **líder de la** Unión Europea **en fracaso escolar**, con una tasa del **21,9% de jóvenes entre 18 y 24 años que han abandonado prematuramente el sistema educativo** habiendo completado como mucho (tout au plus) el primer ciclo de secundaria. Este porcentaje duplica la media comunitaria (11,1%) y está todavía muy lejos del objetivo para España de reducir el abandono escolar al 15% de aquí a 2020".

http://www.elmundo.es/espana/2015/04/20/5534d3ee268e3e320e8b45ae.html

La tasa de **paro juvenil** siguen muy alta: **46% para los menores de 25 años** (tasa de paro en España: 20.8%).

#### PRECARIEDAD SOCIAL

a) Reforma laboral desde 2012: la recuperación macroeconómica a expensas de (sur le dos de) la pobreza de los hogares

Vista por las empresas como una mejora sin la cual no hubieran podido crear empleos pero vivida como un esfuerzo más exigido a los más frágiles.

¿Qué genera?: Salarios a la baja (que ya antes de la crisis se hallaban por debajo de la media europea), flexibilidad del código laboral que hace los despidos licenciements más fáciles, creación de empleos precarios (repunte -essor- actual de contratos de una semana).

**Resultado:** más precariedad, más desigualdad social, aumento de la pobreza que lastra el consumo y por tanto el desarrollo del mercado interior (factor de crecimiento económico clave en los países desarrollados).

· 2014, las personas en riesgo de pobreza y exclusión en España sufrieron un

- significativo incremento. + 800.000 personas que pasaron a engrosar este colectivo.
- hasta alcanzar la cifra récord de 13,6 millones de personas en España en peligro de caer en la trampa de la pobreza.
- · Esto supone que casi **una de cada tres personas** que habitan en el país tenía en el pasado ejercicio una **situación precaria**.

#### LA CRISIS INMOBILIARIA E HIPOTECARIA NO ES AGUA PASADA

a) Cambios alentadores (*encourageants*): medidas para evitar los abusos de los bancos:

Nueva ley hipotecaria (2013) para evitar que se repita una nueva crisis inmobiliaria con sus consecuencias humanas dramáticas que son los desahucios.

- · disminuye de 40 a 30 años el plazo máximo de concesión de las hipotecas
- · acepta la intervención judicial si se observan cláusulas abusivas
- · ofrece más competencias a los notarios, entre otras disposiciones.

**2015**: el gobierno aprobó un decreto que permite la **dación en pago** dation en paiement (posibilidad, para una familia que no puede reembolsar su hipoteca, que el banco embargue la casa sin que la familia tenga que seguir pagando dinero en caso de que el embargo saisie no cubra la totalidad del dinero debido al banco; en España antes no existía esta posibilidad, lo que explicó que muchas familias resultaron desahuciadas pero teniendo que seguir reembolsando dinero al banco).

PERO muchos señales aún poco prometedoras (signes peu réjouissants)

- b) Los desahucios *(expulsions)* no son agua pasada España, que entre 2012 y junio de 2014, cerca de 100.000 familias perdieron su lugar de residencia habitual.
  - c) Acceso muy limitado a la vivienda, precariedad de los hogares (ménages):
    - baja muy limitada del precio de las viviendas a pesar de la oferte pletórica (-15% después de la crisis, mientras que bajó en un 30% en EEUU tras la crisis inmobiliaria), acceso al crédito dificultado para limitar los riesgos de una nueva burbuja especulativa
    - · <u>resultado</u>: compra de un piso sigue pues inalcanzable para muchos jóvenes y parejas que no tienen más remedios que **regresar al hogar paterno**. España sigue estando además en el **furgón de cola en materia de oferta y construcción de viviendas sociales**.
  - d) Mercado inmobiliario todavía saturado:
  - · "España cuenta actualmente con <u>389.000 viviendas nuevas vacías</u>, el 24,9% de las terminadas desde 2008, según el <u>informe Radiografía del stock de vivienda 2015</u>. Este excedente, según esta firma, tardará en absorberse unos 2,5 años *(mettre X temps à)*, es decir, se agotará en el primer semestre de 2018.

