



Chers futurs acquéreurs,

Le document suivant a pour but de décrire notre roulotte en vue de la vendre.

Cette roulotte est entièrement construite à la main par mes soins. Son objectif initial était de parcourir les routes, attelée, et d'y héberger une famille de 4 personnes. Aujourd'hui nous ne souhaitons pas que cette dernière reprenne la route, mais devienne une chambre d'hôte, un atelier d'artiste, un bureau...

Pour quelles raisons nous ne souhaitons pas qu'elle continue à être une roulotte hippomobile ? Pour les principales raisons pour lesquelles nous la vendons. Elle est lourde (estimée à 2,5T), elle est grande (6m de long), elle est peu maniable. Elle n'est pas optimisée pour une vie sur la route.

L'intégralité de la construction de la roulotte est visible sur notre blog entre les mois d'Aout 2012 et Décembre 2012, ainsi que notre vie et nos péripéties. Le tout résumé en environ 300 articles. Nous habitons la roulotte depuis Octobre 2012 aussi elle n'est pas en « Etat Neuf ». Nous tacherons de détailler dans ce résumé les différents points d'usure, pour qu'il n'y ait pas de « vice caché ».

Bien évidemment elle est visible sur simple demande.

Merci à vous,

**Yannick & Maude.**

# La roulotte

## **Dimension au sol**

- Plancher 6m\*2,05 m - Intérieur 5m\*2m – Poste de conduite 0,9m\*2m

## **Hauteurs**

- Intérieur 2m au point bas 2m25 au point haut
- Plancher 1,05m du sol
- hauteur totale 3m05 au point bas 3,30 au point haut

## **Structure**

- Le châssis de la roulotte est entièrement métallique basé sur deux essieux de fourgon J5
- L'ossature de la roulotte est également métallique des montants aux arceaux

## **Coffre**

- La roulotte dispose de coffre sous le plancher d'environ 5m<sup>3</sup> abritant entre autre les bidons d'eau, de gaz, le coffre électrique, le poulailler.

## **Mur, Toit, Plancher, isolation..**

- Les murs sont bardés en pin des landes façon joint debout
- La toiture est en contre-plaqué + résine (étanchéité d'un seul tenant, sans joint)
- Le plancher est en pin des landes recouvert d'un parquet flottant
- Le sol, les murs et le plafond sont isolés en liège noir expansé (25mm) plus une sous couche liège 5mm

## **Ouvertures**

- 3 fenêtres environ 80\*70 double vitrage/bois exotique
- 1 Fenêtre fixe environ 100\*50 double vitrage
- 1 Fenêtre environ 30\*40 double vitrage/chêne
- 1 Porte d'entrée demi-vitrée double vitrage / bois exotique

## **Matériel vendu avec la roulotte**

### **Système électrique**

- 2 batteries 95Ah
- 1 régulateur de charge Steca solsum 8.8 / 8A
- 1 panneau solaire 230w
- 1 pompe à eau (evier)
- 1 transformateur 24v → 12v 3A
- 1 Chargeur ordinateur 24v
- 8 éclairage Led, dont 2 à fixer



### Cuisine

- Plan de travail environ 1m\*0.60\*.90 avec évier et arrivée d'eau (pompe à eau)
- Gazinière tout gaz – 4 feux + four

### Autre

- Bac à douche résiné / 70\*60cm
- Poêle à bois avec conduit
- Table pliante (fixée au mur) 90cm\*60cm
- Literie, deux sommiers 140\*190 sans matelas
- Etagères
- Rétroviseurs
- Système de frein Hydraulique + Frein à main
- Attelle pour tracteur



## Point d'usures

Nous ne souhaitons pas cacher aux futurs acquéreurs les différents points d'usure et ce, afin que la vente se déroule dans les meilleures conditions tant pour nous que pour vous. Nous précisons que nous sommes **NON FUMEUR** et que les **ANIMAUX** ne vivent pas dans la roulotte (les chats rentrent pour manger).

Pour l'intérieur de la roulotte nous avons utilisé le liège de sous-couche comme finition. Avec les variations de température et d'humidité il s'est détendu et a gondolé. De plus à certain endroit nos enfants ont arraché des bouts. Nous avons doublé de contre-plaque une petite partie, et si nous avions continué avec cette roulotte il était prévu de doubler l'intégralité de l'intérieur en contre-plaqué (cout estimé d'environ 300€).

Le parquet flottant dispose de traces d'usure.

Il y a des traces d'humidité sur le liège, notamment de condensation des arceaux métalliques du toit.

Le châssis aurait besoin d'un nouveau coup de peinture

Certains coffres frottent pour ouvrir et fermer.





### **Prix de vente : Faire Offre**

Nous ne vendrons pas la roulotte au plus offrant, mais à l'offre ayant pour objectif de mettre en valeur le mieux la suite de notre roulotte, de continuer à lui donner vie avec cœur, c'est dans cet esprit que nous l'avons construit. Aussi le prix ne peut pas être un obstacle à la réalisation d'un projet, nous ne le savons que trop bien.

Yannick & Maude

06.03.98.27.35

[laroulottequigigote@gmail.com](mailto:laroulottequigigote@gmail.com)

<http://laroulottequigigote.overblog.com/>