· Pese a la crisis, en España se han construido 1,56 millones de viviendas desde 2008, una cifra que equivale al 6,4% del parque total inmobiliario, estando el mayor número de inmuebles desocupados en las provincias de Madrid, Valencia, Murcia, Barcelona y Alicante."

http://www.elmundo.es/economia/2015/11/25/56557dbfca4741a43c8b459d.html

## AÚN LEJOS (encore loin) DE LA EJEMPLARIDAD Y PROBIDAD POLÍTICA

Ahora, en la era de la transparencia, se mediatizan fuertemente los casos de corrupción. Los corruptos no pueden delinquir sin exponerse a ser públicamente destapados (découvert) y cubiertos de oprobio (couvert d'opprobre, de honte).

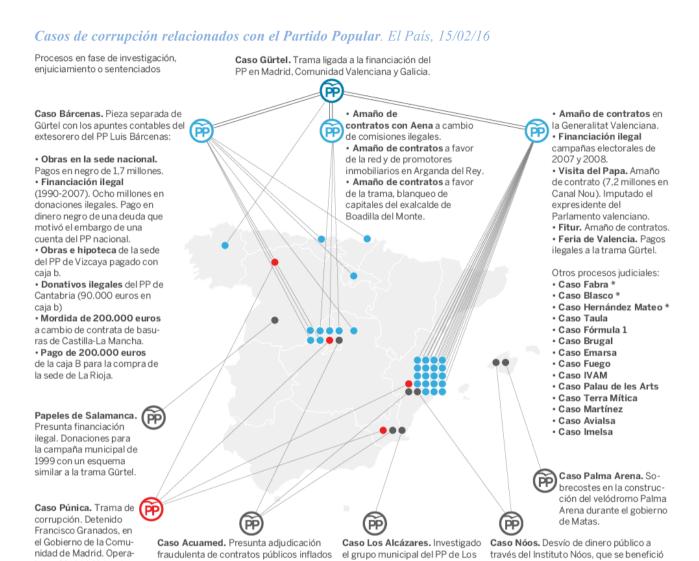
<u>También se procesan</u> (juger): incluso los que parecían intocables (enero de 2016: juicio a Urdangarín y Cristina de Borbón, yerno e hija del Rey Juan Carlos I, hermana del actual Rey Felipe VI; primera vez que un miembro de la Familia Real se sienta en el banquillo de los acusados).

Pero parece que hay más recolocación (replacement), aforamiento (privilège, protection juridique) y entonces impunidad, que regeneración:

- **Rita Barberá**, investigada por corrupción cuando era alcadesa de Valencia, fue electa senadora en octubre de 2015, como para blindarla.
- Mariano Rajoy, presidente del Gobierno, sigue en pie mientras que todo su partido, el PP, huele a (sentir) podredumbre (pourriture). Cf tabla abajo Casos de corrupción relacionados con el Partido Popular. El País, 15/02/16

# <u>Tal vez la mejor salvaguardia (garde-fou) y prueba de cambio sea la vigilancia y</u> movilización ciudadana:

- · la movilización ciudadana ofrece la mejor protección cuando el Estado falla en garantizar los derechos básicos de los ciudadanos necesitados: la PAH (Plataforma para los Afectados por la Hipoteca) se opone a los bancos y a las decisiones de justicia y consigue modificar la ley para impedir los desahucios. Ada Colau, su fundadora, es ahora la alcadesa de Barcelona, lo que muestra la voluntad por parte de los ciudadanos de que la política priorice los intereses de los ciudadanos.
- · La movilización ciudadana también consigue ir remodelando el panorama político:
  - ✓ 2011, el 15M: en plena época de crisis y recortes severos por parte de los gobiernos sucesivos (PSOE y PP): movimiento de los Indignados, en Madrid y otros grandes ciudades.
  - ✓ Dejó lugar a la fundación de un nuevo partido político de izquierda radical en enero de 2014 : Podemos, que empezó ganando diputados europeos (2014), luego ganó escaños en los municipios (mayo de 2015), y terminó en 3° posición entre los partidos mayoritarios de las elecciones generales (diciembre de 2015), siendo un actor clave de las actuales negociaciones para formar un nuevo gobierno en España.
  - ✓ También emergió (2006) el partido catalán centroderechista Ciudadanos, como un partido liberal pero anticorrupción y se expandió rápidamente a otras comunidades autónomas.



\* Los acusados están prisión con sentencias condenatorias.

para obras. Relacionados varios cargos

del PP de Madrid, Valencia y Murcia.

Fuente: elaboración propia. EL PAÍS

Alcázares por tráfico de influen-

cias, cohecho y prevaricación.

## Conclusión:

ba en Madrid. Valencia.

Murcia y León.

El **resultado inédito de las últimas elecciones generales del <u>20-D</u> es la consecuencia directa de la crisis y de su gestión. Ni el PP ni el PSOE obtuvieron la mayoría absoluta, las negociaciones para formar un gobierno de coalición no parecen llevar a ninguna parte (es posible que los españoles vuelvan a votar en junio si ningún jefe de partido consigue formar una coalición y ser investido).** 

<u>Cuanto más se tarda en formar el nuevo gobierno</u> y en poner manos a la obra (se mettre au travail), más se da una señal negativa a los inversores, lo que podría debilitar la recuperación económica.

de contratos de los gobiernos balear y

valenciano, y del Ayuntamiento de Valencia

# Preguntas posibles para la entrevista

- ¿Con qué tipos de turismo puede contar España?
- ¿Cómo se traducen los datos macroeconómicos alentadores en la vida cotidiana de los españoles?
- ¿España tradicional y actualmente es un país de emigrantes o inmigrantes? ¿España reanuda con su tradición de país proveedor de emigrantes?
- ¿Se puede decir que el compromiso democrático es mayor ahora entre los españoles?
- ¿Por qué Renault escogió abrir una nueva fábrica en España el año pasado?
- ¿Cómo la corrupción de los políticos afecta la economía?
- ¿Sigue vendedora la Marca España?

# Artículo complementario

Bruselas: "La recuperación no mejora los índices de pobreza" Claudi Pérez Bruselas 1 FEB 2016 El país

La recuperación llega con retraso al empleo. Y con más retraso aún a los más desfavorecidos: el borrador del informe España 2016, que la Comisión Europea presentará el 24 de febrero, alerta del deterioro de los indicadores de pobreza y exclusión social en España, uno de los países con peores números de la Unión. Casi un tercio está en riesgo de pobreza o exclusión social (con ingresos inferiores al 60% de la mediana de los hogares de 663 euros al mes). Durante la crisis, esa cicatriz ha crecido considerablemente, en 1,3 millones de personas en España, según datos que recoge Bruselas del INE. "La reciente recuperación del mercado laboral no se ha trasladado a una mejora de los índices de pobreza y exclusión social, que continúan creciendo y se sitúan entre los más altos de la UE", reza el informe.

[...] "Hay más pobreza en todos los niveles, incluida la pobreza severa, **por el elevado paro de larga duración y por el rápido crecimiento del trabajo a tiempo parcial, que se sitúa entre los más elevados de la UE**". El trabajo a tiempo parcial ha ascendido en los 10 últimos años del 12% al 15,7%. El 70% de los hombres y el 60% de las mujeres que tienen esos trabajos preferirían un contrato a tiempo completo.

Los efectos del trabajo a tiempo parcial son devastadores desde el punto de vista social: una de cada ocho personas con empleo es pobre en España. Desde la última reforma laboral del PP, los trabajadores por debajo del umbral de pobreza crecen rápido, del 10,6% al 12,6%.

Los niños están directamente afectados por el deterioro de los indicadores sociales en España: en 2014 había tres millones de niños en riesgo de pobreza y exclusión social. Entre los grupos que sufren más esa situación están también los inmigrantes no europeos y los gitanos.